

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-07-128 / 12.02.21

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 1083 / 12.02.21

до: ПК в ОС - 601

ПК в ЗОС

ПК в УТТН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
ЖМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.02.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94НН-7572-3/01.09.2020 г. от Николай Колев с адрес гр. _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №46532.690.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №46532.690.11 /четири шест пет три две точка шест девет нула точка едно едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, с площ 625 кв.м. /шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, шеста категория, местност „Геновото“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7067/25.09.2020 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 17 181 лв. /седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

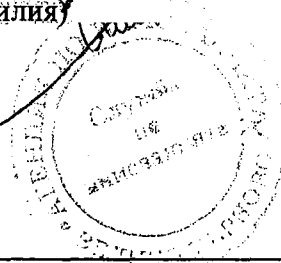
Областна администрация гр. Велико Търново
рег. № 7067 / 06-10-7073
том / дело № /20
стр.
кв. № 06-10-7073

АКТ № 7067

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

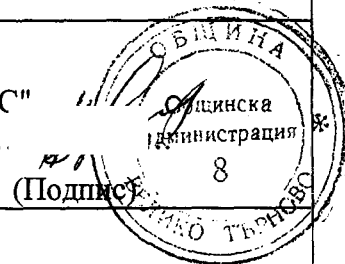
Регистър 36

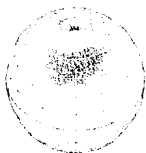
Досие 7067



| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 25.09.2020 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот № 46532.690.11 /четири шест пет три две точка шест девет нула точка едно едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик, Шеста категория, с площ 625 кв.м. /шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, местност "Геновото", землище с. Малки чифлик. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Малки чифлик, ПИ с идентификатор 46532.690.11 Продължава в графа Забележки |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: ПИ с идентификатор 46532.680.21 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 46532.690.12 ЮГ: ПИ с идентификатор 46532.690.12 ЗАПАД: ПИ с идентификатор 46532.690.10 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 96,50 лв. /деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис) | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-823433-09.09.2020г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №25-217414-09.09.2020г. за характеристики на имота; Удостоверение №5401004261/15.09.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02 -03-905/23.10.2002г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Малки чифлик, общ. В.Търново. Със Заповед №РД-18-945/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Малки чифлик. | |





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-823433-09.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.690.11**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Геновото, местност местност "Геновото"**

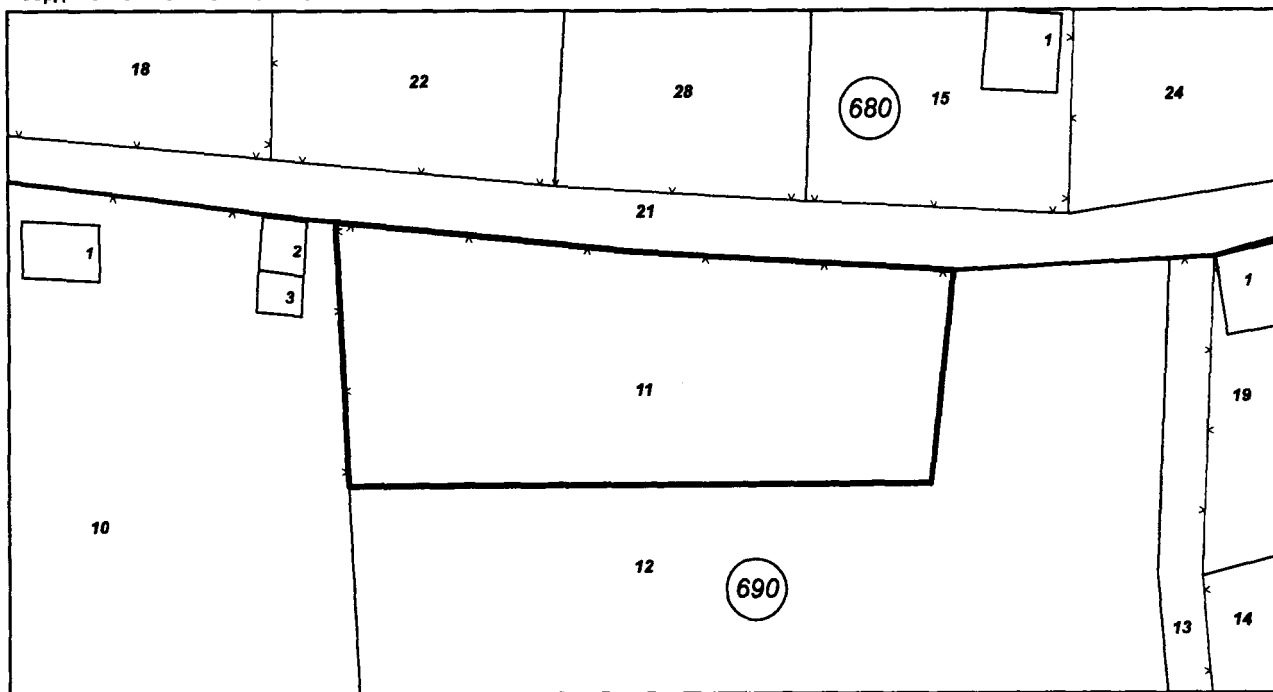
Площ: **625 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **069011**

Съседни: **46532.690.10, 46532.690.12, 46532.680.21**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНА**

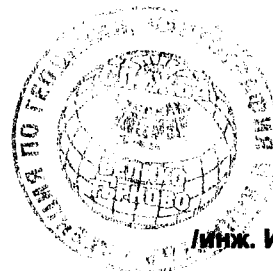
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-823433-09.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-405606-08.09.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 28 / 2021
Издадено на дата: 13.01.2021 10:15:53
Код за проверка: 54JY6FGP3T74

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земяделска**, 625 кв. м. с идентификатор **46532.690.11** и **Помощна партида № 172048** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Малки чифлик** Местност **ГЕНОВОТО** Планоснимачен № **069011**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № 7166 / 6.10.2020 г. г. Том 17 135 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 7162 / 6.10.2020 г. г.

Имотна партида No: 172048

Кадастрален No: 46532.690.11

Описание на имота: **Поземлен имот** пл. № 069011 площ по док. 625 кв. м.
обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Малки чифлик** местност
ГЕНОВОТО

Собственик / Частна собственост – ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Се **ОКАЗАХА** за периода от 13.01.2011 г до **13.01.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Цветанка Карагеурова**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certified

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007,

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.290.11 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 625 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7067 от 25.09.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7162 от 06.10.2020г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300-673-150 # 1 /23.12. 2020г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.290.11 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 625 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7067 от 25.09.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7162 от 06.10.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 17181лв./ седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лв./

Дата на оценката: 21.01.2021г.

Лицензиран оценител:

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000071 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: м-ст"Геновото" и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|
| Трайни насаждения | 46532.690.11 | Категория VI | 625.00 | 96.50 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 96.50 лв. словом:
ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000071/05.01.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО . актуални към 05.01.2021 г.

Подпис:
Издаде: Марина Йорданова
младши експерт

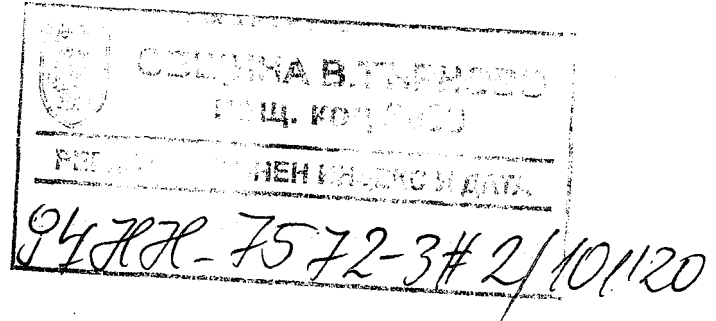
му Димитров



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх.№202/09.11.2020г.

**ДО ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



СТ А Н О В И Щ Е

от Иван Чолаков

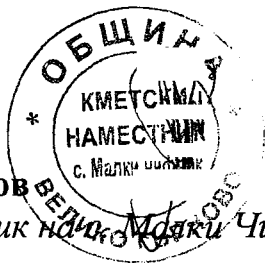
Кметски заместник на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Ваше писмо с Вх.№94НН-7572-3#1/03.11.2020г. и Заявление с Вх.№94НН-7572-3/01.09.2020г. от Николай Колев за закупуване на УПИ с идентификатор № 46532.690.11 по плана на с. Малки Чифлик, общинска собственост.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище. Не поема ангажименти за бъдеща реализация на водозахранване и ел. захранване на въпросния имот.

И. Чолаков

С уважение,
Иван Чолаков
Км. заместник на с. Малки Чифлик



09.11.2020г.
с. Малки Чифлик