


10:ПК в UB-600
ПК в БД
ПК в ОНК
ПК в СТАУ
ПК в УТМ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 938 / 04.12.2020

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ


ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пош. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

04.12.20

09-00-894/04.12.2020

ОТНОСНО: Даване съгласие за кандидатстване с проект "Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център" (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е конкретен бенефициент по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 /ПО1 на ОПРР 2014-2020/.

В съответствие с изискванията на Управляващия орган на ОПРР 2014-2020, на етап кандидатстване проектно предложение по група дейности „Културна инфраструктура“ на ПО 1 на ОПРР 2014-2020 следва да бъде придружено с Решение на кредитната институция за предоставяне на финансова помощ чрез финансов инструмент.

Съгласно Насоките за кандидатстване, на 26.06.2020 г. Община Велико Търново представи пред финансовия посредник - Регионален фонд за градско развитие АД /РФГР/ пакет документи за реализация на проект " Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център " (фаза 1), попадащ в обхвата на група дейности „Културна инфраструктура“ на ПО1 на ОПРР 2014-2020. Прогнозната стойност на проекта възлиза на 9 992 535.39 лв. с ДДС, а периодът за изпълнение е 30 месеца от подписване на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ /ДФФП/.

Финансовият посредник извърши предварителна оценка и потвърди допустимостта на предвидените дейности и разходи чрез комбинирано финансиране - безвъзмездна финансова помощ /БФП/, финансов инструмент /ФИ/ и собствен принос. На 03.12.2020 год. община Велико Търново получи становището на РФГР АД, потвърждаващ целесъобразността на инвестицията и допустимостта на предложените дейности, включващо и структурата на финансирането на проекта с оглед осигуряване финансовата му жизнеспособност.

Проектът ще получи комбинирана подкрепа чрез финансов инструмент /ФИ/ , безвъзмездна финансова помощ и собствено участие при следното разпределение: собствено участие в размер на 91 655, 00 лв. с ДДС, финансов инструмент в размер на 2 864 000,00 лв. с ДДС, безвъзмездна финансова помощ в размер на 7 036 880,39 лв. с ДДС.

В обхвата на проектното предложение са включени интегрирани мерки и дейности съгласно изготвената документация. Настоящият проект обхваща проектиране, изграждане и обзавеждане на Експозиционен център, който се очаква да е мултифункционално пространство, използващо се за събития от всички жанрове – сценични изкуства с оборудвана сцена, сценична техника, депо за декори и костюми, гримьорни; визуални изкуства – пространства, подходящо оборудвани за изложби, виртуални представления, прожекции; пространство за наука и литература – за научни форуми; културни, търговски и други изложения и борси, оборудвани офиси; пространство за книжарница, галерия, приложни изкуства. Наред с това се предвижда Експозиционният център да обслужва деловия и конгресния туризъм, в допълнение на всички

други туристически възможности на града, предлагайки оборудвани зали, кабинки за преводачи, техника, възможности за кетъринг, места за хранене.

Предвидени са следните функционални зони: Зона „Главно фоайе“; Зона „Голяма зала“; Зона „Администрация“; Зона „Обслужване, технически помещения и логистика“; Зона „Външни пространства около сградата“- до 20% от площта на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1, т.6 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет

1. Дава съгласие община Велико Търново да кандидатства с проектно предложение “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.
2. Одобрява собствен финансов принос на Община Велико Търново по проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) до размера, определен в Становището на Регионален фонд за градско развитие АД-София в качеството му на Фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България по ОПРР 2014-2020.
3. Община Велико Търново да осигурява наличност от финансов ресурс, необходим за изпълнението на дейностите, до неговото възстановяване от Програмата.
4. Община Велико Търново да осигури устойчивост на проекта, като видът и предназначението на изградената, модернизирана и реконструирана по проекта инфраструктура и придобитите активи, няма да бъдат променяни, както и че културната институция няма да бъде закривана за период не по-малък от 5 /пет/ години след крайното плащане към бенефициента.
5. Дава съгласие Кмета на общината да предприеме и извърши всички необходими действия при подготовката и реализирането на проекта.

Приложение: Становище на Регионален фонд за градско развитие АД-София.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор дирекция ПОУС

Мариян Маринов
Директор дирекция БФ

Изготвил:
Мариела Цонева
Директор дирекция ПП



Учр. № 376 / 03.12.2020г.

СТАНОВИЩЕ

по ПРОЕКТ „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – изграждане на Експозиционен център (Фаза 1)“
с искане за комбинирана подкрепа с финансов инструмент (ФИ) и безвъзмездна финансова помощ (БФП) по ОПРР 2014-2020г.

С настоящото, ние, „Регионален фонд за градско развитие“ АД, ЕИК 201834519, в качеството си на Фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България по ОПРР 2014-2020г., потвърждаваме, че след преглед и анализ на предоставената ни документация и бизнес план на проект:

Име на проекта: **Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – изграждане на Експозиционен център (Фаза 1)**

Проектен инициатор: Община Велико Търново

Партньор/и: -----

Място на реализация: гр. Велико Търново

Име и номер на процедурата за БФП: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

Приоритетна ос на ОПРР 2014-2020: Ос 1

Общ размер на инвестиционните разходи по проекта: до **9 992 535.39** (девет милиона деветстотин деветдесет и две хиляди петстотин тридесет и пет и 0.39) лв.

Общ размер на допустимите разходи за финансиране с ФИ: до **9 992 535.39** (девет милиона деветстотин деветдесет и две хиляди петстотин тридесет и пет и 0.39) лв.

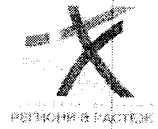
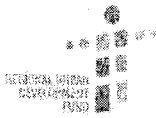
считаме, че проектът отговаря на критериите за допустимост на ФГР Север и ОПРР 2014 – 2020, има потенциал за генериране на приходи, но той не е достатъчен самостоятелно да осигури финансовата му жизнеспособност.

Финансирането на проекта препоръчваме да се извърши чрез комбинирана подкрепа с ФИ, БФП и собствено участие при следната структура:

Източници на финансиране	Сума, вкл. невъзстановимо ДДС	Дял от стойността на проекта, вкл. невъзстановимо ДДС
Собственото участие:	91 655.00	0.92%
Финансов инструмент:	2 864 000.00	28.49%
Безвъзмездна финансова помощ:	7 036 880.39	70.59%
Общо:	9 992 535.39 лв.	100%

Настоящото становище не представлява окончателен ангажимент от страна на „Регионален фонд за градско развитие“ АД или съфинансиращата банка за предоставяне на финансиране. Всякакъв ангажимент за отпускане на кредит или поемане на задължения е възможен само след (i) получаване на вътрешно кредитно одобрение от страна на Фонда и съфинансиращата банка, (ii) получаване на приемливи резултати от извършен преглед на търговски и финансови показатели, (iii) договарянето, изпълнението и размяната на документация във форма и съдържание приемливи за Фонда и Банката.

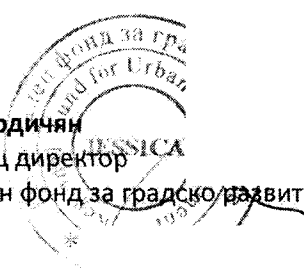
При окончателното решение за предоставяне на подкрепа със средства от ФГР Север са възможни промени в структурата на финансиране в съответствие с вътрешните правила и процедури на Фонда, включително при неизпълнение на ангажименти на проектния инициатор, представляващи условие за



предоставяне на подкрепа с финансовия инструмент или при отказ на УО на ОПРР да предостави необходимия размер на БФП.

Приемливото на РФГР разпределение на видовете разходи според източника им на финансиране е описано в повече детайли в Приложение 1.

Алис Мъгърдичян
Управляващ директор
„Регионален фонд за градско развитие“ АД



Приложение 1 към Становище за РФГР АД относно финансиране на проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – изграждане на Експозиционен център (Фаза 1)“

БЮДЖЕТ НА ПРОЕКТА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

№	Дейност	Обща стойност (без ДДС)	БФП	ФИ	СУ
ДЕЙНОСТ 1: Преди разходи					
1.1.	СМР на Експозиционен център - сграда надземни нива и покрив, от които:	6 030 733,66 лв.	5 864 066,99 лв.	166 666,67 лв.	0,00 лв.
a	СМР части финансирани с финансов инструмент	166 666,67 лв.		166 666,67 лв.	
б	СМР части финансирани с БФП	5 864 066,99 лв.	5 864 066,99 лв.		
	Разходи за СМР	6 030 733,66 лв.	5 864 066,99 лв.	166 666,67 лв.	0,00 лв.
1.2.	Обзавеждане и оборудване - сграда Експозиционен център	2 220 000,00 лв.		2 220 000,00 лв.	
	Разходи за доставка на оборудване	2 220 000,00 лв.	0,00 лв.	2 220 000,00 лв.	0,00 лв.
1.3.	Авторски надзор	18 333,33 лв.			18 333,33 лв.
1.4.	Строителен надзор	18 333,33 лв.			18 333,33 лв.
1.5.	Разходи за одит	4 583,33 лв.			4 583,33 лв.
1.6.	Разходи за въвеждане в експлоатация	3 000,00 лв.			3 000,00 лв.
1.7.	Разходи за публичност и информация	4 166,67 лв.			4 166,67 лв.
	Общо по Дейност 1:	8 299 150,33 лв.	5 864 066,99 лв.	2 386 666,67 лв.	48 416,67 лв.
ДЕЙНОСТ 2: Непреди разходи					
2.1.	Разходи за организация и управление	34 155,00 лв.			34 155,00 лв.
	Общо по Дейност 2:	34 155,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	34 155,00 лв.
	Общо по проекта (без ДДС)	8 333 305,33 лв.	5 864 066,99 лв.	2 386 666,67 лв.	82 571,67 лв.
		8 333 305,32 лв.			
	ДДС невъзстановимо	1 659 230,06 лв.	1 172 813,40 лв.	477 333,33 лв.	9 083,33 лв.
	ДДС възстановимо	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.
	Общо по проекта с ДДС	9 992 535,39 лв.	7 036 880,39 лв.	2 864 000,00 лв.	91 655,00 лв.

