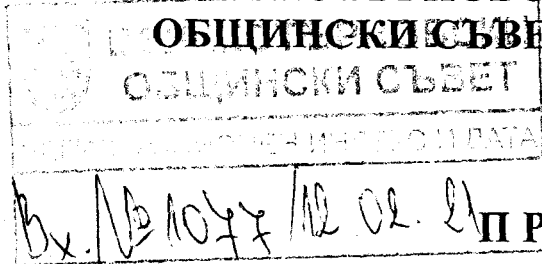


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Л: ПК № 0С

12.02.21 г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Искане за предоставяне за безвъзмездно ползване на имоти частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 125 по Протокол № 5 от 28.01.2016 год. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие за предоставяне за безвъзмездно ползване на Териториално поделение на НОИ гр. Велико Търново на имоти общинска собственост, намиращи се на ул. "Никола Габровски" № 1 и ул. "Васил Левски" № 29 в гр. Велико Търново. Предвид това, че срока на договора изтича на 14.02.2021 год., с писмо вх. № 33-82-37/09.02.2021 год. на Директора на ТП на НОИ се отправя искане за нов срок, до 15.02.2026 год.

Така отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 12 ал. 3 и чл. 39 ал. 5 от Закона за общинска собственост, чл. 79 ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл. 79 от Закона за държавния бюджет за 2021 година

и във връзка с писмо вх. № 33-82-37/09.02.2021 от Директора на ТП на НОИ- Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за предоставяне на право за безвъзмездно ползване на имоти частна общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 1, IV етаж, с обща застроена площ 608,00 кв.м, представляващ 18 броя канцеларии, коридор и сервизни помещения и ул. "Васил Левски" № 29, представляващ канцеларии с обща площ 73,12 кв.м.

II. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно ползване на гореописаните имоти с Териториално поделение на НОИ- Велико Търново, при условия и ред, съгласно изискванията на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок от 5 /пет/ години- до 15.02.2026 год.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО;**



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

– ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 11007-04-79#4

Дата 09.02.2021 г.

33 52-37 / 02-2021

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

ТП на НОИ – Велико Търново ползва помещения безвъзмездно предоставени от Община Велико Търново, които се намират на адреси: гр. Велико Търново, ул. “Никола Габровски” №1, етаж 4 и гр. Велико Търново, ул. “Васил Левски” №29 за срок от пет години (до 15.02.2021 г.), съгласно договор за безвъзмездно предоставяне на общински имоти от 08.03.2016 г.

Териториалното поделение не разполага с други помещения, в които да предоставя услуги по приема на заявления и предоставя справки на гражданите във връзка с пенсионното осигуряване, както и да обработва документи, и изготвя проекторазпоредения във връзка с отпускане, изменение, спиране, възобновяване, възстановяване и прекратяване на пенсии на територията на област Велико Търново. Необходимостта от ползване на имотите не отпада, ТП на НОИ – Велико Търново се е доказал, като добър стопанин на помещенията, като периодично извършва ремонти по поддръжка на имота за своя сметка. В тази връзка следва да се извършат всички действия във връзка със сключването на нов договор. Оправомощено лице за управител на Националния осигурителен институт със заповед №1016-40-122/08.02.2021 г. възлага на г-жа Петя Йорданова – директор на ТП на НОИ – Велико Търново да представлява Националния осигурителен институт, като извърши всички правни и фактически действия за подписване на нов договор с Община Велико Търново.

Предвид изложеното отправяме към Вас настоящото искане за сключване на нов договор за учредяване в полза на НОИ на безвъзмездно право на ползване за срок от пет години върху имоти частна общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ул. “Никола Габровски” №1, етаж 4, представляващи 18 броя канцеларии с обща площ 608,00 кв.м. (АОС № 445/06.10.1998 г.) и на ул. “Васил Левски” №29, представляващ канцеларии с обща площ 73,12 кв.м. (АОС № 188/03.05.1996 г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от заповед №1016-40-122/08.02.2021 г. на за управител на НОИ.

Д. Йорданова

ДИРЕКТОР НА ТП:

ПЕТЯ ЙОРДАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ *1016-40-122*

София, *08.08.* 2021 г.

На основание чл. 37, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Кодекса за социално осигуряване, като взех предвид докладна записка с вх. № Ц1007-04-79/15.12.2020 г. на директора на ТП на НОИ – Велико Търново, становище с изх. № Ц1007-04-79#1/29.12.2020 г. на началника на отдел УС, д-я ОПУС и становище с изх. № Ц1007-04-79#2/26.01.2021 г. на Главния секретар на НОИ, касаещи необходимостта от сключване на договор с Община Велико Търново за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, който ще бъде ползван за осигуряване на дейността на отдел „Пенсии“ при ТП на НОИ – Велико Търново,

ВЪЗЛАГАМ:

на г-жа Петя Йорданова - директор на ТП на НОИ – Велико Търново да представлява Националния осигурителен институт при подаване на мотивирано искане до кмета на Община Велико Търново и последващо подписване на договор за предоставяне на временно и безвъзмездно право на ползване в полза на НОИ на общински недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: 18 броя канцеларии, коридор и сервизни помещения, с обща застроена площ 608 кв. м., находящи се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 1, ет. 4, както и канцеларии с обща площ 73,12 кв. м., находящи се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ 29.

Директорът на ТП на НОИ – Велико Търново да извърши всички необходими действия по вписването на договора в Имотния регистър.

Срок на договора – 5 години, считано от датата на сключване.

В договора да се предвиди възможност за едностранното му прекратяване от страна на НОИ с едномесечно писмено предизвестие.

В договора да се предвиди конкретен механизъм за заплащане от ползвателя на дължими консумативни разходи като ел. ток, отопление, вода и др.

Разходите за поддръжка на имота се извършват от ТП на НОИ в рамките на утвърдения бюджет.

Копие от договора за безвъзмездно право на ползване и съпътстващата административна документация да се представят в отдел УС при дирекция ОПУС към ЦУ на НОИ в 14-дневен срок от предаване/приемане на имота.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на главния секретар на НОИ.

Копие от настоящата заповед да се връчи на отговорните за контрола и изпълнението и лица.

УПРАВИТЕЛ:

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Община - гр. В. Търново

ОДОБРЯВАМ

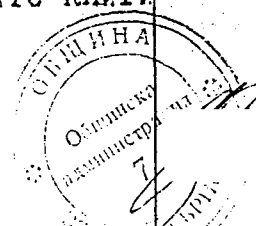
(Др. Брагнев)
(име и презиме)

квартал: 124 А
парцел: I
преписка № 149

Кмет на община
гр. Велико Търново

1 АКТ № 188/06/94 за общинска собственост на недвижим имот							
2	Дата и място на съставяне на акта: гр. В. Търново 3.V. 19 96г.	19	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м ²	Етаж- ност	Конструкция	Година на построяване
3	На какво основание и от коя дата имотът е станал общинска собственост: На основание § 7 т.6 от прех. и заключит. разпоредби от ЗМСМА и Заповед № П-08-00-0041/16.04.1996 год. на М-во на финансите	Магазини в партерния етаж на жил. блок "Байкал" преустроени от наематели към датата на съставяне на акта в: Магазин за полугодова храна Обединена бълг. банка Кафене Магазин за промишл. стоки "Пенсионно"-канцеларии		86,13 147,35 108,15 62,94 73,12	парт.	масивна	1962
4	Бивш собственик на имота:						
5	Целият имот или каква идеална част от него е общинска собственост: ИЗЦЯЛО	заедно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж					
6	Съсобственици на имота:	вж. р. 31					
7	№ и дата на съставени по-рано актове за имота: № 1874/30.07.1962г.	20	Цена на имота				
8	Местонахождение на имота: 9 Гр. (с.) В. Търново 10 Район 11 Квартал № 124 парцел № I 12 Планоснимачен № 13 Местност 14 ж. к. 15 ул. В. Левски № 29 16 Блок Байкал 17 Вход Етаж ап. №	21	Имотът е предоставен за оперативно управление на Община гр. В. Търново				
		22	Шифър по ЕКПОУ				
		23	Заповед №				
		24	Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация:				
		25	Шифър по ЕКПОУ				
		26	Заповед №	на			
		27	Отстъпено право на строеж на				
18	Съседни: Изток: кръстовище Запад: ТПК "Трапезица" Север: ул. Н. Габровски Юг: м/ублоково пространство	28	за				
		29	със				
		30	Съставил:	(Мария Ванева) (име и презиме)			
			подпис:				

№	31 Допълнителни данни и промени	Подпис
19	<p>Магазин за полуготова храна-състои се от:фоайе,търговска зала, 2 склада и офис-ниша</p> <p>Обединена българска банка - състои се от: I ет. :преддверие, охрана, оперативен салон, счетоводни гишета, каси, умивалня, VVC, преброително (архив), общо помещение, битово помещение II ет. :кредитна инспекция, фоайе, стълбище и салон</p> <p>Търговска зала - МАГАЗИН</p> <p>КАФЕ - състои се от:офис, склад, търговска зала, коридор и тоалетна</p> <p>Пенсионно - състои се от: фоайе и 3 канцеларии</p> <p>Със заповед № РД 22-1396/27.07.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново им ота е отписан от актовете книги за общинска собственост</p>	
32	Описание на имота или част от него от актовете книги за държавните имоти:	34 Допълнителни листове
33	Заповед №	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

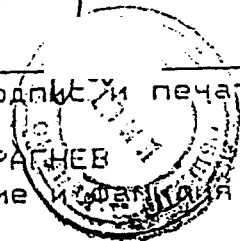
ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ

(име и фамилия)



Регистър 3
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 445

АКТ N: 445
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул."НИКОЛА ГАБРОВСКИ"1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.98
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ /ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗОС/; ЗАП.№ 595/22.10.1996Г.НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ И РЕШЕНИЕ № 653, Т.6 ОТ 12.03.1998Г.НА ОБДИНСКИ СЪВЕТ-В.Т-ВО.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	РЕАЛНА ЧАСТ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-IV ЕТАЖ СЪС ЗП-608КВ.М., СЪСТОЯЩ СЕ ОТ 18 БР.КАНЦЕЛАРИИ, КО- РИДОР, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАЕДНО С 1/2 ИД.Ч.ОТ СЪЛ БИЩЕ И АНТРЕ С ВХОД ОТ КЪМ МАГАЗИНА НА ТПК"ТРАПЕЗИ ЦА"/ИЗТОЧНО СЪЛБИЩЕ/, 1/3 ИД.Ч.ОТ СЪЛБИЩЕ, ВОДЕЩО ДО СПЕЦИАЛНОТО ПОМЕЩЕНИЕ И ПАРНОТО СТОПЛЕНИЕ, 1/3 ИД.ЧАСТ ОТ ЦЕНТРАЛНИТЕ ПАРНА, БОДНА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА И КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ В И ИЗВЪН СГРАДАТА.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	ЗА ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ СГРАДАТА-ТПК"ТРАПЕЗИЦА"И ТПК "НОВ ЖИВОТ"
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС№ 5110/05.06.1989Г.-ОТПИСАН ДЕЛА НА ОБЩИ- НАТА СЪС ЗАП.595/22.10.1996Г.НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."НИКОЛА ГАБРОВСКИ"1 Квартал 124; Парцел VI
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕБЕР-УЛИЦА"НИКОЛА ГАБРОВСКИ" ЮГ-ДВОР

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

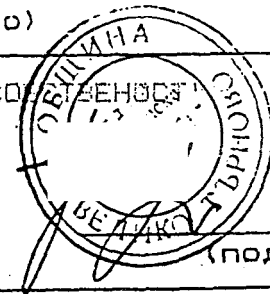
10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

2. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (тричленна специална жилищна собственост)



(ПОДПИС)

3. ЗАБЕЛЕЖКИ: