

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

10: НК ч ОС-в  
НК ч ЗИО  
НК ч УТМ,

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

15.01.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94PP-8058-1/05.10.2020 г. от Росен Генков с адрес гр. , ул. , с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.520.4129 по КККР на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.4129 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно две девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7093/28.10.2020 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 235 лв. /дванадесет хиляди двеста тридесет и пет лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.4129 / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, с площ 682 кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7093 от 28.10.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. № 8109 от 04.11.2020г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634  
Възлагателно писмо 5300-673-144 # 1/ 01.12.2020г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД  
град В.Търново, улица „Росица” №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.4129 / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, с площ 682 кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7093 от 28.10.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. № 8109 от 04.11.2020г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 12 235 /дванадесет хиляди двеста тридесет и пет лева/**

**Дата на оценката: 02.12.2020г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо ( ) в Денев гр.**

**лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ

5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ №: 2

Изх. № 5401000060 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст"Козлуджа" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	10447.520.4129	Категория VI	682.00	135.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 135.30 лв. словом:  
СТО ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - обственици

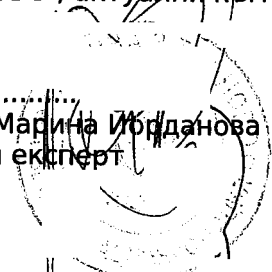
.. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на хипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000060/05.01.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2021 г.

Подпис: .....  
Издаде: Марина Йорданова  
младши експерт





Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 №. рег. № 8109 Д 6 - 11-2020  
 Акт № 109 т. XIX / дело № /20  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

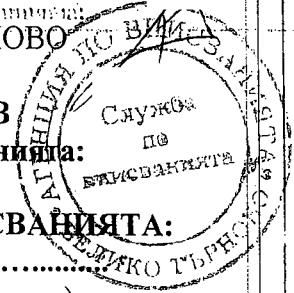
УТВЪРЖДАВАМ: .....

**Вписване по ЗС/ПВ**  
**Служба по вписванията:**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
 (име, фамилия)

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

.....  
 (име, фамилия)



V **АКТ № 7093**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 36

Досие 7093

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.520.4129 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно две девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност "КОЗЛУДЖА", ПИ с идентификатор 10447.520.4129  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.4118, 10447.520.4116, 10447.520.4128, 10447.520.4130, 10447.17.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА	135,30 лв. /сто тридесет и пет лева и тридесет стотинки/

СВОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Скица № 15-930932/09.10.2020 г. на Община Велико Търново, Удостоверение № 25-2478;  
09.10.2020 г. на СГКК гр.Велико Търново за характеристика на поземления имот и  
Удостоверение № 5401004914/27.10.2020 г. за данъчна оценка на имота,

Към графа 4. Местонахождение на имота

Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търн  
се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване  
граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОШЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-930932-09.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4129**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е

с със Заповед КД-14-04-424/18.09.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

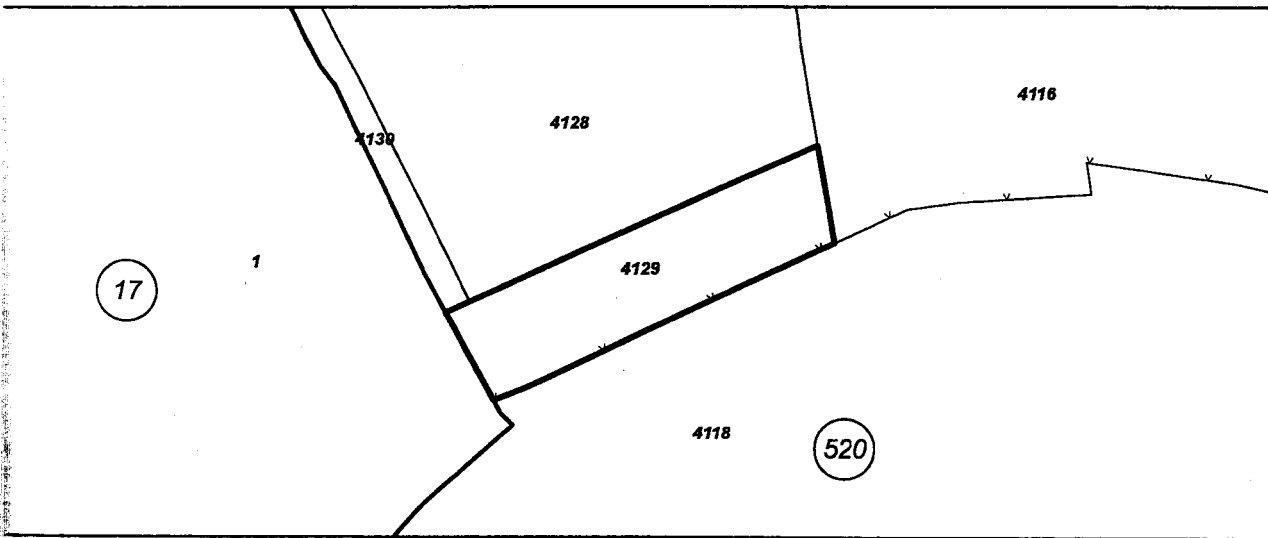
Площ: **682 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Поземлен идентификатор: **10447.520.4117**

Номер по предходен план: **000338**

Соседи: **10447.520.4118, 10447.520.4116, 10447.520.4128, 10447.520.4130, 10447.17.1**

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Наличието на други вещни права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица № 15-930932-09.10.2020 г. издадена въз основа на  
решиение с входящ № 01-463239-08.10.2020 г.

Инж. Иван Анастасов /