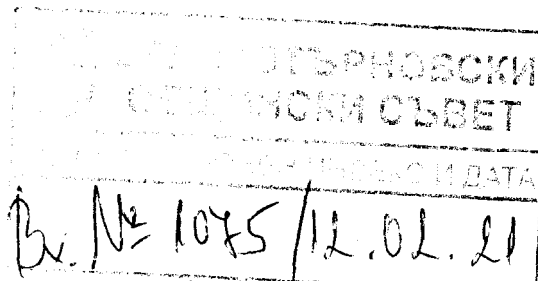


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



В. № 1075 / 12.02.21
10. ПИ ЧО ОС-Вод
ПК ЧО УТМ
12.02.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №74 по протокол №6 от 21.12.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ и работен устройствен план за УПИ XI-5 и УПИ XII-56 от кв.4 по плана на с. Радковци, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за придаването на описаната в предварителен договор от 27.09.2018 г. част от УПИ XII-56 към УПИ XI-55; привеждане на вътрешните и външните граници на УПИ XII-56 и УПИ XI-55 в съответствие с границите на ПИ №55 и ПИ №56, без промяна на конкретното им предназначение и въвеждане на режим на застрояване. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 22,00 кв.м., представляваща част от улица с о.к.о.к. 12-11-4 – публична общинска собственост, се отнема и попада в нов проектен УПИ XI-55 от кв.4 по плана на с. Радковци.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ВВ-993-1/05.02.2021 г. от Венцислав Петровски и Николай Петровски, двамата с адрес гр. _____, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание Нотариален акт за дарение на недвижим имот №230 том 2 рег.№1852 дело №168 от 24.02.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Венцислав Петровски и Николай Петровски, двамата с адрес гр. _____, са собственици на ПИ №55 в кв.4 по плана на с. Радковци, целият с площ от 1540 кв.м., който е урегулиран като УПИ XI-55 с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация.

Проектната разработка урежда неуредените регулационни отношения между урегулираните поземлени имоти. Регулационните граници се привеждат в съответствие със съществуващите имотни граници, като в част от територията се освобождава площ към улица, а в частта към УПИ XI-55 се засяга улично-регулационната линия – част от границата се изправя и към УПИ XI-55 се придават 22 кв.м. общински терен.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от улица с о.к.о.к. 12-11-4, с площ от 22,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в УПИ XI-55 от кв.4 по ПУП на с. Радковци, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №74 по протокол №6 от 21.12.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

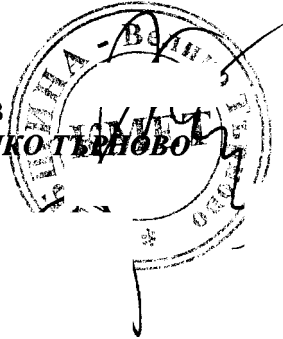
2.1. Община Велико Търново прехвърля на Венцислав Петровски и Николай Петровски, двамата с адрес гр.

..... правото на собственост върху общинска земя с площ от 22,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в нов проектен УПИ XI-55 от кв.4 по плана на с. Радковци, собственост на Венцислав Петровски и Николай Петровски, двамата с адрес гр., срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 190,00 /сто и деветдесет/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Венцислав Петровски и Николай Петровски, двамата с адрес гр.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 21.12.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 74

По т. 3. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПР3/ и работен устройствен план за УПИ XI-55 и УПИ XII-56 от кв. 4 по плана на с. Радковци, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за придаването на описаната в предварителен договор от 27.09.2018г. част от УПИ XII-56 към УПИ XI-55; привеждане на вътрешните и външните граници на УПИ XII-56 и УПИ XI-55, в съответствие с границите на ПИ 55 и ПИ 56, без промяна в конкретно предназначение и въвеждане на режим на застрояване. Повторно разглеждане, във връзка с решение № 28 от протокол № 2 на заседание на ЕСУТ, проведено на 04.06.2020г.

Вносител - Милко Петровски

Проектанти - арх. Стефан Цонев, инж. Елена Стоянова

На основание чл.11, ал.4 от правилата за работа на ЕСУТ, арх. Стефан Цонев се отвежда при разглеждане и вземане на решението.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 74

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП - ПР/ за УПИ XI-55 и УПИ XII-56 от кв.4 по плана на с. Радковци, общ. Велико Търново:

-промяна на дворищната регулация между УПИ XI-55, УПИ XII-56 и УПИ XIII-52 от кв.4 по съществуващата между тях имотна граница, съгласно зелените линии, зачерквания и шриховки, отразени в графичната част на проекта;

-промяна на дворишно-регулационната граница между XI-55 и УПИ XII-56 от кв.4, съгласно зелените линии, зачерквания и шриховки и в съответствие с предварителен договор от 27.09.2018г., отразени в графичната част на проекта;

-промяна на улично-регулационната граница на улица с о.к. о.к. 12-11-4 по съществуващата имотна граница, спрямо УПИ XII-56 и обозначената кафява линия, спрямо УПИ XI-55 от кв.4, съгласно кафяви линии и зачерквания, отразени в графичната част на проекта.

2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП - ПЗ/ за УПИ XI-55 и УПИ XII-56 от кв.4 по плана на с. Радковци, общ. Велико Търново:

-за УПИ XI-55 - запазват се съществуващите в имота сгради и се определят следните показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%;

коэффициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни;

-за УПИ XII-56 - запазва се съществуващата в имота сграда и се определят следните показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коэффициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. Проект за работен устройствен план /РУП/ за УПИ XI-55 и УПИ XII-56 от кв. 4 по плана на с. Радковци, общ. Велико Търново, общ. Велико Търново - характер и начин на застрояване, съобразно ЧИ на ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали - силуети и разрези.

4. Заповед за одобряване на проектната документация да се издаде след представяне на предварителен договор на основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП -
план за регулация за УПИ XI-55 и УПИ XII-56 кв.4
с.Радковци, общ. Велико Търново

Проектът за Частично изменение на ПУП – план за регулация е
сметен след искане на Възложителите и е допуснат със заповед на
на Община Велико Търново №РД 22-1589/01.10.2019г., становище на
архитект на Община Велико Търново и скица с виза.

Проектът обхваща УПИ XI-55 по плана на с.Радковци, общ.Велико
Търново, собственост на Венцислав М. Петровски и Николай
Петровски съгласно нотариален акт за дарение вписан в Службата по
вписвания гр.В.Търново под №109 т. III дело 492 вх.рег.1469 от 24.02.2016г. и
УПИ-56 кв.4 по плана на с.Радковци, общ.Велико Търново, собственост на
Петровски съгласно нотариален акт за продажба вписан в
Службата по вписвания гр.В.Търново под №56 т.7 дело 1640 вх.рег.4181 от
2002г.

Имотите са с неуредени регулационни отношения към ПИ 52 и
предложена улична регулация.

С настоящето проектно решение се предлага привеждане на
регулационната граница между УПИ XI-55 и УПИ XIII-52 и между УПИ XII-
56 и УПИ XIII-52 в съответствие с имотната граница между тях., придаване
част от УПИ XII-56 към УПИ XI-55 и привеждане на уличната
регулационна граница в съответствие с имотната граница на УПИ XI-55 и
УПИ-56, като част от границата се изправя и към УПИ XI-55 се придава
общински терен.

Площи на УПИ XI-55 и УПИ XII-56 след промяната:


УПИ XI-55 - 1548кв.м.

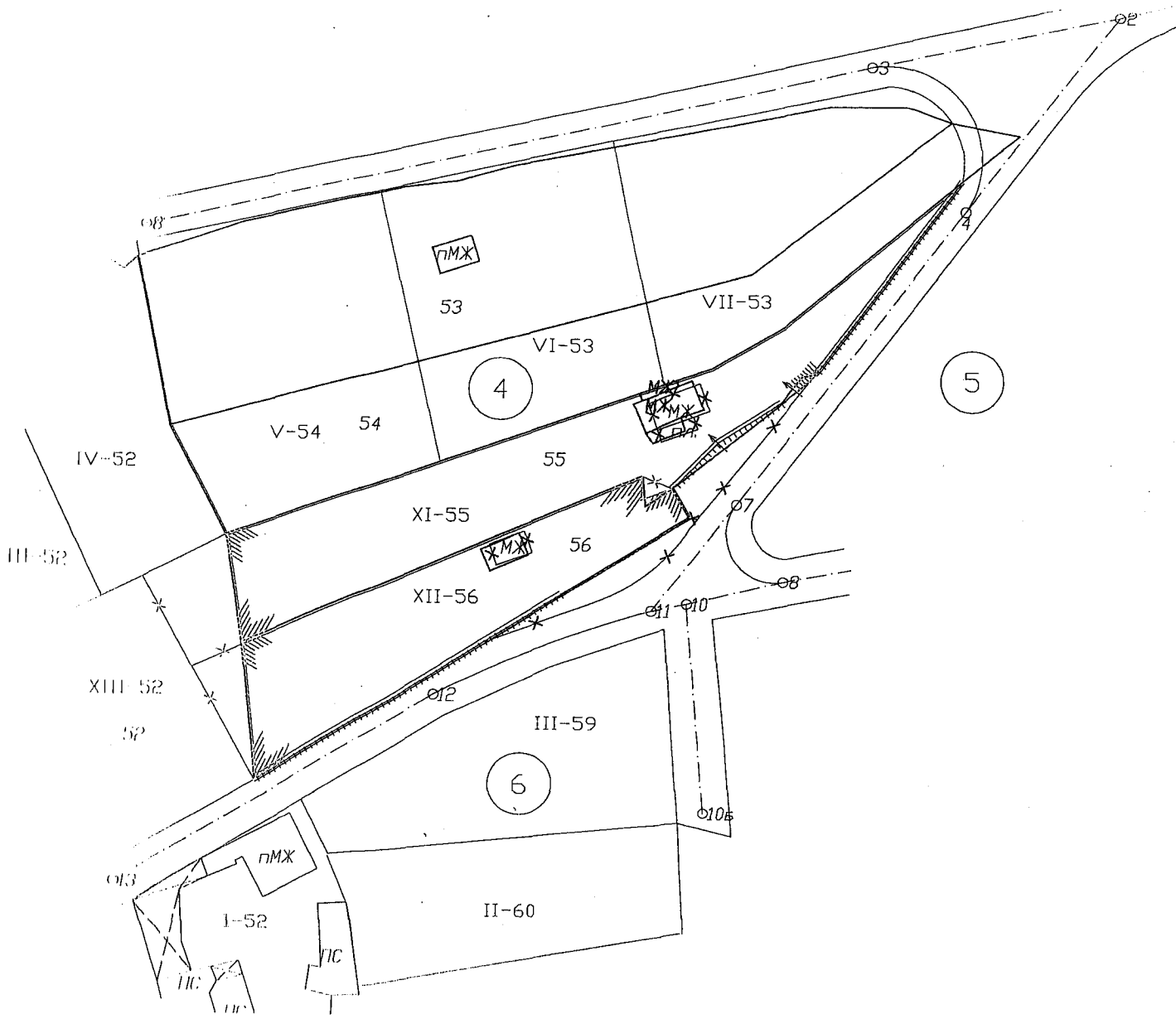
УПИ XII-56 - 1111кв.м.

Проектът съдържа:

- Обяснителна записка
- Документи за собственост
- Проект за ПУП в М 1:1000
- Трасировъчни данни в М 1:1000

Съставил: ГТИ

	НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 17066
Част на проекта:	инж. ЕЛЕНА АСТОЙНОВА
по удостоверение	Подпис: _____
№ 1711	ИНЖЕНЕРСКА ПРАКТИКА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"



Проектант:

 Сещия: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17066
	инж. ЕЛЕНА АСТАНОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	22/1548 ид.части, представляващи 22 кв.метра общинска земя, попадаща в нов проектен УПИ XI-55, от квартал №4 по плана на село Радковци, съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, с цел привеждане на вътрешните и външните граници на УПИ XII-56 и УПИ XI-55 в съответствие с границите на ПИ 55 и ПИ 56, без промяна в конкретното предназначение и въвеждане на режим за зстрояване
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Радковци УПИ XI-55, квартал №4
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 22 кв.метра Венцислав Петровски и Николай Петровски – 1526 кв.метра (НА/2016 година - собственици на ПИ №55, кв. 4)
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-4#1/28.01.2021 год.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 22,00 кв.метра, общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ XI-55, квартал №4 по плана на село Радковци:
190 лева, без начислен ДДС
словом: сто и деветдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.02.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.08.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000667 / 08.02.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 504..
с.РАДКОВЦИ , кадастрален номер 55 от квартал 4, УПИ парцел XI-55 одобрен през 1982 г
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	22,00		1/1	43,30	43,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 43.30 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 43.30 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000667/08.02.2021 г., за да послужи пре
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 08.02.2021 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев
№ 35

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНО

СКИЦА № 28

Дата: 12.02.2016г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

55 в стр. квартал 4

по плана на гр.с/ Раковци

M 1: 1000

Одобрен със заповед 1410/1984г.

РД-22-1822/11.10.2006г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Милко Петровски
2.
3.

по Назва т.р. 3511, р. 44

X155-1823м²

документ за собственост

Имота е с площ: 1540 кв. м

за имота има /няма/ открити съдебни процедури

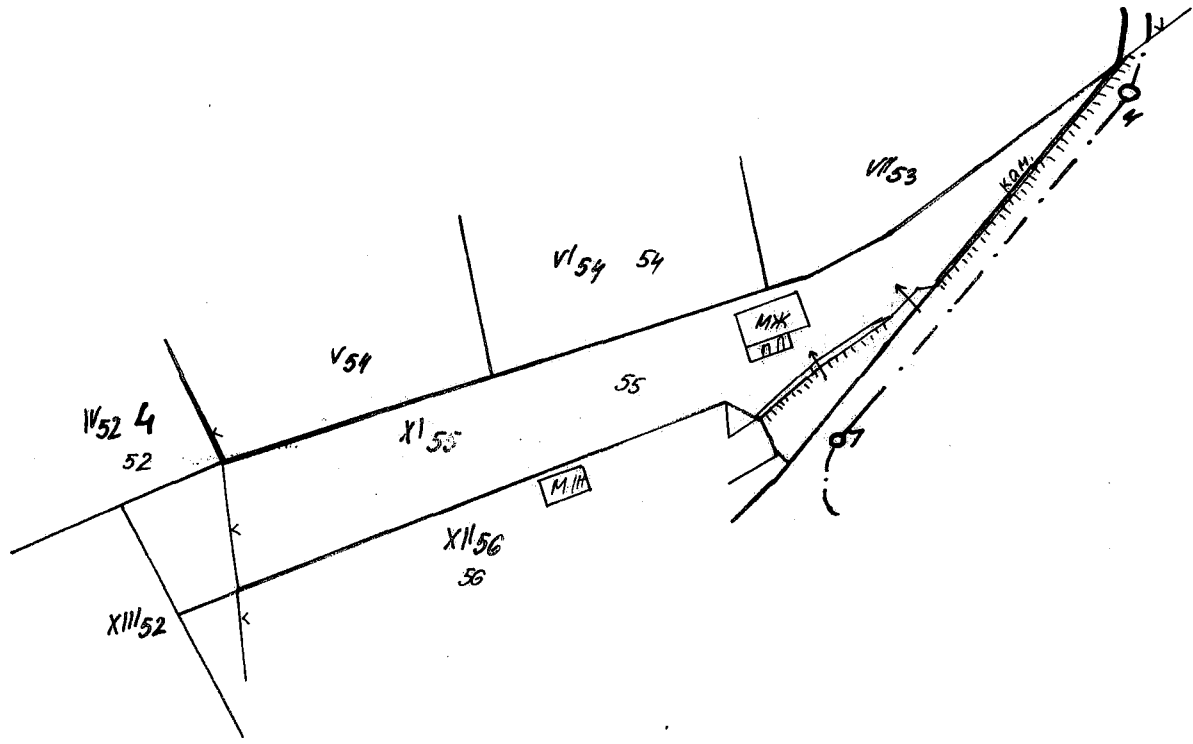
скицата е платена с квитанция 0117131

12.02.2016г.

За 12 лв.

Важи за Нотариус

Начертал :
 Проверил :
 Заверил :



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот 55 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ 52
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има(няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е(не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост