

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.02.21

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ПП-11217-1/27.10.2020 г. от Петър [] и Станев и Стилиян [] Станев, двамата с адрес гр. [], ул. [] за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 270/1750 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-186 от стр. квартал 30 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2533 том 13 рег.№10837 дело №1296 от 21.10.2020 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Петър [] в Станев и Стилиян [] Станев, двамата с адрес гр. [], са собственици на част от поземлен имот №186 в стр. кв. 30 по подробния устройствен план на с. Малки чифлик, с площ на частта от 1 480 кв.м., урегулирана като урегулиран поземлен имот IX-186, в квартал 30, с уредени регулационни отношения и неприложена улична регулация спрямо ОК-ОК №№109-110. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7125/07.12.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7125/07.12.2020 г., представляващо 270/1750 идеални части от урегулиран поземлен имот IX-186 /девет римско за имот сто осемдесет и шест/, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, от строителен квартал 30 /тридесет/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Петър [] и Станев и Стилиян [] Станев, двамата с адрес гр. []

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7125/07.12.2020 г., представляващо 270/1750 идеални части от

урегулиран поземлен имот IX-186 /девет римско за имот сто осемдесет и шест/, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, от строителен квартал 30 /тридесет/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7125/07.12.2020 г., представляващо 270/1750 идеални части от урегулиран поземлен имот IX-186 /девет римско за имот сто осемдесет и шест/, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, от строителен квартал 30 /тридесет/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; останалата част от който е собственост Петър Станев и Стилиян Станев, двамата с адрес гр.

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7125/07.12.2020 г., представляващо 270/1750 идеални части от урегулиран поземлен имот IX-186 /девет римско за имот сто осемдесет и шест/, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, от строителен квартал 30 /тридесет/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; в размер на 8 700,00 лв. /осем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени от купувачите по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSGF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМГЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Петър Станев и Стилиян Станев, двамата с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

270/1750 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 270 кв.метра (двеста и седемдесет квадратни метра) от УПИ IX-186 (урегулиран поземлен имот девет римско - сто осемдесет и шест арабско), квартал №30 (тридесет) по плана на село Малки чифлик, Община Велико Търново, целият с площ от 1750 кв.метра (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра); останалите 1480 кв.метра (хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра) са частна собственост

Община Велико Търново
село Малки чифлик
УПИ IX-186, квартал №30

Община Велико Търново – 270 кв.метра
Петър Станев и
Стилиян Станев – 1480 кв.метра

Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот

Община Велико Търново
възлагателно писмо №5300-673-5#1/28.01.2021 г.

Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 270 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ IX-186, квартал №30, село Малки чифлик
8 700 лева, *словом: осем хиляди и седемстотин лева,* *без начислен ДДС*

08.02.2021 година

08.08.2021 година

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.
Петя Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000088 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМД

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМД
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , кадастрален номер 186 от квартал 30, УПИ парцел IX-186 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	270,00		1/1	677,20	677,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 677.20 лв. словом
ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 677.20 лв. словом
ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000088/05.01.2021 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2021 г.

Подпис: ...
Издаде: Йордан Кушев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вх. рег. №	0325	20	г.
Вписване по ЗС/ПВ			
Акт №	ТСМ	Дело №	XXII / 20 г.
Служба по вписванията:			
Съдия по вписванията:			
Д.Т.	кв. №	20	2020 г.

(име, фамилия)

АКТ № 7125
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7125

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	270/1750 ид.ч. /двеста и седемдесет върху хиляда седемстотин и петдесет идеални части/ от УПИ IX - 186 /девет римско за имот сто осемдесет и шест/ от кв.30 /тридесет/, целия с площ 1750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/ по плана на с Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, Община Велико Търново, кв. 30, УПИ IX-186, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VII-187, кв. 30; ИЗТОК: улица с ОК ОК 110 - 111; ЮГ: улица с ОК ОК 109 - 110; ЗАПАД: УПИ VI-186, кв. 30
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	677,20 лв. /шестстотин седемдесет и седем лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1480/1750 ид. части от имота собственост на Петър Станев и Стилиян Станев, съгласно Н.А. № 2533, том 13, рег. №10837, дело №1296/2020 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №94ЮЮ-810-1# 2/27.11.2020г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401005407/02.12.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №№ 956,957/1936г. е одобрен регулационния и кадастралния план на с. Малки чифлик.	



СКИЦА № **341010-810-1#2**

Дата: **24.11.2020г.**

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
IX 186 в стр. Квартал **30**
по плана на град **Майка България**
М 1: **1:1000**

Одобрен със заповед **№ 956, 957/1936г.**

Имота е собственост /записан/ на:
1. Петър Проталимов Станев
2. Стилиян Проталимов Станев
3. **в ср.**
по **акт № 2533 т. 13, рег. 10837**
дело № 1296/2020г.

документ за собственост

За имота има ~~нима~~ открити съдебни процедури

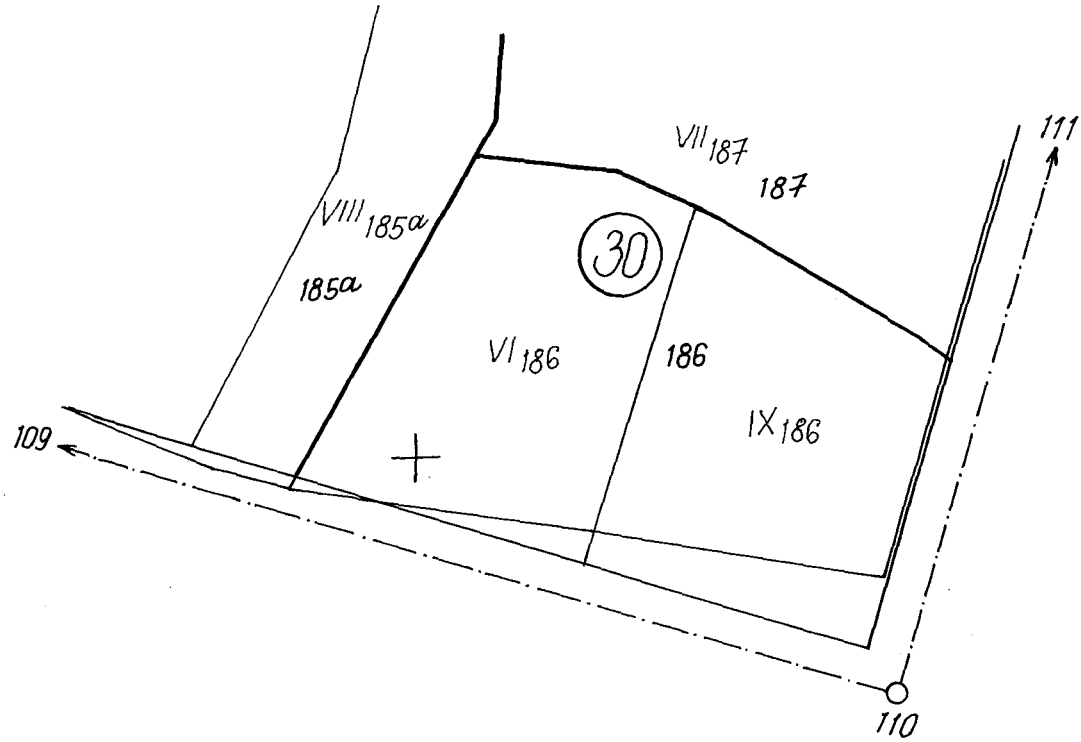
Част от имот **186** е с площ: **1980** кв.м
в УПИ **IX 186** е с площ: **1750** кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**
Важи за: **Служебна**

Начертал: **Т. Минджарова**
Проверил: **Т. Минджарова**
Заверил: **Т. Минджарова**

инж. В. Минджарова

Съгласувал: **Т. Минджарова**
Директор дирекция "СУТ"



Личната регулация (не е) приложена. **КЗН ОК 109.110**

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота ~~има~~ (няма) открити процедури за изменение на ПУП
Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

С ОБЩИНСКИ ЛИЦА - 27017



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q330304
ISO 14001:2004 Сертификат N 232265
ISO 27001:2005 Сертификат N 232265



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 26 / 2021
Издадено на дата: 13.01.2021 10:58:22
Код за проверка: H3BTPMSW53NX

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 270/1750 ид.ч от Поземлен имот, 1750 кв.м с Помощна партида № 173642 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Парцел УПИ IX-186 Рег. Кварт. 30

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9345 / 11.12.2020 г. г. Том 22 177 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9335 / 11.12.2020 г. г.

Имотна партида No: 173642

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 30 парцел УПИ IX-186 площ по док 270/ 1750 кв.м обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 07.12.2020 г. до 13.01.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Двелина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

