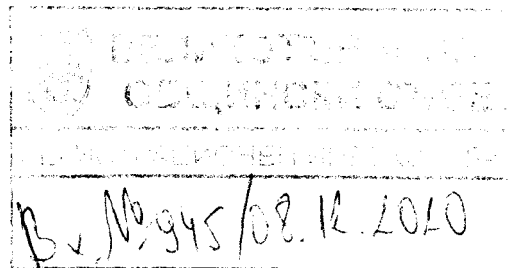


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет, в качеството си на орган по чл.4,ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в община Велико Търново .

ОБАП е орган на Общински съвет- Велико Търново и се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.

2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.

3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОБАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2021 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2021 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2021 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Цочков)

08.12.2020 г.

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2021 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2021 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2020 година

От продадени обекти към 31.12.2020 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация се очакват да постъпят 1 599 588 лв. (без ДДС), от които :

- 1 455 625 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и
- 143 963 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2020 г. са в размер на 1 160 164 лева, от които :

- 0 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и
- 1 160 164 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем предоставен от „ФЛАГ“ ЕАД по Договор № 706/06.01.2015г.;

- от фонд „ПРПСК ”- за разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол и за предоставяне на заеми на РБ „П.Р.Славейков”, съгласно Решения на Великотърновски общински съвет №№ 60 от 19.12.2019г. и 403/30.11.2020г. , както и на „ОДПГ”ЕООД, съгласно Решения на Великотърновски общински съвет № 194/28.05.2020г.

Началното салдо за 2021 г. е в размер на 1 204 507 лева, от които :

- 0 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и
- 1 204 507 лева във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2021 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2021 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаване реструктуриране на общинската икономика ;
- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;
- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;
- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.
- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажменти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2021 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2021 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост. Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 775 277 лева, в т.ч : 300 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 475 277 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 625 000 лева, в т. ч.:

- 300 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 126 000 лева за Инвестиционна програма 2020 г. и 174 000 лева за покриване на инвестиционен заем към ФЛАГ ЕАД по Договор № 1022/16.10.2018г.

- 325 000 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”, от които 89 500 лева за организиране на приватизационния процес и 211 500 лева за предоставяне на транш от заем на „ОДПГ“ ЕООД, съгл. Решение на Великотърновски общински съвет № 194/28.05.2020 г.и 24 000 лева предоставена парична вноски на „Обредни дейности”ЕООД.

3. Преходен остатък в края на 2021 година 1 150 277 лева, в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 150 277 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2021 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2021 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2021 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2021 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2021 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

C

l

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА 2021 ГОДИНА**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	<u>УПИ / ПИ</u> РЗП / ЗП КВ.М.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за производствено-складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	69 785
2	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общите части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр. Велико Търново	РЗП -544,08	149 850
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 22,83	19 100
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 3 , заедно 2,7136 % идеални части от общите части на сградата и 1,7576 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 34,64	38 100
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % идеални части от общите части на сградата и 1,6800 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 33,11	37 100
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5 , заедно 0,9110 % идеални части от общите части на сградата и 0,5901 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 11,63	13 000
7	Незастроен УПИ I - "за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
8	Незастроен УПИ III -"за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
9	Застроен УПИ IX - "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	<u>1675</u> РЗП -1048	31 584
1	2	3	4

8	Застроен УПИ IV - "за обществено обслужване" от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	24 225
9	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	17 040
10	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	10 148
11	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ – 3550</u> РЗП сгр.- 692 РЗП пр.- 650	404 800
12	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с адм.адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху върху ПИ с идентификатор 10447.509.281.	<u>РЗП – 46,09</u> отст.право на строеж	30 525
13	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради	<u>ПИ -42829кв.м.</u> 11 сгради	672 110
14	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.102 по КККР на с.Ресен, заедно с построената в него сграда	<u>ПИ-4157кв.м.</u> сгр. – 91 кв.м.	32 300
15	Урегулиран поземлен имот I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ-2280кв.м.</u> Сгр. – 370кв.м. Пристр-55кв.м.	42 000
16	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивша детска градина)	<u>УПИ-855кв.м.</u> ЗП – 181кв.м.	20 800
17	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	ЗП -83,70 кв.м	45 263
18	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
19	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
20	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с идеални части от общите части на сградата и право на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
21	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
1	2	3	4

22	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП –172,90	-
22	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
23	Незастроен ПИ с идентификатор №10447.512.102 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-а по ПУП – ПР на гр. Велико Търново , Гаров район	УПИ - 137кв.м.	
24	Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница	<u>УПИ-2340кв.м.</u> ЗП 95 кв.м.	
25	Застроен УПИ IV-363 от кв.36 по плана на с. Ново село,заедно с построена в него сграда – бивша баня	<u>УПИ-300 кв.м.</u> ЗП - 159 кв.м.	
26	Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	УПИ-435кв.м.	
27	Застроен УПИ I от кв.7 по ЗРП на с. Вонеща вода, заедно със сграда – бивш пионерски лагер	УПИ -10600кв.м.	
28	Застроен УПИ I –„за амбулатория,съвет и поща“ по плана на с. Войнежа, заедно с построени в него сгради		

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	2	3	4	5
1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 2, заедно 3,2541% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	до 30.03.2021 до 30.09.2021	6 090,00 лв. 6 090,00 лв.	По дог. от 30.03.2020
2	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с. Шемшево	до 7-мо число на съответния месец	12 вноски по 2 904,70 лв.	По дог. от 07.04.2020
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с. Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради	29-то число на съответния месец	12 вноски по 5 028,33 лв.	По дог. от 29.07.2020
4	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беяковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	до 13-то число на съответния месец	12 вноски по 3 529,17 лв.	По дог. от 13.10.2020
1	2	3	4	5
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор			

	10447.501.302 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XXVII -,за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	до число на съответния месец	12 вноски по 7 411,92 лв.	По дог. от12.2020
6	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с. Ново село, с построена в него сграда	до число на съответния месец	12 вноски по 2 896,25	По дог. от12.2020

Забележка:

1. Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен обект.

2. За обектите посочени в т.5 и т.6 на таблица „Б“ престои сключване на договори за приватизационна продажба до края м.12.2020 г.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПЛАН
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2021 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2021 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2021 година, в т. ч:	1 204 507
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 204 507
II.	Парични постъпления от приватизация	329 670
1	Заплащане на договорена цена	329 670
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 600
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	100
IV.	Постъпления от върнати заеми и други предоставени средства във фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“, „ОДПГ" ЕООД и „Обредни дейности" ЕООД	238 500
V.	Разпределение на паричните средства	1 775 277
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.П.х 0,91 /	300 000
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.П.х 0,09+ р.Ш.1 +р. Ш.2+ IV/	1 475 277
VI.	Разходи от приватизационните фондове	625 000
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2021г.	126 000
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем № 1022/16.10.2018г., кредитор ФЛАГ ЕАД	174 000
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	89 500
4.	Предоставени заеми и други парични средства от фонд "ПРПСК" на „ОДПГ" ЕООД и „Обредни дейности"ЕООД	235 500
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2021г .	1 150 277
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 150 277

*ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ*

СПИСЪК

на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2021 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

*ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ*