

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-898/04.12.20
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-вод
ПК в ЗГДС
ПК в УТМ

В. № 940/04.12.2020
ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

04.12.20

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-1768-1/18.09.2020 г. от Иван Трайков с адрес гр. с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №46532.620. по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №46532.620.18 /четири шест пет три две точка шест две нула точка едно осем/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ 1 161 кв.м. /хиляда сто шестдесет и един квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6245/23.06.2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

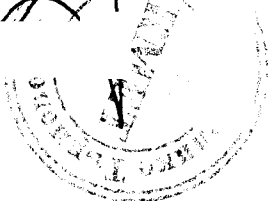
Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №46532.620. /четири шест пет три две точка шест две нула точка / по Плана на

новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ 1 161 кв.м. /хиляда сто шестдесет и един квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6245/23.06.2016 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 31 138 лв. /тридесет и една хиляди сто тридесет и осем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНДОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.620.18 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 1161 кв.м., шеста категория, местност „ Под селото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 6245 от 23.06.2016г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 5978 от 01.07.2016г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-4113-2 # 1 /09.11. 2020г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.620. /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 1161 кв.м., шеста категория, местност „ Под селото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 6245 от 23.06.2016г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 5978 от 01.07.2016г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 31138лв./ тридесет и една хиляди сто тридесет и осем лв./

Дата на оценката: 12.11.2020г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401004394 / 24.09.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "ПОД СЕЛОТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	46532.62.	Категория VI	1161.00	179.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 179.20 лв. словом:
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота


Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004394/24.09.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 24.09.2020 г.

Подпис:
Издава: **Йордан Кушев**
главен експерт - орган по приходите



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
№ 35
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново, гр. Велико Търново
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

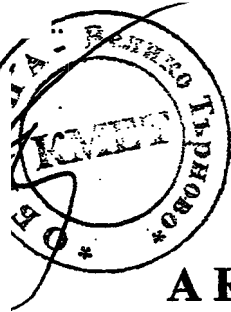
Ак. № 69 том 20 дело № 20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Вписване по ЗСЛВ:
Служба по вписванията: 1-07-2016
Д.Т. кв. № 20

Съдия по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ПЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИННАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



А К Т № 6245

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница: 32

Досие: 6245

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №37/18.05.2016г. Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот № 46532.62.18 /четири шест пет три две точка шест две точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 1161 кв.м. /хиляда сто шестдесет и един квадратни метра/, Шеста категория, местност "Под селото" в землището на с. Малки чифлик.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, "ПОД СЕЛОТО"; ПИ с идентификатор: 46532.62. по КК на С. МАЛКИ ЧИФЛИК
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 46532.62.12 - Полски път ИЗТОК: ПИ № 46532.62.12 - Полски път ЮГ: ПИ № 46532.62.19 - Тр. насаждения ЗАПАД: ПИ № 46532.62.17 - Др. жил. терен
ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	179.20 лв. /сто седемдесет и девет лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	


9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ТАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
 (трите имена и длъжност)



1. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съм графа № 2
 на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-39866/18.05.2016г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401004095/25.05.2016г. за данъчна оценка на имота.

Съм графа № 4
 Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител р.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на емеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик, общ. В. Търново.

СЛ

Малки
 Град:
 ИЗГ
 след
 на д
 рес
 щ:
 ИНС
 ИН
 его

ОБЩИНА

33

ред
 име
 съсе

бс
 001
 оц
 т 3
 се

сип
 ма

иц:
 явл



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-873551-24.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.620**.

с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Под селото, местност "Под селото"

Площ: **1161 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **062018**

Съседи: **46532.17.34, 46532.620.19, 46532.620.20, 46532.620.12, 46532.620.17**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

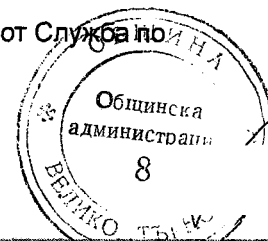
площ 1161 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 69 том 13 рег. 5978 от 01.07.2016г., издаден от Служба по

вписвания гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-873551-24.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432530-23.09.2020 г.

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2594 / 2020
Издадено на дата: 19.10.2020 10:38:41
Код за проверка: TYSEJVCBT5A3

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1161 дка с идентификатор 46532.62. . . и Помощна партида № 135634** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност ПОД СЕЛОТО**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5994 / 1.7.2016 г. г. Том 13 69 / 2016 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 5978 / 1.7.2016 г. г.

Имотна партида No: 135634

Кадастрален No: 46532.62.

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1161 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик местност ПОД СЕЛОТО

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 19.10.2010 г до **19.10.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирислав Георгиев



Изходящ № 25-231108-24.09.2020 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-432564-23.09.2020 г., издава на **НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **46532.620**, в землището на **Малки чифлик**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Друг вид трайно насаждение**

Площ: **1161** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Под селото, местност "Под селото"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Подписан с цифров сертификат Polyu Plamenova Todorova, SERIALNUMBER
DN: C=BG, CN=Polyu Plamenova Todorova, SERIALNUMBER=BT:BG-
5815925, G=Polyu, SN=Polyu, O=ID.2.5.4.97=NTRBG-130362903,
OU=Агенция по геодезия, картография и кадастър,
E=podorova.polyu@cadastre.bg

