



**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ГОДИШНА ПРОГРАМА
за
управление и разпореждане с имотите -
общинска собственост
за 2021 г.

/Приета с Решение № 435 по протокол № 17 от 17.12.2020 г./

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, общинска собственост, за които през годината се планира да бъдат извършени строително-ремонтни дейности;
2. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, в това число обектите, които са в процес на строителство или нови такива, които ще бъдат приоритетно финансирани;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. описание на имотите, подлежащи на застраховане;

5. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2020 Г.

При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинска администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

- публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти

общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно или явно наддаване или публично оповестени конкурси след конкретно решение на Великотърновски общински съвет. Към предложенията за разпореждане с общинско имущество се прилага становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба. Заповедите за обявяване на процедурите се публикуват в местен ежедневник, а обявленията по отчуждителни процедури – в два централни и един местен ежедневници. Обявите се излагат на видно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет-страницата на Община Велико Търново, където са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност и осигурената публичност при провеждането на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на конкретните сделки.

- отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по-високо ниво на административно обслужване за гражданите на общината. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове.

- стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове – измененията в нормативната уредба се проследяват и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени в действащите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им с цел усъвършенстване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес.

ЗА 2020 Г. ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”, ДИРЕКЦИЯ ПОУС, Е ПРИВЛЯКЪЛ ПРИХОДИ, КАКТО СЛЕДВА:

Приходите от наемни отношения към 31.10.2020 г. са, както следва:

- от наемани нежилищни обекти – 490 000 лв.;
- от наемани жилищни обекти – 312 000 лв.;
- от наеми на общински терени за разполагане на временни съоръжения – 125 000 лв.;
- от наеми на земеделска земя – 390 000 лв.

Или общо от управление на недвижими имоти са постигнати приходи в размер на 1 317 000 лева.

В сумата са включени приходите от наеми на земеделски земи общинска собственост, привлечени в края на 2019 г. и до 31.10.2020 г. Към момента на подготвяне на отчета тече процедура по сключване на едногодишни договори за ползване на т.нар. „бели петна“ и полски пътища общинска собственост за стопанска 2020-2021 г. Очакваните приходи от сключени едногодишни договори за наем са в размер на около 300 000 лева.

Наблюдава се понижаване на събраните приходи от наемни отношения. Една от причините за това е пандемичната обстановка и произлязлата от нея икономическа криза. Община Велико Търново подкрепи местния бизнес, като освободи от заплащане на наем всички свои наематели за периода на извънредното положение, а част от наемателите и за по-дълъг период, за сметка на част от собствените си приходи.

През 2020 г. отдел „Управление на собствеността“ е организирал и провел 16 броя тържни процедури за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/. 10 процедури са приключили със сключване на договори за наем. Към настоящия момент в процедура са три търга. По отношение отдаване под наем и ползване на нежилищни имоти общинска собственост са проведени 27 броя тържни и конкурсни процедури, в това число за почасово ползване на части от имоти публична общинска собственост, като са сключени 26 договора за отдаване под наем. Към настоящия момент в процедура са 12 публично оповестени конкурса за отдаване под наем на спортни обекти общинска собственост.

През 2020 г. отдел „Управление на собствеността“ продължи да прилага административни мерки с цел да завиши контрола по постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени наемни договори за нежилищни и жилищни имоти общинска собственост. Издадени са пет заповеди на Кмета на Община Велико Търново за едностранно прекратяване на наемните правоотношения. Продължава практиката по изпращане на предупредителни писма до неизрядни наематели, като при неспазване на указаните срокове дължимите плащания към Община Велико Търново се търсят по съдебен ред. През отчетната година са заведени общо 32 бр. дела /граждански и изпълнителни/ срещу неизрядни наематели, както и са заведени граждански иски в наказателни производства срещу лица, увредили общинско имущество.

Приходите от разпореждане с общинско имущество за 2020 г. са, както следва:

- от продажби чрез търг или конкурс на общинско имущество – 80 000 лв.;
- от продажба земя на собственици на законно построени сгради – 9 500 лв.;
- от прекратяване на съсобственост – 92 000 лв.;
- от учредяване право на строеж – 10 000 лв.;
- от продажба на жилищни имоти – 280 000 лв.;
- от учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ – 4 000 лв.;
- от продажба на движими вещи, включително бракувани такива – 9 000 лв.

Или общо от продажби на общинско имущество и учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти са постигнати приходи в размер на около 485 000 лв.

Наблюдава се трайна тенденция към понижаване на приходите от продажба на общинско имущество, предвид стагнацията на пазара на недвижими имоти, икономическата криза, липсата на атрактивни общински имоти и други обективни фактори.

През 2020 г. отдел „Управление на собствеността“ е организиран и провел 20 броя тържни процедури за продажба на недвижими имоти общинска собственост и за учредяване на вещни права. От тях десет са непроведени поради липса на кандидати, девет процедури са приключили със сключване на договори за продажба, а при една купувачът се е отказал преди подписване на договора. Организиран са осем процедури по продажба на движими вещи общинска собственост, включително бракувани такива. От тях три са непроведени поради липса на кандидати, а пет процедури са приключили със сключване на договори за продажба.

Общо собствените приходи на Община Велико Търново от управление и разпореждане с общинско имущество за 2020 г. възлизат на 1 802 000 лева.

Всички изброени приходи са реализирани в съответствие с приетите решения на Великотърновски общински съвет, издадените заповеди на Кмета на Община Велико Търново, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

През 2020 г. в отдел „Управление на собствеността“ са съставени 182 броя актове за общинска собственост, в това число 31 броя актове за публична общинска собственост и 151 броя актове за частна общинска собственост. В описания период са отписани 28 броя актове за общинска собственост. На основание чр.54 от Закона за държавната собственост са иницирани две процедури по безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Велико Търново за недвижими имоти – държавна собственост. Издадени са 16 бр. удостоверения за наличие или липса на реституционни претенции и за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост. Изготвят се множество писма в отговор на заявления от физически и юридически лица, след извършени проверки по документи и огледи на място. Заверени са 90 бр. молби-декларации за снабдяване с констативен нотариален акт чрез обстоятелствена проверка.

Издадени са 4 броя наказателни постановления по актове за установени нарушения на РУ „Полиция“ Велико Търново за нарушаване на разпоредбите на Наредба №1 за обществения ред на Великотърновски общински съвет. С Решение №188 от 16.04.2019 г. по адм.д. №903/2018 г. на Административен съд Велико Търново, потвърдено с Решение №5651 от 15.05.2020 г. по адм.д. №6028/2019 г. на ВАС, Наредба №1 за обществения ред е отменена в цялост, считано от 15.05.2020 г.

Отдел „Управление на собствеността“ извършва дейности и по реда на Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново. За периода 01.01.2020 г. - 13.11.2020 г. издадени са: 126 документи за работно време-приета с Решение № 128/27.02.2020 г.; 566 бр. удостоверения за наличие или липса на задължения към Община Велико Търново; 201 бр. разрешения за търговия на открито в прилежаща територия на търговски обект; 232 бр. разрешения за търговия на открито на места за временна търговия, промоции и събития от рекламен характер; 4 бр. разрешения за поставяне на временни съоръжения; извършени са 106 бр. категоризации на туристически обекти и промяна в обстоятелствата, 19 регистрации на стаи за гости и апартаменти за гости. Общият приход от описаната дейност възлиза на около 156 000 лв.

От служителите, упражняващи контролни функции, са извършени 434 броя проверки на търговски обекти, както и по жалби и сигнали. Предписания за извършени нарушения са направени на 184 търговски обекта. От направените предписания 149 са изпълнени, 35 са в процес на изпълнение, 6 обекта са прекратили своята дейност. От таксуване на приходящи търговци по време на официални празници са събрани приходи в размер на 5 000 лв.

СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

I.ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ

1. Жилищни имоти, собственост на Община Велико Търново – текущи ремонти и ремонти, предизвикани от случайни събития.

2. Сгради с предназначение осъществяване на социални дейности – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.

3. Сгради с предназначение образование и здравеопазване – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.

4. Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства.

5. Инфраструктурни обекти.

Източници за финансиране: Всички действия ще бъдат осъществявани съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2021 г. на Община Велико Търново, като предвид значителните финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно-възстановителни работи, общинска администрация ще продължи активната си дейност по участие в проекти по оперативни програми и контракуване на договори за финансиране, като условията за финансиране са собствеността на имотите да е общинска.

Очаквани резултати: Подобряване условията за живот в общински жилищни имоти, включени във фонда за настаняване под наем. Подобряване на жизнената среда на територията на Община Велико Търново, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ОБЕКТИ

1. ИМОТИ ИЛИ ОБЕКТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ СПОСОБИ:

1.1. Принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост

1.1.1. Части от имоти частна собственост за прилагане на линейна инфраструктура или за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, с публичен характер, на територията на гр. Велико Търново и общината – улици на територията на гр. Велико Търново с площ приблизително 10 дка – етапно процедиране;

1.1.2. Части от имоти частна собственост за разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново – площ приблизително 18 дка.

1.1.3. Части от имоти частна собственост за разширение на Депо за строителни отпадъци в с. Леденик – площ приблизително 17,5 дка.

Източници за финансиране: собствени средства на Община Велико Търново.

Очаквани резултати: осъществяване на публични мероприятия, реализиране на проектирана, но неприложена улична регулация.

1.2. Обекти от първостепенно значение

1.2.1. Всички обекти общинска собственост, предмет на финансиране от фондове на Европейския съюз, международни финансови институции и друго външно финансиране.

1.2.2. Разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново.

1.2.3. Разширение на Депо за строителни отпадъци с. Леденик.

1.3. Недвижими имоти, за които ще бъдат инициирани процедури по отписване от актовите книги за държавна собственост и прехвърляне в собственост на Община Велико Търново.

1.4. Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на частните лица в изпълнение на Решение №410 по протокол №33 от 13.11.2008 г. на Великотърновски общински съвет.

III. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. ИМОТИ, ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ:

a/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЗА КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ: 85 броя договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; 13 броя договори за поставяне на

преместваеми съоръжения; договори за наемани жилищни имоти; договори за наемани земеделски земи;

б/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПРОДЪЛЖАВАТ: договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; договори за наемани жилищни обекти; договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани земеделски земи.

2. НОВИ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:

2.1. За всички новопридобити в резултат на ново строителство или чрез други правни способности имоти ще бъдат инициирани законоустановените процедури по отдаването им под наем или за ползване от физически или юридически лица.

2.2. Предстоящи процедури по отдаване под наем на нежилищни обекти:

1. Кафе-автомат сграда Община Велико Търново;
2. Кафе-автомат ЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“;
3. Офис в сграда БКС;
4. Сграда „Общинска банка“ АД;
5. Сладкарница „Неделя“ – бивш Пионерски дом;
6. Клетка мобилен оператор с. Никюп;
7. Част от сграда - СУ „Емилиян Станев“
8. Лоби бар – сграда Община Велико Търново;
9. Вестникарски маси гр. Велико Търново – три договора;
10. Лекарски практики – 18 договора;
11. Почасово ползване в училища и детски градини – 56 договора;
12. Приемна ТП на НОИ;
13. Офис СБХ - ул. „Рафаел Михайлов“;
14. място № 42/12 – Микропазар “Бузлуджа“;
15. място № 42/24 - Микропазар “Бузлуджа“;
16. място № 42/26 - Микропазар “Бузлуджа“;
17. място № 42/30 - Микропазар “Бузлуджа“;
18. място № 42/10 и Павилион №10 - Микропазар “Бузлуджа“;
19. място № 42/11 и Павилион №11 - Микропазар “Бузлуджа“;
20. Място с. Арбанаси;
21. Място №19 – парк „Марно поле“;
22. място №41 – ул. „Христо Донев“;
23. място № 63 – ул. “България“;
24. място № 69 – ул. “Никола Габровски“;
25. място №81 – Парк „Света гора“;
26. място №83 – ул. „Проф. Илия Янулов“;
27. място № 41 – ул. “Христо Донев“.

3. СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

1. Спортен комплекс „Ивайло“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
 - 1.2. Закрита лекоатлетическа писта, находяща се на етаж 1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.1 по КККР на гр. Велико Търново, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.

- 1.3. Зала за обща физическа подготовка, находяща се на етаж 1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.4, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.4. Стрелбище, находящо се на етаж 1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.3, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.5. Шах клуб, находяща се на етаж 1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.5, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.6. Зала художествена гимнастика, находяща се на етаж 2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.6, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.7. Зала борба- юг, находяща се на етаж 2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.7, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.8. Зала карате, находяща се на етаж 2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.7, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.9. Зала баскетбол, находяща се на етаж 2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.8, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.10. Зала спортна гимнастика, находяща се на етаж 2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.9, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.11. Зала борба - север, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.9, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.12. Зала бокс, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.7, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.13. Зала бокс, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.7, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.14. Зала вдигане на тежести, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.8, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.15. Стрелбище, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.10, част от СК „Ивайло“, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
- 1.16. Затревен футболен терен, открита лекоатлетическа писта, сектор за хвърляне и трибуни, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5555/19.12.2012 година.
2. Обществено - обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, сграда с идентификатор №10447.503.235.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.
 - 2.1. Зала карате, етаж на кота 0.00, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.235.1, част от Обществено - обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.
 - 2.2. Зала стрелба с лък, етаж на кота +2.92, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.235.1, част от Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.
 - 2.3. Зала спортни танци, етаж на кота +2.92, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.235.1, част от Обществено - обслужваща сграда по

предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети”, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.

2.4. Зала муай тай, етаж на кота +2.92, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.235.1, част от Обществено - обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети”, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.

2.5. Зала обща физическа подготовка и културизъм, етаж на кота +5.82, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.235.1, част от Обществено - обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети”, съгласно АПОС №6018/18.12.2015 година.

3. Тренировъчна хандбална зала „Сава Величков“, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.2, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5762/20.11.2013 година.
4. Зала с басейн, котелно и машинно, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.1, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5763/26.11.2013 година.
5. Конна база Арбанаси, собственост на Община Велико Търново, находяща се в недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи: земя извън регулация в землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя”, както следва:
 - друга производствена база, представляваща поземлен имот с идентификатор №00583.34.130 по КККР на с. Арбанаси, с площ от 21 112 кв. м., заедно с всички изградени в имотите сгради и съоръжения - Конна база с. Арбанаси, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6727/28.01.2019 г. /стар АЧОС №4404/20.12.2007 г./
 - друга производствена база, представляваща поземлен имот с идентификатор № 00583.34.147 по КККР на с. Арбанаси, с площ от 8 997 кв. м., заедно с всички изградени в имотите сгради и съоръжения - Конна база с. Арбанаси, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6726/28.01.2019 г. /стар АЧОС №4404/20.12.2007 г./
 - нива, представляваща поземлен имот с идентификатор № 00583.33.29 по КККР на с. Арбанаси, с площ от 2 859 кв. м., заедно с всички изградени в имота сгради и съоръжения - Конна база с. Арбанаси, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 5406/07.12.2012 г.
6. Баскетболно игрище и площадка за скейтборд, находящо се в поземлен имот с идентификатор 10447.502.86 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АЧОС №5540/13.12.2012 година.
7. Спортна площадка и ограда в парк „Картала“ / изграден изкуствен терен за футбол с размери 20:40 метра/, находяща се в гр. Велико Търново, ул. „Ангел Каралийчев“, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №1953/25.07.2003 година.
8. Тенис кортове, находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.273, собственост на Община Велико Търново, съгласно АЧОС №5637/22.04.2013 година.
9. Спортно игрище, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.314.1.37 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5606/28.02.2013 година.
10. Четири броя тенис корта и трибуни в гр. Велико Търново, ул. Мария Габровска №2, „А“, собственост на Община Велико Търново, съгласно АЧОС №4521/14.07.2008 година.
11. Футболно игрище „Трифон Иванов“ /изкуствен терен с размери 117/73 метра/, част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.19 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №6239/14.06.2016 година.

12. Многофункционална спортна зала към СУ „Емилиян Станев“ със ЗП 1 035 кв.м., представляваща сграда с идентификатор №10447.502.95.7 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АПОС №5968/17.10.2014 г.
13. Незастроен имот за спортен обект с площ 10 142 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.503.326 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, съгласно АЧОС №6032/21.03.2015 г.
14. Спортен комплекс, построен в урегулиран поземлен имот I от строителен квартал 81 по плана на гр. Дебелец, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №1376/30.03.2002 г.
15. Сграда – физкултурни нужди, построена в урегулиран поземлен имот I-1636, отреден „за спорт и атракции“, по плана за земеразделяне на гр. Килифарево, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №2983/29.06.2005 г.
16. Сграда – физкултурни нужди, построена в урегулиран поземлен имот I, отреден „за спортен комплекс“, от строителен квартал 114-А по плана на с. Самоводене, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №1755/07.02.2003 г.
17. Стадион, представляващ урегулиран поземлен имот III, отреден „за спортен терен“, от строителен квартал 67-А по плана на с. Леденик, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №787/30.11.2000 г.
18. Спортен терен, извън регулация в землището на с. Ресен, попадащ в поземлен имот №000231, заедно с построените в имота сгради, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №1966/31.07.2003 г.
19. Спортна площадка, изградена в урегулиран поземлен имот II, отреден „за озеленяване“, от строителен квартал 99 по плана на с. Шемшево, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №5392/09.11.2012 г.
20. Част от урегулиран поземлен имот I, отреден „за спорт и атракции“, от строителен квартал 100-А по плана на с. Шемшево, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №5440/21.11.2012 г.
21. Незастроен урегулиран поземлен имот I, отреден „за спорт и атракции“, от строителен квартал 39Б по плана на с. Никюп, собственост на Община Велико Търново съгласно АПОС №6315/01.02.2017 г.

Прогноза за очакваните приходи от управление на недвижими имоти общинска собственост: 1 000 000 /един милион/ лева.

Очаквани резултати: Реализиране на собствени приходи на Община Велико Търново и поддържане на недвижимите имоти общинска собственост в добро състояние чрез използване на възможностите за оптималното им управление.

IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА:

№ по ред	Населено място	Стр. квартал	Имот	Площ	АОС/АДС
1	гр. В. Търново ул. „Н. Габровски“	124	10447.514.412 ТИС – УПИ VIII	712,00 кв.м.	№6284/10.10.2016 г.
2	гр. В. Търново ул. „Бузлуджа“	79	10447.507.169	211,00 кв.м.	№6345/15.05.2017 г.
3	гр. В. Търново ул. „В.Левски“27В	61	от вх. “В” жилище в сут.	82,60 кв.м.	№6299/22.12.2016 г.

4	гр. В. Търново ул. „Ген. Гурко“ №59	280	ателие в сутерена на жил сграда	13,47 кв.м.	№6745/11.03.2019 г.
5	гр. В. Търново ул. „Въстаническа“ 7 3, ет.1	227	апартамент	44,15 кв.м.	№6280/19.09.2016 г.
6	гр. В. Търново ул. „Цар Иван Асен втори“ 38	211	УПИ V-1463, заедно с къщата	331,00 кв.м	№5595/12.02.2013 г.
7	гр. В. Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 14, вх. Б, ет. 1, ап.3	620	апартамент	52,10 кв.м.	№4932/25.08.2011 г.
8	гр. В. Търново ул. „Денъ Чоканов“ №3, вх.Б, ет.5,ап.13	350	апартамент	77,05 кв.м.	№6923/12.11.2019 г.
9	гр. В. Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 1, вх. А, ет. 6, ап.20	356	апартамент	43,51 кв.м	№7011/12.06.2020 г.
10	гр. В. Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 1, вх. А, ет. 6, ап.16	356	апартамент	62,25 кв.м.	№7027/29.06.2020 г.
11	гр. В. Търново м.„Козлуджа”		10447.520.4129	682,00 кв.м	№7093/28.10.2020 г.
12	с. Беяковец	10	УПИ II-42	950,00 кв.м.	№6248/06.07.2016 г.
13	с. Габровци		527.5	2012,00 кв.м	№7094/02.11.2020 г.
14	с. Габровци		510.4	201,00 кв.м	№7095/02.11.2020 г.
15	с. Габровци		527.16	469,00 кв.м	№7096/02.11.2020 г.
16	с. Къпиново	55	УПИ I	1280,00 кв.м.	№7065/17.09.2020 г.
17	с. Малки чифлик		46532.61.18	1161,00 кв.м.	№6245/23.06.2016 г.
18	с. Малки чифлик		46532.690.11	625,00 кв.м.	№7067/25.09.2020 г.
19	с. Момин сбор	29	УПИ I	680,00 кв.м	№4039/30.05.2007 г.
20	с. Момин сбор	29	УПИ III	840,00 кв.м.	№4040/30.05.2007 г.
21	с. Момин сбор	29	УПИ IV	840,00 кв.м.	№4042/30.05.2007 г.
22	с. Момин сбор	29	УПИ V	880,00 кв.м.	№4041/30.05.2007 г.
23.	с. Русаля	4	УПИ III	1320,00 кв.м.	№4633/19.05.2009 г.
24.	с. Русаля	4	УПИ IV	1428,00 кв.м.	№4634/19.05.2009 г.
25.	с. Русаля	3	УПИ III	1520,00 кв.м.	№4586/02.11.1983 г.
26.	с. Русаля	3	УПИ IV	1220,00 кв.м.	№4579/02.11.1983 г.
27.	с. Русаля	3	УПИ V	1680,00 кв.м.	№4580/02.11.1983 г.
28.	с. Русаля	3	УПИ VI	1870,00 кв.м.	№4581/02.11.1983 г.
29.	с. Русаля	3	УПИ VIII	1570,00 кв.м.	№4583/02.11.1983 г.
30.	с. Русаля	3	УПИ IX	1475,00 кв.м.	№4584/09.11.1983 г.

От програмата се изключват земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, предадени в собственост на Община Велико Търново с протоколно решение №10/23.12.2008 г., одобрено със Заповед № РД 14-152/23.12.2008 г. на Областна Дирекция „Земеделие”. Съгласно §14 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи /ДВ бр.100 от 2015 г/, в срок от пет години от влизане в сила на този закон земите по чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки. Предварителните очаквания са мораториумът върху сделките със земи по чл.19 от ЗСПЗЗ да бъде удължен.

За привличане на собствени приходи ще бъдат прилагани всички правни способности – учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на

съсобственост и др., след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.

Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с общинско имущество: 300 000 /триста хиляди/ лева.

Очаквани резултати: Повишаване собствените приходи в бюджета на Община Велико Търново; пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите в общността; създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса; постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината; развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината при стриктно спазване на законите и подзаконовите нормативни актове и публичност и прозрачност при организиране и провеждане на процедури по разпореждане с общински активи.

V. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗПСПК:

С отделно решение на Великотърновски общински съвет се приема Годишна програма за приватизация за 2021 г., както и списък на имотите, които няма да се приватизират.

VI. ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

Съгласно определенията на чл.9 ал.1 от Закона за общинската собственост, застроените имоти публична общинска собственост задължително се застраховат. Други имоти, подлежащи на застраховане, се определят с решение на Общински съвет.

Застраховането ще се извършва от собствени приходи на Община Велико Търново.

В наемните договори, сключвани от Община Велико Търново, е включена клауза, с която наемателите и ползвателите на общински имоти са задължени да ги застраховат за своя сметка.

ОБЩ РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

ПРОГНОЗНИ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 1 300 000 лв. /един милион и триста хиляди лева/.

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда за нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.

Настоящата програма е приета с Решение № 435 по протокол № 17 от 17.12.2020 г. на Великотърновски общински съвет .

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**