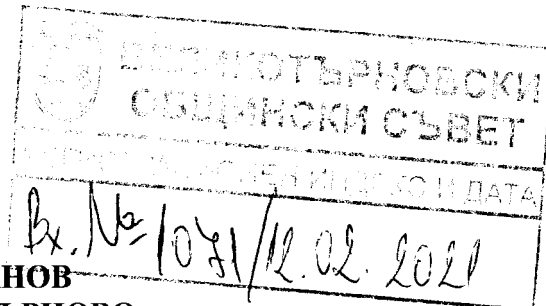


ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

19.02.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-602
ПК в УТД
ПК в СНК

12.02.21
Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ за 2020 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново - място № 12, намиращ се в гр.Велико Търново, до Художествена галерия „ Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 24,00 /двадесет и четири/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Срокът на договора е изтекъл.

През последните 9 години сцената на северната тераса на Художествена галерия „Борис Денев“ и прилежащото пространство се превърнаха в една от основните фокусни точки на летния културен живот в града, допринасяйки за утвърждаването му като историческа и духовна столица на България. Организираните там стотици културни събития със свободен достъп на принципа на „откритата сцена“ имат основна роля за разнообразяване на културната програма. Те са неизменна част от Културния календар на Община Велико Търново и напълно се вписват в приоритетите на приетата от Общинския съвет Стратегия за развитие на културата на Община Велико Търново 2020-2030 г.

През изминалите години се утвърди като успешна практиката, наемателите на общинския терен активно да участват в изграждането и поддържането на сцената, както и в организацията на културните и социално-образователни събития на Община Велико Търново и други културни и благотворителни организации.

С оглед на гореизложеното, считам, че следва да бъде обявена законоустановена конкурсна процедура за отдаването му под наем.

Предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от Закона за общинска собственост и чл.5, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. – място № 12 от Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ за 2021 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, до Художествена галерия „ Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващо терен с обща площ 24,00 /двадесет и четири/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинска собственост и чл.25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – място № 12 от Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ за 2021 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, до Художествена галерия „Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващо терен с обща площ 24,00 /двадесет и четири/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/ с предназначение : търговска дейност ; при минимална конкурсна цена в размер на 300,00 /триста/ лева на месец, за срок от 5 /пет/ години.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. предложената конкурсна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена ;
2. кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
3. участниците в конкурса да представят концепция за ролята си за поддържането и развитието на сцената и културното пространство край Художествена галерия „Борис Денев“ за следващите 5 /пет/ години, която да включва:

- Описание на предишния опит на кандидата в планирането, организирането, провеждането и домакинстването на културни събития и участие в културни програми и проекти на местно, национално или международно ниво.
- Описание на визията и ангажимента на кандидата към организацията на културни събития – концерти, фестивали, младежки прояви, театрални представления, литературни четения, изложби, срещи и др. Предлаганата културна програма следва да отговаря на конкретни точки, изисквания и приоритети на Стратегията за развитие на културата на Община Велико Търново 2020-2030 г. и да включва работа с деца и младежи, социални групи в неравностойно положение и местни творци.
- Описание на визията на кандидата за съвместна дейност с Художествена галерия „Борис Денев“ по организация на съвместни културни проекти, поддръжка, оживяване и опазване на пространството около сградата на Художествената галерия.
- Описание на конкретното съдействие, което кандидатът може да окаже при организирането на обществени събития, организирани от Община Велико Търново, както и от обществени, благотворителни, образователни, младежки и социални неправителствени организации, на които да бъде осигурен достъп и поддръжка на принципа на „откритата сцена“, в съответствие с дадените разрешения от Община Велико Търново и присъствието им в Календара на културните събития.
- Референции от местни и национални културни оператори, включително културни институции, творчески колективи, неправителствени организации, школи, състави, импресарски агенции, индивидуални творци и др. описващи съвместната им дейност с кандидата при организация и провеждане на културни събития.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на конкурса да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл. архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



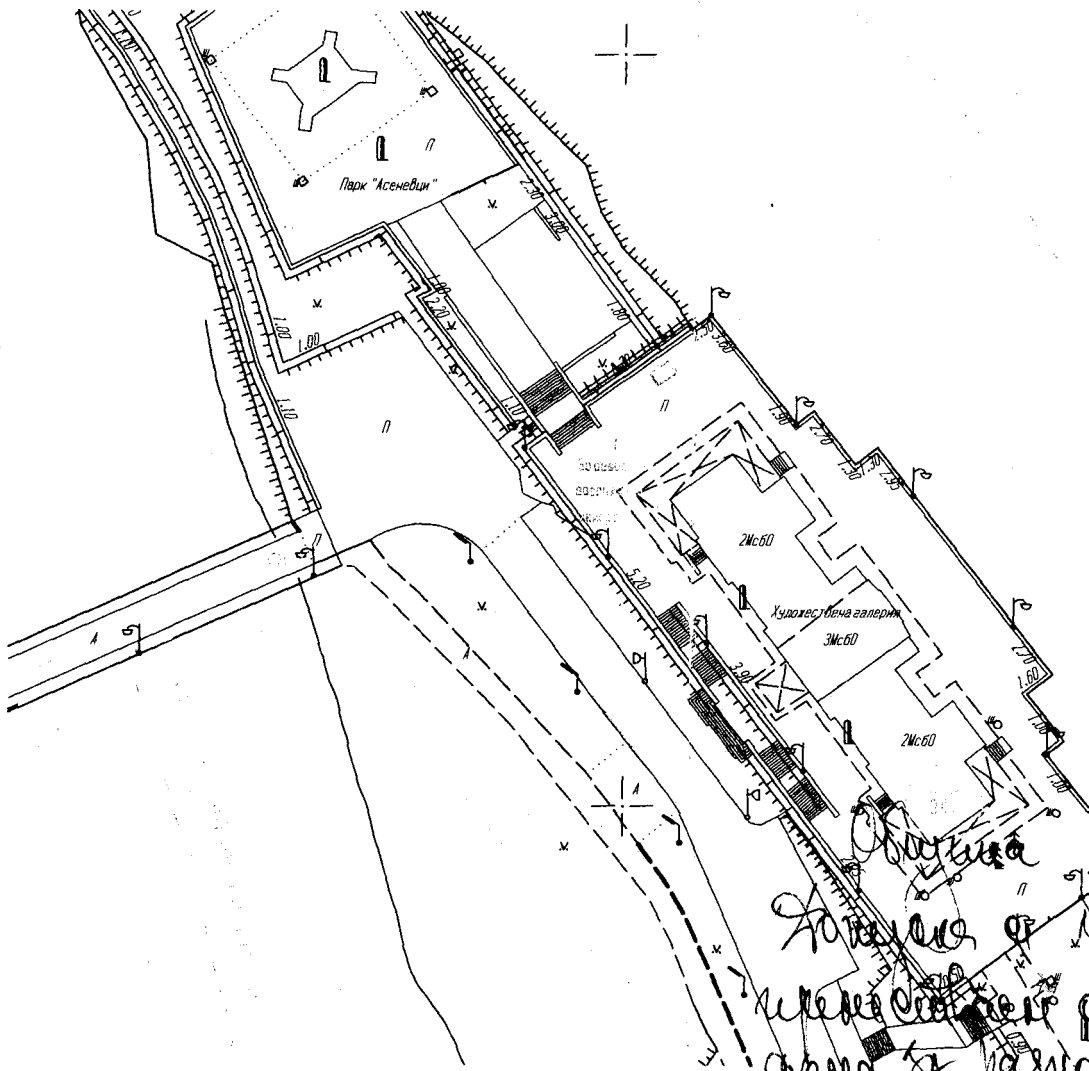
Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Мл.експерт в отдел УС



КЕН 08.02.21г ПРОЕКТА
 АРХИТ



Община
 Архитектурен отдел
 ул. "Св. Кирил" № 12
 20.08.20г.

СКИЦА № 80-320-411

Дата: 07.08.2004

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

по плана на гр. В. Търново в стр. Квартал 645

М 1: 1000

Одобрен със заповед № РД 22-1478/2004 г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по А.П.ОС № 2301/24.08.2004 г.

М. А. 12 24.08.04
Документ за собственост

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

В. Търново
Кв. 645
Уч. 12
Пл. 12

Начертан: инж. В. Байчева

Проверен: инж. В. Байчева

Заверен: инж. В. Байчева

инж. В. Байчева

инж. В. Байчева



/инж. В. Миткова/

/Директор дирекция "СУТ"/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 138
 Рег.№ 2000 **ОДОБРЯВАМ:**
 Том (погнус и печат)
 Стр. VI **КМЕТ:** **Г-Р РУМЕН РАШЕВ**
 (име и фамилия)
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Екземпляр: 12
 Каталог: 112
 Досие: 2301

А К Т № 2301
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА



Обектът е движим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дата на съставяне	24.08.2004 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9; ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС; ЗАП. № СА 01-32-224/27.04.2004Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО И СКИЦА №2111/27.07.2004Г.
Вид и описание на имота	ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ "БОРИС ДЕНЕВ" СЪС ЗП 716 КВ.М.; 4-РИ ЕТАЖА; МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; РЕКАНСТРАИРАНА 1985Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН : КОРИДОР, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ЦИСТЕРНИ-2БР., КОТЕЛНО, 6БР. ПОМЕЩЕНИЯ, СКЛАД, УМИВАЛНЯ, БАНЯ И ТОАЛЕТНИ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛ. ТАВЛА, СЪТЪЛБИЩЕ, КОРИДОР С АВАРИЕН ИЗХОД И СЪТЪЛБИЩЕ КЪМ ПАРТЕРА; - ПАРТЕР: ВХОД ОТ ЗАПАД, КАСА, ЗАЛА, ФОАЙЕ, 10 БРОЯ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ; САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ, КОРИДОР СТАЯ НА ПАЗАЧА, ВХОД ОТ ЮГ С ТЕРАСА, СЪТЪЛБИЩЕ ЗА I-ВИЯ ЕТАЖ; - I-ВИ ЕТАЖ: ФОАЙЕ, 10 БРОЯ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ, ПРЕДВЕРИЕ, УМИВАЛНИ 2БР. СЪС ТОАЛЕТНИ, СТАЯ ЗА ПАЗАЧА, ТРИ БРОЯ СКЛАДОВЕ И СЪТЪЛБИЩЕ ЗА II-РИЯ ЕТАЖ; - II-РИ ЕТАЖ: КАБИНЕТ ДИРЕКТОРА, ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА!
Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
Съсобственици - име и адрес	
№: и дата на съставени по-рано актове	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1567/04.02.1952Г.; 1725/29.09.1956Г ЗАПОВЕД № СА 01-32-224/27.04.2004Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ;
Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО кв. № 645, УИМ I
Граници на имота	ИЗТОК: СКАТ И ПОРЕЧИЕ НА Р. ЯНТРА ЗАПАД: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ, СКАТ И Р. ЯНТРА СЕВЕР: СКАТ И ПОРЕЧИЕТО НА Р. ЯНТРА ЮГ: ЗЕЛЕНА ПЛОЩ И КРЪСТОВИЩЕ

ОКНУМ



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 3

КАБИНЕТ НА УРЕДНИКА И ЕКСКУРЗОВОДА; ПОМЕЩЕНИЕ-БИБЛИОТЕКА;
ДВЕ ТЕРАСИ И ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО С МАШИНИ ИНСТАЛАЦИИ
И СТЬЛВИЦЕ ЗА III-ТИ ЕТАЖ;

- III-ТИ ЕТАЖ: КОРИДОР, ДВЕ ТЕРАСИ, СКЛАДОВЕ-4БР. И СТЬЛВИЦЕ;
- IV -ТИ ЕТАЖ: МАШИНО ПОМЕЩЕНИЕ-ВЕНТИЛАЦИИ;

ХУДОЖЕСТВЕНАТА ГАЛЕРИЯ ЗАЕДНО С ПАМЕТНИКА НА "АСЕНЕВЦИ"
ПОПАДА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1 ОТ КАДАСТРАЛЕН РАЙОН 508001-
ПАМЕТНИК "АСЕНЕВЦИ" ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА ГР. В. ТЪРНОВО
ОДОВРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 300-4-33/29.05.2003Г. НА АГЕНЦИЯТА
ПО КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 19500 КВ.М.

На основание Заповед № РД 22-1478/13.09.2004г. на Кмета на Община
В.Търново се сдържа ПУП-план за регулация:

- създаване на нов квартал № 645 с нов УПН I- за обществен
важни дейности", по плана на гр. В.Търново.