

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

№ 1124 / 16.02.2021

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП– ПР на гр. Велико Търново, Гаров район“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 432 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 17 от 17.12.2020 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 26, в този Списък е включен незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП – ПР на гр. Велико Търново, Гаров район – собственост на Община Велико Търново

Поземления имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр.В.Търново е с площ от 137 кв.м., с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, за който е отреден УПИ III – за търговия, от кв.170-А по ПУП – ПР на гр. Велико Търново, Гаров район. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6965/08.04.2020 година и са издадени скици от СГКК – Велико Търново - изх. № 15-135806-11.02.2021 г. и от Община Велико Търново – изх.№ 80-206-3/09.02.2021 г.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП – ПР на гр. Велико Търново, Гаров район“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

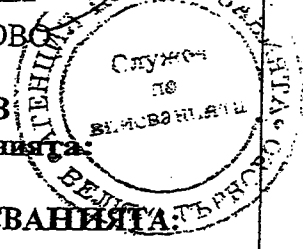
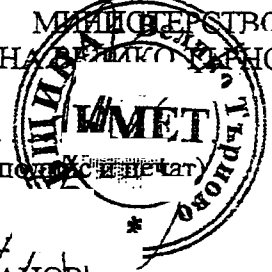
(В. Точков)

16.02.2021 г.



Служба по вписванията, Велико Търново
 В. рег. № 2580, 21-04-2020
 Акт № 007 том 11 / дело № 20 / г.
 Матрична книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ..

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

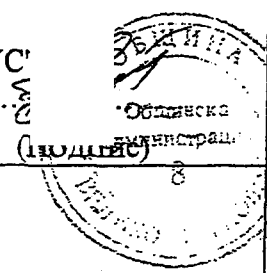
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6965
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
 Досие 6965

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, "Гаров район", представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 /едно нула четири четири седем точка пет едно две точка едно нула две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 137 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, представляващ УПИ Ш /три римско/ от кв.170 А /сто и седемдесет с буква А/ с отреждане "за търговия".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, "ГАРОВ РАЙОН", кв. 170 А, УПИ Ш, ПИ с идентификатор 10447.512.102 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№10447.512.96, 10447.512.103, 10447.512.104, 10447.512.9, 10447.512.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2853,20 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1243/14.08.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-252861-13.03.2020г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-320-109/16.07.20.19г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001684/23.03.2020г. за данъчна оценка на имота; Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №23333/17.04.1958г. на Министерство на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата е одобрена регулацията на основения план на гр. Велико Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-135806-11.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.512.102**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.04.2020 г.**

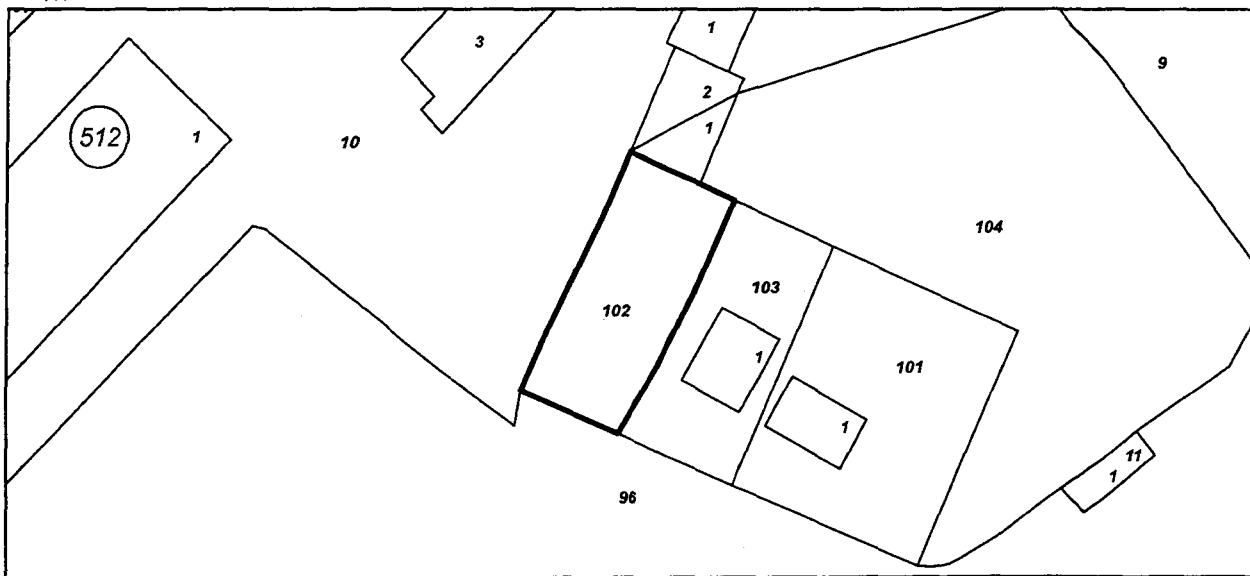
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГАРА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Площ: **137 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 170-А, парцел: III**

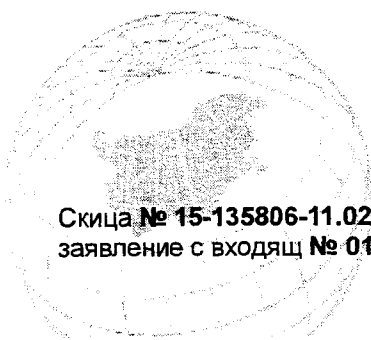
Съседни: **10447.512.96, 10447.512.103, 10447.512.104, 10447.512.9, 10447.512.10**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

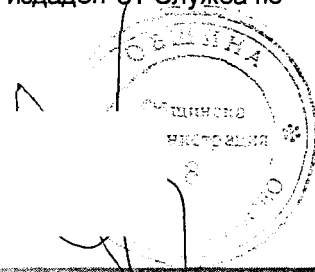
Няма данни за идеалните части

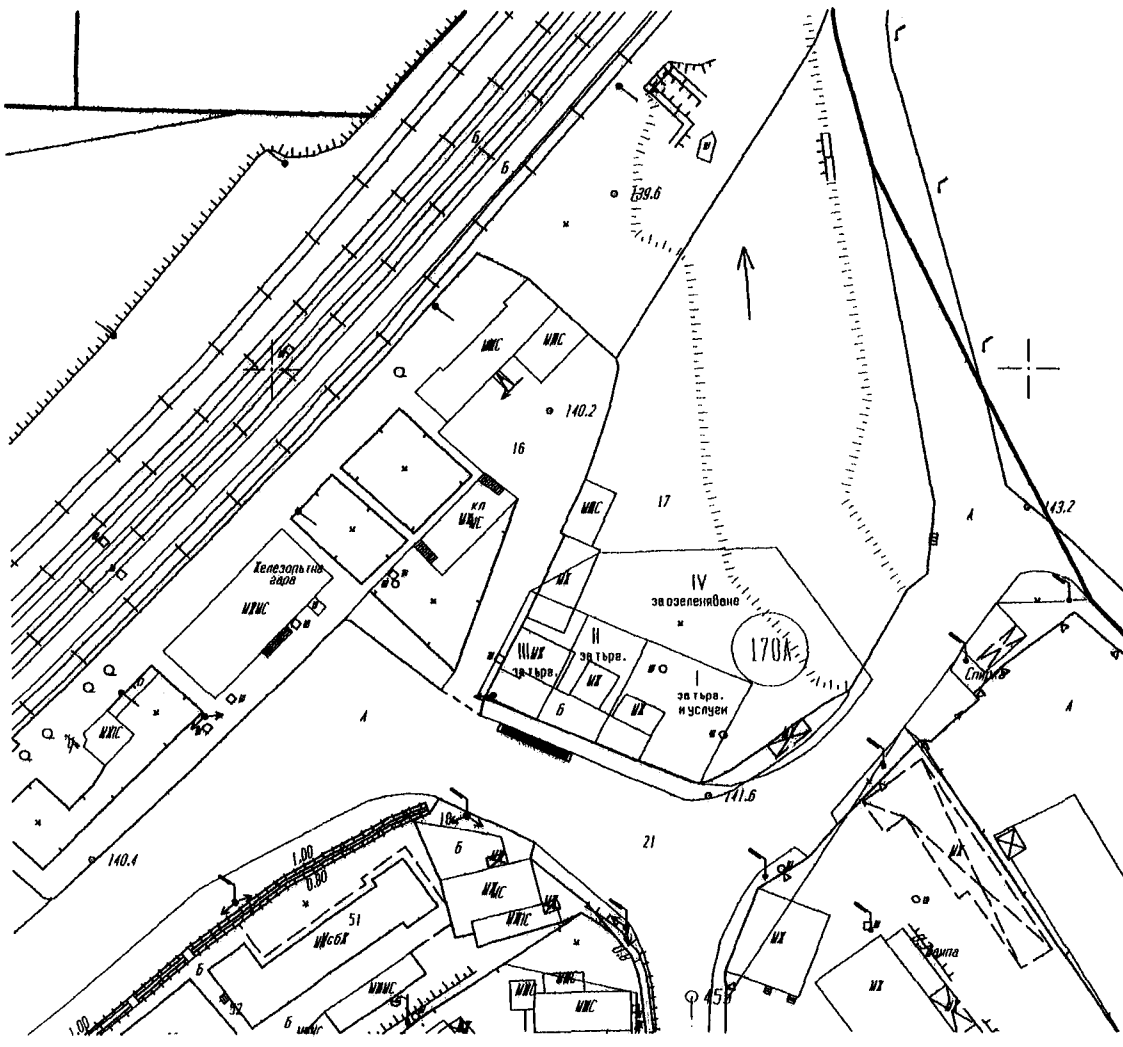
АКТ за частна общинска собственост 6965 № 111 том 6 рег. 2580 от 21.04.2020г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново



Скица № 15-135806-11.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-73561-10.02.2021 г.

Долгосигурен цифров подпис (дигитален подпис) на: Елена Ангелова, СЕРВИС
DN: C=BG, CN=Елена Ангелова, SERIALNUMBER=130362903
C=bg, CN=Angelova, O=254, AT=TRUST, O=362903
geodezia, kartografie i kadastar@veliko.tarnovo.bg





Личната регулация е (не) приложена.

за поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

за имота ~~не~~ (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът ~~не~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



СКИЦА № 80-206-3

Дата: 09.02.2021.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

III вост. Квартал 170а

по плана на гр. В. Търново

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 2333/1958 г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АЧОС № 6965/08.04.2020 г.

документ за собственост

За имота има/нямат/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ III..... е с площ : 0.37 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : инж. И. Багдасарова

Проверил : инж. В. Миткова

Заверил : инж. В. Миткова

Съгласувал : инж. В. Миткова
Директор дирекция "СУТ"

