

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

В. № 1123/16 02. 2021

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница– собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 432 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 17 от 17.12.2020 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 27, в този Списък е включен застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница – собственост на Община Велико Търново.

УПИ VII, отреден за „ производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село е с площ от 2 340 кв.м. В имота е построена едноетажна полумасивна сграда – бивша ракиджийница, със ЗП 95 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4526/01.08.2008 година и е издадена скица от Община Велико Търново – изх. № 80-263-1/10.02.2021 г.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следният РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с.Ново село на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

16.02.2021 г.

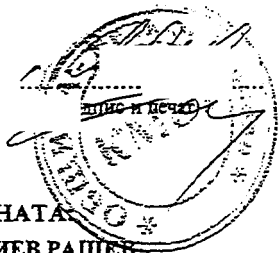
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАПЕВ
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ: 26-08-2008
Вписан на
Служба по вписванията: 167
№
Reg. № 3220 538/57
Гом XXI А.



№ 4526

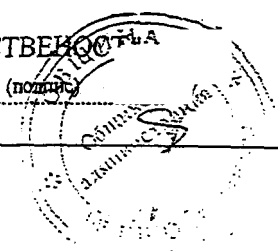
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

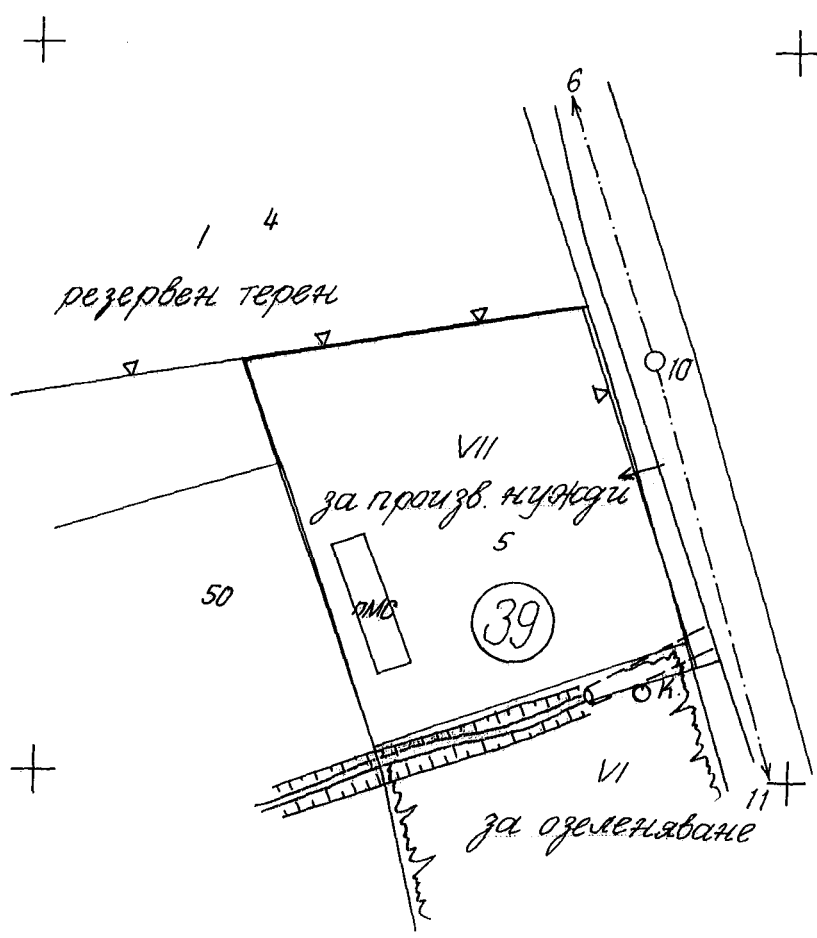
Регистър: 23

Картотека: 156

Досие: 4526

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.08.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС, ЗАП.№ СА-01-32-76/09.07.2008Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2900/28.07.2008Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII /СЕДЕМ РИМСКО/ ОТ КВ.39 /ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.НОВО СЕЛО С ПЛОЩ 2340 КВ.М./ ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ КВ.М./, ОТРЕДЕН ЗА " ПРОИЗВОДСТВЕНИ НУЖДИ"; СГРАДА /БИВША РАКИДЖИЙНИЦА/ СЪС ЗП 95 КВ.М. / ДЕВЕТ ДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М./, ПОЛУМАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ, ЕДИН ЕТАЖ, ПОСТРОЕНА 1965 Г., СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ДВЕ ПОМЕЩЕНИЯ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. НОВО СЕЛО Квартал: 39 УПИ: VII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА С ОКОК № 10-11 ЗАПАД: УПИ I И ЗЕМЯ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ СЕВЕР: УПИ I "РЕЗЕРВЕН ТЕРЕН" ЮГ: УПИ VI - ЗА "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3655.14 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 14 СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ № 1229/21.06.1968Г., ЗАПОВЕД № СА-01-32-76/09.07.2008Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС; <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ <p style="text-align: right;">(попис)</p> 	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ната регулация е (не е) приложена.

оземлен имот VII	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ	
оземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		регулационните отношения с ПИ
оземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		регулационните отношения с ПИ

мота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

ът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



СКИЦА № 80: 263-1

Дата: 10.02.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот VII

№ 39

по плана на гр. кв. "Слово село"

М 1: 1000

Одобрен със заповед № РД 22-630/2000г.

Имота в собственост (записан) на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АЧДС № 4526/01.08.2008г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ... VII е с площ : 2340 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служерна

Начертал :

Проверил :

Заведл :

Съгласувал.....

Директор дирекция "СУТ"



КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

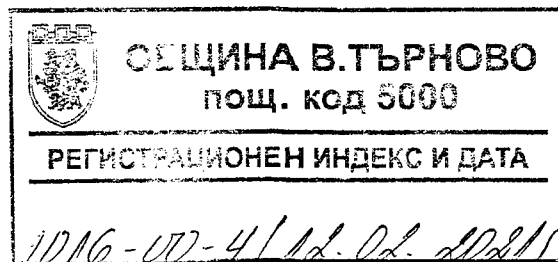
тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg



Изх. № 17/ 11.02.2021 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ



Относно: Откриване на процедура за приватизация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Давам съгласие да бъде открита процедура за приватизация на имот бивша ракиджийница с Акт за частна общинска собственост № 4526/ 01.08.2008 г.



С уважение,

ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на кметство с. Ново село, община Велико Търново