

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

09-00-46/15.01.21.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 996/15.01.2021

до: ПК в ОС-602
ПК в ЗНС
ПК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.01.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-111-1/30.09.2020 г. от Александър Шопов и Деяна Илиева с адрес гр. , ул. , с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот №14235.510.4 по ПНИ на землище с. Габровци, община Велико Търново, местност „Сипеите-Димитровци“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Използвани територии, заети от трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.510.4 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка четири/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 201 кв.м. /двеста и един квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите - Димитровци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7096/02.11.2020 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 653,00 лв. /шестстотин петдесет и три лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401000062 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ, описание на земята: м-ст"Сипеите" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.510.4	Категория V	201.00	38.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.00 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

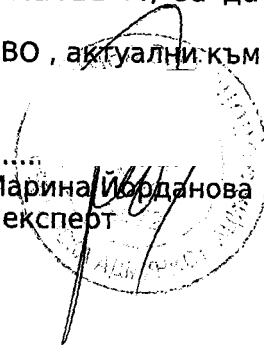
Разпорядването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на вещни или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на задължително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000062/05.01.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2021 г.

Подпис:

Издаде: Марина Иорданова
младши експерт





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 510.4 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 201 кв.м., пета категория, местност „ СИПЕИТЕ - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7096 от 02.11.2020г

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673.145 # 1 /01.12.2020г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 510.4 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 201 кв.м., пета категория, местност „ СИПЕИТЕ - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7096 от 02.11.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС е: 653лв. / шестстотин петдесет и три лева/

Дата на оценката: 03.12.2020г.

Лицензиран оценител:

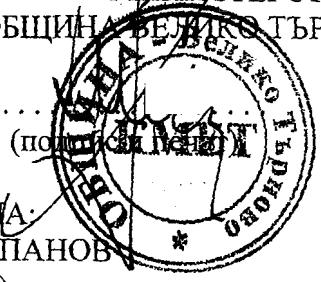
Христо ; Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вл. рег. № 8103 06/11-20
 Акт № 26 том XA / дело № 173
 Картава книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЪРЖДАВАМ: ...



ЕТ НА ОБЩИНА
 ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7096
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

естър 36
 № 7096

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.11.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
ЕНД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети от трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот № 510.4 /пет едно нула точка четири/, с площ 201 кв.м /двеста и един квадратни метра/, Пета категория, местност "СИПЕИТЕ - Димитровци" в землището на с. Габровци.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "СИПЕИТЕ - Димитровци" ПИ № 510.4 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 510.1 - Тр. Насаждения, Землищна граница; ИЗТОК: Землищна граница; ЮГ: Землищна граница; ЗАПАД: ПИ № 510.2 - Тр. насаждения
ЧЕЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА	38 лв. /тридесет и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-201-66/23.10.2020 г. и Удостоверение за характеристики на имота №1582/13.10.2020 г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401004962/29.10.2020г. за данчна оценка на имота Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на на Областен управител гр. Велико Търново е одобрено плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

№ 80-201-66/23.10.20г

М 1:1000

На новообразуван имот № 4, кадастрален район 510 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, ~~КАТ~~ ~~ТЕ~~
ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от
10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-44, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА
БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.201

Вид територия :Селско стопанство

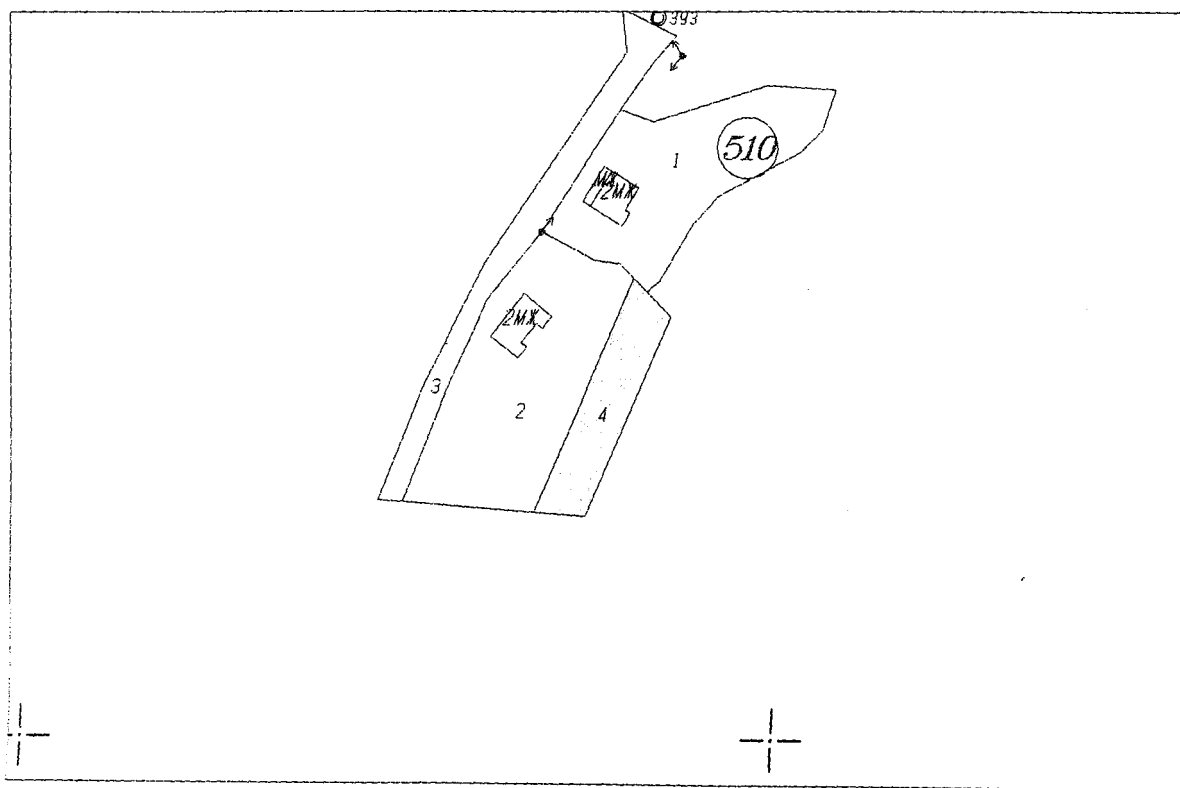
Вид собственост: Частна

Категория на имота: V

НТП : Използвани територии,заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност СИПЕНТЕ - Димитровци при граници и
съседни:

1. 05100001 Тр. насаждения
2. 05100002 Тр. насаждения
3. Землищна граница



Начертал:

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция осв.

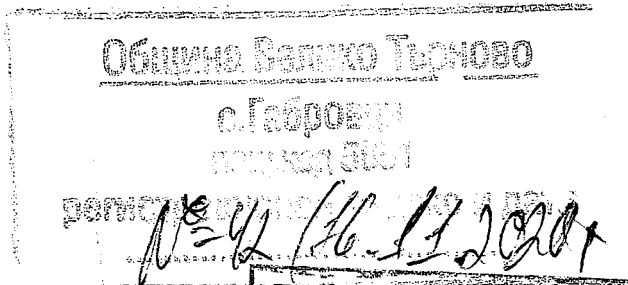
САУИ

Съставил:

/инж. В. Миткова/

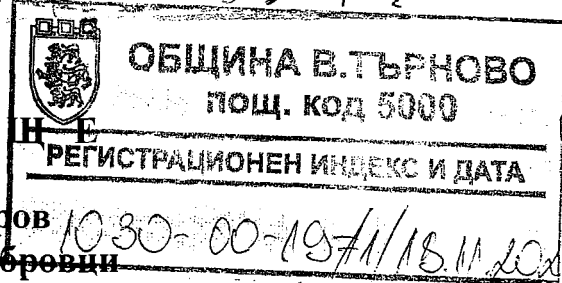
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО

**ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**



С Т А Н О В И Н Е

**от Христо Медникаров
кметски наместник с.Габровци**



ОТНОСНО: Ваше писмо № 1030-00-18/12.11.2020

Кметсво с.Габровци дава положително становище относно продажбата на новообразуван имот №4 ,кадастрален район 510 по ПНИ на с. Габровци в местност „СИПЕИТЕ” с площ 201кв. м.

**Км.наместник
/Х.Медникаров/**

