

до: НК в ОС-600
НК в ОНК,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.11.20

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх. № 94ПП-93-2/25.09.2020 год. от г-жа Пролет Петрова. С него се предлага, откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот общинска собственост, намиращ се в с. Присово, представляващ втори етаж от сградата на детска градина със самостоятелен вход от север, както и северната половина на незастроената част на дворното място за осъществяване на дейност като детска градина за предучилищно образование.

Със свое становище вх. № 94ПП-93-2#3/26.10.2020 год. г-жа Малина Попова, Кмет на с. Присово подкрепя направеното предложение. Г-жа Пенка Игнатова, Директор на Дирекция „ОМДС“ при Община Велико Търново, счита за целесъобразно за отдаване под наем на източното крило на втори етаж със свое становище изх. № 94ПП-93-2#4/29.10.2020 год.

Изискано е и е предоставено от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ становище по отправеното искане. Получен е отговор на последното вх. № 32-18-152/03.11.2020 год., копие от което е изпратен на инициатора на искането г-жа Пролет Петрова.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год., част от имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Присово, кв. 24, Община Велико Търново, представляващ източното крило на втори етаж на детска градина с площ 248,64 кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и становища изх. № 94ПП-93-2#4/29.10.2020 год. от Пенка Игнатова- Директор Дирекция „ОМДС“ и вх. № 94ПП-93-2#3/26.10.2020 год. от Малина Попова- Кмет на с. Присово, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 10 (десет) години, намиращ се в с. Присово, кв. 24, Община Велико Търново, представляващ източното крило на втори етаж на детска градина, със самостоятелен вход от север, с площ 248,64 кв.м, при начална тръжна цена 550,00 лв. на месец и предназначение- детска градина за предучилищно образование.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. При сключване на договор със спечелилия търга участник, да бъде включена клауза, че разходите по ремонтните дейности в имота, оборудването, обособяването на самостоятелен вход от север и всички други действия, извършвани във връзка с вписването му като обект с обществено предназначение в публичния регистър на контролираните от РЗИ- В. Търново обекти с обществено предназначение /ООП/, са единствено и изцяло за сметка на наемателя.


д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПФУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

върху обектите с обществено предназначение (ООП), продуктите, стоките дейностите със значение за здравето на човека и факторите на жизнената среда, са посочените в § 1, т. 9, буква „о“ на Закона за здравето **детски ясли и градини** и заведения за социални услуги за деца и ученици.

Като обекти с обществено предназначение детските ясли и градини, функциониращи на територията на област Велико Търново, са вписани в Публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролиран от РЗИ – Велико Търново и за тях се извършва систематичен и насочен здравен контрол по спазването на здравните изисквания.

Детската градина в село Присово, находяща се на 1-ви етаж на построена за целта 2-етажна сграда в общински недвижим имот, е вписана в регистър на обектите с обществено предназначение под № 0429000564.

От изложеното в отправеното към Вас предложение на г-жа Петрова е видно, че предложението се отнася за ползване на част от имот публична общинска собственост в село Присово, а именно: 2-ри етаж от построена за детска градина сграда, което определя местоположението и етажността на съществуващата сграда като подходящи за разкриване на детска градина.

При мотивиране на решение на общинската администрация за създаване на детска градина в посочения имот е необходимо за обекта, освен изискванията към територията, на която се разполага детското заведение, да бъдат осигурени всички условия за спазване на определените с наредби здравни изисквания към детските градини, отнасящи се до: сградите и помещенията; оборудването и обзавеждането на помещенията; факторите на средата и дейността в детската градина, а именно: Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. (обн. ДВ, бр.15/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 90 от 20 октомври 2020 г.), Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ, бр. 5/2016 г.) и на Наредба № РД-02-20-1 от 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон (ДВ, бр. 33/2019 г.). Тези изисквания се прилагат за всички детски градини, независимо от тяхната собственост.

При съобразяване на факта, че неизползваните продължително време помещения са част от построена за същото предназначение сграда, но съобразена с вече отменени нормативни изисквания, препоръчвам за реконструкцията на помещенията от 2-ри етаж, в които ще се организира частната детска градина, да се изготви от възложителя проектна

документация, която да се представи в РЗИ - В. Търново за оценка съответствието на инвестиционните проекти със здравните норми.

Вписването на частната детска градина като обект с обществено предназначение във водения публичен регистър на контролираните от РЗИ - В. Търново ООП ще се извърши при спазване изискванията на Наредба №9 от 21 март 2005 г. за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на ООП, контролирани от РЗИ (обн. ДВ, бр. 28/01.04.2005 г.) - след установено с проверка на обекта изпълнение на определените с цитираните по-горе наредби здравни изисквания.

Процедурите и условията за отдаване под наем на имоти общинска собственост не са от компетентността на РЗИ.

С уважение,

2.11.2020 г.

Х д-р Евгения Недева

Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на РЗИ - Велико Търново

Подписано от: Evgeniya I

ledeva-Gechevska



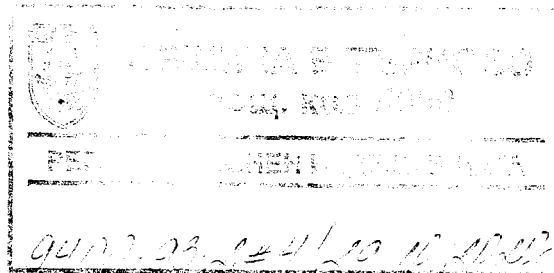
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДИРЕКЦИЯ "ОБРАЗОВАНИЕ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СПОРТ"

адрес: пл. „Майка България“ №2, тел:619-211, е-мейл: on_vt@abv.bg, ф акс:619-215

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



СТ А Н О В И Щ Е
от ПЕНКА, ИГНАТОВА
Директор на дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с постъпило предложение с вх.№94ПП-93-2/25.09.2020 г. на Община Велико Търново от г-жа Пролет Петрова, с адрес:

за ползване под наем на имот част от сградата на действащата детска градина „Смехурко“ в село Присово, публична общинска собственост, както и постъпило писмо с вх.№94ПП-93-2#3/26.10.2020 г. на Община Велико Търново от Малина Попова – кмет на с. Присово излагам следното становище:

Сградата е построена през 1969 г. като седмична детска градина за 90 деца – 3 градински групи и 1 яслена група.

В годините назад демографската криза не подмина и ДГ село Присово, постепенно децата намаляваха и понастоящем са 17 деца, като по ГРАО родените с настоящ адрес в село Присово са 5; за 2018 – 7 деца, за 2019 - 3 деца.

Детската градина функционира в западното крило на първия етаж. При положение, че децата нарастнат за две групи, на първия етаж – източно крило, няма възможност да се разкрие допълнителна втора група, поради факта, че там е разположено котелното помещение. Това означава втората група към действащата детска градина да бъде настанена в западното крило на втория етаж.

В Предложението на г-жа Петрова е записано, че сградата на детската градина е на два етажа, като за всеки етаж има обособен самостоятелен вход: за първия етаж – от юг и за втория – от север. В действителност налице са два входа, но пътят на двата входа е един и същ и минава край кухнята на действащата детска градина, т.е. отделния вход няма да изолира смесването на потоците.

При положение, че заявителят има намерение за разкриване на частна детска градина, след необходимите строително монтажни дейности от негова страна, считам за целесъобразно отдаване под наем втория етаж на източното крило, обособяване на отделен вход и недопускане смесване на потоци.

ПЕНКА ИГНАТОВА

Директор Дирекция „Образование,
младежки дейности и спорт“

С. Христова

Кметство с. Присово

Изх. № 42

Дата 21.10.2020



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94ПП-93-2/3/2020

До Кмета на
Община В. Търново

С Т А Н О В И Щ Е

от Малина Попова
кмет на с. Присово

**ОТНОСНО : Предложение вх. № 94ПП-93-2 / 25.09.2020 г. от Пролет
Петрова**

Уважаеми Г-н Кмет ,

Подкрепям без резерви предложението на г-жа Пролет Петрова да поеме под наем втори етаж от детска градина с. Присово.

Дейността , която ще развива е идентична с тази на действащата детска градина.

Госпожа Петрова е стойностен човек и учител. Доказала се е сред обществото със своята гражданска отговорност.

Убедена съм , че предприетия ход е за добро.

С уважение
Малина Попова
Кмет с. Присово

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94151-95-2/2509202

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Пролет Петрова,
с постоянен адрес I

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Имам намерение да организирам създаването и да регистрирам частна детска градина за предучилищно образование.

Известно ми е, че Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, намиращ се в село Присово, Община Велико Търново и представляващ дворно място, в което е построена сграда за детска градина. Сградата е на два етажа, като за всеки етаж има обособен самостоятелен вход: за първия етаж – от юг и за втория – от север.

Посоченият недвижим имот, с оглед на неговото предназначение, е предоставен за ползване на Детска градина с Присово, създадена като юридическо лице на бюджетна издръжка.

Известно ми е, че през последните години за осъществяване на своята дейност, Детска градина с. Присово ползва реално само първия етаж от построената сграда.

С цел реализиране на намерението ми, което е свързано с осъществяване на социални и образователни дейности, а така също и за подпомагане на родителите на деца на възраст между 3 и 6 години, живеещи в град Велико Търново, с. Присово и близките до същото населени места при настаняването им в детски заведения, отправям предложение да се разгледа възможността за откриване на процедура за отдаване под наем на ЧАСТ от недвижимия имот – публична общинска собственост, който е предоставен за ползване на Детска градина с. Присово.

С така посоченото, моля, да бъде разгледано направеното от мен предложение за приемане на решение от Общински съвет Велико Търново за отдаване под наем на ЧАСТ от общински недвижим имот, намиращ се в с. Присово, Община Велико Търново, представляващ: ВТОРИ ЕТАЖ от сграда „детска градина“, със самостоятелен вход от север, както и северната половина от незастроената част на дворното място, заедно със самостоятелен вход за тази част откъм улицата, който имот да бъде ползван за осъществяване на дейност като детска градина за предучилищно образование.

С уважение:

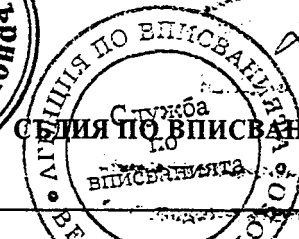
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:
 (по: <

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 д-р **РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ**
 (име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:



877
 148
 180
 977/106

А К Т № 3117

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 16
 Картоотека: 162
 Досие: 3117

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС, ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ЗОС, ЗАП. № СА-01-32-168/23.08.2005Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО И ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I ОТ КВ. 24 ПО ПЛАНА НА С. ПРИСОВО С ПЛОЩ 5240/ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ/ КВ. М. ДЕТСКА ГРАДИНА С. ПРИСОВО СЪС ЗП 415 /ЧЕТИРИ- СТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ/ КВ. М., МАСИВНА КОНСТРУК- ЦИЯ, ДВА ЕТАЖА, ПОСТРОЕНА 1969Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КУХНЯ, ЧЕТИРИ БРОЯ СКЛАДОВЕ; ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ; БАНЯ; ТОАЛЕТНА; ГАРАЖ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ПЪРВИЯ ЕТАЖ; - I-ВИ ЕТАЖ: ТРИ БРОЯ КОРИДОРИ; ДВА БРОЯ ЗАНИ- МАЛНИ; ДВА БРОЯ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ; ХОЛ; ДВА БРОЯ КАНЦЕЛАРИИ; ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ПРИСОВО Квартал: 24 Парцел: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: II-414 И VII-412 - ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УПИ IX
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15689.00 ЛЕВА/ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА/.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 2975/30.03.1970Г.;ЗАПОВЕД № СА-01-32-168 ОТ 23.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА:
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО-ЧЛ.12,АЛ.5 ОТ ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ ГРАФА № 2 СКИЦА № 3073/04.08.2005Г. КЪМ ГРАФА № 3 ТОАЛЕТНА;МЕДИЦИНСКА СТАЯ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ВТОРИЯ ЕТАЖ; II- РИ ЕТАЖ: ДВА КОРИДОРА;ДВА БРОЯ ЗАНИАМЛНИ;ДВА БРОЯ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ;ХОЛ;ТОАЛЕТНА И КАНЦЕЛАРИЯ;	