


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-27 / 14.01.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до: ПК по ИВ-1.0
ПК по БФ

Вх. № 385 / 14.01.2021

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.01.21

ОТНОСНО: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК на 29.01.2021г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получена е Покана изх. №1/06.01.2021г. и наш вх. №5300-2349-1/06.01.2021г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК за свикване на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК, което да се проведе на 29.01.2021г. от 10.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК, бул. „България” №1, при следния дневен ред:

1/. Приемане на работния оптимизиран архитектурен проект за реализация на IV-ти етап на реконструкцията на Централен пазар заедно с подробна количествено-стойностна сметка към него.

Проект за решение: Общото събрание одобрява работния оптимизиран архитектурен проект за реализация на IV-ти етап на реконструкцията на Централен пазар и подробната КСС към него на стойност 9 547 295 лева без ДДС.

2/. Запознаване с прогнозните финансово-икономическите показатели на дружеството за периода 2021-2030 години и вземане на решение относно финансово-икономическата част за изпълнение на работния оптимизиран проект за реконструкция на Централен пазар - IV-ти етап.

Проект за решение: Общото събрание, след запознаване с прогнозните финансово-икономически показатели на дружеството за периода 2021-2030 години и във връзка с извънредната епидемиологична обстановка и породената от това неблагоприятна икономическа среда относно изпълнение на крупни инвестиционни проекти, ОТЛАГА вземането на решение за по-нататъшните действия по изпълнение на приетия работен оптимизиран проект за реконструкция на Централен пазар - IV-ти етап.

„Пазари - Велико Търново” ООД, ЕИК е регистрирано с Решение от 25.04.2002г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр.182, партида 19 по ф.д. №406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново” ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева. , разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници:

% участие в капитала:

Община Велико Търново	49
„Магро Маркет-М” ООД	51
	100

Дружеството се управлява от Управител: Красимир Гърдев.

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК		20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251

3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или обработен вид; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ЛИК 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ЛИК 1479000 лв.	20081006115251

Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	<p>Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>	20081006115251

Стойност на дяловете на Община Велико Търново в „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 1 421 000 лева, % 49.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.9 от ТЗ и чл. 2, , чл.9, ал.1, т.9, чл.14; чл.27 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.9 и ал.3 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.9, чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК на 29.01.2021г. от 10.00 часа в административната сграда на “Пазари-Велико Търново”ООД, гр.Велико Търново, ЕИК бул. „България” №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за” и

По т.2 от дневния ред – да се гласува „за”.

2. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.9 и ал.3 от ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.9; чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на

съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 1 на
29.01.2021г., бул. „България” №1, Росен Иванов с ЕГН и постоянен адрес:
гр. ул. л.к.№ , издадена на : от
МВР гр

3. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.3 от ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.9 и чл.28, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК на 29.01.2021г.

Приложения:

1. Покана за общо събрание на „Пазари Велико Търново” ООД на 29.01.2021 г. заедно с проект за решения;
2. Подробна количествено-стойностна сметка за изпълнение на реконструкцията на Централен пазар Велико Търново - IV етап;
3. Прогнозна финансова-икономическа информация на Пазари Велико Търново ООД за периода 2021-2030 години:
Първи вариант - реализация на проекта само със собствени средства;
Втори вариант - реализация на проекта със собствени и привлечени средства.
4. Оптимизиран работен проект за реализиране на IV етап на реконструкцията на Централен пазар- ОПИС НА ВХОДИРАНИ ЗА ПРОЦЕДИРАНЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА: Реконструкция на Централен пазар в УПИ I, кв.125,гр.Велико Търново-етап IV/ към ПОКАНА за общо събрание на „ Пазари-Велико Търново „ООД /.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси”

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правно обслужване
и управление на собствеността”

Изготвил:

инж. Антон Койнаков

Изх. № 1 10601/21г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ
ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А. Ив. Давидов
Мм. Кайканов
за Председател

300-2749/1/0601/21г.

П О К А Н А

За ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 29.01.2021 година от 10.00 ч. в гр. Велико Търново, ул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе извънредно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1/ Приемане на работния оптимизиран архитектурен проект за реализация на IV- ти етап на реконструкцията на Централен пазар заедно с подробна количествено-стойностна сметка към него.

Проект за решение: Общото събрание одобрява работния оптимизиран архитектурен проект за реализация на IV- ти етап на реконструкцията на Централен пазар и подробната КСС към него на стойност 9 547 295 лева без ДДС.

2/ Запознаване с прогнозните финансово-икономическите показатели на дружеството за периода 2021-2030 години и вземане на решение относно финансово-икономическата част за изпълнение на работния оптимизиран проект за реконструкция на Централен пазар - IV- ти етап.

Проект за решение: Общото събрание, след запознаване с прогнозните финансово-икономически показатели на дружеството за периода 2021-2030 години и във връзка с извънредната епидемиологична обстановка и породената от това неблагоприятна икономическа среда относно изпълнение на крупни инвестиционни проекти, ОТЛАГА вземането на решение за по-нататъшните действия по изпълнение на приетия работен оптимизиран проект за реконструкция на Централен пазар - IV- ти етап.

Приложение:

1. Оптимизиран работен проект за реализиране на IV етап на реконструкцията на Централен пазар;
2. Подробна количествено-стойностна сметка за изпълнение на реконструкцията на Централен пазар Велико Търново – IV етап;
3. Прогнозна финансово-икономическа информация на Пазари Велико Търново ООД за периода 2021-2030 години:
 - Първи вариант – реализация на проекта само със собствени средства;
 - Втори вариант - реализация на проекта със собствени и привлечени средства.



Управител:
Красимир Гърдев