

Препис-извлечение от Протокол № 16
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.11.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66, кв. 9 по ПУП на с. Буковец, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 417

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявления с вх. № 94ЦЦ-2686-2/21.05.2020 г., подадено от ЦветанПенев чрез пълномощник СтефанПанов; чл. 7, ал. 1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; писмо с изх. № 1131(1)/15.04.2020 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кметски наместник на с. Буковец с изх. № 082/12.08.2020 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от ЦветанПенев, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец, община Велико Търново.

2. Дава разрешение на ЦветанПенев да възложи изработването на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, с НТП „нива” в земеделска територия, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец с цел създаване на устройствена основа за обединяването на ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец с площ 299 кв.м, част от ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец с площ 1875 кв.м, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец с обща площ 4209 кв.м в общ нов УПИ XV, кв. 9 с площ 6383 кв.м, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на специален закон - за ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, и разширяване на строителните граници на с. Буковец по регулационните граници на новообразувания УПИ XV от кв. 9 така, че имотът да бъде разположен изцяло в населеното място. За новообразувания УПИ XV от кв. 9 се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и се въвежда режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и устройствена зона по ОУП на община Велико Търново „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм), в която имотът попада – максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване

(Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%, от която една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

3. Проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, при необходимост.

4. Преди одобряването на проектът за ПУП – ПРЗ по т. 2, същият да се изпрати за съгласуване по реда на чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ