

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. №1070/12.02.2021  
до: НК до ОС-вод  
НК до ЗМС  
НК до УТТМ,  
12.02.21

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №4 по протокол №1 от 10.02.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори №10447.520.3892, част от №10447.16.1 и №10447.161.7 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с цел обединяването им в УПИ II, с функционално предназначение „за обществено обслужване“ и създаване на устройствен режим за застрояване на новообразувания имот. С приетото ЧИ на ПУП – ПРЗ, общинска земя с площ от 291,00 кв.м., представляваща част от ПИ с идентификатор №10447.16.1 с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост, се отнема и попада в нов проектен УПИ II-161.7,520.3892 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-37-3/05.02.2021 г. от Цвета, Ашикова, представляваща „Автохойс“ ООД, гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ №27, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени документи за собственост, „Автохойс“ ООД, гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ №27, представлявано от Цвета Ашикова, е собственик на ПИ с идентификатор №10447.161.7 и ПИ с идентификатор №10447.520.3892 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Съгласно Скица-проект за изменение на кадастрална карта за ПИ с идентификатор №10447.16.1 по КККР на гр. Велико Търново вследствие прието ЧИ на ПУП, общинският имот се разделя на два проектни имота: ПИ №10447.16.8 с площ 502 кв.м. и НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ №10447.16.9 с площ 291 кв.м. – част от новообразуван УПИ II-161.7,520.3892. Общинската част попада между двата частни имота, които се обединяват в новообразуван УПИ II-161.7,520.3892.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 291,00 кв.м., представляваща част от ПИ с идентификатор №10447.16.1 с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПРЗ, приет с Решение №4 по протокол №1 от 10.02.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, се отнема и попада в нов проект УПИ П-161.7,520.3892 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №4 по протокол №1 от 10.02.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Автокойс“ ООД, гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ №27, представлявано от Цвета Ашикова, правото на собственост върху общинска земя с площ от 291,00 кв.м. /ПИ с проектен идентификатор №10447.16.9/, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в нов проект УПИ П-161.7,520.3892 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, собственост на Автокойс“ ООД, гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ №27, представлявано от Цвета Ашикова, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 9 900,00 /девет хиляди и деветстотин/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Автокойс“ ООД, гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ №27, представлявано от Цвета Ашикова.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	291 кв.метра - част от ПИ 10447.16.1 - полски път, която част съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ представлява ПИ с проектен идентификатор 10447.16.9 и попада в проектен ПИ 10447.161.7 по КК и КР на град Велико Търново, целият с проектна площ 2989 кв.метра
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 местност „Козлуджа” улица „Козлуджа”
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 291 кв.метра „Авточойс” ООД – 2698 кв.метра НА/2006 год.; Договор/2013 год.; Договор/2016г.; НА №63/2019 година и НА №194/2019 година
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-14#1/11.02.2021 г.
-------------------	--------------------------------------------------------------------------

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

**Пазарна стойност на 291 кв.метра, представляващи ПИ с проектен идентификатор 10447.16.9, собственост на Община Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ се отнемат от ПИ 10447.16.1 и придават към проектен ПИ 10447.161.7, собственост на „Авточойс” ООД:**  
**9 900 лева,**      *словом: девет хиляди и деветстотин лева,*      *без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	12.02.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	12.08.2021 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя [ ] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камера на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</td></tr><tr><td>Петя [ ] Георгиева</td></tr></table>	Камера на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.	Петя [ ] Георгиева
Камера на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност недвижими имоти					
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.					
Петя [ ] Георгиева					

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1  
от 10.02.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 4

**По т. 4. Изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване за ПИ с идентификатори № 10447.520.3892, част от № 10447.16.1 и № 10447.161.7 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, с цел обединяването им в УПИ II, с функционално предназначение „за обществено обслужване“ и създаване на устройствен режим на застрояване за новообразувания имот.**

Вносител - „АВТОЧОЙС“ ООД

Проектанти - арх. Пламен Цанев, инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 4**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892 „за обществено обслужване“ по плана на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, част от който е ПИ с идентификатор № 10447.520.3892 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“:

-създава се устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.520.3892 от земеделска територия с НТП „за друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия „за обществено обслужване“, включен в новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892.

2. Изменение на подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатори № 10447.520.3892, 291кв.м от ПИ с идентификатор № 10447.16.1 и ПИ с идентификатор № 10447.161.7 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-създаване на нов УПИ II-161.7, 520.3892, с отреждане „за обществено обслужване“, който се образува от ПИ с идентификатор № 10447.161.7, ПИ № 10447.520.3892 и част от ПИ № 10447.16.1 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, съгласно зачерквания и шриховки с кафяв цвят.

3. В новообразувания имот съществуващата сграда се запазва и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона - Смесена обслужваща и производствено складова зона (Соп1), плътност на застрояване - max. - 70%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.3.5 и озеленена площ - min. 15%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

4. Заповед за одобряване на проектната документация да се издаде след представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧИ на ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел разширение на ПИ 10447.161.7 с ПИ 10447.520.3892 и част от ПИ 10447.16.1 след промяна на предназначението на земята им, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново

Настоящото градоустройствено решение е разработено по искане на възложителя, който е собственик на имота. Изготвянето на проекта е съгласно представено и одобрено техническо задание. Проекта се изготвя на основание допуснато проектиране от Община В. Търново със заповед № РД 22-1056/ 17.07.2020г. на кмета на общината.

„Авточойс“ ООД е собственик на ПИ 10447.161.7, който е с отреждане „За обществено обслужване“, м. „Козлуджа“ на гр. Велико Търново. В имота има изградена подземна сграда – автосервиз. Югозападно от имота дружеството е собственик и на ПИ 10447.520.3892 – земеделска земя шеста категория. Между двата имота е част от ПИ 10447.16.1 полски път, Общинска публична собственост, който е задънен към ПИ 520.3892. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. Според предвижданията на действащият общ градоустройствен план на град Велико Търново ПИ 10447.520.3892 и 10447.161.7 попадат в обхвата на устройствена зона „ОВ“ „Вилни зони“. С проектът се предвижда промяна предназначението на ПИ 10447.520.3892 и на 291кв.м от ПИ 10447.16.1 и обединяването им с ПИ 10447.161.7 в един общ имот с конкретно предназначение „За обществено обслужване“. Използвана е възможността на чл.3 от правила и нормативи за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново. С ПУП може еднократно да се въведат нови зони, които влизат в сила едновременно с одобряването на плана. С изменение на плана се предвижда въвеждането на нова зона за имотите - СОП 1 – смесена обществено – обслужващи и производствено – складови зони в обхвата на градската територия. С изготвянето на подробния устройствен план се определя лицето, площта, предназначението, характера и начинът на застрояване на бъдещите имоти, разположени в определената зона СОП 1.

По действащият регулационен план на гр. В. Търново имотите са извън регулацията на града. За подложка при разработката на плана е ползван официален цифров модел от кадастралната карта на града.

Технически параметри:

- Площ на ПИ 10447.161.7 "За обществено обслужване", по документ за собственост и по кадастрална карта - **1 758 м<sup>2</sup>**
- Площ на ПИ 10447.520.3892, по документ за собственост и по кадастрална карта - **940 м<sup>2</sup>**
- Придаваема площ от ПИ 10447.16.1 към коригиран ПИ 10447.161.7 по проект за план за регулация - **291 м<sup>2</sup>**
- Площ на ПИ 10447.161.7 "За обществено обслужване", след промяната на плана за регулация - **2 989 м<sup>2</sup>**

Обект на изменение в кадастралната карта са поземлени имоти с идентификатори 10447.161.7, 10447.520.3892 и 10447.16.1. За целите на изменението са закупени копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността за поземлените имоти със заявка 1357713-31.08.2020 г. и Удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-211672-02.09.2020 г. със заявление № 01-393826-31.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.16.1 е собственост на Община Велико Търново. Същият се разделя за целите на ЧИ на ПУП на два поземлени имота:

- ПИ с проектен идентификатор 10447.16.8 с площ 502 кв.м.;
- ПИ с проектен идентификатор 10447.16.9 с площ 291 кв.м., който представлява придаваема част към новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892;

Поземлен имот с идентификатор 10447.161.7 е собственост на "АВТОЧОЙС" ООД въз основа на КЗЗ-05 от 21.06.2007 г. издаден от Комисия за земеделски земи, н.а. № 169 от 23.05.2006 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 11, регистър: 4324, дело: 2662, други № 108 от 31.10.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 22, регистър: 9176, н.а. № 128 от 01.04.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново, том: VI, регистър: 2366, дело: 1074, други № 169 от 27.01.2016 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 1, регистър: 653.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.3892 е собственост на "АВТОЧОЙС" ООД въз основа на н.а. № 172 от 16.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 25, регистър: 9906, дело: 4965.

След сключване на окончателен договор за прехвърляне собствеността на ПИ 10447.16.9 от Община Велико Търново на "АВТОЧОЙС" ООД следва ПИ 10447.161.7, 10447.520.3892 и 10447.16.9 да се обединят служебно от СГКК – Велико Търново в един нов ПИ с идентификатор в район 161, който да представлява УПИ II-161.7, 520.3892. НТП „За друг обществен обект, комплекс“.

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура. Проектът е съобразен с преминаващите на място водопровод и ел кабел, съгласно писма на експлоатационните дружества. Осигурен е необходимият им сервитут съгласно действащото законодателство.

За частичното изменение на ПУП е представен План за регулация в М 1:1 000 на паус и на хартия, съгласно заданието за проектиране. С този план са установени границите на корегирани имоти, площта им, устройствената зона: - „СОП 1“, уличнорегулационните и вътрешно регулационните линии, номерата на поземлените имоти.

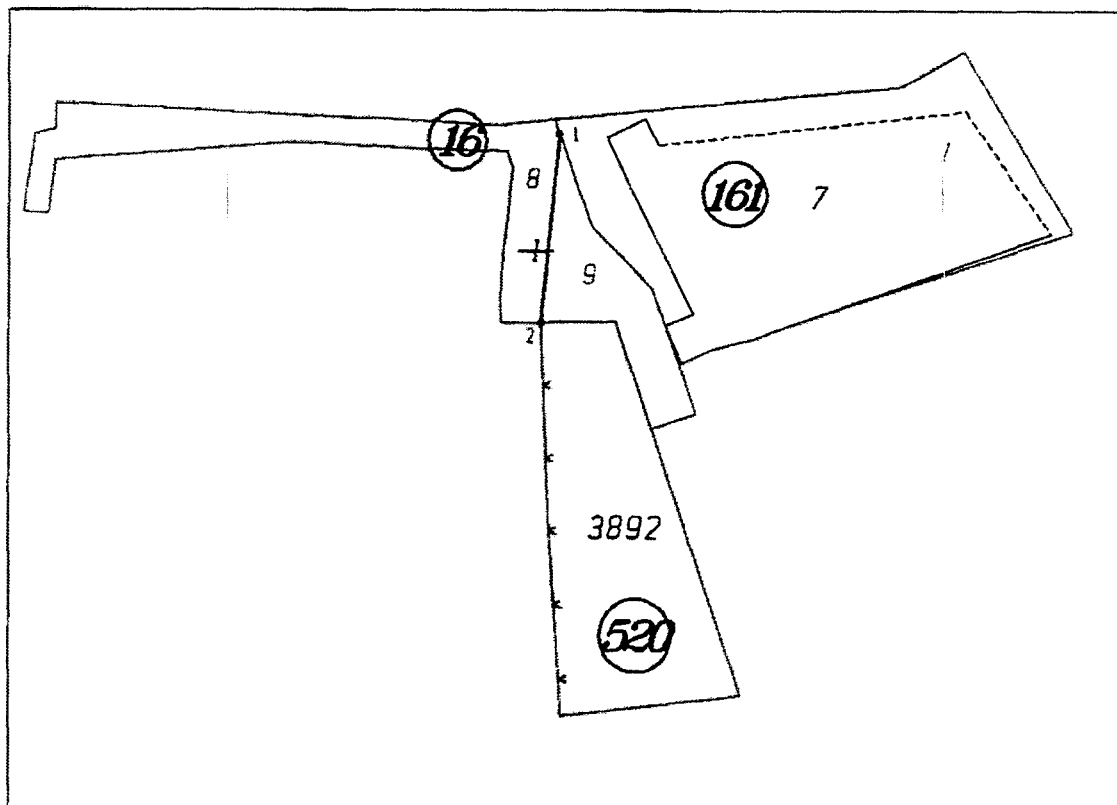
За местоположението на новата граница се представят координати на граничните им точки в координатна система БГС 2005 - кадастрална., по които се отчита площта на новообразуваните имоти. Изготвен е трасировачен план в М 1 : 1 000.

Корекцията на границата на имотите е по червените линии.

## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на кадастрална карта за ПИ 10447.16.1 по КК и КР на гр.  
Велико Търново вследствие ЧИ на ПУП

Находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



М 1:1000

Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4771601.252	507632.057
2	4771575.094	507629.472

Поземлен имот който се разделя в КК и КР за целите на ЧИ на ПУП:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.16.1  
 Адрес : м. "Козлуджа"  
 Площ по кадастрална карта : 794 кв.м.  
 Трайно предназначение : Земеделска територия  
 Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път  
 Стар номер 000336

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133684  
 България" № 2, п.код:5000

Изработил: .....  
 /инж. Петър Кръстев/



КАМПАРА НА  
 ГЕОДЕЗИЯТА И КАРТОГРАФИЯТА  
 гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Майка  
 Република" № 1  
 Регистрационен №: 0400  
 инж. Тихомир Панов  
 Заверил: .....  
 /инж. Тихомир Панов/

## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на кадастрална карта за ПИ 10447.16.1 по КК и КР на гр.  
Велико Търново вследствие ЧИ на ПУП

Поземлени имоти които се създават в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП след разделянето на поземлен имот с идентификатор 10447.16.1:

**1. Поземлен имот с идентификатор 10447.16.8**

Адрес : м. "Козлуджа"  
Площ по кадастрална карта : 502 кв.м.  
Трайно предназначение : Земеделска територия  
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път  
Стар номер 000336

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" № 2, п.код:5000

**2. Поземлен имот с идентификатор 10447.16.9**

Адрес : м. "Козлуджа"  
Площ по кадастрална карта : 291 кв.м.  
Трайно предназначение : Земеделска територия  
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път  
Стар номер 000336, част от новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" № 2, п.код:5000

Други поземлени имоти които участват в образуването на нови УПИ за целите на ЧИ на ПУП:

**1. Поземлен имот с идентификатор 10447.161.7**

Адрес : м. "Козлуджа"  
Площ по кадастрална карта : 1 758 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За паркинг  
Стар номер 161003, част от новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892

Собственици:

1. "АВТОЧОЙС" ООД, БУЛСТАТ , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "КОЗЛУДЖА" № 27, п.код:5000

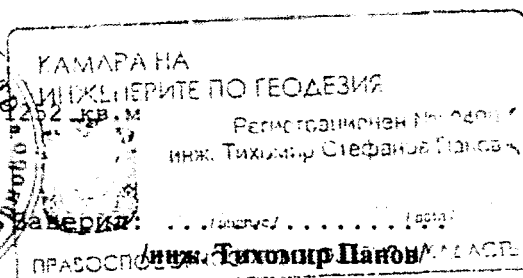
Документ: други № КЗЗ-05 от 21.06.2007 г. издаден от Комисия за земеделски земи, н.а. № 169 от 23.05.2006 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 11, регистър: 4324, дело: 2662, други № 108 от 31.10.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 22, регистър: 9176, н.а. № 128 от 01.04.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново, том: VI, регистър: 2366, дело: 1074, други № 169 от 27.01.2016 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 1, регистър: 653

В имота има 1 сграда:

№ 10447.161.7.1 - 1 етаж, Сграда на транспорта

Изработил

инж. Петър Кръстев/





## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на кадастрална карта за ПИ 10447.16.1 по КК и КР на гр. Велико Търново вследствие ЧИ на ПУП

### 2. Поземлен имот с идентификатор 10447.520.3892

Адрес : м. Козлуджа  
 Площ по кадастрална карта : 940 кв.м.  
 Трайно предназначение : Земеделска територия  
 Начин на трайно ползване : Други използвани територии с трайни насаждения  
 Стар номер 000125, част от новообразуван УПИ II-161.7, 520.3892

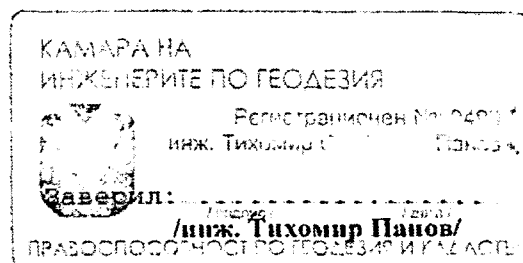
#### Собственици:

1. "АВТОЧОЙС" ООД, БУЛСТАТ , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "КОЗЛУДЖА" № 27, п.код:5000

Документ: н.а. № 172 от 16.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 25, регистър: 9906, дело: 4965

След сключване на окончателен договор за прехвърляне собствеността на ПИ 10447.16.9 от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО на "АВТОЧОЙС" ООД и промяна на предназначението на земеделската земя следва ПИ 10447.161.7, ПИ 10447.520.3892 и 10447.16.9 да се обединят служебно от СГКК - Велико Търново в един нов ПИ в район 161, който да представлява УПИ II-161.7, 520.3892 по ЧИ на ПУП на гр. Велико Търново с НТП „За друг обществен обект, комплекс“.

Изработил  
 /инж. Тихомир Панов/



О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

Д О Г О В О Р

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 25.10.2013 година в гр. Велико Търново, между:

I. Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ с ЕГН \_\_\_\_\_ и адрес в гр. \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_“

и

II. ЦВЕТА \_\_\_\_\_, АШИКОВА с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_ в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автокойс“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27,

и на основание чл. 36, ал.1, т. 2 и ал.3 от ЗОС и чл.49, ал.1, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №75 по протокол №9 от 24.07.2013 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №809 по протокол №52 от 04.09.2013 г. на Великотърновски Общински съвет, съгласно Предварителен договор от 11.09.2013 г., Заповед №РД 22-1520/18.09.2013 г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП, Констатилен акт от 09.10.2013 г. и Заповед № РД 22-1713/22.10.2013 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба дела на Общината на юридическото лице съсобственик, при следните условия:

I. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, продава на ЦВЕТА \_\_\_\_\_ АШИКОВА с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес гр \_\_\_\_\_

ан. в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автокойс“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, (като на съсобственик) и тя купува правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ част от общински имот, представляваща 162 кв.м. от ПИ с идентификатор №10447.16.101 – полски път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в ПИ с идентификатор №10447.161.3 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, при граници съгласно скица на поземлен имот №4637/08.05.2013 г., издадена от СГКК Велико Търново: ПИ №№10447.16.101.. 10447.161.2, 10447.16.104, 10447.15.12, 10447.15.13; за сумата 3 726,00 (три хиляди седемстотини двадесет и шест) лева без начислен ДДС, която купувачът е заплатил на продавача преди подписването на този договор и по начина, посочен в чл.2, т.2.1. на този договор.

След закупуването неия и по-става собствено лице ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН [ ] и постоянен адрес гр. [ ] в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК [ ] със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, което е собственик на ПИ №104471613 по КККР на гр. Велико Търново съгласно представени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №720 том 4 рег.№7691 дело №502 от 23.05.2006 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС и Решение №К33-05/21.06.2007 г. на МЗГ ОД „ЗГ“ Велико Търново, Комисия по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ.

2. Преди сключването на този договор, ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН [ ] и постоянен адрес гр. [ ] в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК [ ] със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, е заплатила на Община Велико Търново следните суми:

2.1. Сумата 4 506,73 лв. /четири хиляди петстотин и шест лева седемдесет и три стотинки/, в това число 780,73 лв. начислен ДДС върху стойността на придобиваната от юридическото лице земя в размер на 3 726 лева, определена с протокол за оценка на оценител на имоти и утвърдена с решение №809 по протокол №52 от 04.09.2013 г. на Великотърновски Общински съвет, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД ФЦ Велико Търново, с платежно нареждане от 22.10.2013 г.;

2.2. Сумата 74,52 лева /седемдесет и четири лева петдесет и две стотинки/, представляваща такса по чл.56а от НОАМТЦУ върху стойността, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД, с платежно нареждане от 22.10.2013 г.;

2.3. Сумата в размер на 93,15 лева /деветдесет и три лева и петнадесет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък върху продажната цена, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 22.10.2013 г.;

2.4. Сумата 192 /сто деветдесет и два/ лева, представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарната стойност на имота, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 22.10.2013 г.

3. ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН [ ] и постоянен адрес гр. [ ] в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК [ ] със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, купува недвижимия имот, описан в чл.1 на този договор и при посочените там условия, за сумата 3 726,00 (три хиляди седемстотини двадесет и шест) лева без начислен ДДС, която сума заедно с другите дължими за този договор суми, подробно описани в чл.2, е заплатил на Общината в посочените там размери, основания и начин.

4. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички въпроси във връзка с прекратяване на съсобствеността върху горепосочения имот и няма да имат претенции помежду си.

Скопие и равнопоставеност на вписване на настоящия договор в Агенцията по вписванията са изисквания и по същественият откупвача.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като вписването по чл.18 от Закона за собствеността и поземлената форма не е необходима.

Настоящият договор се изготви и подписа в три екзemplарни екземпляра, всеки от по три страници - по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията Велико Търново.

При съставяне и подписване на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение №75 по протокол №9 от 24.07.2013 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново.; 2. Потарнален акт за покупо-продажба на недвижим имот №720 том 4 рег.№7691 дело №502 от 23.05.2006 г., съставен от Денчо Денчев, потарнус в района на ВТРС и Решение №К33-05/21.06.2007 г. на МЗГ – ОД „ЗГ“ Велико Търново; 3. Скица с виза №4637/08.05.2013 г. на СГКК Велико Търново и проектна документация; 4. Експертна оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната стойност на имота; 5. Решение № 89/04.09.2013 г. на Великотърновски общински съвет; Предварителен договор от 11.09.2013 г., Констативен акт от 09.10.2013 г. 6. Заповед № РД 22-1713/22.10.2013 г. на Кмета на Община Велико Търново; 7. Внесени бележки за внесени продажна цена, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък по ЗМДТ и цена за извършена експертна оценка - общо 4 бр.

Съгласувано с:

Олга Петърчева

Началник отдел „ПФ“

Надя Петрова

Директор Дирекцията „ОСОП“

Маринела Джартова

Началник отдел „УС“

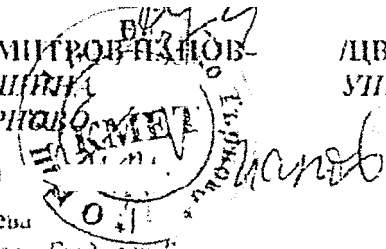
ПРОДАВАЧ:

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДИЖЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Даниел*

Даниела Данчева

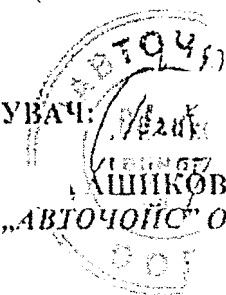
Началник отдел „Бюджет“



КУПУВАЧ:

ЦВЕТА

УПРАВИТЕЛ НА „АВТОЧОЙС“ ООД



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /60/

ДОГОВОР

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

653 / 1  
-0-1159  
27-01 5

Днес, 04.01.2016 година в гр. Велико Търново, между:

I. Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ с ЕГН и адрес в

II. ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН и постоянен адрес гр. в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27,

и на основание чл. 36, ал.1, т. 2 и ал.3 от ЗОС и чл.49, ал.1, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №42 по протокол №5 от 01.07.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №1687 по протокол №89 от 27.08.2015 г. на Великотърновски Общински съвет, съгласно Предварителен договор от 07.09.2015 г., Заповед №РД 22-2014/01.10.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП, Констативен акт от 27.10.2015 г. и Заповед № РД 22-2553/18.12.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба дела на Общината на юридическото лице съсобственик, при следните условия:

I. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, продава на ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН и постоянен адрес гр. в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, (като на съсобственик) и тя купува правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ част от общински имот, представляваща 102 кв.м. от ПИ с идентификатор №10447.16.101 – полски път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в ПИ с идентификатор №10447.161.3 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, при граници съгласно скица на поземлен имот №15-65890/17.02.2015 г., издадена от СГКК Велико Търново: ПИ №№10447.16.101., 10447.161.2., 10447.16.104, 10447.15.12, 10447.15.13; за сумата 2 400,00 (две хиляди и четристотин) лева без начислен ДДС, която купувачът е заплатил на продавача преди подписването на този договор и по начина, посочен в чл.2, т.2.1. на този договор.

След изкупуването целият имот става собственост на ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН и постоянен адрес гр. в качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автобойс“ ООД, ЕИК със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27, което е собственост на ПИ №10447.161.3 по КККР на гр. Велико Търново съгласно следният Исторически акт за купувача: продажба на недвижим имот №770 том 4 рег.№7691 дела №842 от 23.05.2006 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС и Договор за прекратяване на съсобственост от 25.10.2015 г. вписан в Сградния вписванията Велико Търново на 31.10.2015 г.

2. Преди сключването на този договор, ЦВЛТА , АШИКОВА с ЦНН  
и постоянен адрес гр. в  
качеството ѝ на управляващ и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма  
„Автохойс“ ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул.  
„Козлуджа“ №27, е заплатила на Община Велико Търново следните суми:

2.1. Сумата 2 903,60 лв. /две хиляди деветстотин и три лева и шестдесет стотинки/, в  
това число 503,60 лв. начислен ДДС върху стойността на придобиваната от юридическото лице  
земя в размер на 2 400 лева, определена с протокол за оценка на оценител на имоти и решение  
№1687 по протокол №89 от 27.08.2015 г. на Великотърновски Общински съвет, внесена по  
сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC  
SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново, с платежно нареждане от  
22.12.2015 г.;

2.2. Сумата 48,00 лева /четиридесет и осем лева/, представляваща такса по чл.56а от  
НОАМТЦУ върху стойността, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36  
SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД, с платежно нареждане от  
22.12.2015 г.;

2.3. Сумата в размер на 60,00 лева /шестдесет лева/, представляваща 2,5% местен данък  
върху продажната цена, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130  
84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с  
платежно нареждане от 22.12.2015 г.;

2.4. Сумата 232,80 лева /двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/,  
представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарната стойност на имота,  
внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC  
SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от  
22.12.2015 г.

3. ЦВЕТА АШИКОВА с ЕГН и постоянен адрес гр.  
в качеството ѝ на управляващ и  
представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Автохойс“ ООД, ЕИК  
със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №27,  
купува недвижимия имот, описан в чл.1 на този договор и при посочените там условия, за  
сумата 2 400,00 (две хиляди и четиристотин) лева без начислен ДДС, която сума заедно с  
другите дължими за този договор суми, подробно описани в чл.2, е заплатил на Общината в  
посочените там размери, основания и начини.

4. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички въпроси във  
връзка с прекратяване на съсобствеността върху горепосочения имот и нямат и в бъдеще няма  
да имат претенции помежду си.

Всички разноски за вписване на настоящия договор в Агенцията по вписвания са за  
сметка и ще се заплатят от купувача.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18  
от Закона за собствеността и гъраниялна форма не е необходима.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки от по  
три страници - по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията Велико  
Търново.