

Вх. № 928 / 04.12.2020

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10:17K в УТДП-60
ПК в ЗОС
04.12.20
09-00-887 / 04.12.20

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, № 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-15449-1/23.04.2020г. от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с ЕИК 200499142, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 15, е представен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, № 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. С Решение № 409, от Протокол № 16 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 26.11.2020г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на части от имоти-общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП, съгласно Решение № 1621 от протокол № 62 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 19.09.2019г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писма с изх. № 2072(1)/08.07.2019г. Представени са Становище с рег. № 127500-4817/20.03.2018г. на ОД на МВР, съвместен протокол от 30.05.2019г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР, съгласувана план-схема за водоснабдяване на имота на 26.06.2020г. от „ВиК Йовковци“ ООД гр. Велико Търново, нотариално заверено споразумение от 11.12.2019г. за продажба на право на присъединяване към изграден водопровод в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-5390/20.09.2017г. и съгласувана план-схема на 15.07.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, № 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново е за създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на възложителя и съседен ПИ с идентификатор № 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново, собственост на ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“ с ЕИК 104040580.

За проекта има изразено Становище на кмета на с. Леденик с рег.индекс и дата № 1011-00-9/09.08.2019г. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 56/23.06.2020г., стр.90, публикувано е на

официалния сайт на Община Велико Търново на 07.08.2020г. и на таблото в ЦУИГ в сградата на общината на 05.08.2020г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 65 от Протокол № 5/21.10.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

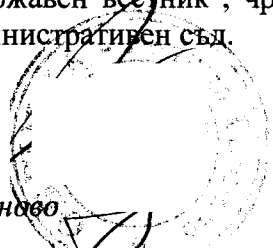
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 65 от Протокол № 5/21.10.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, № 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. Началото на новата локална лента ще бъде в землище на с. Леденик, при изхода на съществуващата лента на магазин GardenMAX в ПИ с идентификатор № 43253.225.2(т.1-т.16, отразени в графичната част на проекта). От там тя ще се разположи в източна посока, с ширина 6.00м, в обхвата на пътя I-4, който в този участък е ПИ с идентификатор № 43253.21.135 (територия на транспорта с НТП „за път от републиканска пътна мрежа“) и в ПИ с идентификатор № 43253.106.2 (зеделска територия с НТП „изоставена орна земя“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново до землищната граница на гр. Велико Търново. В землището на град Велико Търново локалното платно ще продължи също в обхвата на републиканския път, който в този участък е ПИ с идентификатор № 10447.16.150 (територия на транспорта с НТП „за път от републиканска пътна мрежа“) и ПИ с идентификатор № 10447.15.2 (зеделска земя с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ до км 125+160, където ще завърши с изход към лентата за движение на републикански път (т.4-т.8 в графичната част на проекта) и ускорителен шлюз (т.7-т.6-т.5). Новата локална лента е с обща дължина 186м. Приложен е регистър на засегнатите имоти от нейното трасе, съгласно чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредбата.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова
директор на дирекция ПОУС

инж. Валентина Миткова
началник отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Къосева, мл. Асперт, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 16
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.11.2020 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 409

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.15.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Саламата“, НТП: гори и храсти в земеделска земя; вид на територията - земеделска; площ на имота – 3 536 кв.м.; площ на пътна връзка в засегнатия имот – 479 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.106.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: изоставена орна земя; вид на територията - земеделска; площ на имота – 7 454 кв.м.; площ на пътна връзка в засегнатия имот – 38 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135, 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, приет с Решение №65 по протокол №5 от 21.10.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Томи Комерс“ ЕООД, ЕИК 200499142, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ №15, представлявано от Тодор Палазов и Мирослав Палазов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Томи Комерс“ ЕООД, ЕИК 200499142, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ №15, представлявано от Тодор Палазов и Мирослав Палазов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 62
от заседание на Общински съвет.
проведено на 19.09.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик

РЕШЕНИЕ № 1621

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-15449-2 от 17.06.2019 г., подадено от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с ЕИК – 200499142, със седалище и адрес на управление – гр. Велико Търново 5000, ул. „Пейо Яворов“ № 15, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; съвместен протокол от 30.05.2019 г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново; писмо с изх. № 2072 (1)/ 08.07.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на с. Леденик с изх. № 63/ 05.08.2019 г., Всилкотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от пълномощник на възложителя, за изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново - Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор № 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново – Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор № 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

3. Проектът за ПУП – ПП да се придружава от КТП, изготвен в обем и съдържание в съответствие с указанията в съвместен протокол от 30.05.2019 г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново.

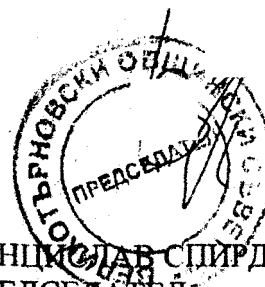
4. Проектът за ПУП – ПП да се придружава от опорен план, в които да бъдат нанесени мрежите и съоръженията, стопанисвани от експлоатационните дружества, в съответствие с писма с изх. № К-EDN-4006#1/ Вр. 08.2019 г. на „ЕРП Север“ АД и 08-00-2022/ 12.08.2019 г. на „БТК“ ЕАД. В случай че е невъзможно изграждането на пътната връзка без да се изместват мрежите и съоръжения, да се изготвят устройствени схеми по съответните части.



5. Във връзка с преминаването през ПИ с идентификатори № 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и през ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, които не са собственост на възложителя, е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ и извършване на необходимите процедури за промяна предназначението.

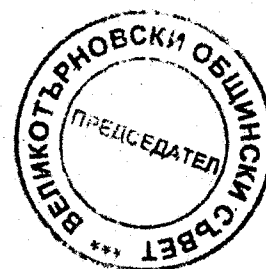
ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2072(1)/08.07..... 2019 г.

ДО
МИРОСЛАВ ПАЛАЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД

ОТНОСНО: Инвестиционен проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛАЗОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2072/01.07.2019 г. уведомление за горещитирания инвестиционен проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за Подробен устройствен план - Парцеларен план има за цел определяне на трасе за нова локална лента, за достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, която ще се свърже със съществуващата пътна връзка и локална лента за ПИ 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Настоящата разработка е във връзка с инвестиционното намерение на възложителя за промяна предназначението ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново - земеделска земя, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, в имот за изграждане на автосервиз, магазин и склад, съгласувано от РИОСВ – Велико Търново със становище, с изх. №2918/28.08.2017 г.

Съгласно протокол на АПИ „ОПУ“ – гр. Велико Търново от 30.05.2019 г., с допуснато проектиране на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново – Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатор 43253.225.2 по КККР на с. Леденик.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения **„Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново“**, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, партида, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43253.106.2	стар номер 108002 3	Поземлен имот	7454	Земеделска	Изоставена орна земя	КОЗЛУДЖА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска частна	Ид. част 0/0
43253.106.283	стар номер 000283	Поземлен имот	4938	Горска	Широколистна гора	КОЗЛУДЖА	МЗГ-ДЛ/ДС	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост	Държавна частна	Ид. част 0/0

Норматив
с оригинала



Област: Велико Търново
 Населено място: Велико Търново

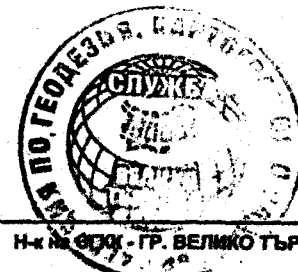
Община: Велико Търново
 ЕКАТТЕ: 10447

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

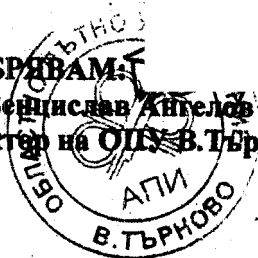
Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствеността и носителите на други вещни права		Данни за акта			
нов	стар гл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10447.15.2	стар номер 000438	Поземлен имот	3536	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	САЛАМАТЯ, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Земни по чл.19 от ЗСПЗЗ	Няма документ за собственост	№ .. издаден от По ЗОС	Право на собственост	Стопанисвано от общината	Ид. част 0/0
10447.15.3	стар номер 000268	Поземлен имот	7872	Територия на транспорта	За местен път	ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, п.к. 5000	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	№ .. издаден от По ЗОС	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
10447.15.288	стар номер 015288	Поземлен имот	1799	Земеделска	Изоставена орна земя	САЛАМАТЯ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Акт за чиста общинска собственост	№ 146 том 9 рег. 4177 от 28.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново	Право на собственост	Общинска частна	
10447.15.470	стар номер 015470	Поземлен имот	5899	Земеделска	Изоставена орна земя	САЛАМАТЯ	"ТОМИ КОМЕРС" ЕООД	Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съдя по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ	№ 65 том 8 рег. 3991 от 15.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново	Право на собственост	Частна	
10447.16.150	стар номер 10447.16.104	Поземлен имот	100233	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Държавата	Няма документ за собственост		Право на собственост	Държавна публична	

Иван Анастасов

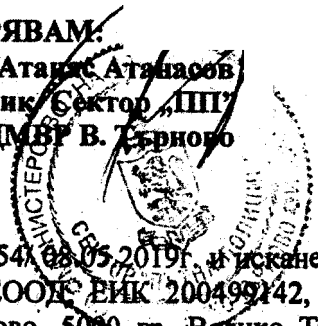
ВАРНО СЪДИЯ



ОДОБРЯВАМ:
инж. Венцислав Ангелов
Директор на ОПУ В. Търново



ОДОБРЯВАМ:
г. инс. Атанас Атанасов
Началник Сектор „ПП“
при ОДМВР В. Търново



ПРОТОКОЛ

Днес 30.05.2019 г. на основание искане с вх. № 53-00-454/08.05.2019г. и искане № 127500-7727/08.05.2019г. при ОД на МВР, от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, ВИК 200499142, с адрес на управление: област Велико Търново, Община Велико Търново, 5000 гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 15, се извърши оглед на място за проектиране и изграждане на пътна връзка към обект: „Автосервиз, складове и магазин“, в поземлен имот с идентификатор 10447.15.470, в землището на гр. Велико Търново, на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“, при км 125+160 дясно.

Представители на Областно пътно управление Велико Търново, Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново и „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, след запознаване с представени документи:

- Искане с вх. № 53-00-454/08.05.2019г.;
- Скица № 15-392699-15.08.2017г. за поземлен имот 10447.15.470;
- Постановление за възлагане Вх. № 3991/15.05.2017г.
- Пълномощно Рег. № 3986 от 14.08.2017г. на Милен Веселинов Тодоров;

на място установиха:

ПИ с идентификатор 10447.15.470-собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, граничи с републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ от км 125+100 до км 125+235 дясно, чрез ПИ с идентификатор 10447.15.2 стопанисван от Община Велико Търново. Лицето на ПИ 10447.15.470 към републиканския път е ~ 135.00м.

Техническа характеристика на републиканския път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно:

Елементите на пътя: Пътният участък е с две платна с по две ленти за движение със средна разделителна ивица – 3.00м., в дясно – асфалтовата настилка – 8.00м, банкет – 1.00м, ОСП, откос /денivelация ~ 10.00м/, ограничителна ивица – 2.00м.

Пътни съоръжения: при км 125+183 – овоидален водосток.

При км 125+000 – съществува изградена пътна връзка към локална лента, за ТКО „Търговски комплекс и Магазин“, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи се **РЕШИ:**

Допуска се проектиране на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща поземлен имот с идентификатор 10447.15.470-собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и поземлен имот с идентификатор 43253.225.2-собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

Възложителят може да внесе КТП /Комуникационно транспортен план/ за съгласуване в ОПУ Велико Търново при спазване на следните:

Указания за изготвяне на проект част „Пътня“:

1. Да се проектира едностранна пътна връзка към локална лента, обслужва поземлен имот 10447.15.470, към републиканския път при км 125+160 дясно. в съответствие с Норми за проектиране от 2000 г. (ДВ бр. 47/ 2000). Ширината на локалната лента да е минимум 6.00м.
2. Да се представи нотариално заверена декларация, с която се декларира, че при включване на други инвеститори в локалната лента „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД ще участва в изграждането на постоянната локална лента и няма да възпрепятства преминаването на МПС пред имота.
3. При инвестиционни намерения от собственици на съседни ПИ, пътните им връзки да се включат в локалната лента, като входът или съответно изходът да се изместят и изградят отново в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
4. Ограничаване на движението между локалната лента и републиканския път, към поземления имот /10447.15.470/, да е с разделителна ивица и ограничителна система.
5. Постройките за търговския обект да се проектират в границите на частния имот, на разстояние 25 м, мерено перпендикулярно на оста на пътя от ръба на платното за движението, съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за пътищата, като се запазят елементите на пътя / банкет, окоп, ограничителна ивица /.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

Милена Тодорова

6. Да се запази функциониращия водосток при км 125+183 и не се нарушава отводняването на републиканския път в участъка.
7. Да се предвиди ограда в границите на собствения имот.

Съдържание и обем на комуникационно транспортния план:

- Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на КТП към ПУП - в 3 /три/ бр. папки.
- Копие от документа за собственост;
- Актуални скици на имотите;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектиране и строителство“;
- Разрешение (Становище) от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;
- ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КТП ДА СЪДЪРЖА:
 - Подробна обяснителна записка;
 - Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- КТП ЗА ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ с нанесени:
 - Разположение на обекта /Генплан/ с легенда за всички сгради;
 - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - Съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входове/изходи и др.;
 - Кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
 - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
 - Предпазни съоръжения;
 - Подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
 - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
 - ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗАНТАЛНА МАРКИРОВКА.
 - НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ
 - ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ в мащаб 1:50 и детайли;
 - Изисквания към чертежите:
 - Да бъдат изработени в подходящ мащаб;
 - Всички детайли и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на изграждане пред имотите им.

При спазване на горепосочените указания, съдържание и обем на проекта, Възложителят представя идейни проекти в АПИ - ОПУ Велико Търново за становище.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра: по един за АПИ - ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново и собственика и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Запознат с решението
„ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД

.....
Михаил Тодоров
ИРА ЧОМОЦКИ

Областно пътно управление

1. инж. Петя Сашева.....
2. инж. Десислава Миланова.....
3. Антоанета Ченкова.....

Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново
инж. Георги Игнатов.....

ВАРНО С ОРГИНАЛ

Михаил Тодоров

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № 127500-4817, екз. №.....

20.03.....2018 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Георги

Игнатов – пол. инспектор ОД, ПК и ПД, Сектор ПП при
ОДМВР - Велико Търново.

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: ПУП – План за застрояване „Автосервиз, складове и магазин в поземлен имот 10447.15.470, землището на гр. Велико Търново“.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

На основание чл. 16 от Наредба 1/2001 г. на МРРБ в Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-4005/08.03.2018г. от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: ПУП – План за застрояване „Автосервиз, складове и магазин в поземлен имот 10447.15.470, землището на гр. Велико Търново“.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Пътната връзка към обекта ще е при км. 125+160 /дясно/ на път I-4. Влизането ще става от локална лента /ширина 6.00м и отделена от главния път на 3.00м/. Излизането от обекта ще е сигнализирано с пътни знаци Б2 и Г2, а от локалната лента с пътни знаци Б1 и Г1. На входа на локалната лента и обекта ще се поставят пътни знаци Г11 и С6.3.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбата за специално ползване на пътищата, на нормите за проектиране на пътища, ЗДвП, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: ПУП – План за застрояване „Автосервиз, складове и магазин в поземлен имот 10447.15.471, землището на гр. Велико Търново“, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА ОД, ПК и ПД
СЕКТОР ПП при ОДМВР - В. ТЪРНОВО
ИНСПЕКТОР

20.03.2018 г.

(Георги Игнатов)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Михаил
Гадаров

Сектор "ПЪТНА ПОЛИЦИЯ" Велико Търново, ул. "Беляковско шосе" № 4

„ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД за своя сметка ще изготви проекта за изменение на ПУП-ПЗ/ПУП-ПРЗ, действащ за имота.

- Проектното решение да се съгласува със собствениците на всички линейни проводи, които попадат в обхвата на пътната връзка. Опазването на съществуващи комуникации в участъка е за сметка и отговорност на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, като АПИ не е страна и няма отношение към евентуални претенции от трети лица.
 - В следваща фаза на проектиране:
 - Ускорителният шлюз да се предвиди с дължина в съответствие с разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища.
 - Да се изпълнят условията от становището на инж. Венцислав Ангелов – директор на ОПУ Велико Търново.
 - Представеният Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.15.470 да се приведе в съответствие с новото проектно решение.
 - На всички чертежи, на които е отразена ситуация да се нанесат обхвата и обслужващата зона на републиканския път, както и ограничителната строителна линия.
 - Да се нанесат по подходящ начин на всички чертежи съществуващите, новите и предвидените за демонтаж ограничителни системи за пътища и да се определят елементите за начало и край на ограничителните системи за пътища. ОСП да отговарят на изискванията на БДС EN 1317 и Техническите правила за приложение на ограничителни системи за пътища по РПМ – 2010 г. на АПИ. Видът и местоположението им да бъдат съгласувани с Института по пътища и мостове.
 - Конструкцията на пътната настилка при входа и изхода на локалното платно да се съгласува с Института по пътища и мостове.
 - Проектното решение да бъде окомплектовано, съгласно утвърдените от председателя на УС на АПИ Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/, приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 1 от 04.01.2013 г., в сила от 04.01.2013 г.
- Становището не е основание за издаване на разрешение за строеж по смисъла на Закона за устройство на територията.
- Становището е валидно 1 / една / година, през който период възложителят трябва да внесе проекта в следваща фаза.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ДОСЕВ

Член на Управителния съвет на АПИ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 05.08.2020г., служители на Община Велико Търново,:

3. Диана Грухчева – гл.специалист от отдел „УТ“
4. Иво Лазаров – гл.експерт „ИТО“

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ поставиха обявление на определеното за това място в сградата на Община Велико Търново – на таблото в ЦУИГ, както следва:

“ Община Велико Търново на основание чл. 128 , ал. 2 ЗУТ съобщава , че е изработен :

- Подробен устройствен план– парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.15.2, 10447.16.150 по ККиКР на гр.Велико Търново и ПИ с идентификатори 43253.21.135 и 43253.106.2 по ККиКР на с.Леденик с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км.125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор 10447.15.470 по ККиКР на гр.Велико Търново , собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор 43253.225.2 по ККиКР на с.Леденик, собственост на ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“

Проекта се намира в общинската администрация , стая 516.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 30 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

Поставили обявлението:

1.

Диана Грухчева/

2.

Иво Лазаров/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия

Обект: **Пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до поземлен имот 10447.15.470, землище на гр. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД на основание Решение №1621 от 19.09.2019 г. на Общински съвет – В. Търново за разрешаване изработване на ПУП-парцеларен план за инфраструктурен обект – локално платно за осъществяване на транспортен достъп.

Предприета е инвестиционна инициатива от Възложителя в собствения ПИ 10447.15.470, която налага въвеждане режим на устройство и застрояване, чрез изработване на ПУП-ПЗ, с който имотът ще се отреди за „Смесени обслужващи и производствено-складови дейности“. Във връзка с това е необходимо осигуряване на транспортен достъп за имота, който ще се осъществява от републикански път I-4.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия за пътна връзка, съгласно чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Протокол** от 30.05.2019 г. на АПИ „ОПУ“ - гр. В. Търново;
- **Документ за собственост** на ПИ 10447.15.470 – Постановление за възлагане от 12.4.2017 г. вписано в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3991 от 15.05.2017, Акт №65, том 8
- **Препис-извлечение** от Протокол №35 от заседание на ОБС В. Търново, проведено на 21.12.2017 г. с Решение № 918 за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 10447.15.470;
- **Скица** №15-392699-15.08.2017 г. на ПИ 10447.15.470 издадена от СГКК В. Търново с Виза за проектиране на ПУП-ПЗ издадена от Главния архитект на Община В. Търново
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. В. Търново и з-ще с. Леденик, закупена от КАИС портал;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 10447.15.470 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново се намира западно от строителните граници на града, на землищната граница със с. Леденик, в местност Саламата. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „изоставена орна земя“. „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД е собственик на имота съгласно цитираното по-горе Постановление за възлагане.

Непосредствено до ПИ 10447.15.470, от северната му страна е разположен републикански път I-4 Севлиево-В. Търново-Търговище (ПИ 10447.16.150 по КК и КР). Между северната граница на имота и дясната страна на пътя се намира ПИ 10447.15.2, общинска

собственост. Той е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“.

Съгласно Протокол на АПИ „ОПУ“ - гр. В. Търново от 30.05.2019 г. транспортният достъп до ПИ 10447.15.470 ще се извършва от съществуваща пътна връзка и локална лента от републиканския път I-4 за търговски обект (Магазин GardenMAX) в ПИ 43253.225.2 по КК и КР на з-ще с. Леденик. Пътната връзка към локалната лента за магазина е изградена при км 125+000 с обща дължина 144 м. Тя ще бъде разширена чрез изграждане на нова до ПИ 10447.15.470.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет – В. Търново проведено на 19.09.2019 г. С Решение №1621 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект. Разработката е с обхват ПИ 10447.15.2 и ПИ 10447.16.150 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново и ПИ 43253.21.135 и ПИ 43253.106.2 по по КК и КР на з-ще с. Леденик.

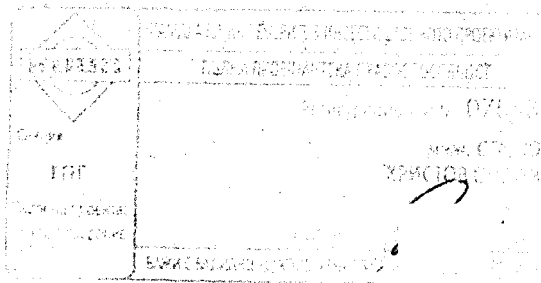
Началото на новата локално лента ще бъде в з-ще с. Леденик, при изхода на съществуващата лента за магазин GardenMAX в ПИ 43253.225.2 (т.1-т.16). От там тя ще се разположи в източна посока, с ширина 6.00 м, в обхвата на пътя I-4, който в този участък е ПИ 43253.21.135 и в ПИ 43253.106.2 (НТП Изоставена орна земя) по КККР на з-ще с. Леденик, до землищната граница с гр. В. Търново. В землището на гр. В. Търново локалното платно ще продължи също в обхвата на републиканския път, който в този участък е ПИ 10447.16.150 и в ПИ 10447.15.2 (НТП Гори и храсти в земеделска земя) до км 125+160, където ще завърши с изход към лентата за движение на републиканския път (т.4-т.8) и ускорителен шлюз (т.7-т.6-т.5).

Новата локална лента е с обща дължина 186 м. Приложен е регистър на засегнатите имоти от нейното трасето съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Парцеларният план е изработен в М 1:500 и отразяват имотите, през които ще преминава новата локална лента и координатен регистър на чупките на трасето в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител:

/ „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящия пътен проект във фаза КТП се разработва по искане на възложителя и представя пътна връзка, продължие на съществуващо локално платно с временен вход и изход от обект. Проектът е съобразен с протокол от оглед на място направен от представители на ОПУ Велико Търново, Сектор III при ОД МВР гр. Велико Търново и собственика.

Проекта представлява продължение на локално платно, което ще обслужва имот 10447.15.470. Същият се намират в землището на гр. Велико Търново, извън урбанизираната територия. Имота граничи с републикански път I-4 – „София - Варна” при км 125+160 / дясно /, определен след извършения оглед на място от представители на Областно пътно управление Велико Търново.

2 ОБЩО ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

Локалното платно е разположено в дясно от оста по посока на километража на републиканския път и е разработено да обслужва имот 10447.15.470. Локалното платно се предвижда да е с ширина 6.00м, съгласно предписанието на ОПУ В.Търново, и е отделено от главния път с уширение 1.00м и зелена ивица и ширина 2.00м, повдигната с бордюри. Предвидена е и ограничителна система /мантинела/. Зелената площ между републиканския път и локалното платно ще е прекъсната през 20.00м във връзка с отводняване на главния път, като повърхностната вода от път I-4, ще се отвежда през локалното платно към линейна дъждоприемни шахти.

3 СИТУАЦИОННО РАЗВИТИЕ НА ЛОКАЛНОТО ПЛАТНО

Локалното платно е развито в дясно от оста на път I-4 „София - Варна”. Пътя в участъка е в права с добра видимост. Преди локалното платно пред имот 10447.15.470 е развита пътна връзка за магазин „Хускварна“. Новопроектираното локално ленто отговаря на геометричните характеристики на съществуващата и функционираща пътна връзка за магазин „Хускварна“. При инвестиционни намерения от собственици на съседни имоти е предвидено удължаване на локалното платно след крайпътния обект.

4 НИВЕЛЕТА

Нивелетно локалното платно е съобразена с нивелетата на републиканския път и нивото на терена на имота.

5 ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Локалното платно е широко 6.00 м и е отделено от главния път с уширение – 1.00м и зелена ивица - 2.00 м. Представен е детайл за прекъсванията на зелената площ между главния път и локалното платно за отвеждане на повърхностните води. Предвидени са и линейни дъждоприемни шахти, които ще събират и отвеждат повърхностните води. Предвидената пътна настилка е с дебелина 60 см, съответно пътна основа от несортиран трошен камък 46см, битуминизиран трошен камък 6 см, неплътен асфалтобетон - биндер 4 см и износващ пласт -

плътен асфалтобетон 4 см, която е съобразена с изградената пътна връзка на магазин „Хускварна“.

6 ОТВОДНЯВАНЕ

Проекта за отводняване е разработен отделно, като на него със стрелки е показана посоката на движение на повърхностните води, което ще става съгласно надлъжния и напречни наклони. Отводняването на главния път остава непроменено. Съществуващият водосток при км 125+181 остава не променен и няма да се засяга. В ивицата между републикански път I-4 и локалното платно ще се изградят коси асфалтови прорези с ширина 0.60м през 20м, за провеждане на повърхностните води. За тях е направен детайл към проекта за типов напречен профил. Предвидени са и улеи – Италианско отводняване. Предвиждат се улеите да са на разстояние през 20.00м един от друг. Отводняването в участъка пред имота ще се осъществява чрез дъждоприемни шахти.

7 ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

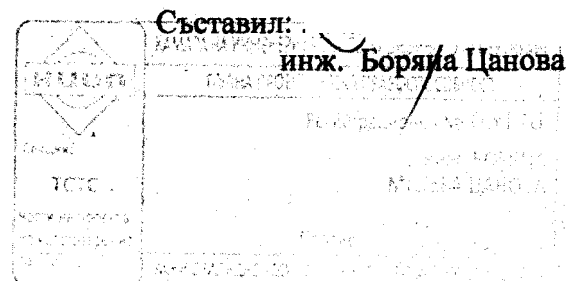
Представен е проект за организация на движението в участъка от републикански път I-4 „София - Варна“, както и организацията на движение в локалното платно и обекта. Използвани са следните нормативни документи:

1. Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата.
2. Наредба №1 от 17.01.2001г. за организация на движението по пътищата
3. Наредба №2 от 17.01. 2001г. за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка.
4. Наредба № 18 от 23.07.2001г. за сигнализиране на пътищата с пътни знаци;

На представеният чертеж са показани предвидените пътни знаци със съответния номер. Входа на локалното платно е функциониращ и пътните знаци са съществуващи - Г11 „Преминаване от ляво или от дясно на знака“ и С6.3 „Табела с направляващи стрелки“, както и маркировка М15 „Коси успоредни линии“. Изхода от локалното платно е на знак Б1 „Пропусни движещите се по пътя с предимство“ и Г1 „Движение само направо след знака“

Сигнализацията ще бъде изпълнена със стандартни светлоотразителни пътни знаци трети типоразмер, които ще бъдат монтирани на железни стойки, съгласно БДС. Разположението на знаците е показано на приложения чертеж.

На същия чертеж е показана и хоризонталната маркировка. Тя ще се изпълни с бяла трайна боя с перли. Проекта за сигнализация може да се приложи на място след съгласуване на същия със Сектор Пътна полиция при ОД МВР гр. В. Търново.



Февруари 2019

Споразумение

Относно: Продажба на право на присъединяване към изграден с частни средства водопровод в землището на село Леденик, община Велико Търново

Днес 11.12.2019 г. в гр. Велико Търново между:

1. "АЙ ЕР БИ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Поморие, ул. "Ахелой" № 17, вписано в Търговския регистър с ЕИК 102847205, представлявано от Управителя Иван Зрайнов, ЕГН:) с постоянен адрес

2. ЕТ "СТОРУМ - Стоян Кючуков" със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "България" № 36, вписано в Търговския регистър с ЕИК 104040580, представлявано от собственика Стоян Кючуков, ЕГН: с постоянен адрес
, чрез пълномощника му Веселин Кючуков, ЕГН: , упълномощен с пълномощно Рег. № 2007 год. на Нотариус № - Денчо Денчев с район на действие Районен съд гр. В. Търново,

3. ЕВГЕНИ ДИМИТРОВ, ЕГН: € с постоянен адрес

4. „Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Витоша" № 56, вписано в Търговския регистър с ЕИК, представлявано от изпълнителния директор Николай Панайотов, с ЕГН , с постоянен адрес

5. "ЕВРОПА АВТО" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 38, вписано в Търговския регистър с ЕИК 104628815, представлявано от Управителя Стефан Пуйчев, ЕГН: с постоянен адрес

6. "КОЛАРОВ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Зеленка" № 86, вписано в Търговския регистър с

ЕИК 104682745, представлявано от Управителя Светослав Коларов, ЕГН: с постоянен адрес 1

се сключи настоящето споразумение:

Страните се договарят да продадат правото на присъединяване към изградения с частни средства водопровод в землището на с. Леденик, община Велико Търново, на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 15, вписано в Търговския регистър под ЕИК 200499142, представлявано от МИРОСЛАВ ПАЛАЗОВ, с ЕГН собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.15.470 (Едно нула четири четири седем точка едно пет точка четири седем нула) по КККР, с адрес град Велико Търново, местност „Саламата“.

Стойността на правото на присъединяване за частния собственик е 10000 лева. Тази стойност да бъде разпределена съобразно средствата вложени от страните в изграждането на водопровода както следва:

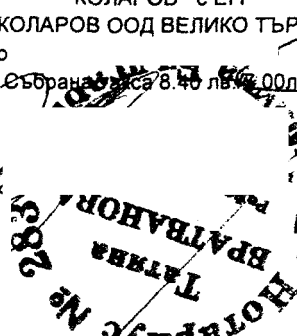
1. "АЙ ЕР БИ" ЕООД - 800 лв. с ДДС
2. ЕТ "Сторум-Стоян Кючуков" - 800 лв. с ДДС
3. Евгени Димитров - 500 лв. с ДДС
4. „Булленд Инвестмънтс“ АД СИЦ - 5700 лв. с ДДС
5. „ЕВРОПА АВТО“ ЕООД - 1000 лв. с ЛЛС
6. „КОЛАРОВ“ ООД - Светослав Коларов - 1200 лв. с ДДС

Подписи:

5

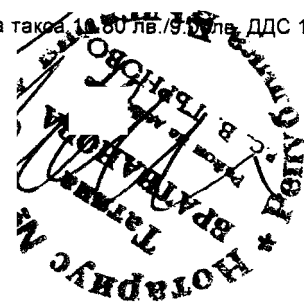
На 16.12.2019 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
СТЕФАН З ПУЙЧЕВ с ЕГН
представляващ: ЕВРОПА АВТО ЕООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО
с местожителство
СВЕТΟΣЛАВ КОЛАРОВ с ЕГН
представляващ: КОЛАРОВ ООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО
с местожителство
Рег. № 14325 Събрана така: 8.40 лв./3.00 лв. ДДС 1.40 лв./

Пом. нотариус:



На 18.12.2019 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ВЕСЕЛИН КЮЧУКОВ с ЕГН
с местожителство
ЕВГЕНИ ДИМИТРОВ с ЕГН
с местожителство
ИВАН БРАЙНОВ с ЕГН
представляващ: АЙ ЕР БИ ЕООД ПОМОРИЕ
с местожителство
Рег. № 14443 Събрана така: 1.80 лв./3.00 лв. ДДС 1.80 лв./

Нотариус:



На 3.1.2020 г. **Валентина Георгиева**
Нотариус в район **София**
Рег. № 340 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ ПАНАЙОТОВ ЕГН
изпълнителен директор "БУЛЕНД
ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ ЕИК 131471738
с местожителство в гр. (с.)
Рег. № 42
Нотариус:

Дакт. № 6.00016
Валентина
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
СОФИЯ
БУЛЕНД

24
10 * яля

10 * яля