



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-43 / 15.01.21

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 998 / 15.01.21г
10: ПК в УГМ-6
ПК в ЗМС

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.01.21

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със становище вх. рег. индекс и дата 94ТТ-3843-1#1/26.07.2019г./11.03.2020г. от кмета на с. Ново село - Христо Христов, е изготвен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1033/13.07.2020г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново в общ УПИ I - 220 с конкретно предназначение „за парк“, съответстващо на фактическото ползване на имотите, клаузите на договор за дарение на недвижим имот от 29.08.2019 г. в полза на Община Велико Търново, становище с вх. № 94ТТ-3843-1#1/ 26.07.2019г. на Кмета на с. Ново село и становище № 80-320-15/ 28.01.2020 г. на началник отдел УС към Община Велико Търново. С изменението на плана за застрояване се цели и промяна в режима на устройство и застрояване, въведен с одобрения със Заповед № РД 22-223/ 17.02.2003 г. на Кмета на Община Велико Търново, като новият режим се приведе в съответствие с проектното конкретно предназначение „за парк“ на новия общ УПИ, с който режим да се осигури възможност, по смисъла на чл.56, ал.7 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти в обхвата на имота.

Проектът е публикуван на 17.08.2020г. на официалния сайт на Община Велико Търново, на таблото в ЦУИГ на 26.08.2020г. в сградата на общината. Относно, същият е приложен чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Представен е констативен протокол № 197/06.01.2021г. със справка за картотекираната растителност.

Същият е разгледан и приет с Решение № 60 от Протокол № 5/21.10.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и 2, чл.62, ал.9 и чл. 63, ал.4 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 60 от Протокол № 5/21.10.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново:

-обединяване на двата УПИ в общ УПИ I-220, с конкретно предназначение „за парк“ от кв.140,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ I-220, „за парк“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново:

-за имота се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. 2%; коефициент на интензивност /КИНТ/ max.0.2; озеленяване - min. 80% и се предвижда запазване на ценната растителност, придружен от план-схема за преместваеми обекти и рекламни съоръжения по смисъла на чл.56, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет, пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камарашев

зам. кмет СУТ

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова

директор на дирекция ПДУС

инж. Валентина Миткова

началник отдел ТР

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Освободен от такса, съгласно чл.33
от Наредба за определянето и
администрирането на местните такси
и цени на услуги на територията на
Община Велико Търново.
Подпис... (ВР)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№197/06.01.2021 г.

Съгласно чл. 148, ал. 12 от ЗУТ и Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново, с цел заличаване вътрешните регулационни линии между двата имота и обособяване на нов УПИ „за парк“.

От извършена на 06.01.2021 г. проверка на място от:

1. ланд. арх. Вълкана Русева – мл. експерт, отдел „Околна среда“
2. Нели Любенова – гл. експерт, отдел „Околна среда“
3. Зорница Кънчева – Началник отдел „Околна среда“

За проект съответно:

Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново, с цел заличаване вътрешните регулационни линии между двата имота и обособяване на нов УПИ „за парк“.

КОНСТАТИРА:

В обхвата на територията, предмет на регулационната промяна, се отброяват следните вид и брой дървесна растителност:

8бр. ч. бор, 18бр. об. смърч, 3бр. об. ела, 2бр. лъжекипарис, 2бр. бреза, 3бр. липа,
1бр. чинар, 3бр. бяла акация, 2бр. конски кестен, 2бр. ясен, 1бр. плачеща върба,
1бр. каталпа, 3бр. орех, 1бр. сребрист явор

Разрешение за премахване на дървесните видове се издава при спазване на разпоредбата на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велико Търново.

ИЗВЪРШИЛИ ПРОВЕРКАТА:

- 1..... /В. Русева/
2..... /Н. Любенова/
3..... /З. Кънчева/

Справка за картотекирана растителност

Съгласно чл. 63, ал. 4 от Закон за устройство на територията

В УПИ I-220 и УПИ II-220, стр. кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново, има следната картотекирана растителност:

**8бр. ч. бор, 18бр. об. смърч, 3бр. об. ела, 2бр. лъжекипарис, 2бр. бреза, 3бр. липа,
1бр. чинар, 3бр. бяла акация, 2бр. конски кестен, 2бр. ясен, 1бр. плачеща върба,
1бр. каталпа, 3бр. орех, 1бр. сребрист явор**

6.01.2021г.

Съгласувал:

Зорница Кънчева

Началник отдел „Околна среда“

Изготвил:

ланд. арх. Вължана Русева

мл. експерт, отдел „Околна среда“

Списък към Протокол №197/06.01.2021г. към заснемане и картотекиране на растителност

№	ВИД
1	смърч
2	смърч
3	конски кестен
4	лъжекипарис
5	смърч
6	лъжекипарис
7	смърч
8	ела
9	смърч
10	салкъм (бяла акация)
11	смърч
12	сребрист явор
13	смърч
14	бреза
15	черен бор
16	смърч
17	смърч
18	орех
19	ела
20	смърч
21	смърч
22	-
23	плачеща върба
24	черен бор
25	черен бор
26	смърч
27	черен бор
28	орех
29	смърч
30	платан (чинар)
31	липа
32	липа
33	конски кестен
34	смърч
35	бреза
36	смърч
37	смърч
38	ясен
39	-
40	-
41	ясен
42	смърч
43	черен бор
44	черен бор

45	смърч
46	липа
47	черен бор
48	черен бор
49	каталпа
50	салкъм (бяла акация)
51	салкъм (бяла акация)
52	ела
53	орех
54	



гр. Велико Търново
ул. Цар Тодор Светослав 59

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

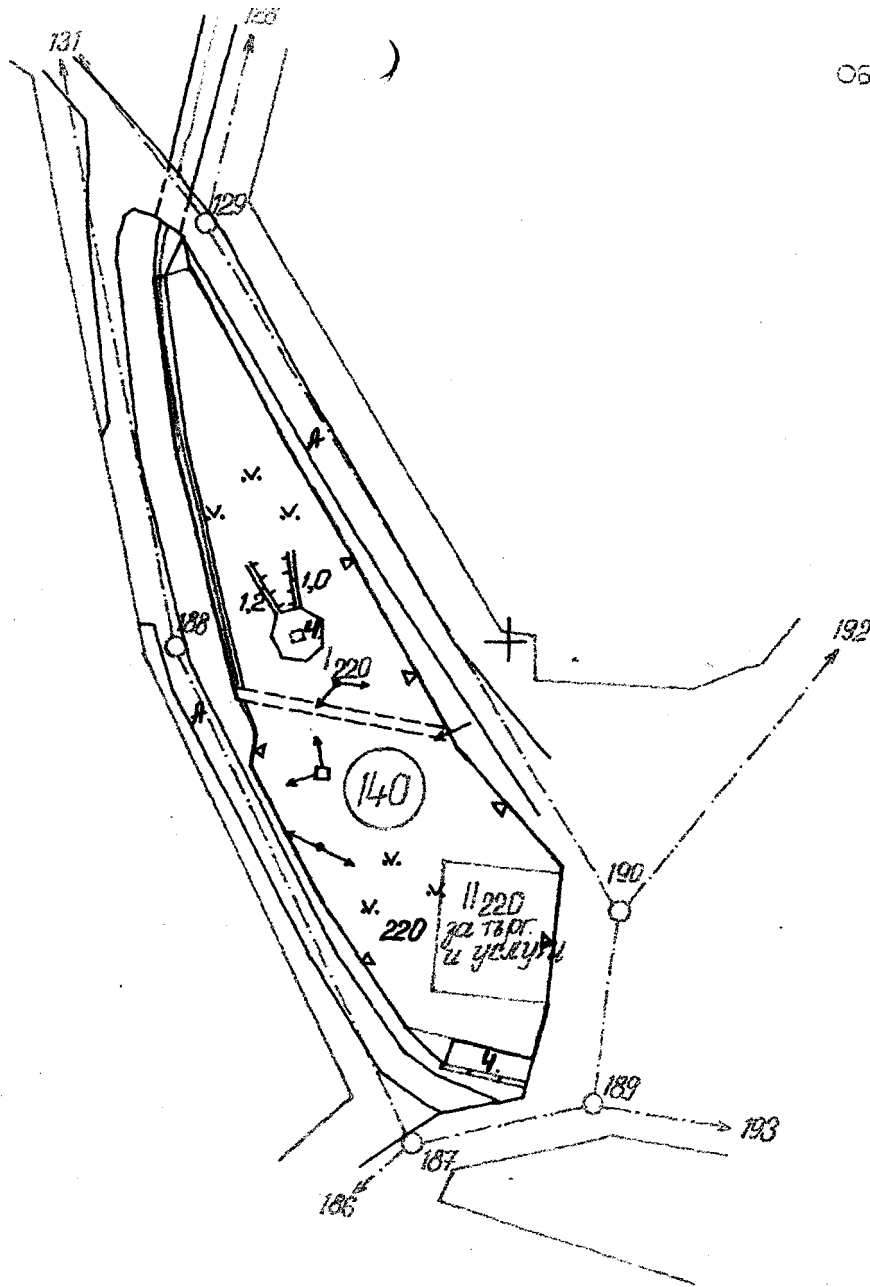
Управител тел: 062 623570
Офис тел: 062 628346

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

Обект: Съществуващи дървесни видове в УПИ I-220 и
УПИ II-220 от кв 140 по ПУП на
с. Ново село, общ. Велико Търново

Възложител : Община В.Търново

12.2020г.



ОБЩИНА ЛИКО ТЪРНОВО
 С. П. Ликувска улица, 1100 Велико Търново
 Тел: 0359 273304, 0359 273305
 Е-пошта: liko@oblgovara.bg

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
 С. П. Ликувска улица, 1100 Велико Търново, България
 Тел: 0359 273304, 0359 273305
 Е-пошта: liko@oblgovara.bg

СЮИЦА № 80-201-19
 Дата: 04.02.20г

за уреждане/уреждане/поземлен имот
1220 и 11220 в стр. Квартал 140
 по плана на гр. Лико село
 М 1: 1000
 Одобен със заповед № 17/22-680/2000г.

Имота в собственост (заклещ) на:
 1. Община В. Търново
 2. _____
 3. _____
 по АЧДС № 6939/11.12.2019г.
АЧДС № 1800/25.03.2003г.

 имот в собственост

сградата е платена с данъци **Освободена**

Види за: Служба

Начертан: [Signature]

Проверен: [Signature]
К. Цветанова

Заверил: _____

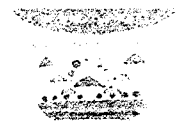
/ инж. В. Митрева /

Съгласуван: _____
 / Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2015 Certified
 ISO 14001:2015 Certified
 ISO 45001:2018 Certified



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 10
 Картотека: 156
 Досие: 1800

ОДОБРЯВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ: **г-р РУМЕН РАЩЕВ**
 (име и фамилия)



А К Т № 1800
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. НОВО СЕЛО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	25.03.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/; ЗАПОВЕД № РД 22-223/17.02.2003 Г.НА КМЕТА НА ОБЩИ- НА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 693/18.03.2003Г.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-220 ОТ КВ.140 ПО ПЛАНА НА С.НОВО СЕЛО С ПЛОЩ 1965 КВ.М.-ОБЩИНСКИ.
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	С.НОВО СЕЛО ИМОТ № 220 Квартал: 140 Парцел: I
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА И УПИ II-220-ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УЛИЦА И УПИ II-220-ОБЩИНСКИ СЕВЕР: КРЪСТОВИЩЕ И УПИ II-ОБЩИНСКИ ЮГ: КРЪСТОВИЩЕ И УПИ II-ОБЩИНСКИ

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. Забележки:



53k 9998

78-12-2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..
 (попис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/НВ
 Служба по вписванията
 Седмичен кабинет


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6939
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
 Досие 6939

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.12.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2, т.4 и ал.3 т.1 и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот П-220 /две римско за имот двеста и двадесет/ от строителен квартал 140 /сто и четиридесет/, отреден „за търговия и услуги“, с площ от 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/ по кадастралния и регулационен план на с. Ново село
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново кв. 140, УПИ П - 220
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I-220 от кв. 140 ИЗТОК: улица с ОК ОК 189-190-129 ЮГ: УПИ I-220 от кв. 140 ЗАПАД: УПИ I-220 от кв. 140
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	448.20 лв. /четиристотин четиридесет и осем лева и двадесет стотинки/

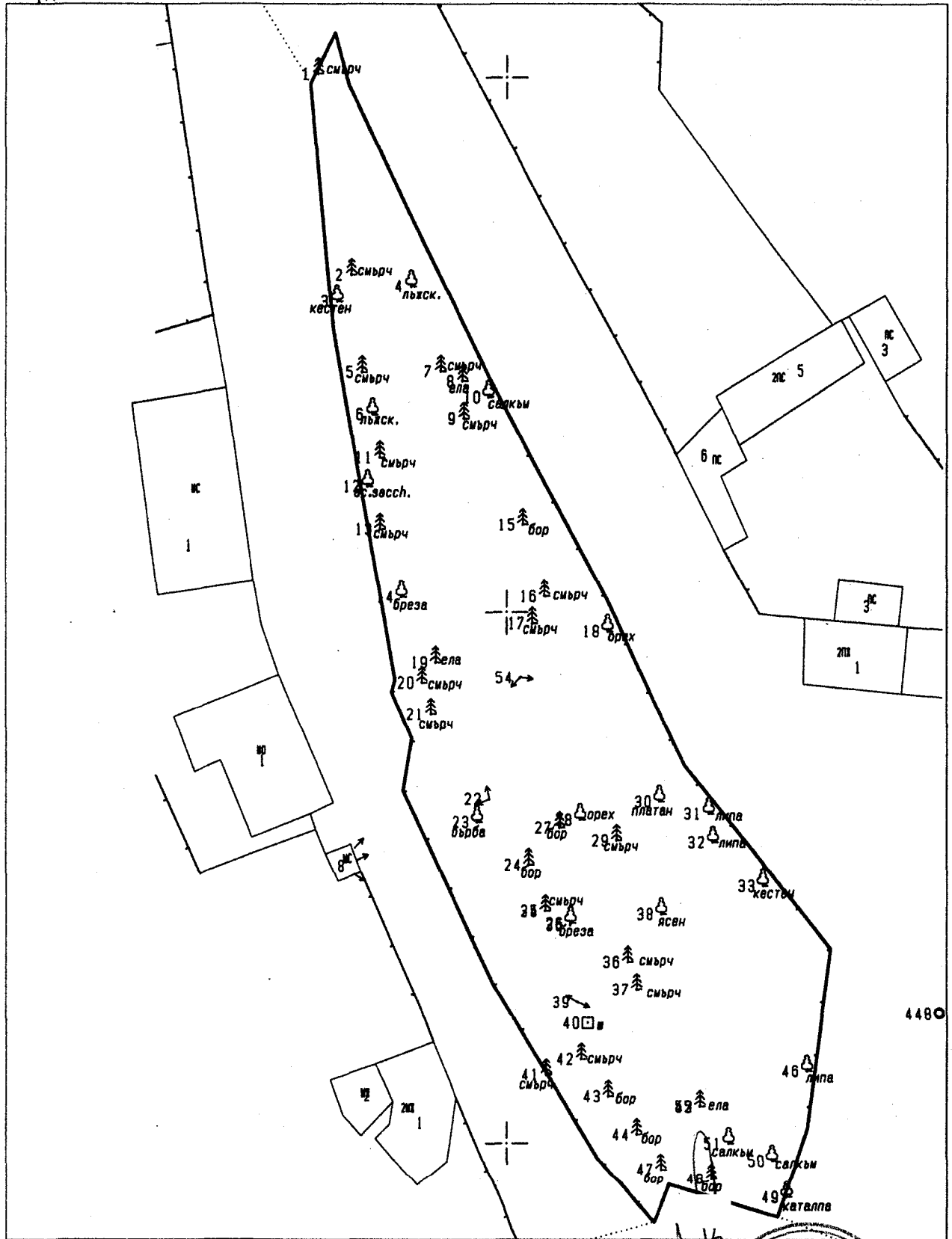
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УД 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Предложение с вх. №94-ТТ-3843-1/25.07.2019 г. за предоставяне на дарение в полза на Община Велико Търново от Тодор Кънчев Годоров; Заповед №РД 22-1399/28.08.2019г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за дарение на недвижим имот от 29.08.2019г.; Скица №80-320-194/05.12.2019г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401006170/09.12.2019г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с.Ново село.	

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

На дървесни видове УПИ-220, УПИ II-220, кв. 140

Коорд.с-ма 1970г.

52177 с.Ново село



1:500

Изпълнител: ВТ Търговско-промишлен център
Управител: г-жа Н.Николова



Регистър на дадените точки

N	Име	X [m]	Y [m]
1	pt434	4670668.602	9432977.875
2	pt448	4670562.227	9433041.125

Регистър на подробните точки

N	X [m]	Y [m]
1	4670650.313	9432982.035
2	4670631.672	9432985.230
3	4670629.188	9432983.848
4	4670630.602	9432990.906
5	4670622.469	9432986.250
6	4670618.563	9432987.250
7	4670622.570	9432993.703
8	4670621.656	9432995.828
9	4670618.195	9432995.977
10	4670620.211	9432998.281
11	4670614.578	9432987.926
12	4670611.875	9432986.770
13	4670607.789	9432987.945
14	4670601.430	9432989.953
15	4670608.227	9433001.527
16	4670601.492	9433003.574
17	4670598.953	9433002.441
18	4670598.242	9433009.578
19	4670595.383	9432993.215
20	4670593.484	9432991.926
21	4670590.477	9432992.789
22	4670582.391	9432998.336
23	4670580.203	9432997.191
24	4670576.172	9433002.102
25	4670571.898	9433003.648
26	4670570.750	9433006.059
27	4670579.656	9433005.027
28	4670580.391	9433006.992
29	4670578.438	9433010.434
30	4670582.086	9433014.504
31	4670580.953	9433019.207
32	4670578.242	9433019.598
33	4670574.266	9433024.324
34	4670571.883	9433003.648
35	4670570.578	9433006.039
36	4670567.148	9433011.488

37	4670564.531	9433012.359
38	4670571.563	9433014.688
39	4670563.320	9433006.734
40	4670561.367	9433007.672
41	4670556.453	9433003.727
42	4670557.953	9433007.070
43	4670554.414	9433009.629
44	4670550.836	9433012.355
45	4670553.414	9433018.355
46	4670556.805	9433028.496
47	4670547.453	9433014.668
48	4670546.477	9433019.438
49	4670544.680	9433026.582
50	4670548.367	9433025.242
51	4670549.984	9433021.090
52	4670553.438	9433018.379
53	4670538.141	9433020.535
54	4670593.961	9433001.297

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПОЛСКИ ИЗМЕРВАНИЯ

О Б Е К Т : снимка на дърв.видове в парк на с.Ново село
 Parm Klasp 7 Mr 40.0 a 5.0 b 5.0 c 0.0 tci 1.0 tcs 2.0
 Parm Klasv 5 Mz 60.0 tvi 3.0 tvs 5.0

Stn	пт448	Vi	1.650								
Nt	пт434	R	392.3844	S	123.783	Z	101.3063	Vs	1.500	h	-2.390
Nt	1	R	388.9168	S	106.085	Z	101.1577	Vs	1.500	h	-1.779
Nt	2	R	383.3883	S	89.198	Z	102.2463	Vs	1.500	h	-2.997
Nt	3	R	381.4864	S	88.168	Z	102.1649	Vs	1.500	h	-2.848
Nt	4	R	386.2037	S	84.873	Z	101.9140	Vs	1.500	h	-2.401
Nt	5	R	379.5000	S	81.527	Z	101.9628	Vs	1.500	h	-2.363
Nt	6	R	377.9556	S	78.021	Z	102.6798	Vs	1.500	h	-3.133
Nt	7	R	384.1303	S	76.788	Z	102.0265	Vs	1.500	h	-2.294
Nt	8	R	385.0729	S	74.764	Z	102.0437	Vs	1.500	h	-2.250
Nt	9	R	383.3192	S	71.950	Z	102.2122	Vs	1.500	h	-2.350
Nt	10	R	386.0224	S	72.142	Z	102.1586	Vs	1.500	h	-2.296
Nt	11	R	376.0194	S	74.685	Z	102.2538	Vs	1.500	h	-2.493
Nt	12	R	373.6533	S	73.658	Z	102.1474	Vs	1.500	h	-2.334
Nt	13	R	371.6316	S	70.075	Z	102.2662	Vs	1.500	h	-2.344
Nt	14	R	368.1527	S	64.505	Z	102.2578	Vs	1.500	h	-2.137
Nt	15	R	381.2844	S	60.745	Z	102.5009	Vs	1.500	h	-2.236
Nt	16	R	377.9573	S	54.378	Z	102.5752	Vs	1.500	h	-2.049
Nt	17	R	374.8825	S	53.383	Z	102.4594	Vs	1.500	h	-1.912
Nt	18	R	380.7344	S	47.924	Z	102.7523	Vs	1.500	h	-1.921
Nt	19	R	365.0740	S	58.304	Z	102.2520	Vs	1.500	h	-1.912
Nt	20	R	362.5675	S	58.325	Z	102.1057	Vs	1.500	h	-1.779
Nt	21	R	360.2063	S	56.028	Z	102.3428	Vs	1.500	h	-1.911
Nt	22	R	354.5727	S	47.330	Z	102.0737	Vs	1.500	h	-1.391
Nt	23	R	351.2568	S	47.480	Z	101.3268	Vs	1.500	h	-0.839
Nt	24	R	348.3819	S	41.441	Z	100.1218	Vs	1.500	h	0.071
Nt	25	R	342.6098	S	38.710	Z	100.7892	Vs	1.500	h	-0.330
Nt	26	R	341.7110	S	36.106	Z	102.0598	Vs	1.500	h	-1.018
Nt	27	R	355.1700	S	40.119	Z	102.5037	Vs	1.500	h	-1.427
Nt	28	R	357.6645	S	38.738	Z	103.8588	Vs	1.500	h	-2.197
Nt	29	R	357.4643	S	34.742	Z	102.6398	Vs	1.500	h	-1.290
Nt	30	R	367.3341	S	33.237	Z	102.4927	Vs	1.500	h	-1.151
Nt	31	R	371.5490	S	28.863	Z	102.9555	Vs	1.500	h	-1.189
Nt	32	R	367.2601	S	26.858	Z	102.7285	Vs	1.500	h	-1.001
Nt	33	R	366.1247	S	20.690	Z	102.7007	Vs	1.500	h	-0.727
Nt	34	R	342.5913	S	38.718	Z	101.6900	Vs	1.500	h	-0.878
Nt	35	R	341.4109	S	36.080	Z	101.7044	Vs	1.500	h	-0.816
Nt	36	R	337.0040	S	30.043	Z	100.2630	Vs	1.500	h	0.026
Nt	37	R	331.6292	S	28.924	Z	104.2051	Vs	1.500	h	-1.759
Nt	38	R	348.1407	S	28.048	Z	101.5637	Vs	1.500	h	-0.539
Nt	39	R	328.5536	S	34.432	Z	97.8143	Vs	1.500	h	1.332
Nt	40	R	324.8871	S	33.489	Z	102.3277	Vs	1.500	h	-1.074
Nt	41	R	316.7749	S	37.867	Z	102.1220	Vs	1.500	h	-1.112
Nt	42	R	318.5801	S	34.351	Z	102.4229	Vs	1.500	h	-1.157
Nt	43	R	311.0431	S	32.474	Z	102.3188	Vs	1.500	h	-1.033
Nt	44	R	302.5297	S	30.961	Z	102.0172	Vs	1.500	h	-0.831
Nt	45	R	303.0139	S	24.437	Z	102.3863	Vs	1.500	h	-0.766
Nt	46	R	300.7183	S	13.751	Z	101.8551	Vs	1.500	h	-0.251
Nt	лт1	R	315.1786	S	26.843	Z	102.4244	Vs	1.500	h	-0.872
Stn	лт1	Vi	1.650								
Nt	пт448	R	127.0638	S	26.816	Z	98.7761	Vs	1.500	h	0.666
Nt	47	R	238.8637	S	10.023	Z	100.5713	Vs	1.500	h	0.060
Nt	48	R	212.6982	S	11.960	Z	100.2058	Vs	1.500	h	0.111
Nt	49	R	190.8597	S	17.443	Z	98.1930	Vs	1.500	h	0.645
Nt	50	R	183.8635	S	13.980	Z	93.3289	Vs	1.500	h	1.612
Nt	51	R	193.6196	S	9.825	Z	100.3765	Vs	1.500	h	0.092
Nt	52	R	191.6326	S	5.439	Z	101.8166	Vs	1.500	h	-0.005
Nt	53	R	219.8649	S	20.229	Z	95.6700	Vs	1.500	h	1.525
Nt	54	R	15.9545	S	38.923	Z	102.7326	Vs	1.500	h	-1.520

О Б Е К Т : снимка на дърв.видове в парк на с.Ново село

ВИСОЧИННА СИСТЕМА: - БАЛТИЙСКА

КООРДИНАТНА СИСТЕМА : - 1970 г. , ЗОНА: 7

РЕДУКЦИОННИ ЧИСЛА: X= 4600000. , YO= 9400000.

СТАНЦИЯ пт448 - G (I= 1.650) ЕОТ

NT	X	Y	H	O	V
пт434	70668.60	32977.88	351.48	373.47	0.00
лт1	70557.47	33014.73	0.00	373.47	0.00
пт448	70562.23	33041.13	353.69	373.47	

NP	T	R	Z	S	D	X	Y	H	VX	VY	VH
пт434	1.50	392.38	101.31	123.78	123.76	70668.60	32977.88	351.30	0.00	0.00	0.18
лт1	1.50	315.18	102.42	26.84	26.82	70557.47	33014.73	352.82	0.00	0.00	*****
1	1.50	388.92	101.16	106.08	106.07	70650.31	32982.04	351.91			
2	1.50	383.39	102.25	89.20	89.14	70631.67	32985.23	350.70			
3	1.50	381.49	102.16	88.17	88.12	70629.19	32983.85	350.85			
4	1.50	386.20	101.91	84.87	84.83	70630.60	32990.91	351.29			
5	1.50	379.50	101.96	81.53	81.49	70622.47	32986.25	351.33			
6	1.50	377.96	102.68	78.02	77.95	70618.56	32987.25	350.56			
7	1.50	384.13	102.03	76.79	76.75	70622.57	32993.70	351.40			
8	1.50	385.07	102.04	74.76	74.73	70621.66	32995.83	351.44			
9	1.50	383.32	102.21	71.95	71.91	70618.20	32995.98	351.34			
10	1.50	386.02	102.16	72.14	72.10	70620.21	32998.28	351.40			
11	1.50	376.02	102.25	74.68	74.64	70614.58	32987.93	351.20			
12	1.50	373.65	102.15	73.66	73.62	70611.88	32986.77	351.36			
13	1.50	371.63	102.27	70.07	70.03	70607.79	32987.95	351.35			
14	1.50	368.15	102.26	64.50	64.46	70601.43	32989.95	351.56			
15	1.50	381.28	102.50	60.74	60.70	70608.23	33001.53	351.46			
16	1.50	377.96	102.58	54.38	54.33	70601.49	33003.57	351.64			
17	1.50	374.88	102.46	53.38	53.34	70598.95	33002.44	351.78			
18	1.50	380.73	102.75	47.92	47.88	70598.24	33009.58	351.77			
19	1.50	365.07	102.25	58.30	58.27	70595.38	32993.21	351.78			
20	1.50	362.57	102.11	58.33	58.29	70593.48	32991.93	351.92			
21	1.50	360.21	102.34	56.03	55.99	70590.48	32992.79	351.78			
22	1.50	354.57	102.07	47.33	47.30	70582.39	32998.34	352.30			
23	1.50	351.26	101.33	47.48	47.47	70580.20	32997.19	352.85			
24	1.50	348.38	100.12	41.44	41.44	70576.17	33002.10	353.76			
25	1.50	342.61	100.79	38.71	38.71	70571.90	33003.65	353.36			
26	1.50	341.71	102.06	36.11	36.09	70570.75	33006.06	352.68			
27	1.50	355.17	102.50	40.12	40.09	70579.66	33005.03	352.27			
28	1.50	357.66	103.86	38.74	38.67	70580.39	33006.99	351.50			
29	1.50	357.46	102.64	34.74	34.71	70578.44	33010.43	352.40			
30	1.50	367.33	102.49	33.24	33.21	70582.09	33014.50	352.54			
31	1.50	371.55	102.96	28.86	28.83	70580.95	33019.21	352.50			
32	1.50	367.26	102.73	26.86	26.83	70578.24	33019.60	352.69			
33	1.50	366.12	102.70	20.69	20.67	70574.27	33024.32	352.97			
34	1.50	342.59	101.69	38.72	38.70	70571.88	33003.65	352.82			
35	1.50	341.41	101.70	36.08	36.07	70570.58	33006.04	352.88			
36	1.50	337.00	100.26	30.04	30.04	70567.15	33011.49	353.72			
37	1.50	331.63	104.21	28.92	28.86	70564.53	33012.36	351.93			
38	1.50	348.14	101.56	28.05	28.04	70571.56	33014.69	353.16			
39	1.50	328.55	97.81	34.43	34.41	70563.32	33006.73	355.03			
40	1.50	324.89	102.33	33.49	33.47	70561.37	33007.67	352.62			
41	1.50	316.77	102.12	37.87	37.85	70556.45	33003.73	352.58			
42	1.50	318.58	102.42	34.35	34.33	70557.95	33007.07	352.54			
43	1.50	311.04	102.32	32.47	32.45	70554.41	33009.63	352.66			
44	1.50	302.53	102.02	30.96	30.95	70550.84	33012.36	352.86			
45	1.50	303.01	102.39	24.44	24.42	70553.41	33018.36	352.93			
46	1.50	300.72	101.86	13.75	13.75	70556.80	33028.50	353.44			

СТАНЦИЯ лт1 - G (I= 1.650) ЕОТ

NT	X	Y	H	O	V
пт448	70562.23	33041.13	353.69	361.58	0.00
лт1	70557.47	33014.73	0.00	361.58	

NP	T	R	Z	S	D	X	Y	H	VX	VY	VH
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

nr448	1.50	127.06	98.78	26.82	26.81	70562.23	33041.12	0.67	0.00	0.00353.03
47	1.50	238.86	100.57	10.02	10.02	70547.45	33014.67	0.06		
48	1.50	212.70	100.21	11.96	11.96	70546.48	33019.44	0.11		
49	1.50	190.86	98.19	17.44	17.44	70544.68	33026.58	0.65		
50	1.50	183.86	93.33	13.98	13.90	70548.37	33025.24	1.61		
51	1.50	193.62	100.38	9.82	9.82	70549.98	33021.09	0.09		
52	1.50	191.63	101.82	5.44	5.44	70553.44	33018.38	-0.01		
53	1.50	219.86	95.67	20.23	20.18	70538.14	33020.54	1.52		
54	1.50	15.95	102.73	38.92	38.89	70593.96	33001.30	-1.52		

БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 5
от 21.10.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 60

По т. 1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново, с цел заличаване вътрешните регулационни линии между двата имота и обособяване на нов УПИ „за парк“.

Вносител - Община Велико Търново

Проектанти - арх. Николай Миладинов, инж. Валентина Миткова /служебно/

Докладвал - арх. Николай Миладинов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 60

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т.1 и 2 и чл.62, ал.9 и чл. 63, ал.4 от ЗУТ:

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново:

-обединяване на двата УПИ в общ УПИ I-220, с конкретно предназначение „за парк“ от кв.140,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ I-220, „за парк“ от кв. 140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново:

-за имота се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. 2%; коефициент на интензивност /КИНТ/ max.0.2; озеленяване - min. 80% и се предвижда запазване на ценната растителност, придружен от план-схема за преместваеми обекти и рекламни съоръжения по смисъла на чл.56, ал.7 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

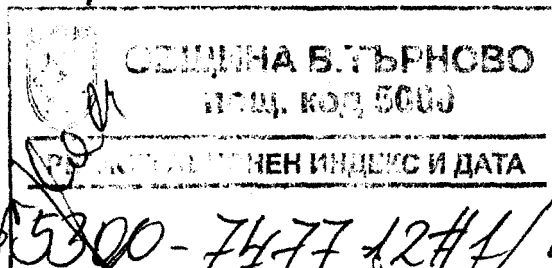
/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-10054, 08.09* 2020 г.



До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

арх. Николай Малаков
Калина Билебарова

Относно: Съгласуване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-220 и УПИ II-220 за „търговия и услуги“, кв. 140 по КРП на с. Ново село, общ. В. Търново-обособяване на един общ УПИ I-„за парк“ от кв. 140, с. Н. село, план за застрояване УПИ I-„за парк“ от кв. 140 с. Н. село и план-схема за преместваеми обекти и рекламни съоръжения.

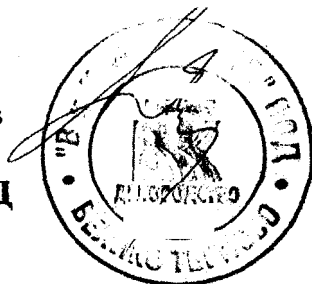
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. № *5300-7477-12/26.08.2020г.* Ви предоставяме съгласуваното ЧИ на ПУП-план за регулация за УПИ I-220 и УПИ II-220 за „търговия и услуги“, кв. 140 по кадастрален регулационен план на с. Ново село с отразени върху него съществуващите В и К проводи.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти да стане съгласно Наредба №4/14.09.2004г.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци“ ООД



До:
Община Велико Търново,
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2

0202-505-027-027 / 9.09.2020

ИзхК-EDN-5190#11/8, 09.2020 год.

арх.

F. Blesabov

Относно: Искане с Ваш изх.№53-1762-14/26.08.2020 г., за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“, кв.140 по плана на с.Ново село, общ. Велико Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ

На 28.08.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1762-14/26.08.2020 г., за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“, кв.140 по плана на с.Ново село, общ. Велико Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

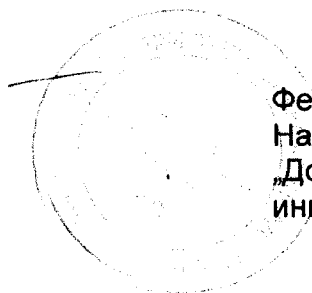
С писмо наш № EDN-1840#1/30.03.2020 г. сме съгласували задание за проектиране и скица предложение за изработване на ЧИ ПУП-ПР за / за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“, кв.140 по плана на с.Ново село, общ. Велико Търново.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“, кв.140 по плана на с.Ново село, общ. Велико Търново- обособяване на общ УПИ I-„за парк“ от кв.140 по плана на с.Ново село, общ. Велико Търново.

При възникване на строително инвестиционни намерения данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Руслан Радев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

00-EP-403_v01

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.08.2020 г., служители на Община Велико Търново,:

1. Катя Цветанова – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

Община Велико Търново на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ обявява:

Изработен е служебен проект за частично изменение на подробен устройствен план , съгласно Заповед № 22-1033/ 13.07.2020г.

- ПУП – план за регулация за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв. 140 по кадастралния и регулационен план на с. Ново село, община Велико Търново – обособяване на един общ УПИ I – „за парк“ от кв. 140 с. Ново село , община Велико Търново;
- ПУП – план за застрояване за новообразувания УПИ I – „за парк“ от кв. 140 с. Ново село , община Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа в съответствие със зона „ниско жилищно застрояване ЖМ“ и определяне на градоустройствени показатели.
- План - схема за преместваеми обекти и рекламни съоръжения с която да се определят пространственото разположение , видът, типът, размерите и предназначението на преместваемите обекти и рекламните съоръжения.

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.*

Поставили обявлението:

1. Катя Цветанова

2. /Иво Лазаров/

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ обявява:

Изработен е служебен проект за частично изменение на подробен устройствен план , съгласно Заповед № 22-1033/ 13.07.2020г.

- ПУП – план за регулация за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв. 140 по кадастралния и регулационен план на с. Ново село, община Велико Търново – обособяване на един общ УПИ I – „за парк“ от кв. 140 с. Ново село , община Велико Търново;
- ПУП – план за застрояване за новообразувания УПИ I – „за парк“ от кв. 140 с. Ново село , община Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа в съответствие със зона „ниско жилищно застрояване Жм“ и определяне на градоустройствени показатели.
- План - схема за преместваеми обекти и рекламни съоръжения с която да се определят пространственото разположение , видът, типът, размерите и предназначението на преместваемите обекти и рекламните съоръжения.

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може

Въз основа на договора за дарение е съставен Акт за частна общинска собственост № 6939/ 11.12.2019 г., с който УПИ II-220 от кв.140 по плана на с. Ново село е предоставен за управление на Кмета на Община Велико Търново. Необходимо е да се предприемат действия за изпълнение на клаузата от договора за дарение, в която се казва, че УПИ II-220 следва да бъде отреден за парк. В своето становище Кметът на с. Ново село иска двата имота от кв. 140 да бъдат обединени в общ УПИ, който да бъде предназначен за парк. В съответствие с желанието на местните жители на с. Ново село, Кметството има намерението да устрои фитнес-площадка на открито и в обхвата на бъдещия имот.

Към преписката са приложени: Акт за частна общинска собственост №1800/25.03.2003г. за УПИ I-220 кв.140 и Договор за дарение на недвижим имот от 29.08.2019г. за УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по плана на населеното място.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.

Изготвено е задание и проектопредложения за изменение на ПРЗ, за които в изпълнение на изискванията на чл.128а ал.2 от ЗУТ, са изпратени писма за съгласуване на заданието и изходни данни с „Електроразпределение Север“ АД / писмо изх.№80-320-15#1/17.03.2020г./ и „ВИК Йовковци“ ООД /писмо изх.№80-320-15#2/17.03.2020г./. Същото е съгласувано с писмо вх.№ 53-1740-25/31.03.2020г. на „Електроразпределение Север“ АД и писмо вх.№ 80-320-15#4/15.04.2020г. на „ВИК Йовковци“ ООД.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.5 от ЗУТ във връзка със становище и предложение на Главният архитект; чл.124а ал.2, чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ от ЗУТ, служебно проведена процедура по съгласуване с „ЕРП Север“ АД и „ВИК Йовковци“ ООД във връзка с чл.128а ал.2 от ЗУТ и чл.125 ал.8 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на проект за Частично изменение на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване на с. Ново село общ.Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти I-220 и II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебно проект за ЧИ на ПУП – за УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв.140с.Ново село общ.Велико Търново при следните условия:

- Да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация на с.Ново село, общ.Велико Търново в обхвата на УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв.140, с който да се заличат вътрешните регулационни линии между двата имота и да се обособи нов общ урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение от публичен характер - „за парк“. С разработката да бъдат отчетени границите и собствеността по действащия кадастрален и регулационен план и по документите за собственост;

- Да се изготви служебно проект за изменение на плана за застрояване на с.Ново село, общ.Велико Търново в обхвата на УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв.140, с който да се промени режимът на устройство и застрояване, като новият режим се приведе в съответствие с проектното конкретно предназначение „за парк“ на новия общ УПИ. С новия режим следва да се осигури възможност, по смисъла на чл.56, ал.7 от ЗУТ, да се разположат в бъдеще преместваеми обекти в обхвата на имота. С разработката да бъде съобразена наличната инженерна инфраструктура и растителност;

- Проектът за подробен устройствен план да се придружава от план-схема за преместваемите обекти и рекламни съоръжения, която е задължителен елемент на проектите за устройствени планове за паркове и градини по смисъла на чл. 62, ал.9 от ЗУТ. С план-схемата да се определят пространственото разположение, видът, типът, размерите и предназначението на преместваемите обекти и рекламни съоръжения. Въз основа на нея и на индивидуални или типови проекти да бъде възможно издаването на разрешение за поставяне на конкретни преместваеми обекти. С

разработката да се съобразят установените с проекта за изменение на плана за застрояване устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и минимална озеленена площ;

в обхват: урегулирани поземлени имоти I-220 и II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140

с цел: обединяване на УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140 по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново в общ УПИ I – 220 с конкретно предназначение „за парк“, съответстващо на фактическото ползване на имотите, клаузите на договор за дарение на недвижим имот от 29.08.2019 г. в полза на Община Велико Търново, становище с вх. № 94-ТТ-3843-1#1/ 26.07.2019г. на Кмета на с. Ново село и становище № 80-320-15/ 28.01.2020 г. на началник отдел „УС“ към Община Велико Търново. С изменението на плана за застрояване се цели промяна в режима на устройство и застрояване, въведен с одобрения със Заповед № РД22-223/ 17.02.2003 г. на Кмета на Община Велико Търново план, като новият режим се приведе в съответствие с проектното конкретно предназначение „за парк“ на новия общ УПИ, с който режим да се осигури възможност, по смисъла на чл.56, ал.7 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти в обхвата на имота.

като вид – ПУП по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ

• Проектът за ПУП да се изработи:

- от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ

- върху актуална кадастрална основа; в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство

- в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със заповедта за разрешаване изработването на проект за ПУП– ЧИ на ПРЗ се спира прилагането на действащия в териториалния обхват, за който се отнася проектът.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.1246, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Зам. Кмет „Финанси“ в Община В.Търново
(съгласно Заповед №РД 22-911/01.07.2020г. на Кмета на Община В.Търново)



Съгласували:

проф.Георги Камарашев – ~~Зам.кмет~~ „Строителство и устройство на територията“
арх. Николай Малаков- Главен архитект на Община Велико Търново
Даниела Владимирова - Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

инж. Валентина Миткова- Началник на Отдел ТР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

На основание постъпило становище вх.№94-ТТ-3843-1#1/26.07.2019г. на кмета на с.Ново село общ.В.Търново, Становище вх.№80-320-15/28.01.2020г. на началник отдел „УС“ в Община Велико Търново и предвид обстоятелството за изготвен договор за дарение на Община Велико Търново на недвижим имот от 29.08.2019г. за УПИ П-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по кадастралния и регулационен план на с.Ново село общ.Велико Търново, съставен АЧОС №6939/11.12.2019г., е необходимо да се изготви Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за урегулирани поземлени имоти I-220 и П-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по кадастралния и регулационен план на с.Ново село общ.Велико Търново, като същите се обединят в един общ урегулиран поземлен имот с предназначение и отреждане „за парк“ в съответствие с фактическото ползване на имотите.

С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на съществуващият поземлен имот, тъй като предвидените по плана мероприятия, предмет на промяната, не са реализирани.

В съответствие с чл.128а, ал.2, заданието и проектните предложения са изпратени и съгласувани както следва: с писмо изх.№80-320-15#1/17.03.2020г. до „ЕРП Север“ (отг. Писмо с вх.№53-1740-25/31.03.2020г от „ЕРП Север“) и с писмо изх.№80-320-15#2/17.03.2020г. до „ВиК Йовковци“ ООД гр.В.Търново (отг. Писмо с №80-320-15#4/15.04.2020г. от „ВиК Йовковци“ ООД“).

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектно решение:

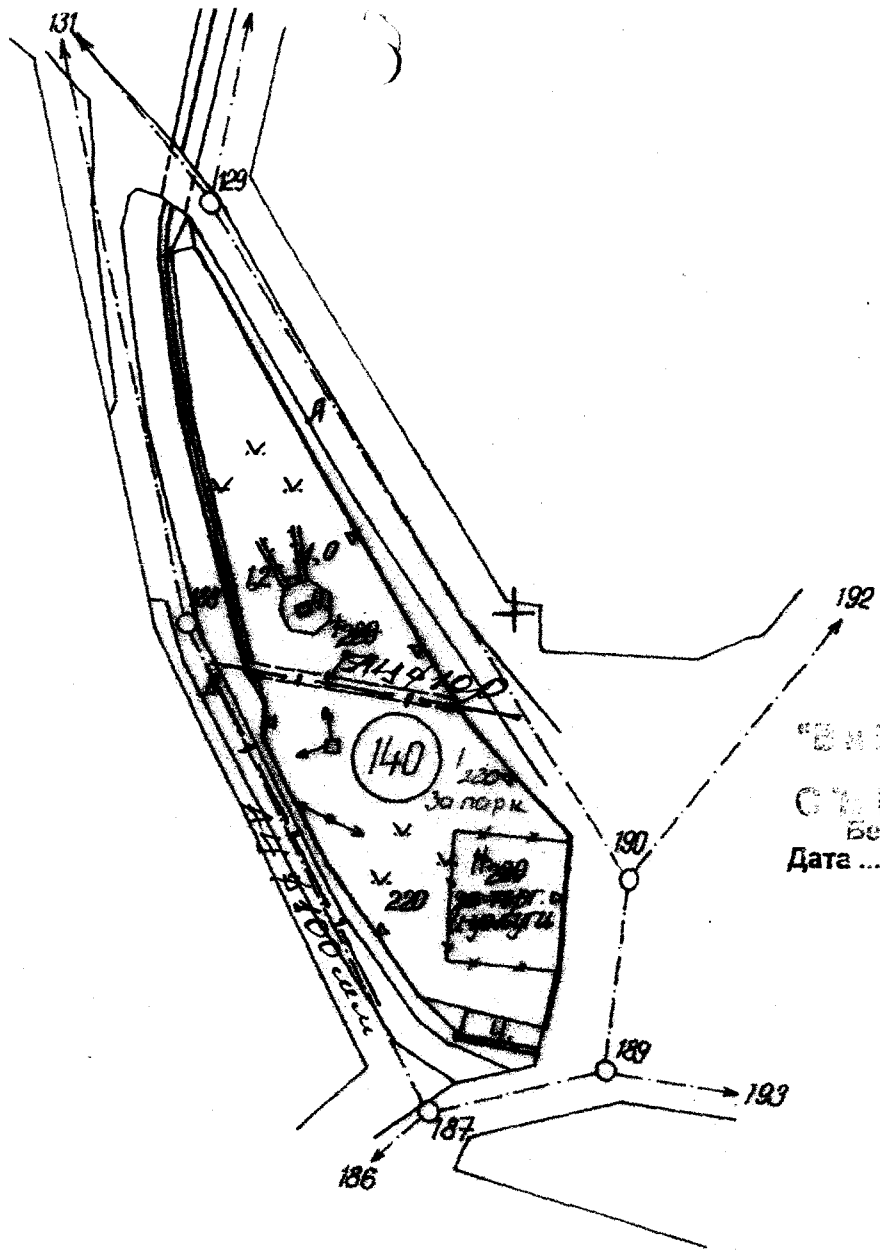
Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, е разрешен със Заповед №РД 22-1033/13.07.2020г. на Кмета на Община Велико Търново въз основа на становище на гл.архитект на Община Велико Търново и одобрено техническо задание за урегулиран поземлен имот I -220 и II-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по кадастралния и регулационен план на с.Ново село общ.Велико Търново.

Проектното решение предвижда заличаване на вътрешните регулационни линии между урегулиран поземлен имот I -220 и II-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по кадастралния и регулационен план на с.Ново село общ.Велико Търново и обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот I-220 с конкретно предназначение „за парк“ и широки обществени публични функции.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.6 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвил :

	КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 12315
	инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



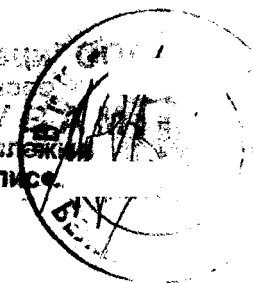
**ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**За УПИ I-220 и УПИ II-220 за търговия и
услуги от кв. 140**

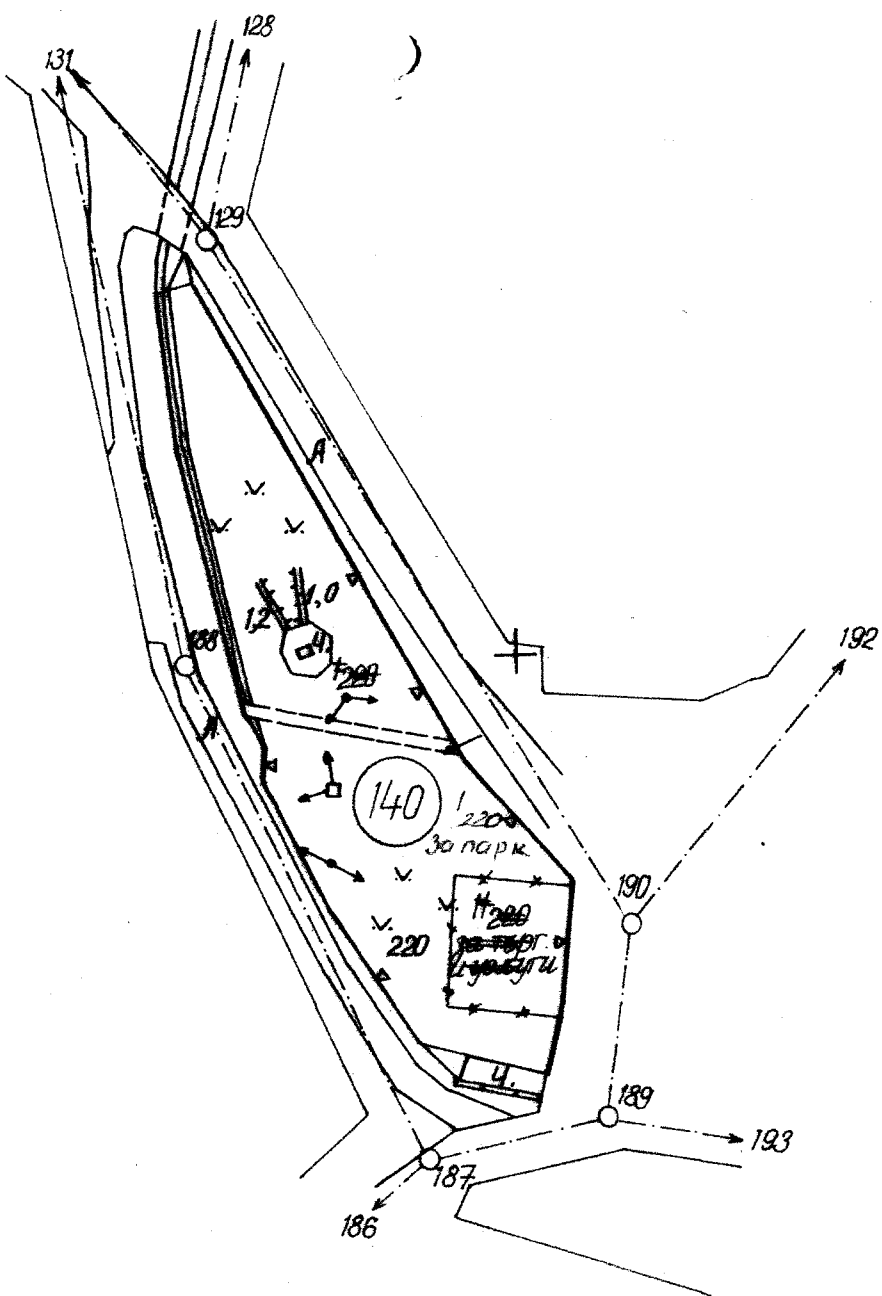
**По кадастралния и регулационен план
на с.Ново село, общ. Велико Търново**

M 1:1000

“В и К. Миткова” ГИП
г. Велико Търново
СЪГЛАСУ
Без (със) забележки
Дата Подписе



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 12315
	Изготвил служебно: инж. ДАЛЕНТИНА А МИТКОВА
ггг	7 инж. В. Миткова/
Част от проекта: по удостоверение за ГИП	Подпис
	ВАЖНО: ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА



**ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**За УПИ I-220 и УПИ II-220 за търговия и
услуги от кв.140**

**По кадастралния и регулационен план
на с.Ново село, общ. Велико Търново
М 1:1000**

	ОБЛАСТ НА ПЛАНОВЕТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ОБЛАСТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОПОСЪБНОСТ
	Регистрационен № 12315
Съставил служебно:	ИИЖ. АЛЕНТИНА МИТКОВА
ЧИТ	ИИЖ. В. Миткова Подпис
Част от проект, за удостоверение в УПИ	ВАЖНО ЗАПОВЕДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩАТА ПОЗИЦИЯ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ : ЧИ НА ПРЗ НА с. НОВО СЕЛО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
В ОБХВАТА НА УПИ I-220 и УПИ II-220 "ЗА ТЪРГ. И
УСЛУГИ" от кв.140. "

ФАЗА : ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ : ЧИ НА ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящият проект е изготвен на база становище с изх. №42/ 25.07.2019г. на Кмета на с.Ново село, общ.Велико Търново (вх. №94ТТ-3843-1#1/ 26.07.2019г. в Община Велико Търново) с искане за изготвяне на проектно решение за изменение на подробния устройствен план на с.Ново село общ.Велико Търново, с което да се обособи нов урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение – за парк, включващ сега съществуващите УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140 по плана на населеното място и становище №80-320-15/28.01.2020г. на началник-отдел „Управление на собствеността“ към Община Велико Търново, Акт за частна общинска собственост №1800/25.03.2003г. за УПИ I-220 кв.140 и Договор за дарение на недвижим имот от 29.08.2019г. за УПИ II-220 „за търговия и услуги“ кв.140 по плана на населеното място.

Със Заповед №РД22-680/2000г. на Кмета на Велико Търново е одобрен кадастралният и регулационен план на с.Ново село, общ.Велико Търново. С последваща Заповед №РД22-223/17.02.2003 г. на Кмета на Велико Търново е одобрен проект за изменение на плана за регулация на с.Ново село, с който е обособен регулационен кв.140, заедно с УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“. Със същата заповед е одобрен план за застрояване, с който е установен режим на устройство и застрояване в обхвата на УПИ II-220 „за търговия и услуги“, съответстващ на (Жм) „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ и с параметри на застрояване – височина – 1 ет. (8 м), плътност на застрояване – 39%, коефициент на интензивност – 0,5, озеленена площ – 40%, свободно застрояване. Планът не е приложен в обхвата на УПИ II-220. Повече от 50г. територията, обхващаща и двата имота, се използва за парк. На място има два собствени водоизточника и обществено перило. Територията е залесена с едроразмерна, широколистна и иглолистна растителност. Прокарана е въздушна електроразпределителна мрежа, като в обхвата на имотите има поставени стълбове, между които са опънати проводници. С договор за дарение от 29.08.2019г. между представител на сдружение „Отец Матей Преображенски“ и Община Велико Търново УПИ II-220 „за търговия и услуги“, е дарен на Общината, при условие, че същият бъде отреден за парк. Въз основа на договора за дарение е съставен Акт за частна общинска собственост №6939/11.12.2019г., с който УПИ II-220 от кв.140 по плана на с.Ново село е предоставен за управление на Кмета на Община Велико Търново.

Проектът предвижда двата имота УПИ I-220 и УПИ II-220 „за търговия и услуги“ от кв.140 да се обединят в един общ УПИ I-220 „за парк“, като се запазва устройствената зона – „жилищна с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност“, а предназначението на имота става „за озеленени площи“.

Устройствените показатели на новообразуваният имот са :

Плътност на застрояване	- 2%
Кинт	- 0,2%
Мин. озеленена площ	- 80%
Свободно застрояване	
Специфични изисквания	- Запазване на ценната растителност.

Проектът за ПУП-ПРЗ включва план-схема за преместваемите обекти, която е задължителен елемент на проектите за устройствени планове за паркове и градини по смисъла на чл.62, ал.9 от ЗУТ. С план-схемата се определят пространственото разположение, видът, типът, размерите и предназначението на преместваемите обекти. Въз основа на нея и на индивидуални или типови проекти да бъде възможно издаването на разрешение за поставяне на конкретни преместваеми обекти.

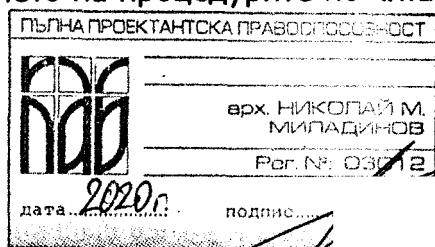
Преместваеми обекти могат да се разполагат в обхвата на ограничителните линии по плана за застрояване и в съответствие с установените с него устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност и минимална озеленена площ.

Постранственото разположение и размерите на конкретните преместваеми обекти трябва да бъде съобразено с наличната в имота ценна растителност.

За разрешение поставянето на конкретни преместваеми обекти се изготвя индивидуален проект, който съдържа архитектурно-художествена и инженерно-техническа част, или типов проект, придружен с декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления, и/или сертификат за системата за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.



изготвили служебно:

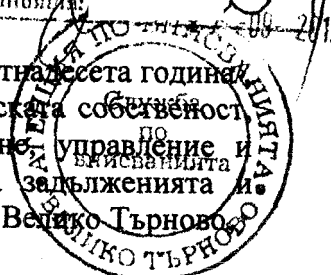
арх. Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция "СУТ"
урб. Цвета Славчева, гл.експерт Дирекция "СУТ"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Сградата на Община Велика България гр. Велико Търново	
Вх. рег. № 4414	27-09-2019 г.
133 том XIX	дело № 120 г.
Наредбата е в сила	стр. 11/21
Имотна карта № 11	11/21
Съгласно вписванията:	20

ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 29.08.2019 г., /двадесет и девети август две хиляди и деветнайсета година/ в гр. Велико Търново, на основание чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2, т.4 и чл.13, ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.225, ал.1 от Закона за задълженията и договорите и Заповед № РД 22-1399/28.08.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново



МЕЖДУ:

1. ТОДОР КЪНЧЕВ, ЕГН и постоянен адрес с. _____
наричан по-долу за краткост **ДАРИТЕЛ,**

И от друга страна

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес: гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново и Даниела Данчева – Главен счетоводител на Община Велико Търново, наричана по-долу за краткост **НАДАРЕН,**

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ДАРИТЕЛЯТ дарява на **НАДАРЕНИЯ** недвижим имот, находящ се в землище с. Ново село, община Велико Търново, представляващ:

1.1. Урегулиран поземлен имот П-220 /две римско за имот двеста и двадесет/, с площ от 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, отреден „за търговия и ули“, от строителен квартал 140 /сто и четиридесет/ по кадастралния и регулационен план на с. Ново село; при граници: изток-улица; запад-улица; север-УПИ 1-220 от кв.140; юг-улица.

Чл. 2. ДАРИТЕЛЯТ дарява описания по-горе недвижим имот с условието той да бъде отреден за парк.

Чл. 3. НАДАРЕНИЯТ приема с благодарност направеното дарение и се задължава да спазва описаните в чл.2 условия.

Чл. 4. Описаният в чл.1 от настоящия договор недвижим имот се придобива, освободен от заплащане на данък съгласно чл.48, ал.1, т.1, б. „а“ от Закона за местните данъци и такси и чл.35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново.

Чл. 5. За фактическото приемане на дарението се съставя протокол, съдържащ описание на недвижимия имот, подписан от двете страни или оправомощени от тях лица.

Чл. 6. По отношение на всички неуредени от настоящия договор въпроси се прилага действащото българско материално и процесуално законодателство.

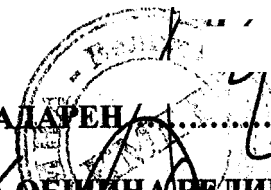
На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б."а" от Закона за собствеността, чл.4, б."а" от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за общинската собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Велико Търново.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Велико Търново.

ДАРИТЕЛ.....

Todor *Kanchev*
ТОДОР КЪНЧЕВ

НАДАРЕН.....


[Signature]
ЗА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева
Главен счетоводител
на Община Велико Търново

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Аглая Костова
Юриконсулт на Отдел УС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС