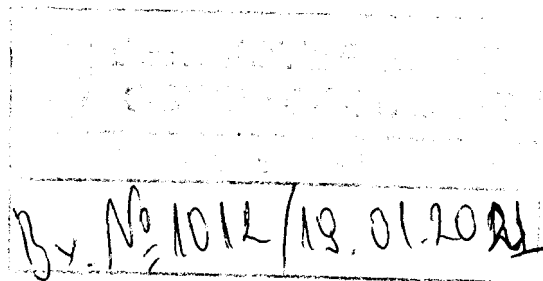


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2020 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП,
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за
изпълнение на годишния план за приватизация през 2020 година, заедно с
внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :
(В. Тошков)

19.01.2021 г.

ОТЧЕТ
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2020 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП.

В отчета е отразена извършената работа от ОБАП през 2020 година, за изпълнение на Годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 75 от 30.01.2020 г. на ВТОБС и на взетите решения на по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през отчетния период ОБАП е извършила следното: отчет за работата на ОБАП през 2019 година, приемане на годишен план за приватизация в Община Велико Търново за 2020 година, актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, откриване процедури за приватизация на обекти от годишния план за приватизация, изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план, намаляване на началната цена и приемане на нова начална цена, определяне метод на приватизация, отпускане на безлихвени заеми от фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през периода са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2020 г. брой	Отчет 2020 г. брой
Подготвени нови обекти	12	12
Обявени обекти	42	33
Обявени търгове за обектите	42	225
Продадени обекти	42	13

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, както следва:

- подготвени нови обекти – през годината са подготвени за приватизация 12 нови обекта, представляващи: застроен УПИ II-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка); застроен УПИ I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище); УПИ III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина); УПИ I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище), ПИ с идентификатори 62517.193.104 и 62517.193.102 по КККР на с. Ресен, заедно с построените в тях сгради, пет броя незастроени поземлени имоти, находящи се в гр. Велико Търново, Промислена зона „Дълга лъка“ и застроен урегулиран поземлен имот IV – 421, „за основно училище“ от кв.1 по ПУП на с. Пушево, заедно с построените в него сгради – собственост на Община Велико Търново;

Поради все още неразрешени проблеми от правно и техническо естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка за къща „Бранковани“ в с.Арбанаси;

- приети цени – през отчетния период са приети нови цени за 14 обекта и е извършено е намаляване на началната цена на 4 обекта;

- обявени обекти – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното

състояние и са определени начални цени за продажба по установения от закона ред. С цел повишаване информираността, относно обявените обекти, за същите редовно са давани рекламни обяви в централната преса и на интернет страницата на агенцията ;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината за всеки обект, за който не се е явил купувач, са обявявани последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния търг, в съответствие с приетите решения на ВТОБС. Общо са обявени 225 търга;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 13 обекта, в т.ч.: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 2, заедно 3,2541% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект”; „Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с. Шемшево“; „Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“; „Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради ”; „Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“; „Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с. Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.119 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 740 кв.м, за който е отреден УПИ X – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.120 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 863 кв.м, за който е отреден УПИ XI-10 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.129 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3031 кв.м, за който е отреден УПИ XII-11 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.121 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3493 кв.м, за който е отреден УПИ XIII-11 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 2623 кв.м, за който е отреден УПИ XIV-74 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XXVII – „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона“ и „Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с. Ново село, с построена в него сграда “ – собственост на Община Велико Търново.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	Първоначален план за 2020 год.	Отчет за 2020 г.	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2020 г.	1 160 164	1 160 164	100.00 %
Постъпления от сделки	329 670	1 629 378	494,25%
Лихви по просрочени вземания	-	258	-
Постъпления от тр. документация и др.	2 500	3 250	130.00%
Лихви по срочни депозити	100	74	74.00%
Постъпления от възстановени заеми -	13 500	129 051	955.93%
Общо средства по приват. фондове	1 505 934	2 922 175	194 .04%

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

В. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	Първоначален план за 2020 год.	Отчет за 2020 г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2020г	0	0	
Отчисления от постъпления от приватизация	300 000	1 482 734	494.25%
Неустойка за забава на вноски по разсрочени плащания	-	258	-
Всичко средства във фонда	300 000	1 482 992	494.33%

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2020г.	Отчет за 2020 г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2020 год.	1 160 164	1 160 164	100.00%
Отчисления от постъпления от приватизация	29 670	146 644	494,25%
Тръжна документация	2 500	3 250	130.00%
Лихви от срочни депозити	100	74	74.00%
Възстановени заеми	13 500	129 051	955.93%
Всичко средства по фонда	1 205 934	1 439 183	119.34%

Предоставените заеми от Общинска агенция за приватизация надхвърлят първоначалния план със 114 000 на основание Решение на ВТОС №194/28.05.2020г. за отпускане на безлихвен заем на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД и с 1 551 лв. на основание Решение на ВТОС №403/26.11.2020г. за отпускане на безлихвен заем на РНБ „П. Р. Славейков“ за закупуване на копирна машина и за софтуерно осигуряване.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	Първоначален план за 2020г.	Отчет за 2020 г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	300 000	1 482 992	494.33%
Разходи за Инвест. Програма	37 380	1 033 538	2 764.95%
Разходи за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка АД	262 620	262 620	100,00%
Преходен остатък	0	186 834	-

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2020г.	Отчет за 2020г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 205 934	1 439 183	119,34%
Разходи за приватизация	87 220	89 965	103.15%
Предоставени заеми	13 500	142 500	1 055.56%
Преходен остатък	1 105 214	1 206 718	109.18%

Предоставените заеми от Общинска агенция за приватизация надхвърлят първоначалния план със 114 000 на основание Решение на ВТОС №194/28.05.2020г. за отпускане на безлихвен заем на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД и с 15 000 лв. на основание Решение на ВТОС №403/26.11.2020г. за отпускане на безлихвен заем на РНБ „П. Р. Славейков“ за закупуване на копирна машина и за софтуерно осигуряване. Първоначалният план е бил актуализиран с Решение на НСПСК № 7-2/20.07.2020 г. във връзка с първия предоставен заем и с Решение на ВТОБС № 433/07.12.2020 г. във връзка с втория предоставен заем.

Д.СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2“; „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв. 48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв. м, заедно с построена в него сграда (бивша баня) със ЗП 95 кв. м“; „Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр. Килифарево, пл. „България“ № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799, съобразно застроената площ върху поземления имот“; „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп“, „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ *офис 2*, заедно 3,2541% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект“; „Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с. Шемшево“; „Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с. Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради“, „Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатен обекта .

Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През годината са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, от които: три са чрез приемане на неприсъствени решения на основание чл. 6а, ал. 1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (Загл. изм. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и две от разстояние, съгласно условията и реда на чл. 50а от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация. На заседанията са разгледани общо 83 въпроса свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 35 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за работата на агенцията през 2019 г., приемане на Годишен план за приватизация на общинската собственост за 2020 година, включване на нови обекти за приватизация, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, намаляване на началните цени, приемане на нови начални цени, определяне метод на приватизация за продажба, приемане на Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година, актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново през 2020 година, разход на средства от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за предоставяне на безлихвени заеми на „ОДПГ“ ЕООД и на РБ „П. Р. Славейков“, както и за предоставяне на допълнителна парична вноска на „Обредни дейности“ ЕООД, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през първото полугодие 2020 година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

Изготвили:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

Галя Георгиева

Гл.специалист в ОБАП

15.01.2021 г.

СПРАВКА
за подготвените за приватизация обекти
през 2020 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	2	3	4	5
1	Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	с. Балван	195	28.05.2020
2	Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	с. Беляковец	225	25.06.2020
3	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	с. Никюп	226	25.06.2020
4	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	с. Никюп	227	25.06.2020
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.119 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 740 кв.м, за който е отреден УПИ X – „за техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново“	гр. Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка“	302	27.08.2020
6	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.120 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 863 кв.м, за който е отреден УПИ XI-10 – „за техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр. Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка“	303	27.08.2020
7	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517. 129 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3 031 кв.м, за който е отреден УПИ XII-11 – „за техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр. Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка“	304	27.08.2020
8	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517. 121 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3 493 кв.м, за който е отреден УПИ XIII-11– „за техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр. Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка“	305	27.08.2020
9	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 2 623 кв.м, за който е отреден УПИ XIV-74 – „за техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр.Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка“	306	27.08.2020
10	Застроен урегулиран поземлен имот IV – 421, „за основно училище“ от кв.1 по ПУП на с. Пушево, заедно с построените в него сгради	с. Пушево	337	24.09.2020

Б. Приети нови цени за обекти

№	ОБЕКТ	№ на Решение на ВТОБС	Цена	Депозит	лева
					Стъпка
1	ПИ с идентификатор 11898.502.15 по КККР на с. Войнежа, с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване“ от кв. 4 по ПУП на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1	160 / 30.04.2020 г.	16 150	4 845	800
2	Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	196/28.05.2020 г.	29 660	8 898	1 450
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради	271/30.07.2020	672 110	201 633	33 600
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.102 по КККР на с.Ресен, заедно с построената в него сграда	270/30.07.2020	32 300	9 690	1 650
5	ПИ с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XXVII - „за произв. и складови дейности“ от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЗПЗ	272/30.07.2020	254 123	76 237	25 400
6	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно със сграда (бивша детска градина)	307/27.08.2020	20 800	6 240	1 050
7	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно със сграда (бивше училище)	308/27.08.2020	42 000	12 600	2 100
8	Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беяковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	309/27.08.2020	121 000	12 600	2 100
9	Застроен урегулиран поземлен имот II-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	310/27.08.2020	36 100	10 830	1 800
10	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	311/27.08.2020	404 800	121 440	конкурс
11	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.119 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 740 кв.м, за който е отреден УПИ X – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	338/24.09.2020	83 870	25 161	8 350

12	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.120 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 863 кв.м, за който е отреден УПИ XI-10 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	339/24.09.2020	97 800	29 340	9 750
13	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.129 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3031 кв.м, за който е отреден УПИ XII-11 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	340/24.09.2020	338 400	101 520	33 840
14	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.121 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3493 кв.м, за който е отреден УПИ XIII-11 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	341/24.09.2020	390 000	117 000	39 000
15	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 2623 кв.м, за който е отреден УПИ XIV-74 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	342/24.09.2020	292 830	87 849	29 250
16	Застроен урегулиран поземлен имот IV-421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с. Пушево, заедно със сгради	368/29.10.2020	51 600	15 480	2 600
17	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	369/29.10.2020	45 263	13 579	4 500
18	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	404/26.11.2020	404 800	121 440	40 450
19	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. В. Търново, на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281, с адм.адрес ул. „Цар Ив.Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общ. части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идент. 10447. 509.281	405/26.11.2020	30 525	9 076	3 000

В. Обявени търгове през 2020 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	12

2	Незастроен УПИ I - "за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	12
3	Незастроен УПИ III –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	12
4	УПИ IX –"за общ. обслужване" от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	1488/30.05.2019	31 584	12
5	ПИ с идентификатор 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване" от кв. 4 , със сграда (бивше училище) с идент.11898.502.15.1	974/22.02.2018 г. 160 / 30.04.2020 г.	24 225 16 150	3 8
6	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно със сгради	317/30.06.2016	172 400	5 продаден
7	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II-5664, отреден „за производствено-складови дейности" от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка"	999 / 29.03.2018	69 785	12
8	Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Кълиново, заедно със сграда (бивше училище)	1423/28.03.2019	52 339	10 продаден
9	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно със сграда (б. килийно училище)	1422/28.03.2019	17 040	12
10	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1551 / 25.07.2019	10 148	12
11	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги" от кв.111 по плана на с.Шемшево	1198/30.08.2018	99 590	1 продаден
12	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с. Ново село, с построена в него сграда	1199/30.08.2018	99 300	11 продаден
13	Поземлен имот с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ XXVII -,„за производствени и складови дейности" от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	1394 / 28.02.2019 272 / 30.07.2020	338 830 254 123	6 3 продаден
14	Самост. обект с идентификатор 10447.509. 281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, на етаж 0,в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447. 509.281 и с адм.адрес ул.„Цар Ив. Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общ. части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447. 509.281	1487 / 30.05.2019 405/26.11.2020	40 700 30 525	6 -
15	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , с 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1522/ 27.06.2018	19 100	12
16	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502. 189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 2 , заедно с 3,2541.% ид. ч. от общите части на сградата и 2,1077% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идент.10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1523/ 27.06.2018	34 800	1 продаден

17	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм.адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 3 , заедно 2,7136 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1524/ 27.06.2018	38 100	12
18	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502. 189, с адм. адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1525/ 27.06.2018	37 100	12
19	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 с адм. адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5 , заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1526/ 27.06.2018	13 000	12
20	Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	196/28.05.2020 г.	29 660	1 продаден
21	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради	271/30.07.2020 г.	672 110	5
22	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.102 по КККР на с. Ресен, заедно с построената в него сграда	270/30.07.2020 г.	32 300	5
23	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	307/27.08.2020 г.	20 800	4
24	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	308/27.08.2020 г.	42 000	4
25	Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	309/27.08.2020 г.	121 000	продаден
26	Застроен урегулиран поземлен имот II-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	310/27.08.2020 г.	36 100	4
27	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	311/27.08.2020 г.	404 800	4 конкурса

28	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.119 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 740 кв.м, за който е отреден УПИ X – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	338/24.09.2020 г.	83 870	продаден
29	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.120 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 863 кв.м, за който е отреден УПИ XI-10 – „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	339/24.09.2020 г.	97 800	продаден
30	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.129 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3031 кв.м, за който е отреден УПИ XII-11– „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	340/24.09.2020 г.	338 400	продаден
31	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.121 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 3493 кв.м, за който е отреден УПИ XIII-11– „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	341/24.09.2020 г.	390 000	продаден
32	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.123 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 2623 кв.м, за който е отреден УПИ XIV-74– „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	342/24.09.2020 г.	292 830	продаден
33	Застроен урегулиран поземлен имот IV– 421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с. Пушево, заедно с построените в него сгради“	368/29.10.2020 г.	45 263	2
34	Сграда с идентификатор 10447.509. 113.12 по КККР на гр. Велико Търново	1225 / 27.09.2018 369/29.10.2020 г.	60 350 45 263	10 -

Снежана Данева – Иванова

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

Изготвил:

Галя Георгиева

гл. специалист в ОБАП

15.01.2021

ОТЧЕТ
на фонд „покриване на разходите и следприватизационен контрол
за 2020г.

<i>№ по ред</i>	ПОКАЗАТЕЛИ	Окончателен план 2020 г.	Отчет към 31.12.2020г.
I.	П Р И Х О Д И, в това число:	1 439 183	1 439 183
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 160 164	1 160 164
2.	Приходи от приватизация, в т.ч:	146 644	146 644
2.1.	<i>отчисления по чл. 10 от ЗПСК</i>	146 644	146 644
3.	Съпътстващи мероприятия, в т.ч.	3 324	3 324
3.1.	<i>продажба на тръжна документация</i>	3 250	3 250
3.2.	<i>лихви по срочни депозити</i>	74	74
4.	Възстановени заеми	129 051	129 051
4.1.	<i>от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение на ВТОС № 60/19.12.2019г.</i>	13 500	13 500
4.2.	<i>„Организация на движението , паркинги и гаражи“ ЕООД, съгласно Решение на ВТОС № 194/28.05.2020г.</i>	114 000	114 000
4.3.	<i>Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение на ВТОС №403/26.11.2020г.</i>	1 551	1 551
II.	Р А З Х О Д И, в това число:	232 465	232 465
1.	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	7 080	7 080
2.	Консултантски услуги	16 205	16 205
3.	Обяви	7 286	7 286
4.	НСПСК - эксп.- техн. Обслужване	8 455	8 455
5.	Маркетинг , реклама, публичен регистър	1 120	1 120
6.	Тръжни комисии	15 250	15 250
7.	Заплати в т.ч. ДМС, СБКО и др.	32 262	32 262
8.	Стопански разходи	2 307	2 307
9.	Предоставен заем	142 500	142 500
9.1.	<i>Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение на ВТОС №60/19.12.2019г.</i>	13 500	13 500
9.2.	<i>„Организация на движението , паркинги и гаражи“ ЕООД, съгласно Решение на ВТОС № 194/28.05.2020г.</i>	114 000	114 000
9.3.	<i>Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение на ВТОС №403/26.11.2020г.</i>	15 000	15 000
III.	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити	1 206 718	1 206 718

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

Снежана Данева – Иванова^с

Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОбАП

Изготвил:

Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет и финанси“

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново
за 2020г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОТЧЕТ към 31.12.2020г.	ОТЧЕТ към 31.12.2020г.
I.	Начално салдо на 01.01.2020 година, в т. ч:	1 160 164	1 160 164
I.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0	0
1	Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 160 164	1 160 164
2	Парични постъпления от приватизация	1 629 636	1 629 636
II.	Заплащане на договорена цена	1 629 378	1 629 378
1	Лихви за просрочени вземания	258	258
2	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	3 324	3 324
III.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 250	3 250
1	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	74	74
2	Постъпления от възстановен заем във фонд "ПРПСК"	129 051	129 051
IV.	Разпределение на паричните средства	2 922 175	2 922 175
V.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.II.x 0,91 /	1 482 992	1 482 992
1	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III.1 +р. III.2+ IV/	1 439 183	1 439 183
2	Разходи от приватизационните фондове	1 528 623	1 528 623
VI.	От „СФ ИДА“ - за инвестиционна програма 2020г.	1 033 538	1 033 538
1	От „СФ ИДА“ - за погасяване на инвестиционен заем № 706/06.01.2015г., кредитор ФЛАГ ЕАД	262 620	262 620
2	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	89 965	89 965
3	Предоставени заеми от фонд "ПРПСК"	142 500	142 500
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2021г .	1 393 552	1 393 552
1	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	186 834	186 834
2	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 206 718	1 206 718

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет . Началното салдо в план-сметката за 2021г. се актуализира с преходния остатък към 31.12.2020г.

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Изготвил:
Светозара Стефанови
Главен експерт „Бюджет и финанси“