

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-899/041220

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№: ПК № ОС-60

ПК № ЗРС

ПК № УТМ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. №941/04.12.2020

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

04.12.20

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№9ЙЙ-4586-1/19.08.2020 г. от Йордан Петков с адрес гр. ул. , с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №83123.50. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, община Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.50. /осем три едно две три точка пет нула / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ 6 858 кв.м. /шест хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Кеси Хисар“, землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7062/09.09.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

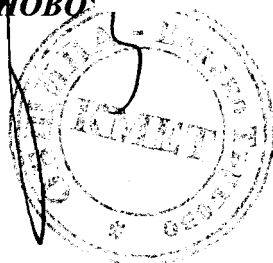
- Друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.50. /осем три едно две три точка пет нула точка / по Кадастралната

карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ 6 858 кв.м. /шест хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Кеси Хисар“, землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7062/09.09.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 136 817 лв. /сто тридесет и шест хиляди осемстотин и седемнадесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ И НАСОБИТЕЛНИ СЪВЕТИ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ЛЪСНАТА ПРОМИСЛОВИЯ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

ВЪРЖДАВАМ:

(ПОДПИС И ПЕЧАТ)

СЛУЖБА ЗА ЗАПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ЗА ЗАПИСВАНИЯТА

ДЕТ НА ОБЩИНА:

ЕНЖ. ДАНИЕЛ ПАВ

(име, фамилия)

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7062

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр 36

№ 7062

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.09.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 83123.50. /осем три едно две три точка пет нула точка по кадастрална карта на с.Шереметя, с площ 6858 кв.м. /шест хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, Седма категория, местност "Кеси Хисар" в землището на с. Шереметя.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шереметя, местност "КЕСИ ХИСАР", ПИ с идентификатор 83123.50. по кадастрална карта на с. Шереметя Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 83123.29.35; 83123.32.2; ИЗТОК: ПИ с идент. 83123.24.6; ЮГ: ПИ с идент. 83123.24.2; ЗАПАД: ПИ с идент. 83123.50.10
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ВЪРЖДАВАНЕ НА	709,80 лв. /седемстотин и девет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-779221-26.08.2020г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-204037г-26.08.2020г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401004093/08.09.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-470/27.05.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Шереметя. Със Заповед № РД-18-859/08.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК се одобряват кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Шереметя.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-779221-26.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 83123.50.11

Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

данни за изменение

на поземления имот: местност КЕСИ ХИСАР

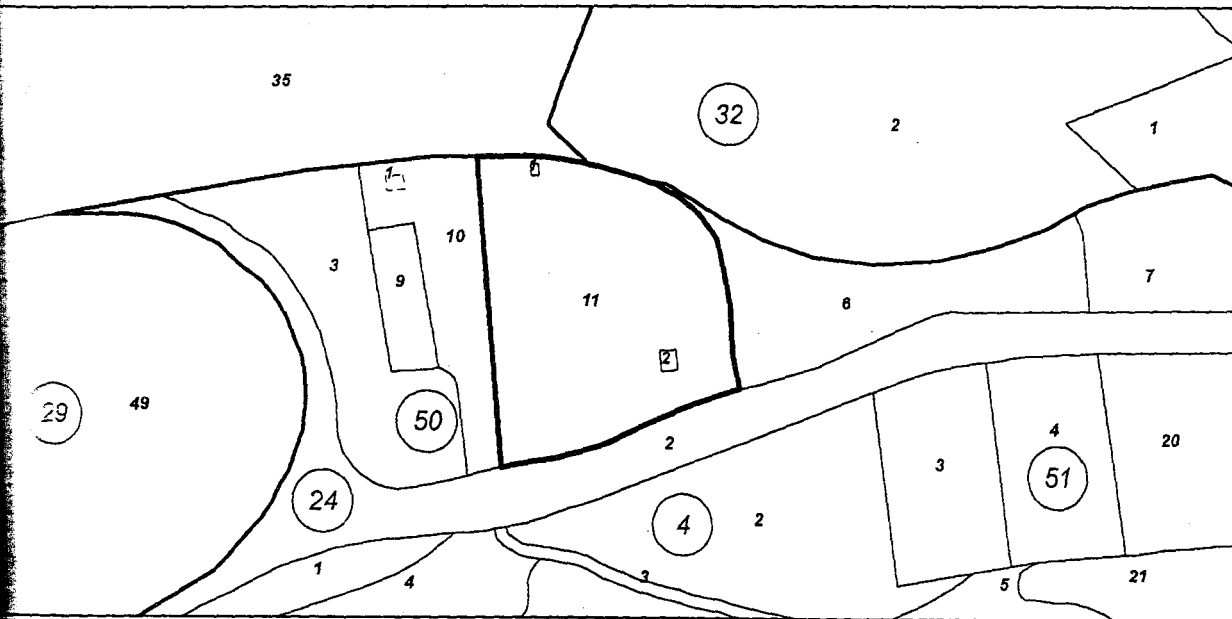
6858 кв. м

предназначение на територията: Земеделска

на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

територия на земята: 7

инатна система ККС2005



М 1:2500

Имен идентификатор: няма

по предходен план: квартал: 0

№: 83123.24.2, 83123.24.6, 83123.32.2, 83123.29.35, 83123.50.10

вещи по данни от КРНИ:

ОПАНИСВА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

данни за идеалните части

документ за собственост том 0 от 29.02.2000г.

на други вещни права по данни от КРНИ:

данни

№ 15-779221-26.08.2020 г. издадена въз основа на

с входящ № 01-378357-21.08.2020 г.

/инж. Иван Анастасов /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2584 / 2020
Издадено на дата: 16.10.2020 13:33:43
Код за проверка: 2JFETSPT46GH

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Земеделска , 6858 кв. м. с идентификатор 83123.50. . . и Помощна партида № 171613 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шереметя Местност Кеси Хисар Планоснимачен № 050011

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6618 / 17.9.2020 г. г. Том 16 69 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 6611 / 17.9.2020 г. г.

Имотна партида No: 171613

Кадастрален No: 83123.50.11

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 050011 площ по док. 6858 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шереметя местност Кеси Хисар

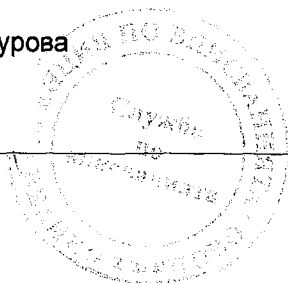
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 16.10.2010 г до 16.10.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





Изх. № 5401004093 / 08.09.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5034 с.ШЕРЕМЕТЯ, описание на земята: местност "КЕСИ ХИСАР" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	83123.50	Категория VII	6858.00	709.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 709.80 лв. словом:
СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004093/08.09.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.09.2020 г.

Подпис: _____
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите

