



№ 890/13.11.20г 09-00-835/13.11.20г

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

гр. Велико Търново

до: ПК в УТМ-600
ПК в ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

13.11.20

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66, кв. 9 по ПУП на с. Буковец, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявления с вх. № 94ЦЦ-2686-2/21.05.2020 г. от Цветан Пенев с адрес _____ чрез пълномощник Стефан Панов с адрес _____ съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 1978/07.04.2020 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара.

Въз основа на нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 137, том 5, рег. № 6691, дело № 578 от 2015 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 9929/06.11.2015 г., акт № 145, том XXII, дело № 4413/2015 г. на Служба по вписванията; нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 138, том 5, рег. № 6693, дело № 579 от 2015 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 9936/06.11.2015 г., акт № 150, том XXII, дело № 4417/2015 г. на Служба по вписванията; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том 4, рег. № 5226, дело № 351 от 2016 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6634/20.07.2016 г., акт № 192, том XIV, дело № 2753/2016 г. на Служба по вписванията; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 98, том 4, рег. № 5228, дело № 352 от 2016 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6637/20.07.2016 г., акт № 194, том XIV, дело № 2755/2016 г. на Служба по вписванията; нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 42, том 1, рег. № 612, дело № 20 от 2017 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 782/02.02.2017 г., акт № 173, том I, дело № 173/2017 г. на Служба по вписванията и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111, том 1, рег. № 1261, дело № 81 от 2020 г. на нотариус с район на действие РС гр. Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 1227/24.02.2020 г., акт № 196, том III, дело № 623/2020 г. на Служба по вписванията Цветан Тончев Пенев е собственик на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, одобрени със Заповед № РД-18-652/10.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дюлята”, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец, община Велико Търново.

Към заявлението са приложени: задание за изработване на проект за подробен устройствен по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), съставено от възложителя и графично предложение; гореописаните документи за собственост; скици №№ 15-319957-12.04.2020 г. и 15-319958-12.04.2020 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Велико Търново; скица № 94ЦЦ-

2686-1#1/15.04.2020 г., издадена от Община Велико Търново; писмо с изх. № 1131(1)/15.04.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново до заявителя за съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-2187/24.04.2020 г., издадено от „Електроразпределение Север” АД; изходни данни и условия № ПТ-244/2020 г. за присъединяване към ВиК мрежа, издадено от „ВиК Йовковци” ООД с приложена скица на съществуващата водопроводна мрежа, съгласувана на 04.05.2020 г.

ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, с площ 299 кв.м, начин на трайно ползване (НТП) „нива”, и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята”, с площ 7826 кв.м, НТП „нива”, са разположени в земеделска територия извън строителните граници на с. Буковец, но граничат с тях. УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Буковец са част от територията на селото, като дъното на всеки от тях съвпада с границата на населеното място, трите УПИ имат лице на улица с №№ на о.т. 42-56-55а. Общата площ на УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 съгласно приложеното графично предложение е 4209 кв.м. За така описаните имоти, предмет на разработката, разположени в с. Буковец и в землището му, са приложими предвижданията на действащия общ устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” (ПНПОУПОВТ). Съгласно същите, имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм) с пределно допустими стойности на устройствените показатели – плътност на застрояване от 20% до 60%; интензивност на застрояване (Кинт.) от 0,5 до 1,2; необходима озеленена площ от 40% до 60%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Искането за изработване на проект за ПУП – ПРЗ е във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на жилищна сграда. За целта ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец с площ 299 кв.м, част от ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец с площ 1875 кв.м, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец с обща площ 4209 кв.м се обединяват в общ нов УПИ XV от кв. 9 с площ 6383 кв.м. За новообразувания УПИ се определя конкретно предназначение – „за жилищни нужди”, и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада – максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%, от която една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.; ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно. В заданието не се предоставят данни за наличната за имота техническа инфраструктура. Поради липса на изградена канализационна мрежа отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец и частта от ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, които се включват в новообразувания УПИ XV от кв. 9, са част от земеделска територия в землището на с. Буковец, предвидена с ОУПО за бъдещо развитие на населеното място – устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм). Съгласно изискванията на чл. 12, ал 2 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец с площ 299 кв.м и за частта от ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец с площ 1875 кв.м, които се включва в новообразувания УПИ XV от кв. 9 е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на специален закон – Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Предлага се разширяване на строителните граници на с. Буковец по регулационните граници на проектния УПИ XV от кв. 9 така, че новообразуваният УПИ да бъде разположен изцяло в населеното място.

Съгласно приложеното писмо с изх. № 1131(1)/15.04.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново до възложителя инвестиционното намерение за изграждане на двуетажна жилищна сграда и свързаното с това предложение за „Частичен ПУП – ПР и ПЗ за промяна

предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 06940.200.67; част от ПИ с идентификатор 06940.200.72, местност „Дюлята“ по КККР на землището на с. Буковец, общ. Велико Търново; обединяването им с УПИ IV-67, УПИ V-65 и УПИ VI-66 от кв. 9 по регулационния план на селото, в един нов имот с отреждане за „жилищни нужди“ не могат да бъде отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. Имотите, предмет на предложението за ПУП – ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), поради което преценката на компетентния орган за така заявения ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята“, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждането на процедура по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ с експлоатационните дружества „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № К-EDN-4815#1/25.08.2020 г. на „ЕРП Север“ АД (наш вх. № 53-1740-116/26.08.2020 г.) уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието. В близост до имота има съществуваща изграденост – трафопост (ТП) № 2 и въздушна мрежа ниско напрежение (НН), собственост на дружеството. С писмо с изх. № 1-10085/09.09.2020 г. (наш вх. № 94ЦЦ-2686-2#4/11.09.2020 г.) „ВиК Йовковци“ ООД уведомява Община Велико Търново, че поземлени имоти извън регулационните граници на населеното място не могат да бъдат водоснабдени и приоритет на дружеството е редовното водоснабдяване на съществуващите абонати в селото.

С писмо с изх. № 94ЦЦ-2686-2#1/07.08.2020 г. на Кмета на община Велико Търново образуваната административна преписка е изпратена на Кметския наместник на с. Буковец за становище. С писмо с изх. № 082/12.08.2020 г. (наш вх. № 10-37-11/01.10.2020 г.) Кметският наместник на с. Буковец дава положително становище за предложението за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята“, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявления с вх. № 94ЦЦ-2686-2/21.05.2020 г., подадено от Цветан Пенев чрез пълномощник Стефан Панов; чл. 7, ал. 1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; писмо с изх. № 1131(1)/15.04.2020 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кметски наместник на с. Буковец с изх. № 082/12.08.2020 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Цветан Тончев Пенев, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята“, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец, община Велико Търново.

2. Дава разрешение на Цветан Тончев Пенев да възложи изработването на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, местност „Дюлята“, с НТП „нива“ в земеделска територия, и УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец с цел създаване на устройствена основа за обединяването на ПИ с идентификатор 06940.200.67 по КККР на землището на с. Буковец с площ 299 кв.м, част от ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец с площ 1875 кв.м, УПИ IV-67, УПИ V-65, УПИ VI-66 от кв. 9 по ПУП на с. Буковец с обща площ 4209 кв.м в общ нов УПИ XV, кв. 9 с площ 6383 кв.м, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на специален закон - за ПИ с идентификатор 06940.200.67 и ПИ с идентификатор 06940.200.72 по КККР на землището на с. Буковец, и разширяване на строителните граници на с. Буковец по регулационните граници на новообразувания УПИ XV от кв. 9 така, че имотът да бъде разположен изцяло в населеното място. За новообразувания УПИ XV от кв. 9 се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и се въвежда режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и устройствена зона по ОУП на община Велико Търново „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която имотът попада – максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%, от която една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

3. Проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, при необходимост.

4. Преди одобряването на проектът за ПУП – ПРЗ по т. 2, същият да се изпрати за съгласуване по реда на чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

арх. Донка Колева-Радева – Главен архитект на община Велико Търново

Теодора Станчева – Началник на отдел УТ

Изготвили:

арх. Лора Бъчварова – главен експерт, отдел УТ

арх. Дарина Стаматова – главен експерт, отдел УТ

Анг. Иваниде

Гр. Бобров

До
Кмета на Община
Велико Търново

УНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. КОД 5000

ЗАЯВЛЕНИЕ

9418/15-2686-2/21.05.20г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 ЦВЕТАН.....
с настоящ адрес, г

ПЕНЕВ ЕТ.....

у

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 111/1, 111/2, кв. 9 и П.И. 200, 67 и 200, 29
по плана на гр. /с./ Бучковец намиращ/и/ се на
ул. В. Н. М. и Мухоморова № 11

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

Чл. на МУП - ПР и ПЗ за обединяване на
имотите в един урегулиран поз. имот с
отрещане за жилищни нужди

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост Н. А. - представени
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. ± ПР
4. Проект на устройствен план ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 ...
2 ...
3 ...
4
5
6

9.05.20 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ:

1. Цветан

Пенев с ЕГН

с постоянен адрес

Собственик на Поземлени имоти находящи се в землището на с. Буковец, общ. В. Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СТЕФАН

ПАНОВ с ЕГН

от

г

в качеството си на

управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, Областен управител, Областна администрация, Министерство на земеделието, горите и храните, Министерство на транспорта, В и К „Йовковци“, ЕРП „Север“ АД, СГКК В.Търново, РИОСВ, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ИАП, ОПУ, КАТ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ПУП – ПР, ПЗ, ПП за промяна предназначението на земята на собствените ми имоти и отреждането им "за жилищни нужди", както и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съветните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

/ Цветан

Пенев /

На 07.04.2020 г., ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 582 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ЦВЕТАН 3 ПЕНЕВ, ЕГН: АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Упълномощител Рег. № Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-319957-12.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **06940.200.67**

С. Буковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-652/10.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮЛЯТА**

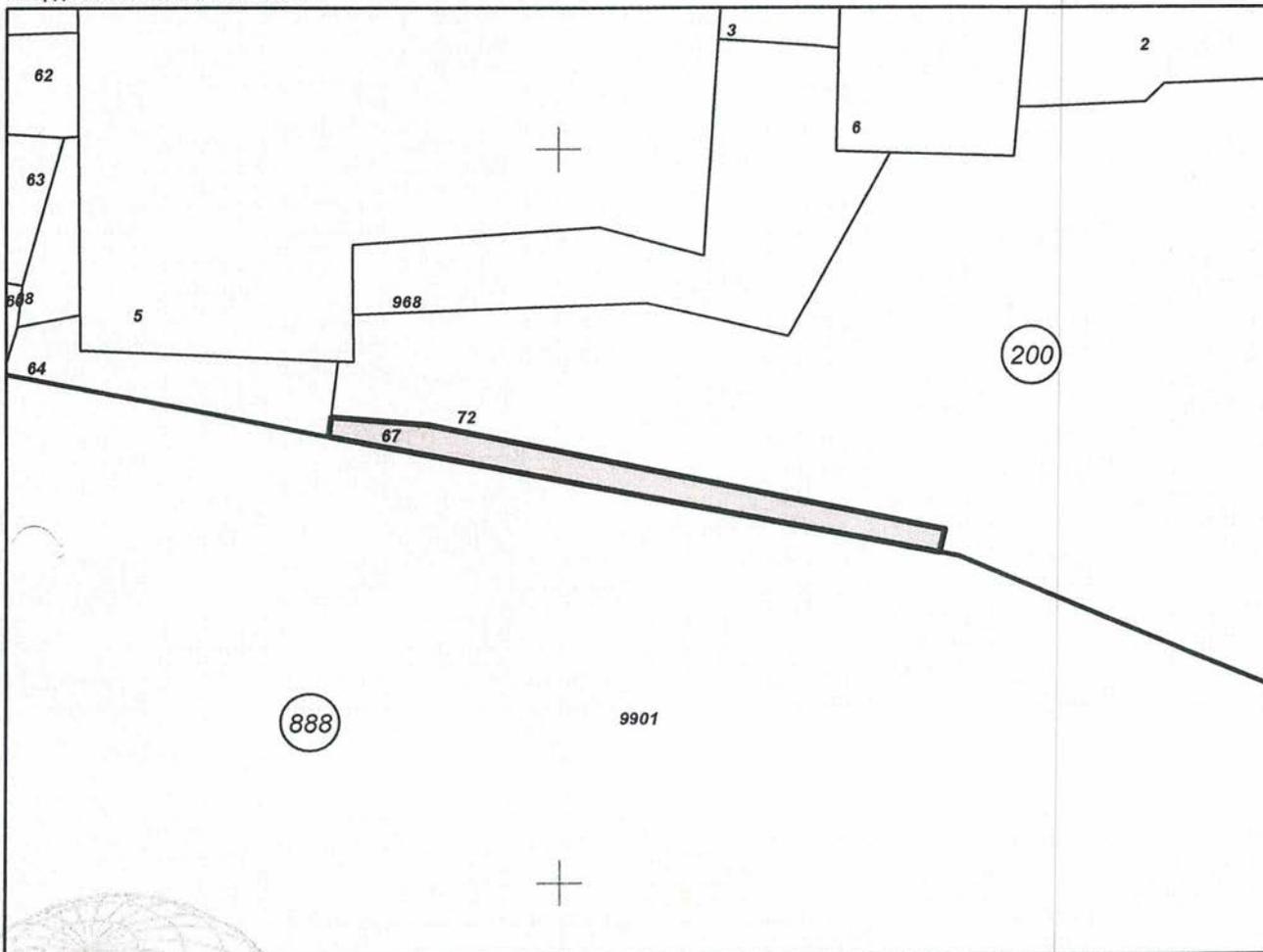
Площ: **299 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-319957-12.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-154441-08.04.2020 г.





Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **200067**
Съседни: **06940.888.9901, 06940.200.72, 06940.200.64**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЦВЕТАН ТОНЧЕВ ПЕНЕВ**

площ 299 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 196 том XIV рег. 6639 дело 2757 от 20.07.2016г., издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-319957 от 02.04.2020 г. издадена въз основа на
документ № 01-154441 от 08.04.2020 г.

КАД КОНСУЛТИ БЮРО





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-319958-12.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 06940.200.72

С. Буковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-652/10.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от
09.01.2018 г.

Адрес на поземления имот: **местност ДЮЛЯТА**

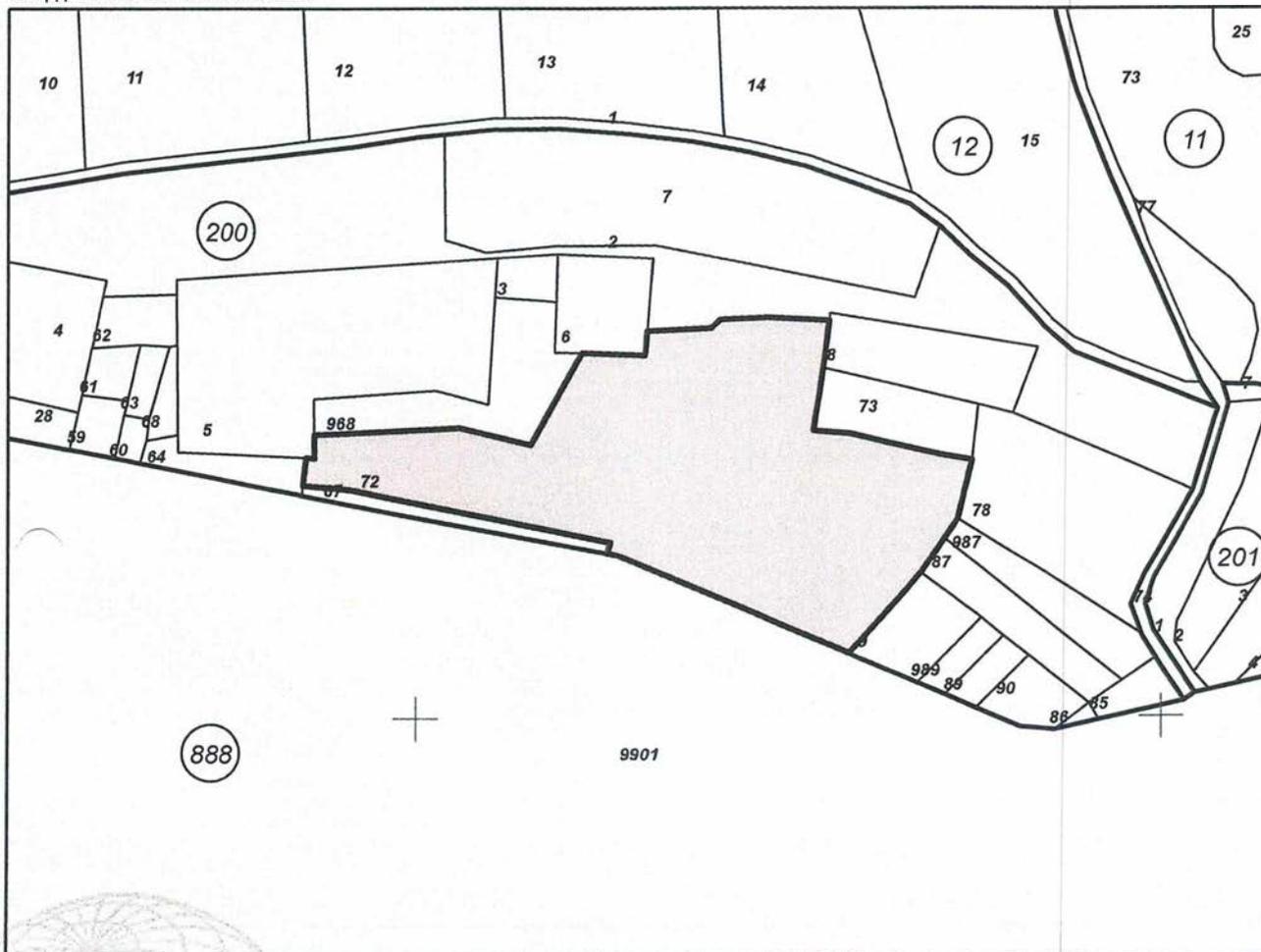
Площ: **7826 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-319958-12.04.2020 г. издадена въз основа на
ИЗП № 01-154441-08.04.2020 г.



Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" E
DN: OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **200072**

Съседни: **06940.200.67, 06940.888.9901, 06940.200.9, 06940.200.87, 06940.200.987, 06940.200.78, 06940.200.73, 06940.200.8, 06940.200.6, 06940.200.2, 06940.200.968, 06940.200.5, 06940.200.64**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЦВЕТАН ТОНЧЕВ ПЕНЕВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 173 том I рег. 782 дело 173 от 02.02.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 145 том XXI рег. 9929 дело 4413 от 06.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Ид. част 2/4 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 150 том XXII рег. 9936 дело 4417 от 06.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

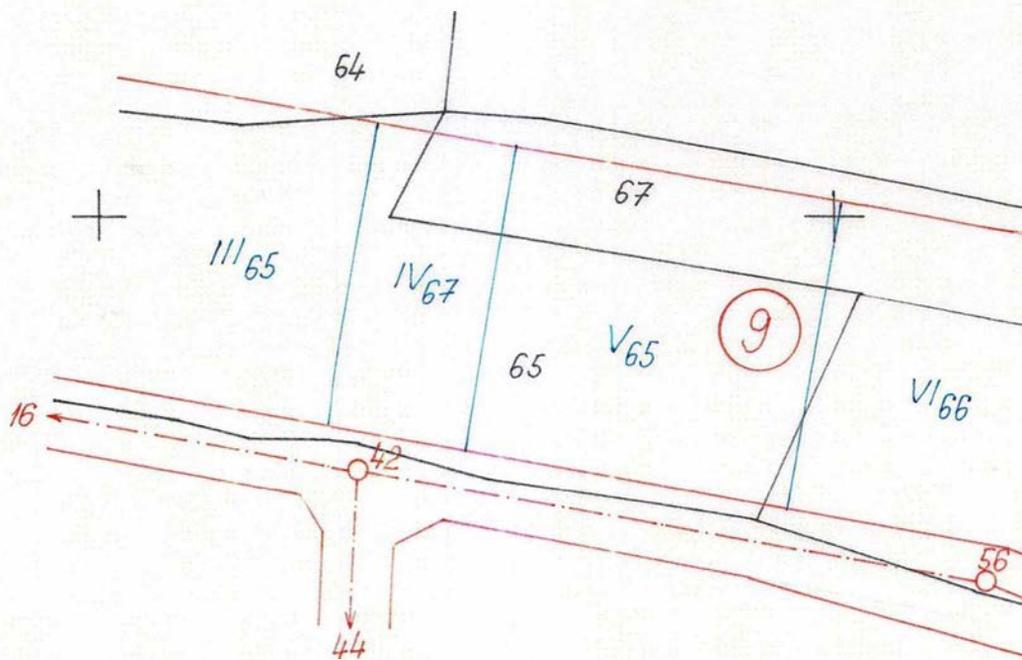
няма данни

С ди, които попадат върху имота

...

Скица № 15-319958-12.04.2020 г. издадена въз основа на документ № 01-154441-08.04.2020 г.







© 2014

Улица "М. С. Делчев" № 10
8010 Пловдив, България
Телефон: 081-261-1111

Улица "М. С. Делчев" № 10
8010 Пловдив, България
Телефон: 081-261-1111

СКИЦА № 94УУ-2686-1#1

Дата: 15.04.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
V/66 в стр. Квартал 9
по плана на гр.с/ Букоевци

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 867, 868/1936г.

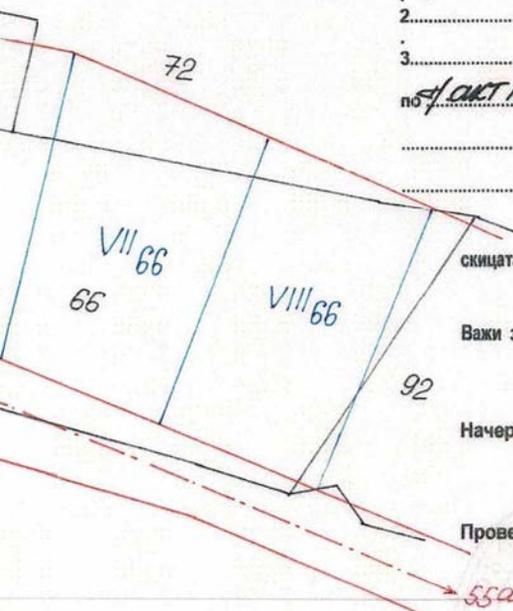
Имота в собственост

1. Цветан Тенев

2.

3.

по ф. акт № 111, т. 1, рег. 1261, дело № 81/2020г.



документ за собственост

скицата е платена с квитанция № 5401812159/09.04.20г.
За 50.00 лв.

Важи за проект

Начертал: ..

Ф. Стоева

Проверил: ..

У. Тапаларова

Заверил: ..

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал ..

/ Директор дирекция "СУТ" /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1131(1)/15.04.2020 г.

ДО

ЦВЕТАН

ПЕНЕВ

ОТНОСНО: „Частичен ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 06940.200.67; част от ПИ с идентификатор 06940.200.72, местност „Дюлята“ по КККР на землището на с. Буковец, общ. Велико Търново; обединяването им с УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 от кв. 9 по регулационния план на селото, в един нов имот с отреждане за „жилищни нужди““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1131/13.04.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

„Частичен ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 06940.200.67; част от ПИ с идентификатор 06940.200.72, местност „Дюлята“ по КККР на землището на с. Буковец, общ. Велико Търново; обединяването им с УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 от кв. 9 по регулационния план на селото, в един нов имот с отреждане за „жилищни нужди““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложението за частичен ПУП – ПР и ПЗ е изготвено с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, ПИ с идентификатор 06940.200.67 (площ 299 кв. м и НТП - „нива“) и част от ПИ с идентификатор 06940.200.72 (площ 7826 кв. м и НТП - „нива“), местност „Дюлята“ по КККР на землището на с. Буковец, община Велико Търново, които след като се обединят с имоти на собственика в регулацията на селото - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 от кв. 9, ще се обособят в нов имот, предвиден за „жилищни нужди“. Частта от ПИ с идентификатор 06940.200.72, която ще влезе в границите на населеното място е 1874 кв. м, а площта на ПИ с идентификатор 06940.200.67 - 299 кв. м. След одобрение на ПУП се предвижда строителство на двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 150 кв. м. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Предвиждат се изкопи с дълбочина до 1,30 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявеният ПУП и свързаното с него ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и



на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху 33 BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото се отнася само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК - 2187/24.04.2020

Клиент:
Цветан Тенев
Адрес:

Обект: Жилищна сграда
Местонахождение на обекта: с.Буковец, общ.Велико Търново ПИ
06940.200.72, ПИ 06940.200.67
Характер на потреблението: стопанска дейност
Брой на бъдещите клиенти:
- с трифазно електрозахранване: 1 бр.;
- с монофазно електрозахранване: бр.
Заявена предоставена мощност: 15 kW
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета
Ниво на напрежение: 0.4 kV
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 2001006667/14.04.2020г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа смяна промяна предназначението на земята Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Присъединяването на бъдещ обект (с мощност до 15kW) може да бъде захранен от електроразпределителната мрежа чрез съществуваща изграденост с трифазен електромер монтирани в ел. табло 1ТЗМ към СБС-НН №18, изв."ВМ" на ТП "Буковец"2.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север:

Господин Табаков

Директор Развитие на мрежата и
строителство

PM-K21188

Валентин Калчев

Началник Отдел Развитие на мрежата

До..... Гвдета
..... Телев
.....
.....

На Заявление № ПТ-244/13.04 от..... 2020 год.

ИЗХОДНИ ДАННИ И УСЛОВИЯ № ПТ-244

**ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА И
КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ПО ЧЛ.13, АЛ.5 И ПО ЧЛ.24, АЛ.3 ОТ
НАРЕДБА №4/2004 ГОД.**

*** ИЗХОДНИ ДАННИ**

В отговор на заявлението Ви под № ПТ-244/13.04 2020 год. Ви уведомяваме, че обектът Ви..... Медицинска сграда
в кв. 9 парцел XV-нов по плана на гр./с./..... Буковец
общ. В. Търново ще бъде захранен с вода за
..... пително-бидови нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/.

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е азбестоцементов с диаметър..... 80 мм, дълбочина в точката на водовземането..... 1,0 м и свободен напор..... 0,2 атм.

3. Съгласуваната от ВиК „Йовковци“ ООД скица или извадка от ПУП, с нанесено ситуационно разположение на водоснабдителните и канализационни мрежи и съоръжения в участъка за присъединяване на имота, е неразделна графична част на изходните данни за водоснабдяване и отводняване на обекта.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и Наредба №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5. Заустването на отпадъчните води да се извърши в
..... не поразряваме канализация

между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/ и чл. 24 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

6. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването е..... с диаметър.....мм, дълбочина на полагането.....м.

7. Прогнозните оразмерителни отпадъчни водни количества саl/so

8. Прогнозни максимални концентрации на вещества в отпадъчните водни количества.....

9. Изпусканите отпадъчни води да отговарят на изискванията на Наредба №7 от 2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

10. При определяне на границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира канализационно отклонение, респективно изискванията за разположение на ревизионната шахта, да се спазят изискванията на чл.6, т.1 и т. 2 , чл.7, ал.4, т.2 и т.11, ал.2,3 и чл.25, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба №4 и чл. 87, ал.1 от ЗУТ.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервиси, съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места и чл. 58, ал. 4 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

12. Да бъдат спазени всички други специфични изисквания на оператора, необходими за проектиране на водопроводното/канализационното отклонение:

12.1. Да се ликвидират съществуващите ВиК отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване ДА/НЕ

12.2. Необходимите водопроводни и/или канализационни съоръжения да се изградят в чужд поземлен имот, съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи – т 8.3. от Условиата ДА/НЕ

12.3. Да се проектира и предвиди изместване на водопроводни и/или канализационни отклонения, съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи – т 6.2. от Условиата ДА/НЕ

12.4. При липса на изградени нови ВиК съоръжения или улични проводи, да се изгради нов водопровод и/или канал, съгласно т. 5.1. от Условиата ДА/НЕ

12.5. Други специфични изисквания:
Ограничаване върните количества за ЧТПИ XV-нов, като СВО да се изгради от РЕНД ф 20см и върните количества да се отсичат с 3м³/4 водопровод

13. Да се предоставят услуги по време на строителството, съгласно чл.14г от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи. ДА/НЕ

14. Да се внесе, за съгласуване, във ВиК „Йовковци“ ООД, инвестиционният проект за водопроводното и канализационно отклонение, съгласно чл. 146 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи .

15. Срокът за присъединяване на обекта към водопроводната/канализационната мрежа е *една година*

16. В 3-дневен срок от получаване на настоящите изходните данни и условия за присъединяване възложителят има право да направи еднократно възражение.

I. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1.1. Предоставените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата в случая на чл. 140а ЗУТ, съответно от датата на получаване на становището – при пряко заявяване до ОПЕРАТОРА.

1.2. След изтичане на едногодишния срок по ал.1 изходните данни и условия за присъединяване подлежат на актуализиране, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за получаване на изходни данни и заплаща нова такса, определена с Тарифата по §3, ал.2 от ДР на ЗУТ.

1.3. Когато при заявление по т.1.2. ОПЕРАТОРЪТ установи, че изходните данни и условия за присъединяването към водоснабдителната и канализационна мрежа са без промяна, той ги презаверява с едногодишен срок на валидност.

1.4. Когато след подаване на заявление по т. 1.2. инвестиционното намерение се промени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за присъединяване.

* УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Изпълнението на всички условия, посочени в настоящия документ е необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти към ВиК мрежите (по смисъла на чл.14в, ал.1 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи – Наредба № 4) и канализация (по смисъла на чл.24, ал.5 от Наредба №4) за обекта.

2.2. Имотите:

1.се водоснабдяват като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи (по смисъла на чл.6, т.1 от Наредба №4) чрез водопроводно отклонение с водомерен възел (съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4) и

2. се отводняват като сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи се присъединяват към канализационните системи (по смисъла на чл.6, т.2 от Наредба №4) чрез канализационното отклонение посредством ревизионна шахта (по смисъла на чл.7, ал.4, т.2 от Наредба №4) или се изгражда водоплътна безоточна шахта при условията на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

2.3. Присъединяването на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към водоснабдителните и канализационните системи се извършва след подаването на документи за откриването на партида за постоянно или временно захранване, преди да се изгради отклонението.

2.4. Водопроводното отклонение е елемент на техническата инфраструктура съгласно чл. 64 ЗУТ и представлява участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или

фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен план и завършва с водомерен възел.

2.5. Канализационното отклонение е частта от уличния канал или колектор до ревизионната шахта (по смисъла на чл. 25, ал.1 от Наредба №4.)

3.1. Нови водопроводни/канализационни отклонения се проектират и изграждат при условията и по реда на ЗУТ.

3.2. Присъединяването към водоснабдителната/канализационната мрежа се извършва последователно чрез:

1. проучване от ОПЕРАТОРА и изготвяне на становище с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектирането на водопроводно/канализационното отклонение и на инсталациите и мрежите, разположени в имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се предоставят на заявителя по реда на чл.13 от Наредбата;

2. издаване на виза за проектиране от органа по чл.140, ал.7 ЗУТ, в случаите по чл. 140а ЗУТ;

3. сключване на договор за присъединяване към водоснабдителната/канализационната мрежа между ОПЕРАТОРА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. изграждане на водопроводното/канализационното отклонение съгласно одобрения от органа по чл. 145, ал. 1 ЗУТ инвестиционен проект, съответстващ с предоставените изходни данни и условия за присъединяване.

4.1. ОПЕРАТОРЪТ извършва проучване за присъединяване към водоснабдителната/канализационната мрежа и изготвя становище, с което предоставя на всички ВЪЗЛОЖИТЕЛИ по чл. 161 от ЗУТ или упълномощено лице, срещу подпис, изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното/канализационното отклонение и на сградната водопроводна /канализационна инсталация и/или на водопроводната/канализационна мрежа, разположена в имота. Цената за издаване на изходни данни се заплаща при входиране на заявлението по чл.4, ал.2 и се определя от Тарифата по §3, ал.2 от ДР на ЗУТ.

5.1. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и канализационната системи не може да бъде осъществено поради липса на изградени ВиК съоръжения или улични проводни пред лицето на имота, заинтересуваното лице се задължава да ги изгради за своя сметка, като за целта сключва със съответната община и ВиК ОПЕРАТОРА договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи. Изграждането на ВиК съоръженията и въвеждането му в експлоатация по реда на ЗУТ е условие за сключване на договор за присъединяване към ВиК мрежата.

5.2. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и канализационната системи ще бъде извършено посредством изградено от трето лице съоръжение и то не е предадено за експлоатация на ОПЕРАТОРА по предвидения в ЗВ ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ОПЕРАТОРА нотариално заверена декларация – съгласие за включване към съоръжението, издадено от собственика му. Декларацията се подава едновременно със заявлението.

5.3. За изграденото съоръжение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има качеството и на инвеститор, съответната община е собственик на съоръжението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че няма да има вещни или финансови претенции към собственика и ОПЕРАТОРА.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички действия по изграждането на съоръженията до издаването на разрешение за ползване и въвеждането им в експлоатация по предвидения в закона ред за своя сметка.

на задържателен резервоар и други подобни съоръжения), както и се задължава да не допуска наводняване на съседни имоти и улици.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седемдневен срок от настъпване на събитието.

ЗА ОПЕРАТОРА
инж. Димитър Владов
Управител
„В и К Йовковци“ ООД



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Стефан Пачев

.....

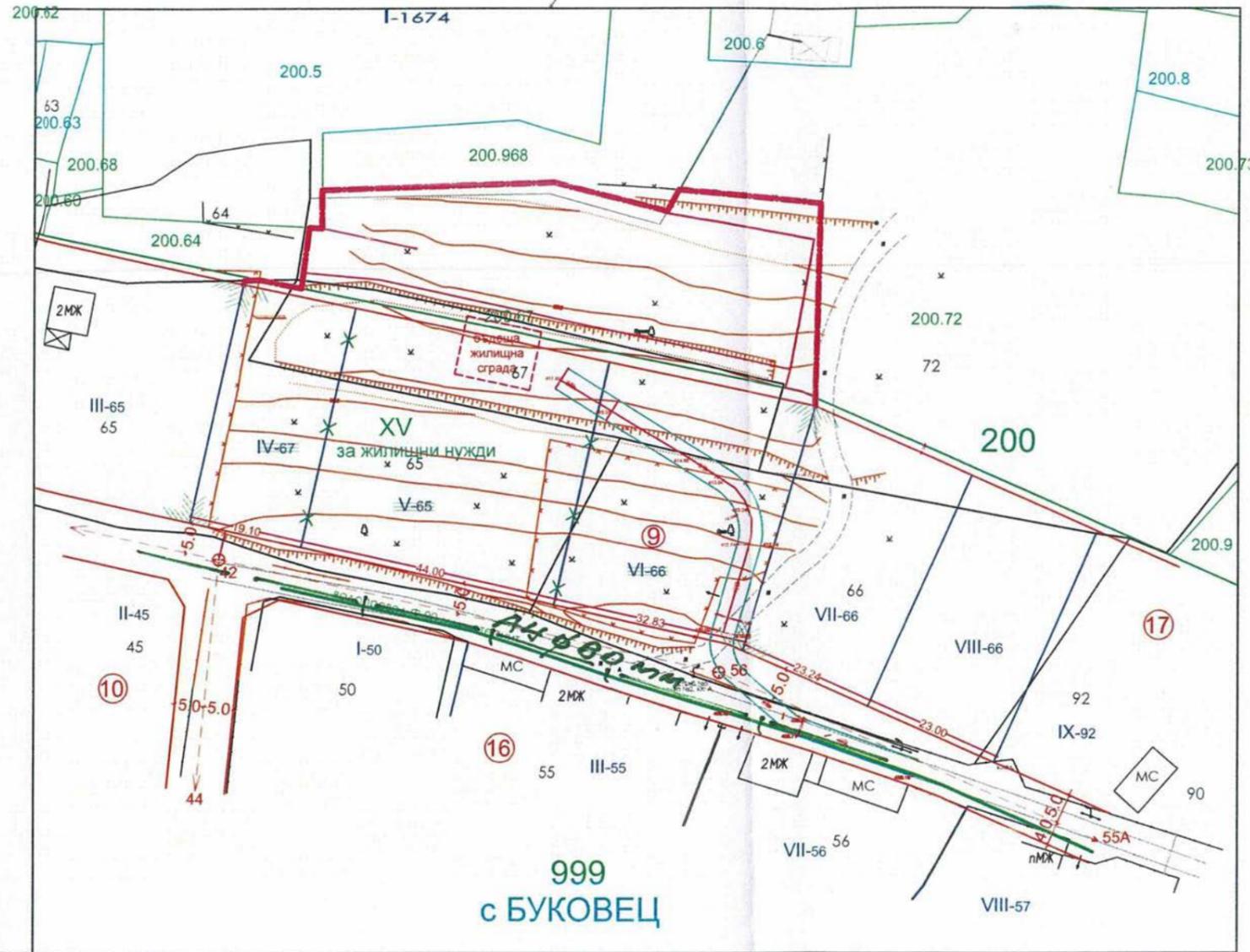
.....

ПОЛУЧИЛ

на 05.05.2020 2020г.

Координатна система - 2005 БГС.
Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- промяна на границата на н. м.
- проектен бордюр
- проектен наклон
- проектна дължина

Площ на ПИ 06940.200.67 по действаща КК и КР - 299 м²
 Площ на част от ПИ 06940.200.72 предвидена за включване в регулация - 1 875 м²
 Площ на имотите в регулация на н. м. - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 - 4 202 м²
 Площ на новообразуван УПИ XV "за жилищни нужди" в регулация по ЧИ на ПУП - 6 376 м²



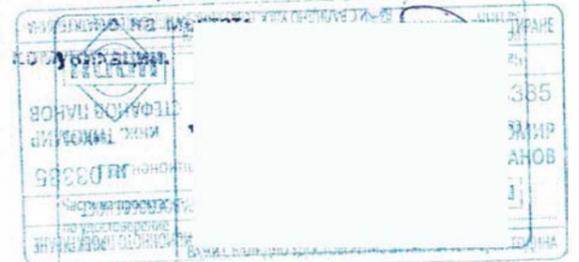
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
 Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за промяна на предназначението на земеделската земя
 на ПИ 06940.200.67; част ПИ 06940.200.72 по
 Кадастралната Карта на землище с. Буковец,
 община В. Търново и обединяването им с **УПИ IV-67;**
УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот с
 отреждане за "жилищни нужди",

М 1:1 000

"В и К - Йосковски" ООД
 гр.
СЪГЛ.
 Без с
 Дата 07.02

ЗАБЕЛЕЖКА:
 Да се спазват минималните
 разстояния съгласно
 Наредба № 8/1999 г. на МРРБ!

Планът изготвен е на хартията
 и е изготвен в 1 екземпляр
 и е изготвен в 1 екземпляр
 на електронен носител
 на компютър.



| | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|-----------|
| "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg | | възложител: Цветан Тенев | | част: ПУП |
| обект: | ПУП за обединяване на имоти и за промяна на границата на н. м. с отреждане на новообразуван имот за жилищни нужди Търново | фаза: ПП | лист: 1 | |
| съдържание: | ПРЕДЛ | дата: 03.2020г. | М 1 : 1000 | |
| проектант: | инж. Т. Пано | име: | подпис: | |
| управител: | Ст. Пано | | | |



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П – ПР, ПП и ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 06940.200.67,; част от ПИ 06940.200.72 м. „Дюлята” по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буковец, община В. Търново. Обединяване на УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя на проекта, които са извън регулацията на н. м. Изготвяне ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на имота, заедно с парцеларен план при необходимост за трасета на инженерната инфраструктура и идейни Ел , В и К схеми и транспортен достъп за имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имотите, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и с одобреният общ устройствен план на Община В. Търново. С проекта за застрояване да се предвиди бъдещо застрояване на новообособеният имот със съответните показатели. Да се запазят външните граници на имотите собственост на Цветан Тончев Пенев по одобреният регулационен план и одобрената КККР на с. Буковец. Да се промени границата на н. м.

Да се предвиди отреждане на имота за „жилищни нужди“, като в него след одобряване на ПУП ще се застрои една жилищна сграда.

По одобрения ОУП на община В. Търново, имота се предвижда за жилищни нужди.

Проекта да предвиди трасета за Ел и В и К захранване на имота, съгласувани с експлоатационните дружества, като трасетата да попадат в новообособеният имот.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване на ПИ 06940.200.67,; част от ПИ 06940.200.72, м. „Дюлята” по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буковец, община В. Търново,; УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66, от кв. 9 по регулационния план на селото. Да се обхванат при необходимост и съседни имоти отразени в кадастралния и регулационен план на селото, действащи преди КК.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ на ПИ 06940.200.67; част от ПИ 06940.200.72, м. „Дюлята” по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буковец, община В. Търново; обединяването им с УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66, от кв. 9 по регулационния план на селото, община В. Търново. Проекта да

предвиди промяна на границата на населеното място, като същата включи и посочените имоти.

Да се предвиди застрояване в имота за жилищни нужди. Определяне режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и с одобреният общ устройствен план на община В. Търново. Проектирането да се съобрази със съществуващият на терена път, осигуряващ транспортна връзка на имота и със съществуващите комуникации в района. Да се изготви при необходимост Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Да се представят идейна Ел и ВиК схеми за захранване на имота. Да се посочи транспортният достъп до имота.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за обединяване на имотите и отреждането им за жилищни нужди.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „жилищни нужди“ и показатели съобразени с общия устройствен план за района.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Проекта за изменение на КК и КР и Парцеларният план да се съгласуват със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК и КР и с Рег план на с. Буковец, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи огради и съседни сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

В). Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици на имотите на които ще се изготвя ПУП.

Документи за собственост на имотите.

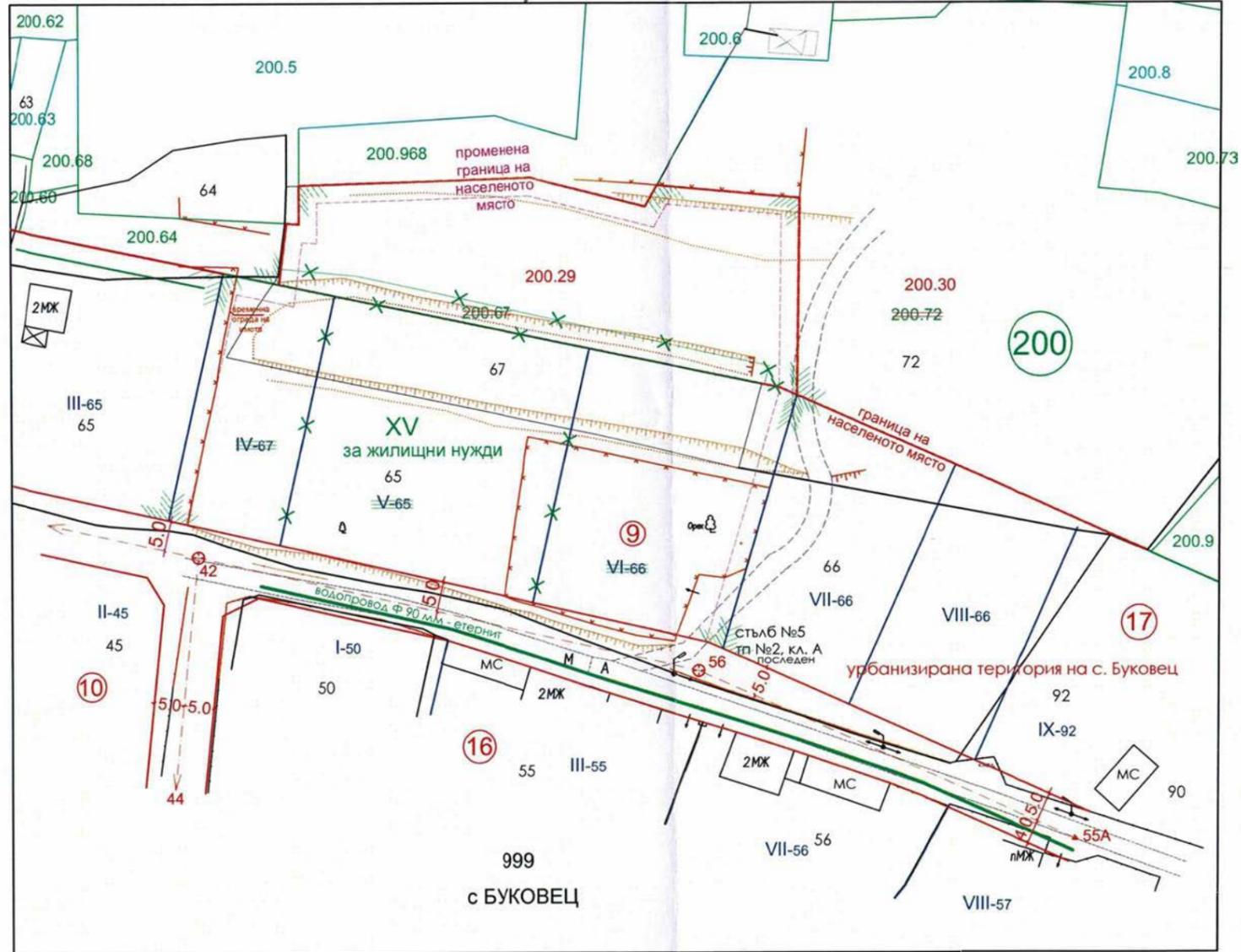
Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвил:

Цветан Пенев

Координатна система - 2005 БГС.
Височинна система - Балтийска

ПРЕДЛОЖЕНИЕ на
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворишна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- промяна на границата на н. м.

Площ на ПИ 06940.200.67 по действаща КК и КР - 299 м²
 Площ на част от ПИ 06940.200.72 предвидена за включване в регулация - 1 875 м²
 Площ на имотите в регулация на н. м. - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 - 4 209 м²
 Площ на новообразуван УПИ XV "за жилищни нужди" в регулация по ЧИ на ПУП - 6 383 м²



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Подобен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна на предназначението на земеделската земя
на ПИ 06940.200.67; част ПИ 06940.200.72 по
Кадастралната Карта на землище с. Буковец,
община В. Търново и обединяването им с УПИ IV-67;
УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот УПИ XV с
отреждане за "жилищни нужди",

М 1:1 000

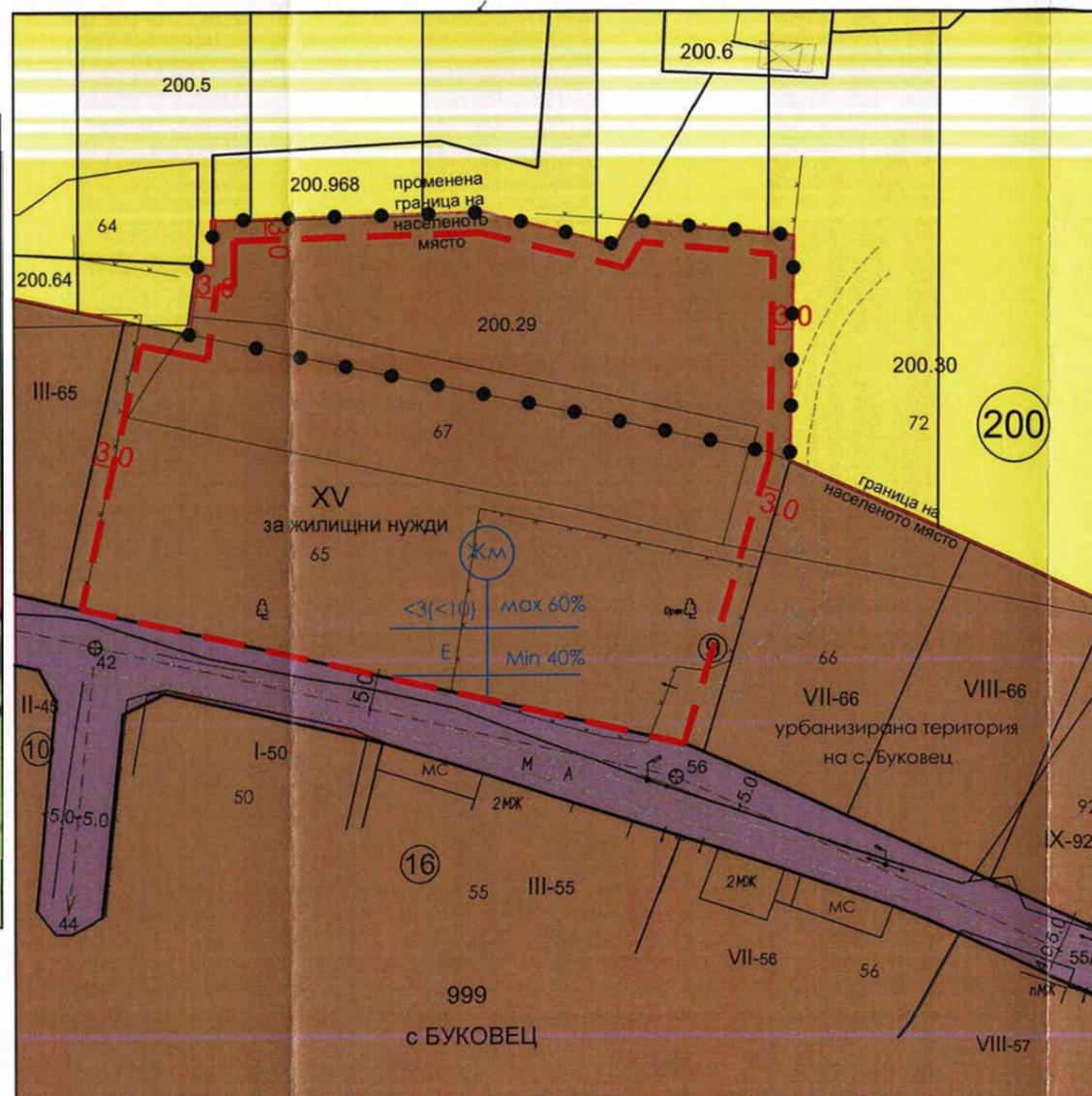
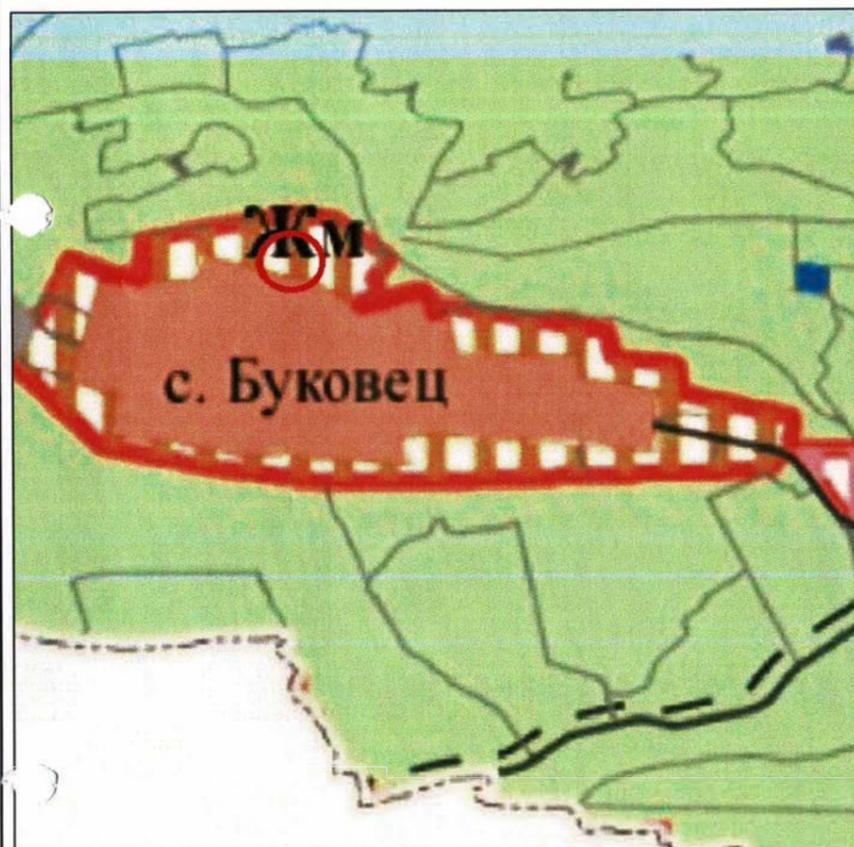
| | | |
|--|--|--------------------|
| КООП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО Г | |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ | |
| | Регистрационен № | |
| | Секция: ГПГ | инж. Т СТЕФАНС |
| Част на проекта: по удостоверение за ПУП | Подпис: | <i>[Signature]</i> |
| ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕХ | | |

| | | | |
|-------------|---|--------------------|----------------------------------|
| | "КАД КОНСУЛТ" ЕООД | | ИНОВО, isulf_vt@abv.bg |
| | ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ | | |
| обект: | ПУП за обединяване и за промяна на границата на н. м. с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Буковец, община В. Търново | | част: ПУП |
| съдържание: | ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА АДОПУСКАНЕ | | фаза: П П |
| проектант: | инж. Т. Панов | субвал: | лист: 1 |
| управител: | Ст. Панов | име: | М 1 : 1000 |
| | | подпис: | дата: 03.2020г. |
| | | <i>[Signature]</i> | |



ПРЕДЛОЖЕНИЕ на
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000

ИЗВАДКА ОТ ОУП
М 1 : 1 000



Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина и плътност

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Етажност | Плътност на застрояване |
| височина $\leq 3 (< 10)$ | Max 60% |
| Коефициент на интензивност 1,2 | Минимално озеленена площ |
| | Min 40% |

Начин на застрояване
Е - свободно

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

наб

ар: _____
пр: _____
дата: _____

ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Обслужваща улица
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот или/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Площ (дка) | Забележка |
|------------------|--|-------------------|---|-------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|------------|-----------|
| | | | | задължителна | максимална | възможна "от-до" | плътност на застрояване | К инт. | минимална зелена площ | Свободно - Е | Свързано в два съседни имота - Д | Свързано - С | | |
| 126 | XV | ЖМ | Жилищно стр. | - | ≤ 3 ет. (h<10м) | - | 60 | 1,2 | 40 | ● | - | - | 6,383 | - |

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_v1@abv.bg

възложител: Цветан Пенев част: ПУП

обект: ПУП за обединяване на имоти и за промяна на границата на н. м. с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Буковец, община В. Търново

съдържание: ПРЕДЛОЖ ДОПУСКАНЕ

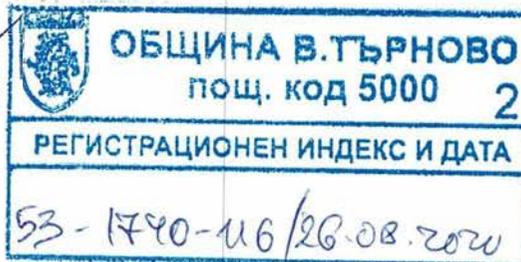
проектант: арх. Пл. Цанев съгласували: иже

управител: Ст. Панаев Рег. План инж. Т. Пано

фазата: П П лист: 1

М 1 : 1000

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл.„Майка България“ №2



ИзхК-EDM-4815#1/25.08.2020 г.

Относно: Искане с Ваш изх.№94ЦЦ-2686-2#2/07.08.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване/ПРЗ/ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 06940.200.67, част от ПИ 06940.200.72, м-ст „Дюлята“ по ККККР на с.Буковец, общ.В.Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 11.08.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ .№94ЦЦ-2686-2#2/07.08.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване/ПРЗ/ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 06940.200.67, част от ПИ 06940.200.72, м-ст „Дюлята“ по ККККР на с.Буковец, общ.В.Търново.Обединяване на УПИ IV-67, УПИ V-65 и УПИ VI-66 в нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя наа проекта, които са извън регулация.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПРЗ/ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 06940.200.67, част от ПИ 06940.200.72, м-ст „Дюлята“ по ККККР на с.Буковец, общ.В.Търново.Обединяване на УПИ IV-67, УПИ V-65 и УПИ VI-66 в нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя наа проекта, които са извън регулация.

В близост до приложената разработка по плана на с.Буковец има съществуваща изграденост – трафопост /ТП/ №2 и въздушна мрежа НН. Описаните съоръжения са собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

Допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставената мощност.

С уважение,

Руслан Радев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектиране“

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-10025/09.09.2020* г.

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново



ар. Л. Буковец
14.08.20

Относно: Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ06940.200.67, част от ПИ06940.200.72 м. "Дюлята" по КККР на с. Буковец, общ. - В. Търново. Обединяване на УПИ IV-65, УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя, които са извън регулация.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №94ЦЦ-2686-2#3/14.08.2020г. Ви уведомяваме:

ПИ 06940.200.67, част от ПИ 06940.200.72 са разположени извън регулационните граници на с. Буковец. При съществуващото положение на В и К мрежите и съоръженията в селото ПИ с идентификатори №06940.200.67, №06940.200.72 - м. "Дюлята" по КККР на с. Буковец - както и други ПИ извън регулационните граници на населеното място, не могат да бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа експлоатирана от „Вик Йовковци“ ООД. Капацитетът на водоизточника и водопроводната мрежа са изчерпани.

Приоритет на Дружеството е редовното водоснабдяване на съществуващите абонати в регулационните граници на селището.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци“ ООД



арх. Малаков

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С.БУКОВЕЦ
п.к. 5063 тел. 0887209450 / 0875103535

арх. Малаков
№ 082/12.08.2020

Община Велико Търново
с Буковец
пощенски код 5063
регистрационен индекс и дата
№ 082/12.08.2020

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ОБЩИНА В ТЪРНОВО
пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10-37-11/1.10.2020

Уважаеми г-н МАЛАКОВ, *10-37-11/1.10.2020*

Във връзка с Ваше писмо с рег. индекс и дата №94ЦЦ-2686-2#1/07.08.2020г., относно постъпило заявление с вх.№ 94ЦЦ-2686-2/21.05.2020г. от Цветан Пенев, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 06940.200.67; част от ПИ 06940.200.72, м. "Дюлята" по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буковец, Община В. Търново, обединяване на УПИ-67; УПИ-65 и УПИ-66 в един нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя на проекта, които са извън регулация, следва да Ви информирам, че прегледах и се запознах с внесените документи.

Нямам възражения и депозирам принципното си съгласие, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 06940.200.67; част от ПИ 06940.200.72, м. "Дюлята" и обединяване на УПИ-67; УПИ-65 и УПИ-66 в един нов имот, заедно с имотите собственост на възложителя на проекта, които са извън регулация.

С уважение

КРАСИМИР МИНЧЕВ
Км. наместник с.Буковец

