

**ДОГОВОР**

№ 8257 / 30.01.2020 г.

**за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги**

Днес, 30.01.2020 г., в гр. Велико Търново на основание чл.8, ал.8 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г. (наричана по-долу за краткост Наредбата), чл.71, ал. 3 от Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите от ВиК оператор „ВиК Йовковци“ ООД, одобрени от КЕВР с решение № ОУ-09 от 11.08.2014 г. – точка 9 (наричани по-долу за краткост Общите условия) и чл.84, ал.2 от ЗУТ, се сключи настоящият договор между:

**„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „П. К. Яворов“ № 30, ЕИК: 104055066, представлявано от Управителя **инж. ВЛАДОВ**, наричано по-долу за краткост **ОПЕРАТОР**, от една страна, и от друга:

**за клиенти физически лица**

1. .... ЕГН.....,  
(трите имена)

с адрес: гр./с. ...., ул. .... № ....., вх. ...., бл. ...., ет. ...., ап.....,

Адрес за кореспонденция:

гр./с. ...., ул. .... № ....., вх. ...., бл. ...., ет. ...., ап.....,

тел. ....

**за клиенти юридически лица**

2. Сигма 2003 ЕООД ЕИК 104605880  
(пълно наименование на фирмата)

със седалище и адрес на управление: гр./с. Добелци, ул. пром. зона № ....., вх. ...., бл. ...., ет. ...., ап....., тел. ....

представлявано от Илиев

Адрес за кореспонденция:

гр./с. Добелци, ул. пром. зона № ....., вх. ...., бл. ...., ет. ...., ап.....,

тел. ..

**при представителство**

1 или 2

чрез пълномощника си .....  
(трите имена на представителя)

упълномощен с Пълномощно рег. № ..... от ..... г. заверено от нотариус  
..... район ..... с рег. № ..... на Нотариалната камара  
наричан по долу за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ**, като страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** С настоящия договор се определят условията и реда за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на ПОТРЕБИТЕЛЯ от ОПЕРАТОРА за обект/и описан/и в Приложение № 1 неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Вида и техническите параметри на съоръженията в мястото на присъединяване, съгласно предварителното проучване по чл. 13, ал.4 от Наредбата се определят в Приложение № 2 неразделна част от настоящия договор.



(3) Броя и мястото на монтиране на водомерите на обекта/ите се определят в Приложение № 1 неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2.** Услугите водоснабдяване и канализация се осъществяват чрез :

1. водоснабдителната система до границата със сградната водопроводна инсталация или вътрешната /площадкова, дворна/ водоснабдителна мрежа на потребителите.

2. канализационната система до границата със сградната канализационна инсталация или вътрешната /площадкова, дворна/ канализационна мрежа на потребителите.

**Чл.3.** Границите на собственост на ВиК съоръженията са, както следва:

1. От уличния водопровод до общия водомер, водопроводното отклонение се експлоатира и поддържа от и за сметка на ОПЕРАТОРА. Водомерната шахта (при наличие на такава), сградната водопроводна инсталация и/или вътрешната водоснабдителна мрежа след водомера на сградното отклонение са собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Те се експлоатират и поддържат от и за негова сметка.

2. От уличната канализация до първа (главна) ревизионна шахта във водоснабдявания обект, канализационното отклонение се експлоатира и поддържа от и за сметка на ОПЕРАТОРА. След първа ревизионна шахта, сградната канализационна инсталация и/или вътрешната канализационната мрежа са собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ и се експлоатират и поддържат от и за негова сметка.

**Чл.4.** Предоставянето на ВиК услугите, предмет на този договор се осъществява при следния режим на водоподаване: непрекъснато, с изключение на случаите на авария, изрично предвидените в договора и Общите условия.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.5.** ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

1. Да предоставя на потребителя услугата водоснабдяване и/или канализация, и/или пречистване на отпадъчни води.

2. Да поддържа в изправност водопроводните отклонения, включително водомерните възли на водопроводните отклонения /общия водомер/.

3. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и в сроковете, определени в Общите условия и да издава фактури за дължимите суми.

**Чл.6.** ОПЕРАТОРЪТ има право:

1. Да получи в сроковете по настоящия договор и Общите условия дължимите суми от ПОТРЕБИТЕЛЯ за предоставените услуги.

2. Да спира, прекъсва изцяло или частично доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води при условията на Общите условия.

**Чл.7.** ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право:

1. Да ползва услугите, предоставяни от ОПЕРАТОРА, само чрез законно изградено и присъединено към водоснабдителната и канализационна система отклонение.

2. Да прави възражения при неправилно издадени платежни документи от страна на ОПЕРАТОРА.

3. Да получи обратно надвзетите суми, заедно с начислената законна лихва при допуснати от ОПЕРАТОРА грешки.

**Чл.8.** ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да ползва услугите предмет на настоящия договор, само чрез законно изградено и присъединено към водоснабдителната и канализационна система отклонения.

2. Да осигурява достъп на длъжностните лица, упълномощени от ОПЕРАТОРА за извършване на отчет.

3. Да заплаща ползваните водопроводни и/или канализационни услуги в сроковете по настоящия договор и Общите условия.

4. Да спазва ограниченията в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт.

5. Да съхранява целостта на пломбите на индивидуалните и общия водомер и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазва възвратните клапи, пожарните кранове,



хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни инсталации.

6. Да не допуска неупълномощени от ОПЕРАТОРА лица да извършват каквито и да са дейности по водопроводните и канализационни системи и съоръжения към тях, експлоатирани от ОПЕРАТОРА, на територията на неговия имот.

7. Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни мрежи, на съоръженията, и на сградните водопроводни, както и да не замърсяват питейната вода съгласно изискванията на действащото законодателство.

8. Да уведоми в 30-дневен срок ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени в предоставените от него данни и при смяна на собствеността.

### **III. ИЗМЕРВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА ПИТЕЙНА ВОДА**

**Чл.9.** На водопроводните и канализационни отклонения и сградните инсталации се монтират само измервателни устройства, одобрени по реда на Закона за измерванията и подзаконовата нормативна уредба към него.

**Чл.10.** ОПЕРАТОРЪТ монтира, поддържа и контролира водомерите на водопроводните отклонения.

**Чл.11. (1)** Изразходваните количества питейна вода се отчитат по водомер, монтиран на водопроводното отклонение от упълномощени представители на ОПЕРАТОРА.

**(2)** Отчетените данни се установяват чрез отбелязване в карнета, заедно с датата на отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери и подписа на потребителя или негов представител, освен в случаите на отчитане по електронен път.

**Чл.12.** Показанията на водомерите на водопроводни отклонения и индивидуалните водомери се отчитат с точност до 1 куб.м. за периоди не по дълги от тези определени в Общите условия.

**Чл.13. (1)** Изразходваното количество питейна вода за сгради – етажна собственост или отклонения, към които са присъединени повече от един потребители, се разпределя на отчета на водомера монтиран на водопроводното отклонение и отчетите по индивидуалните водомери, като в разпределението се включват всички разходи на вода и загубите на вода в сградната или вътрешната водопроводна инсталация.

**(2)** Периодичните проверки на индивидуалните водомери като средства за измерване и разпределение на изразходваното количество вода в сгради - етажна собственост, се извършват през 10 години.

**(3)** Периодичните проверки по ал. 2 се извършват по искане и за сметка на потребителите от Българския институт по метрология или от лица, оправомощени за това от председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор по реда на ЗИ.

### **IV. ЦЕНИ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ УСЛУГИ**

**Чл.14.** ОПЕРАТОРЪТ предоставя водоснабдителните и канализационните услуги по настоящия договор по утвърдени от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР) пределни цени.

**Чл.15.** Доставянето на питейна вода се заплаща въз основа на измереното количество изразходвана вода от водоснабдителната мрежа, отчетено чрез монтираните водомери на сградните водопроводни отклонения. За сгради – етажна собственост или за водопроводно отклонение с повече от един потребител, изразходваното количество вода се заплаща въз основа на измереното количество, отчетено и разпределено по реда указан в Общите условия.

**Чл.16.** ОПЕРАТОРЪТ издава ежемесечни фактури, освен при изрична договореност за различен период на фактуриране. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща дължимите суми за ползваните от него ВиК услуги в 30 дневен срок след датата на фактуриране.



**Чл.17.** Потребителят заплаща дължимите суми в брой на каси, по банков път чрез директен превод или чрез разплащателна сметка, като задължително посочва потребителския си номер. С допълнително споразумение може да се уговори и друг начин на плащане.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДОСТАВЯНЕТО НА ПИТЕЙНА ВОДА**

**Чл.18.** Подаването на вода може да бъде преустановено (спряно частично) или прекратено (спряно напълно) от ОПЕРАТОРА без предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ при отстраняване на аварии, при прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на ВиК системите, при стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, както и други подобни посочени в Общите условия.

**Чл.19.** След предварително писмено уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ, връчено по реда определен от Общите условия, ОПЕРАТОРА може да прекъсне или преустанови извършването на водопроводните услуги в следните случаи:

1. при констатиране на действия от страна на потребителя или на трети лица, довели до нарушаване на нормативните изисквания за изпълнение на водопроводните инсталации;
2. при установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ВиК оператора;
3. при незаконно присъединяване към водопроводните системи;
4. при присъединяване на нови потребители;
5. при въвеждане на режим във водоснабдяването;
6. при провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните системи в продължение повече от 8 часа.

## **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл.20.** Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.21.** Настоящия договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните.
2. при погиване на обекта.
3. едностранно от ПОТРЕБИТЕЛЯ с 30 – дневно писмено предизвестие.
4. едностранно от ОПЕРАТОРА при неизпълнение на някое от задълженията по настоящия договор, Общите условия и действащото законодателство с предизвестие, считано от датата на връчване.

**Чл.22. (1)** Страните могат да изменят, допълват или отменят съществуващите клаузи на настоящия договор по взаимно съгласие, изразено писмено.

**(2)** Ако по време на действието на настоящия договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на новите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

**Чл.23.** За всички случаи неуредени в настоящия договор се прилагат Общите условия и действащото законодателство.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ПОТРЕБИТЕЛЯТ декларира, че се е запознал и приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите от ВиК оператор „ВиК Йовковци“ ООД, одобрени от ДКЕВР с решение № ОУ-09 от 11.08.2014 г. – точка 9.

ПОТРЕБИТЕЛ: .....

ОПЕРАТОР: .....

(инж.

Владов)

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Населено място, УПИ № /ПИ №, кв./административен адрес	Обект, къща, апартамент, гараж, или др.	Брой водомери	Живущи лица
гр. Девелев	гараж	3 бр.	

ПОТРЕБИТЕЛ: .....



ОПЕРАТОР: .....

(инж. ....)

Владов





## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**Обект:**.....  
недвижим имот, представляващ урегулиран (неурегулиран) поземлен имот....., кв....., местност....., с административен адрес:.....

### Присъединяване се извършва чрез:

1. сградно водопроводно отклонение (СВО) със следните технически параметри.....;
  2. и/или сградно канализационно отклонение (СКО) със следните технически параметри.....;
  3. арматурно водомерен възел състоящ се от .....  
....., разположен в .....;
  4. общ водомер тип-....., диаметър....., сериен №....., пломба №....., партида №....., показания.....;
  5. ревизионна шахта с КК.....м, КД.....м, КЗ.....м, разположена .....;
  6. други съоръжения.....
- всички изградени в съответствие със строителните книжа по смисъла на параграф 5, т.36 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Сключен Предварителен договор № ...../.....г.

ПОТРЕБИТЕЛ: .....

(.....)

ОПЕРАТОР: .....

(инж. ....)

Владов)