

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ТЕКСТ И ДАТА

Вх № 886 / 13.11.20г.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
09-00-826 / 12.11.20г.

до: ПК в УТМ-60
ПК в ЗГОС
ПК в ОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 13.11.20

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново ”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За изготвяне на настоящото предложение и предварителната документация към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново, поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване на териториите в проектна разработка са включени Поземлени Имоти с идентификатори:

03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново – земеделски имоти.

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи. За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с устройствен режим “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК” „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ.

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Гробищен парк-В.Търново“ - разширение, е необходимо изготвяне на Проект за Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници.

Територията, предвидена за изграждане на обект: „Гробищен парк - Велико Търново“ - Разширение, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на около 30 м, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път.

Поземлени Имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 от ККР на с.Беляковец общ.Велико Търново се намират извън границите на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване. Общата площ на поземлените имоти, предмет на разработката, е 26.468 дка. Част от ПИ 03798.20.70 е

общинска собственост, останалите имоти са частна собственост, които след одобряването на ПУП, следва да бъдат отчуждени.

Издадено е положително становище с писмо изх.№2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение. В съответствие с чл.6 (3) от Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, е изготвено хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени с доклад. В съответствие с чл.128 ал.2 са приложени: Писмо изх.№1-6879/01.06.2020г. с графична ситуация на „ВиК-Йовковци“ ООД и Писмо изх.№K-END3688/12.06.2020г. на ЕРП Север АДгр.Варна.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и т.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.108 ал.1 и ал.2 и становище с писмо изх.№2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

2.Дава съгласие за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

3. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново, с цел урегулирането и обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

4. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – Парцеларни планове при преминаване през земеделски територии за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново, с цел урегулирането им с основно предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

5. Проектът за ПУП – ПРЗ, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

инж. ДАНИЕЛ ПАЙОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Г. Камарашев - Зам. кмет в Община Велико Търново,
инж. Динко Кечев - Директор дирекция „СУТ“

арх. Донка Колева – Радева- за Главен архитект на Община В. Търново
/ Заповед №РД 22-1684/06.11.2020г. на Кмета на Община В. Търново/

Десислава Йонкова-Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж. В. Миткова - Началник отдел „ТР“ Дирекция ”СУТ“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.Основание за изготвяне на заданието
- 2.Необходимост от изработването на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове
- 3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове
- 4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк- В.Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята
- 5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ и план-схеми и парцеларни планове
- 6.Срок за изработване на проектите
- 7.Общи изисквания към проектите

8.Исходни данни за изготвяне на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите

10.Начин на представяне на проектните решения

11.Допълнителни указания

12. Използвани съкращения

1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гrobiща) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Необходимост от изработване на Частично изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване на териториите в Проектна разработка са включени Поземлени Имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново – земеделски имоти

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”**, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк - В.Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове

Територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на около 30 м, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път. За имотите на Гробищния парк са съставени следните актове за собственост:

- АПОС №5129/21.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.68 по КККР на гр.В.Търново с площ 118.989 дка

- АПОС №5137/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.301 по КККР на гр.В.Търново с площ 58.568 дка

- АПОС №5138/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.50 по КККР на гр.В.Търново с площ 19.919 дка

За имотите, предмет на настоящото проучване и предложение с площ 26.468 дка за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново те са предвидени в устройствена зона „ЗЗ“.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.

Проектната територия обхваща следните имоти:

ПИ с идентификатор: 03798.65.58 с площ -3.901 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.59 с площ -4.698 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.66 с площ -3.200 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.67 с площ -6.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.71 с площ -4.425 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива,

категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.73 с площ -2.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

Част от ПИ с идентификатор: 03798.20.70 с площ -2.364 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: полски път, категория IV, собственост – общинска по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гробнищен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

5. Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следните фази:

- предварителен проект
- окончателен проект

6.Срок за изработване на проектите

Проекта за изменение на ОУП и Предварителният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в четиридесет и пет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

Окончателният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се представят след съгласуване на предварителния проект от компетентните органи и

приемане от експертен съвет по устройство на територията в тридесет дневен срок.

7. Общи изисквания към проекта за:

- Частично изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- ПУП – План за регулация и застрояване

○ Във фаза: Предварителен проект, проектните разработки за подробен устройствен план – ПРЗ да включват минимум два варианта на подробен устройствен план, придружени от схема на организация на територията в съответствие с изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на гр.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- места за изграждане на урнови стени;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост
- тоалетни за посетителите;
- места за паркиране на моторни превозни средства.

-- ПУП – План- схеми и парцеларни планове

Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване
- КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор **03798.65.197** по КККР на с.Бяляковец общ.В.Търново – територия на транспорта /местен път/ и ПИ с идентификатор **10447.33.60** по КККР на гр.Велико Търново - територия на транспорта /местен път/, съществуващ асфалтов път – общинска собственост. Необходимо е да се изработи проект за организация на движението

- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :

Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси

Проектни и теренни коти на характерни точки

Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни

Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

В проекта да се запазят всички съществуващи **ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

8.Исходни данни

- *извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново*
- *извадка от КККР на землището на с.Бяляковец общ.В.Търново*
- *извадка от КККР на землището на гр.В.Търново*
- *Опорен план в М 1: 2000*
- *Скици за имотите, предмет на разработката*

- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/

- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр.Велико Търново и предложение за разширение

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:

А. Частично изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Б. ПУП – План за регулация и застрояване

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

9.1 Изисквания за обем и съдържание на предварителния проект за ПУП – ПРЗ

Предварителният проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

а) Опорен план

б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите землищни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
 - Външните линии на застрояване; Устройствовните показатели; плътност на усвояване
 - Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на Общия устройствен план

в) Правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план

г) видът и очертаванията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, паркинги, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алейната мрежа.

д) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми (ПП) да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя,

9.2 Изисквания за обем и съдържание на окончателния проект за ПУП – ПРЗ

- Окончателният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се изработва въз основа на приетия предварителен проект, становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и

решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

- Подробен устройствен план – ПРЗ в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите землища, съгласно описаните по-горе изисквания за обем и съдържание на предварителния проект на ПУП – ПРЗ

- Проектите за ПУП – ПП и план-схеми в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя да се изготвят в окончателен вариант в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

- Графични и други материали, допълнени и преработени в съответствие с одобрения вариант от компетентния експертен съвет по устройство на територията

- Обяснителна записка и други текстови материали

10. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

11. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

12. Използвани съкращения

- ОУП- общ устройствен план

- ПУП-ПРЗ-подробен устройствен план – план за регулация и застрояване
- ПУП – ПП –парцеларни планове
- ЗУТ-Закон за устройство на територията
- РИОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите
- КККР-Кадастрална карта с кадастрален регистър
- ЗОЗЗ-Закон за опазване на земеделските земи

Възложител:

Инж. Д. Панов

м. май 2020 год.

гр. Велико Търново



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Създадена: 1998 г. МВР № 1/1998
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/956 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738891-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.58**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.06.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЧЕШМИТЕ**

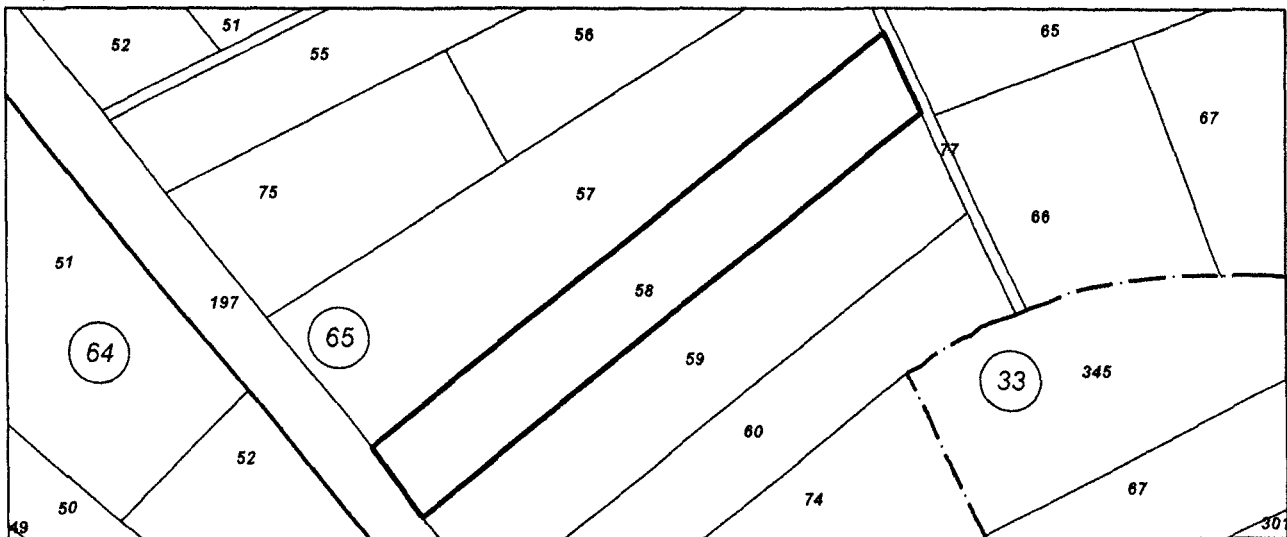
Площ: **3901 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065058**

Съседни: **03798.65.59, 03798.65.77, 03798.65.57, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **НИКОЛА ПАДАРЕВ**

площ 3901 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Наем

срок 30.09.2022 г.

Договор за наем на земеделска земя № 18 том 4 рег. 3200 от 24.04.2018г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-738891-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



.....
/инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "България" №1
1571, 03798 65 69, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738917-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.59**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ЧЕШМИТЕ**

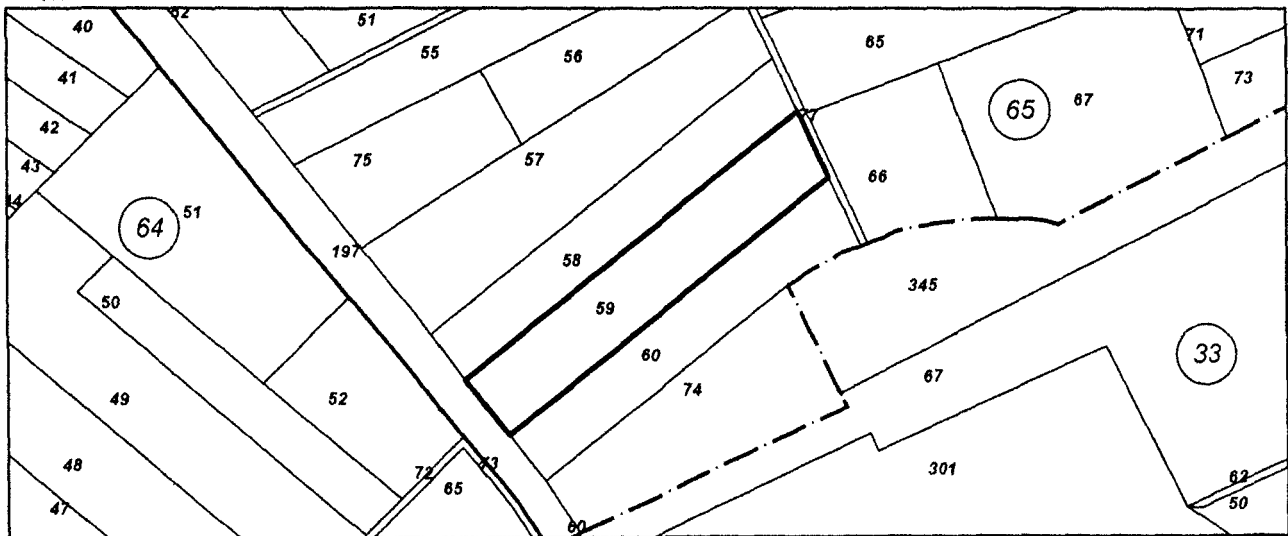
Площ: **4699 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065059**

Съседни: **03798.65.60, 03798.65.77, 03798.65.58, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕНЮ ХУТОВ**

площ 4699 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-738917-14.08.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-361483-13.08.2020 г.**



.....
/инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФ-01-1618, М/О ДАНН
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738930-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.66**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.02.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЛОЛАКА**

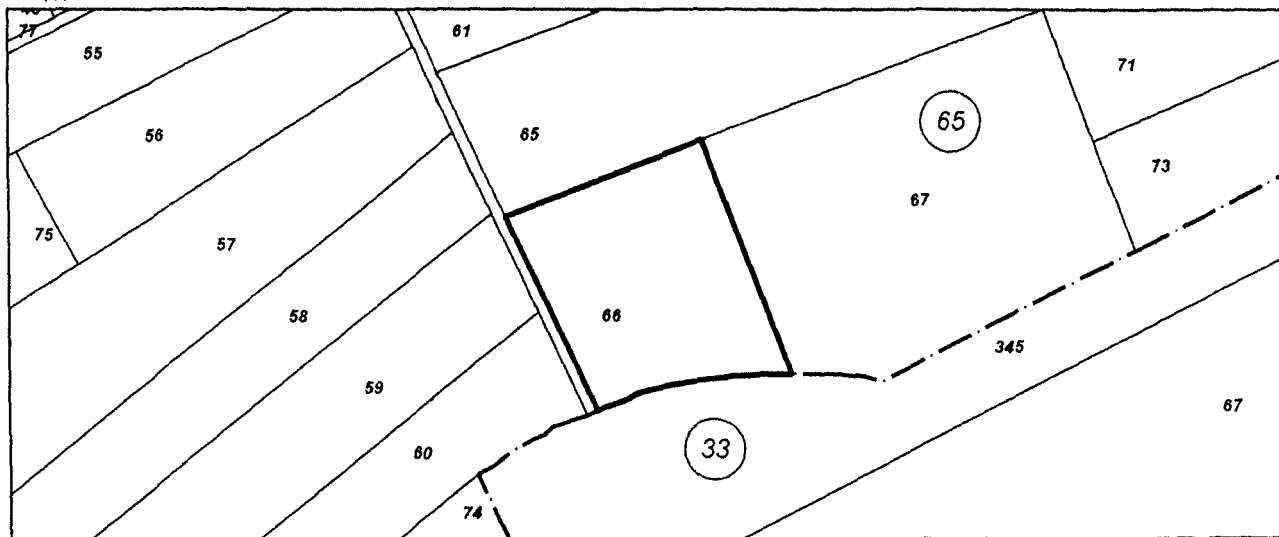
Площ: **3200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065066**

Съседни: **10447.33.345, 03798.65.67, 03798.65.65, 03798.65.77**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГАБРИЕЛА МИЛКОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 183 том 15 рег. 4191 дело 3085 от 22.08.2017г., издаден от Служба по вписванията Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-738930-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



.....
/инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

О. У. 1618, М. А. №1
Тел: 02/812 83 83, факс: 02/955 63 33
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738934-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.67**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.04.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЛОПАКА**

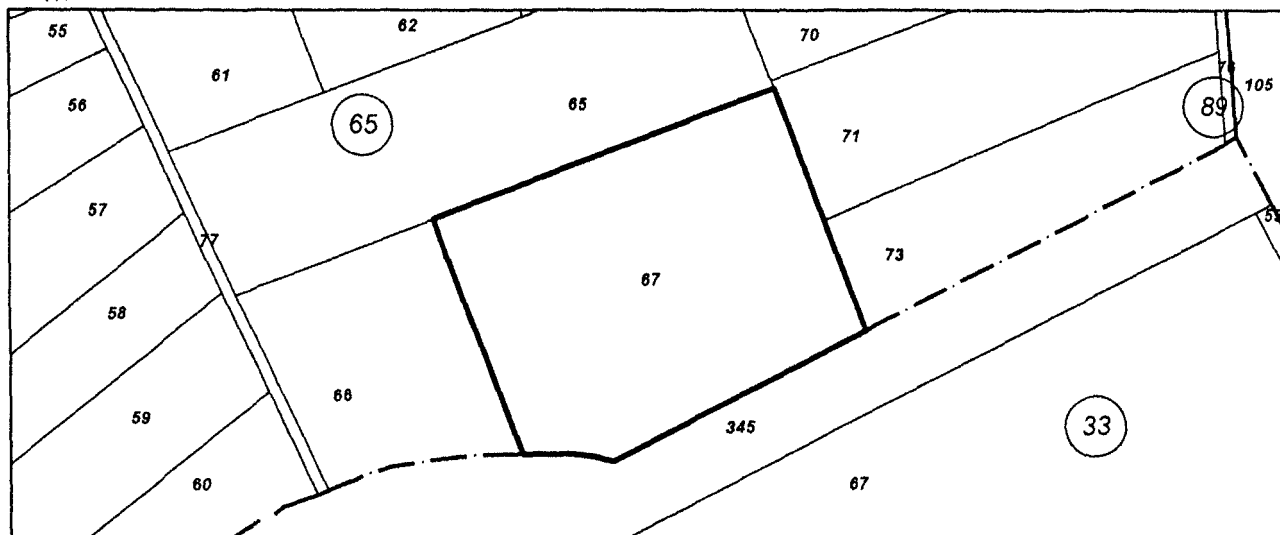
Площ: **6998 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **10447.33.345**

Номер по предходен план: **065067**

Съседи: **03798.65.66, 10447.33.345, 03798.65.73, 03798.65.71, 03798.65.65**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ КОСТОВ**

площ 6998 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Аренда

срок 01.10.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 217 том 8 рег. 9279 от 16.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № **15-738934-14.08.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-361483-13.08.2020 г.**



.....
/инж. Иван Анастасов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-738970-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 03798.65.71

С. Беляковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност БРАНКОВ КАМЪК**

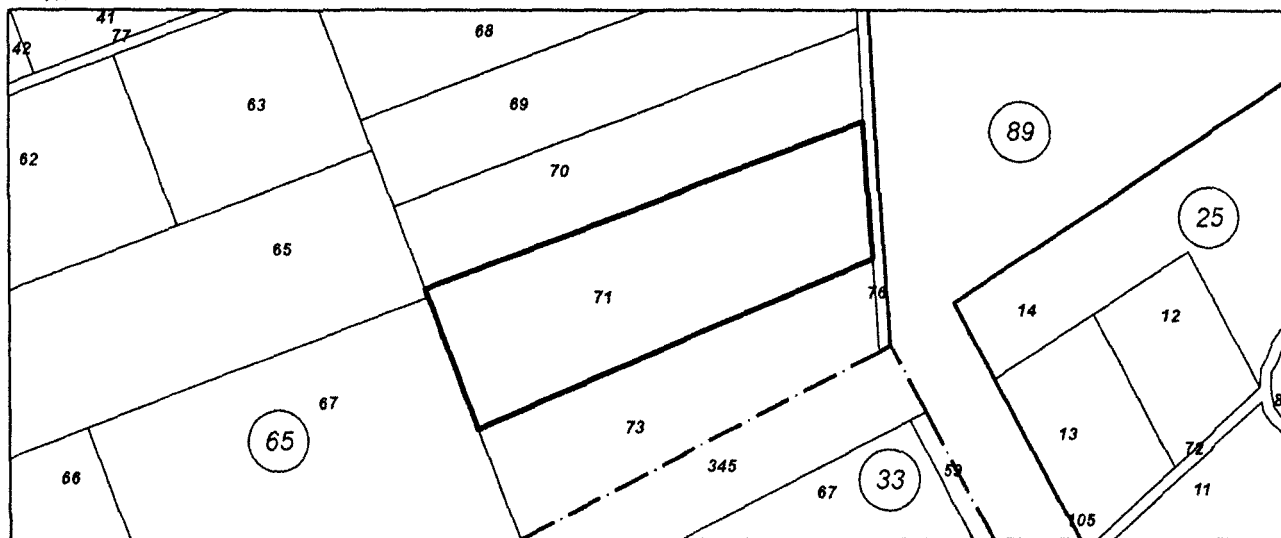
Площ: **4425 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065071**

Съсед: **03798.65.65, 03798.65.67, 03798.65.73, 03798.65.70, 03798.65.76**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200732874, "РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД**

площ 4425 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 102 том XXVII рег. 11793 дело 5416 от 23.12.2015г.,
издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Наем

площ 4425 кв. м, срок 30.09.2020 г.

Договор за наем на земеделска земя № 160 том 2 рег. 1261 от 17.02.2016г. издаден от 582 ДОЧКА,
ТЮТЮНДЖИЕВА

Скица № 15-738970-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 1018, М. ДАБЪЛ
Т. 02/918 83 83 Факс: 02/955 53 33
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738980-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.73**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **31.03.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **местност МОГИЛЯ**

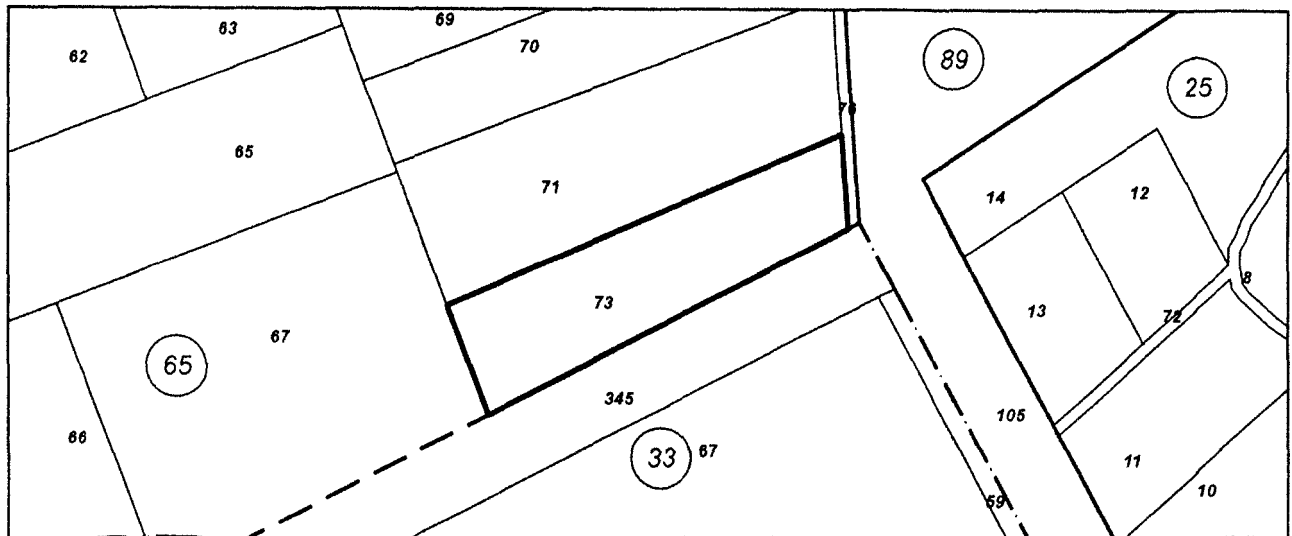
Площ: **2999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065073**

Съседни: **03798.65.67, 10447.33.345, 03798.65.71, 03798.65.76**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЙОРДАН ГЕТРАДЕВ**

площ 2999 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 120 том 12 рег. 13249 от 27.12.2006г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Аренда

срок 30.09.2027 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 219 том 1 рег. 1225 от 24.02.2026г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-738980-14.08.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 1010 гр. Велико Търново
Тел.: 02/618 83 83 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738992-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.77**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност -----**

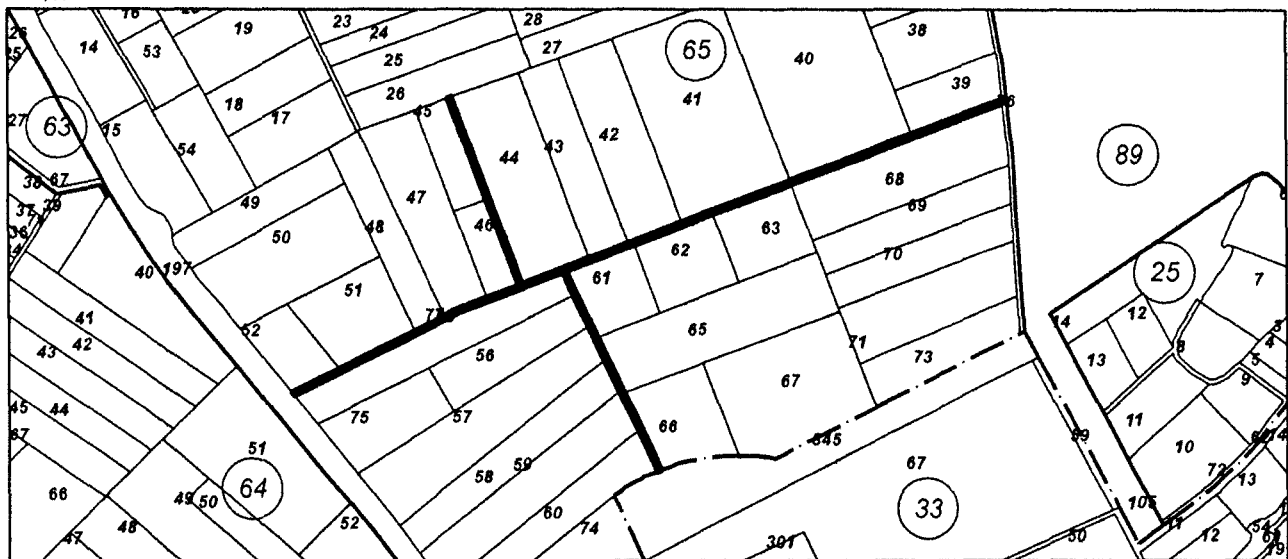
Площ: **2363 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **120070**

Съседни: **03798.65.51, 03798.65.52, 03798.65.55, 03798.65.56, 03798.65.57, 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.60, 03798.65.61, 03798.65.66, 10447.33.345, 03798.65.65, 03798.65.62, 03798.65.63, 03798.65.68, 03798.65.39, 03798.65.40, 03798.65.41, 03798.65.42, 03798.65.43, 03798.65.76, 03798.65.26, 03798.65.44, 03798.65.45, 03798.65.47, 03798.65.48, 03798.65.46, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 2364 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-738992-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2479/13.08.2020 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До Внмиса В. Школов
до гр. Велико Търново

31-09-21/19.08.2020

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново, Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми с парцеларни планове за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схеми за вертикална планировка за поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.120.70 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за обществено озеленени площи – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с представената информация във внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление с вх. №2479/13.08.2020 г., Ви уведомявам следното:

За Общия устройствен план на община Велико Търново е проведена процедура по екологична оценка (ЕО), приключила с постановено Становище по ЕО №ВТ-01-ЕО/2010 на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Предмет на изменението на Общия устройствен план на Община Велико Търново са ПИ с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.120.70 по КК и КР на с. Беляковец, с обща площ 26,468 дка. Настоящият план е във връзка с инвестиционното намерение за разширение на „Гробищен парк Велико Търново“ и необходимостта от промяна предназначението на земята.

Според действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), имотите попадат в устройствена зона „ЗЗ“ - земеделски земи и за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения е необходимо изменението му, като за имотите се предвиди устройствена зона „Зона за обществено озеленени площи – извънселищен парк (Оз)“ и основно предназначение за „Гробищен парк“, като ПУП-ПРЗ и план-схемите с парцеларни планове се изготвят в съответствие с нея.

Територията, предвидена за изграждане на обект „Разширение на гробищен парк – Велико Търново“ е разположена в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк, на около 30 метра от него. Имотите, предмет на проучването и проектирането се намират извън границите на населеното място, до тях е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване.

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изменението на ОУПО е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката, от „Земеделски земи“ в „Зона за обществено озеленени площи – Оз“, с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и



програми (НУРИЕО) и подлежи на процедура за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган за произнасяне с решение, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО е директорът на РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО* на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD.

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., посл. изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012 г.), следва да заплатите държавна такса, в размер от 400 лв., която трябва да бъде внесена по банков път по сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново
IBAN: BGS1UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящият план подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

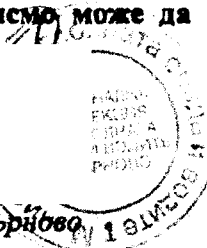
Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но част от тях граничат със 33 BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

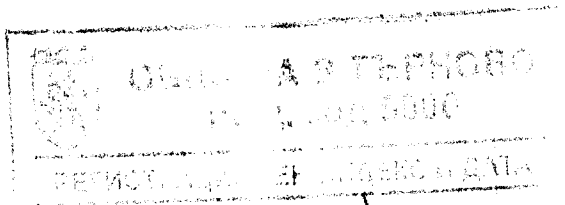
Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за ОС*.

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми. В тази връзка настоящото писмо може да послужи за допускане изработване на плана.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





ДО
КМЕТА НА С.БЕЛЯКОВЕЦ /002.00-18/ 29.09.16
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във връзка с необходимостта от разширение на гробищният парк на гр. Велико Търново и провеждане на предварителни проучвания за възлагане на Проект за ЧИ на ОУП и Проект за ПУП – План за регулация и застрояване, Моля за Вашето писмено становище относно постъпилото предложение от и предварителното проучване за определяне на площадка в землището на с.Беляковец общ.В.Търново в два варианта по приложената графична част – извадка от КВС на земеделските земи.

Приложение: скица-ситуация с предложение

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Заместник Кмет „Икономическо развитие“
в Община Велико Търново

(Съгласно Заповед №РД 22-1846/ 26.09.2016г. на Кмета на Община Велико Търново)

Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам. кмет на Община В.Търново
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“

Изготвил:

инж.В.Миткова + Началник отдел „ТР“ Дирекция”СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2020 год 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53-1751-16/03.06.2020

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2

ИзхК-EDN- 36881/2.06.2020 год.

Относно: Искане с Ваш изх.№53-1751-16/03.06.2020 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/на общ.Велико Търново, Проект за регулация и застроявяне и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от03798.20.70 по ККиКРна с.Беляковец, общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройствовен режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

На 27.05.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1751-16/03.06.2020 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/на общ.Велико Търново, Проект за регулация и застроявяне и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от03798.20.70 по ККиКРна с.Беляковец, общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройствовен режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува техническо задание за изработване на на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/на общ.Велико Търново, Проект за регулация и застроявяне и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от03798.20.70 по КККР на с.Беляковец, общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройствовен режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“.

В югоизточната част на имота в уличната регулация е изградена кабелна и въздушна мрежа ниско напрежение /НН/ от ТП „Складова база“ Велико Търново, а в близост до северозападната част преминава електроразпределителна мрежа средно напрежение /СрН/, ВЕЛ 20 kV с диспечерско наименование „Пречиствателна станция“, въздушен извод от ПС Горна Оряховица 220/110/20kV.

Допълнителни данни ще Ви бъдат предоставени, в случай че са необходими за изработване на проекта, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставената мощност и заплащане на съответна такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Руслан Радев
Директор Дирекция „Развитие на
мрежата и строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата, инвестиции
и проектиране“

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № *5300-5414-1/03.06.2020г.*

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

5300-5414-1/03.06.2020

арх. М. Яворов
В. Малаков

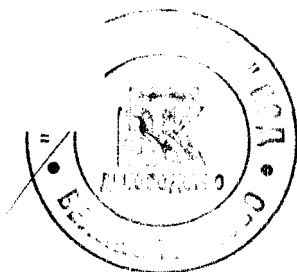
Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 от ВЗУТ на задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община В. Търново, проект за ПУП-ПР, ПЗ и план-схема с парцеларни планове за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец, общ.В.Търново с цел обособяване на територия с Устройствен режим "Зона за обществено озеленени площи-Оз" и основно функционално предназначение за „Гробищен парк-В.Търново”.

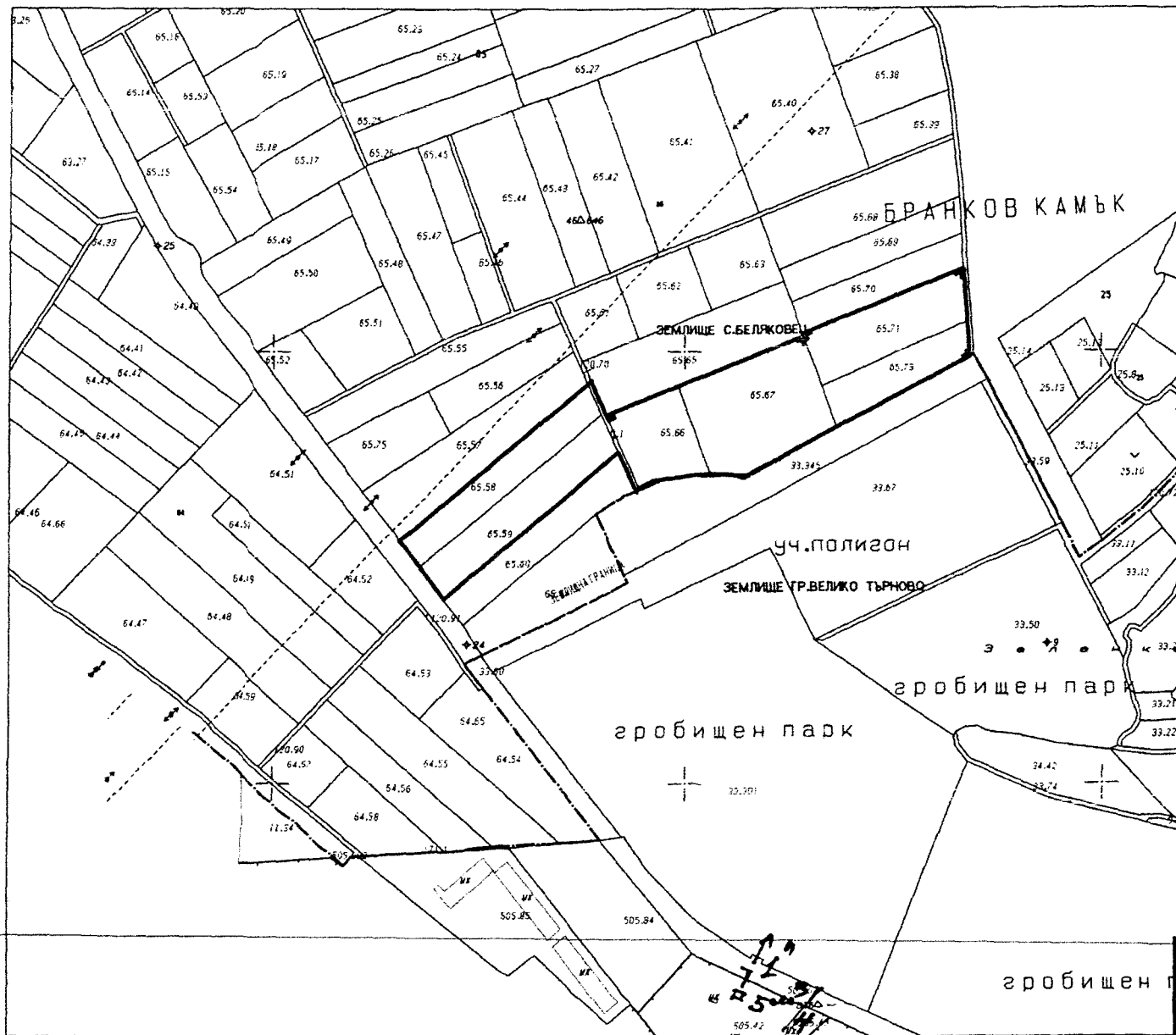
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.№5300-5414-1/03.06.2020г. Ви предоставяме съгласуваната скица на ПИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец, общ.В.Търново с отразено върху нея съществуващо водопроводно отклонение за гробищен парк - В.Търново и предписание за изготвяне на В и К схема, като за водоснабдяване на новите ПИ ще се използва същото захранване.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци” ООД





"ВИА - ЮРИДИЦИ" ООД
гр. В. Търново
СЪТРУДНИЧЕСТВО
България, 5000 Плевен
Дата: 11.06.2025

ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ

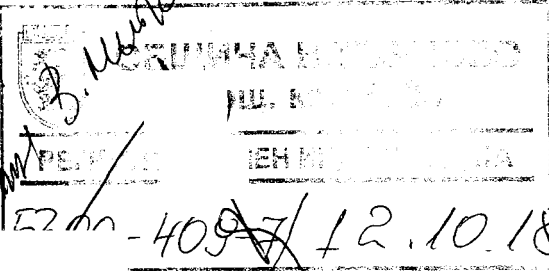
СИТУАЦИЯ

НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК ВЕЛИКО ТЪРНОВО
И НА ПРЕДВИДЕНО НОВО РАЗШИРЕНИЕ
ЗЕМЛИЩЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И ЗЕМЛИЩЕ БЕЛЯКОВЕЦ

М 1: 3000

Изх. № 24/12.10.2018г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Методи Петров – Управител на „Обредни дейности“ ЕООД
гр. Велико Търново

Уважаеми инж. Панов,

Във връзка с основната дейност на дружеството – изкопаване на гробове и извършване на погребения, Ви информирам, че подготовения за целта терен е с капацитет за приблизително още две години.

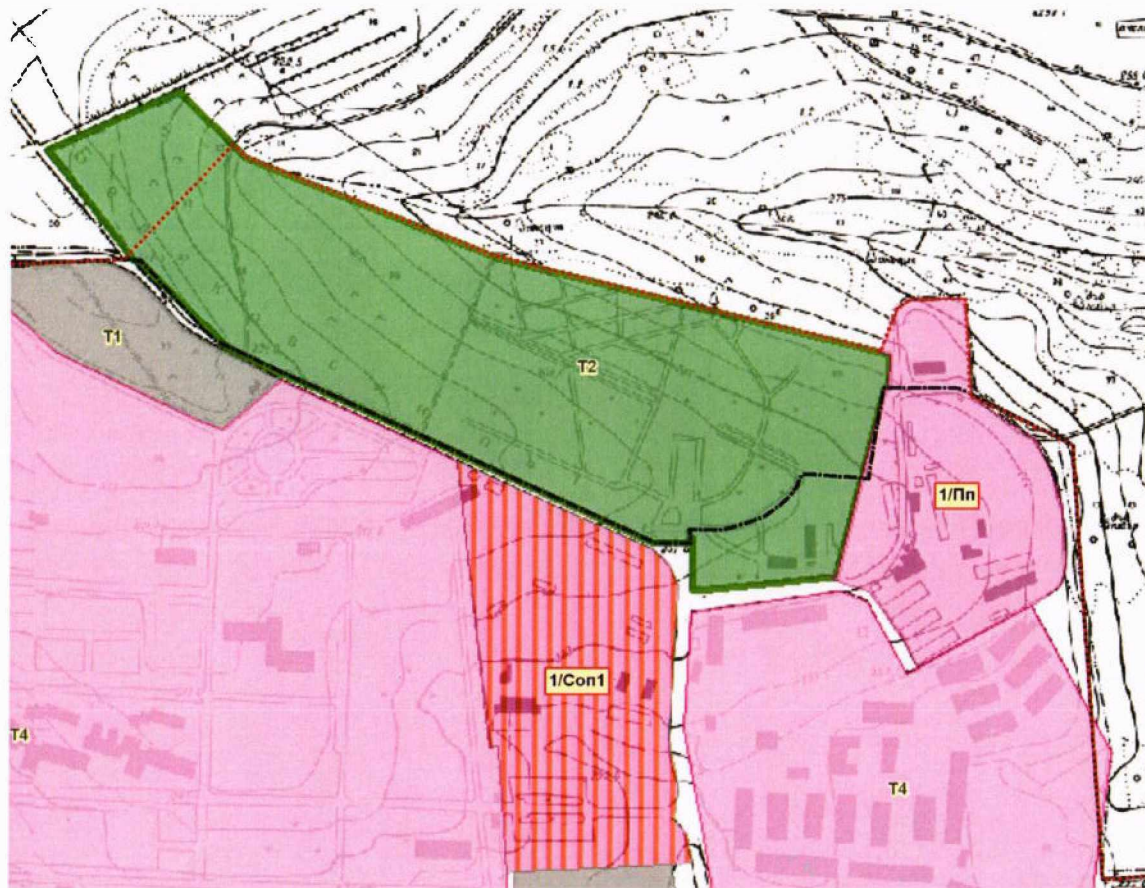
С оглед на гореизложеното моля да възложите процедура по отреждане по предназначение и отчуждаване на терени за разширение на гробищен парк гр. Велико Търново.

С уважение:



Методи Петров
Управител на „Обредни дейности“ ЕООД

СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ И УСТРОЙСТВЕНО ЗОНИРАНЕ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИЯТА

Видове устройствени зони

Жилищни устройствени зони - Жк; Жк1; Жк2; Жм; Жс

Старинни жилищни зони - Стж

Старинни централни зони - Стц

Смесени устройствени зони - Соо; Ц; Цг

Производствени устройствени зони - Пп; Пс; Пч

Смесени обслужващи и производствено-складови зони - Соп1; Соп2

Паркови зони - Оп1; Оп2; Оп3

Вилни зони

Зони за земеделски земи

САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

Исторически резерват

Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура Т1.1

Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура Т1.2

Обществени озеленени зони, в т.ч. улично озеленяване Т2.1

Гробища

Социална инфраструктура (образование, здравеопазване и социално подпомагане)

Терени със специално предназначение

Терени с друго конкретно предназначение