


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
29-10-1131/12.02.21	

1. ЛК ~ ОС-60)
ПК ~ ЗПС
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.02.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-2448-1/30.09.2020 г. от Камен Дюлгеров с адрес гр. , с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот №14235.528.2 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, местност „Под пътя - Шодековци“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.528.2 /едно четири две три пет точка пет две осем точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 1 001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7124/07.12.2020 г.

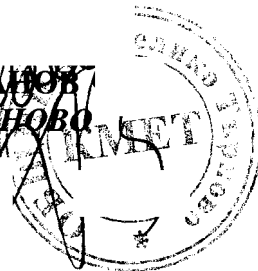
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.528.2 /едно четири две три пет точка пет две осем точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 1 001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7124/07.12.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 584 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и четири лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

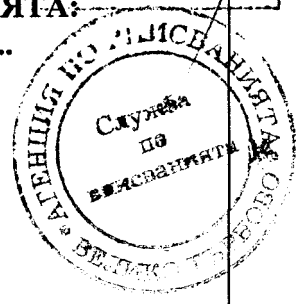
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9399 / 11-120 / 19
 дело № /20 г.
 Партидна книга: том /XII/ стр. _____
 Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията: /11-120/ кв. № _____

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ИАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията: /11-120/ кв. № _____
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

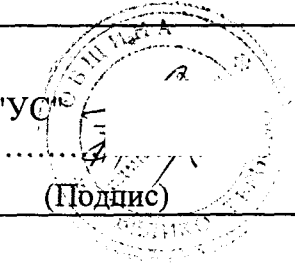
 (име, фамилия)



АКТ № 7124
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
 Досие 7124

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №528.2 /пет две осем точка две/, с площ 1001 кв.м /хиляда и един квадратни метра/, Девета категория, местност "ПОД ПЪТЯ - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" ПИ № 528.2 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Път ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: 528.1 - Тр. насаждения
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44,90 лв. /четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота е построена сграда, която не е общинска собственост. Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-142/25.11.2020 г. и Удостоверение за характеристики на имота №1687/11.11.2020г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401005406/02.12.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

СТ. 403

№ 80-320-14/20.11.2000 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 528 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 1.001

Вид територия :Селско стопанство

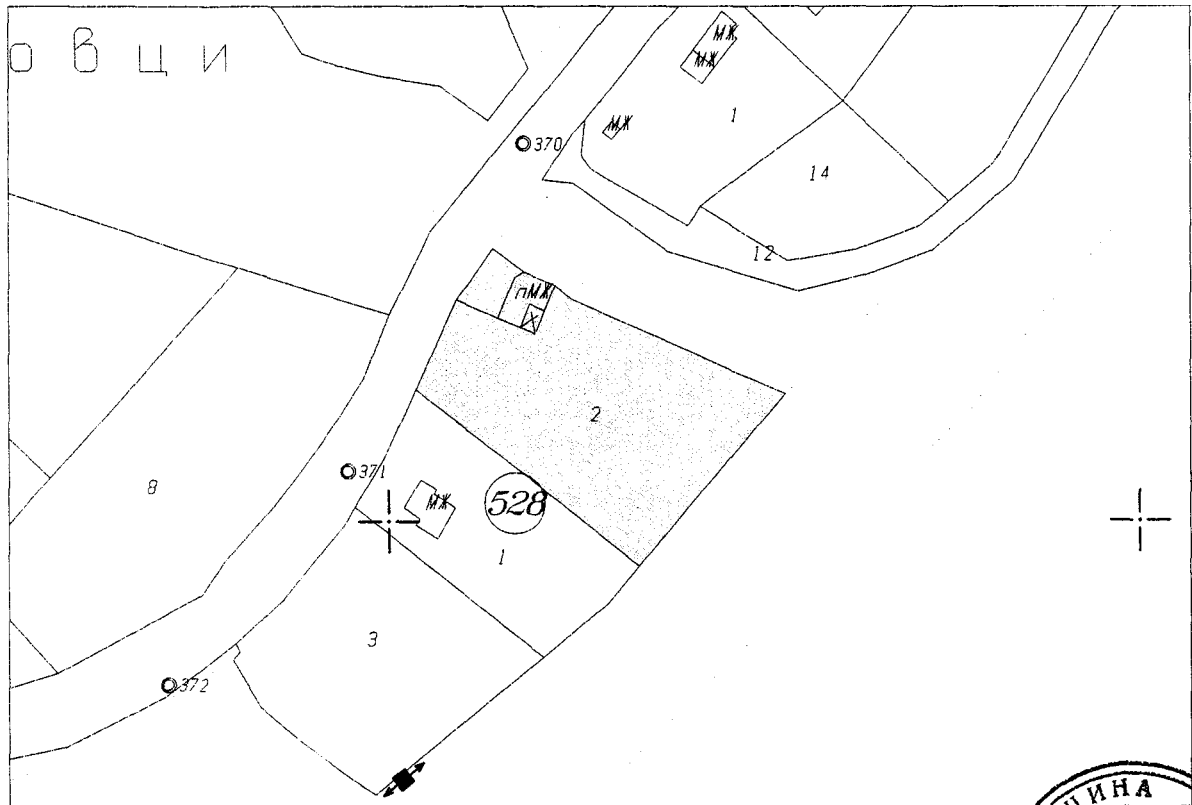
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използвани територии,заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността **местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци** при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 05280001 Тр. насаждения



Начертан: Ж. Владимир
 Проверил: И. Иванова
 Заверил: инж. В. Миткова
 Съгласуван: Директор дирекция "СУТ"

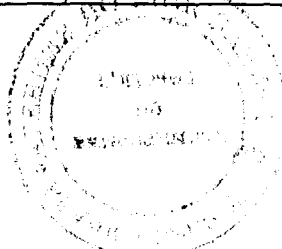
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата е платена с квитанция САТН. освободена

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 25 / 2021
Издадено на дата: 13.01.2021 10:07:28
Код за проверка: 2P7GZWBYPVUG



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1001 кв. м. с Помощна партида № 173654** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ** Планоснимачен № 528.2

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9344 / 11.12.2020 г. г. Том 22 180 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9344 / 11.12.2020 г. г.

Имотна партида No: 173654

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 528.2 площ по док. 1001 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци местност ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 07.12.2020 г. до **13.01.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Ивелина Великова**



Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 528.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1001 кв.м., девета категория, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7124 от 07.12.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 9344 от 11.12.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673.8 # 1 /28.01.2021г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

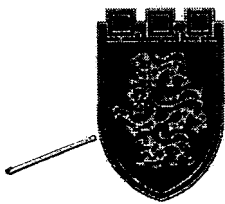
Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 528.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1001 кв.м., девета категория, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7124 от 07.12.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 9344 от 11.12.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС е: 3 584 лв.
/ три хиляди петстотин осемдесет и четири лв./
Дата на оценката: 04.02.2021г.**

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000072 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: м-ст"Под Пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.528.2	Категория IX	1001.00	44.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 44.90 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000072/05.01.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2021 г.

Подпис:

Издаде: Марина Йорданова
младши експерт

