 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 882 / 13. 11. 2020г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ГЕН. САВА МУТКУРОВ“ № 9

09-00-830/12.11.20г

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: АК в ОС-60  
АК в УТМ

13.11.20

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-9702-2#2/21.07.2020 г. от арх. Стефан Цонев с адрес \_\_\_\_\_ за учредяване на право на строеж за пристрояване на обект в сграда етажна собственост.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №119 том 2 дело №1115 от 01.04.1996 г., съставено от Татяна Братванова, нотариус при ВТРС, арх. Стефан Цонев е собственик на мансардно жилище на таванския етаж в жилищна сграда на ул. „Ген. Сава Муткуров“ №9, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя, със застроена площ 30,53 кв.м., заедно с прилежащото към жилището избено помещение. Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, имотът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.182.1.12.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Тераса на апартамент на ул. „ген. Сава Муткуров“ №9, кв. „Бузлуджа“, в УПИ I, стр. кв. 343 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 7,61 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 13.07.2020 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Тераса на апартамент на ул. „ген. Сава Муткуров“ №9, кв. „Бузлуджа“, в УПИ I, стр. кв. 343 по плана на гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор

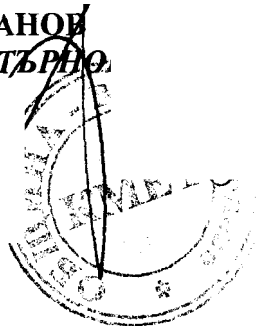
№10447.515.182 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от кв.343/, актуван с АЧОС № 7052/19.08.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за пристрояване в сграда етажна собственост за обект „Тераса на апартамент на ул. „ген. Сава Муткуров“ №9, кв. „Бузлуджа“, в УПИ I, стр. кв. 343 по плана на гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.182 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от кв.343/, актуван с АЧОС № 7052/19.08.2020 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 7,61 кв.м.; в полза на арх. Стефан Цонев с адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 300,00 лв. /хиляда и триста лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на арх. Стефан Цонев с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.515.182 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от квартал №343 за обект „Тераса на апартамент“, със застроена площ на тераса - ЗП = 7,61 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Генерал Сава Муткуров“ №9
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7052 от 19.08.2020 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ с идент. 10447.515.182
СОБСТВЕНИК НА ЖИЛИЩЕ	Стефан Цонев, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №119, том2, дело №1115/1996 год. - апарт. с идент. 10447.515.182.1.12
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за построяване на тераса към съществуващо жилище
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №53-2246-29/16.09.2020 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на право на строеж за обект „ТЕРАСА на апартамент с идентификатор 10447.515.182.1.12“, улица „Генерал Сава Муткуров“ №9, град Велико Търново, със ЗП = 7,61 кв.метра, върху общинска земя - ПИ 10447.515.182 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ I от квартал №343, в размер на:**

**1 300 лева, без начислен ДДС, словом: хиляда и триста лева, без начислен ДДС**

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.10.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.04.2021 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100106049 от 14.12 Петя Георгиева</p> </div>

*С. Димитров*

ДО КМЕТА на  
ОБЩИНА Велико ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
94-СС-9702-2#1 / 21.07.2020

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от арх. Стефан Цонев,

**УВАЖАЕМИ д-р. инж. ПАНОВ,**

Във връзка с одобрен проект за обект : "ТЕРАСА на АПАРТАМЕНТ" в УПИ I, стр.кв.343 с №94-СС-9702-2#1/ 16.07.20 г. желая отстъпване право на строеж на основание чл. 144 от ЗУТ.

21.07.2020г.

С УВАЖЕНИЕ:

IV арх. Цонев /

*С. Димитров*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

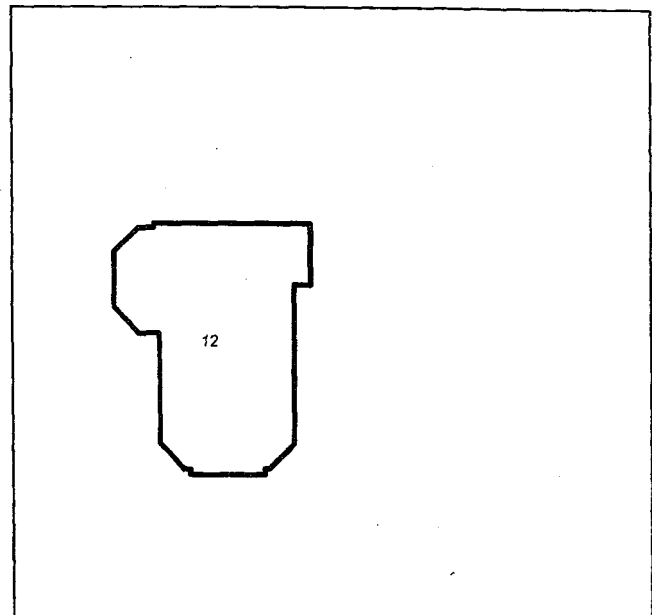
София: 1018, П.Б. ПАРОВО, УЛ. МИСАА №1  
ТЕЛ: 02/818 63 83, ФАКС: 02/559 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-876786-25.09.2020 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.182.1.12**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадестралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Съгласно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
с Заповед 18-8441-09.09.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Имот на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Ген. Сава Муткуров" № 9, ет. 4  
Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10447.515.182.1,  
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.182  
с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**  
Етаж на обекта: 1  
Площ в документа площ: **34.36 кв.м**  
Състоящи части: **съответните идеални части от общите части на сградата**

1  
Самостоятелни обекти в сградата:  
Сградния етаж: **няма**  
Обекта: **10447.515.182.1.8**  
Обекта: **няма**



Иници по данни от КРНИ:  
КРНИ: **ЦОНЕВ**  
Данни за идеалните части  
Съдебен акт № 51 том 1 рег. 141 дело 124 от 11.02.1987г., издаден от Районен съд Велико Търново

Иници на други вещни права по данни от КРНИ:  
КРНИ: **ЦОНЕВ**  
на строеж  
Съдебен акт за отстъпено право на строеж от 30.08.1995г., издаден от Община Велико Търново

Схемата № 15-876786-25.09.2020 г. издадена въз основа на  
Схемата с входящ № 01-403101-04.09.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ДИРЕКТОР НА ОБЩИНА  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име, фамилия)

АКТ № 7052

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 36

Ак № 7052

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
НАЧИН И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Генерал Сава Муткуров", представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.182 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно осем две/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 3473 кв.м. /три хиляди четиристотин седемдесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", представляващ УПИ I /едно римско/ от кв. 343 /триста четиридесет и три/, с отреждане "за жилищно строителство".
МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."ГЕНЕРАЛ САВА МУТКУРОВ" кв. 343, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.515.182 Продължава в графа Забележки
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент.10447.515.181; ул. "Ген. Сава Муткуров" ИЗТОК: ПИ с идент.10447.515.168; ул. "Иван Хаджидимитров" ЮГ: ПИ с идент.10447.515.181; ул. "Ген. Сава Муткуров" ЗАПАД: ПИ с идент.10447.515.181; ул. "Ген. Сава Муткуров"
ПРЕДНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СВЪРЖДАВАНЕ НА	129890,20 лв. /сто двадесет и девет хиляди осемстотин и деветдесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищен блок.  Към графа 2. Правно основание Скица №15-685199-30.072020г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-318-18/13.08.2020г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003740/17.08.2020г. за данъчна оценка на  Към графа 4. Местонахождение на имота Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана ЖК "Бузлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-685199-30.07.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.182

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИ ДИРЕКТОР НА АГКК

с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

Изменения за изменение

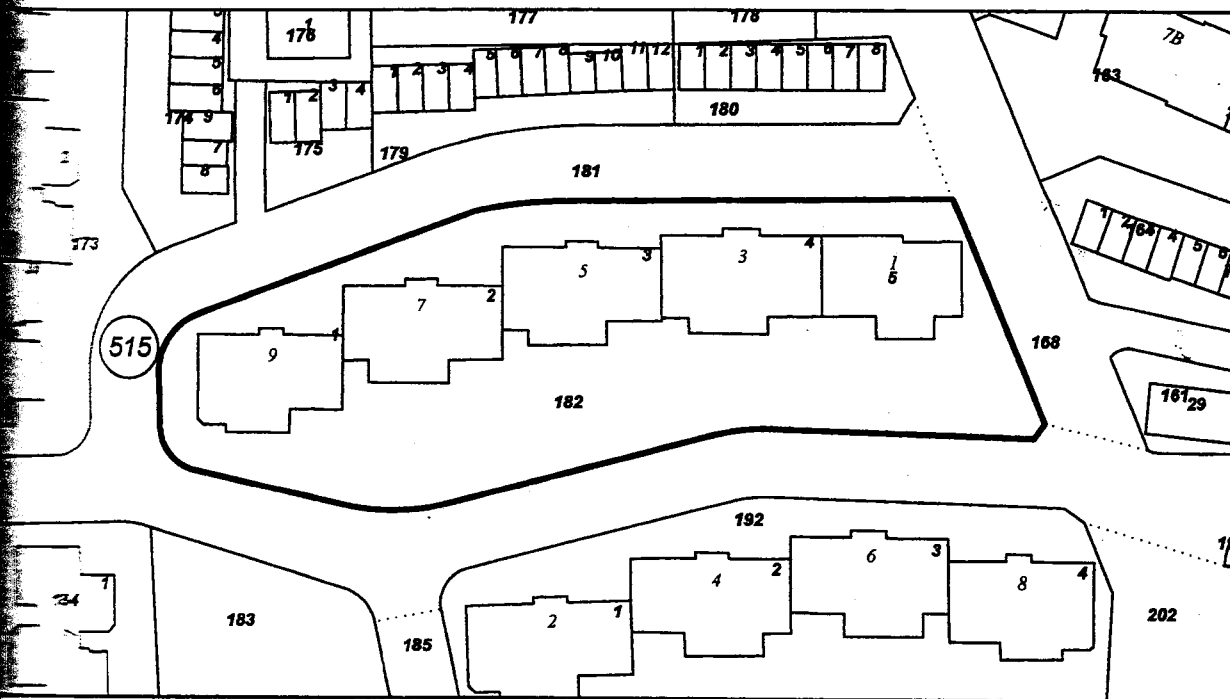
на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Иван Хаджидимитров № 1

с площ 3473 кв. м

с предназначение на територията: Урбанизирана

с трайно ползване: Комплексно застрояване

КК-система ККС2005



М 1:1000

Имен идентификатор: няма

от предходен план: 3430001, квартал: 343, парцел: I

с идентификатори: 10447.515.181, 10447.515.168

Данни по данни от КРНИ:

№ 33634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Данни за идеалните части

Имен акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Данни за други вещни права по данни от КРНИ:

Данни

№ 15-685199-30.07.2020 г. издадена въз основа на

№ 01-332246-29.07.2020 г.







ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401004717 / 15.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

З уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ГЕНЕРАЛ САВА МУТКУРОВ № 9 ет.4, планоснимачен номер ..... ст ..... квартал 343, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 00447.515.182

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 4 Идентификатор: .....	1/1	7,61			1 209,60

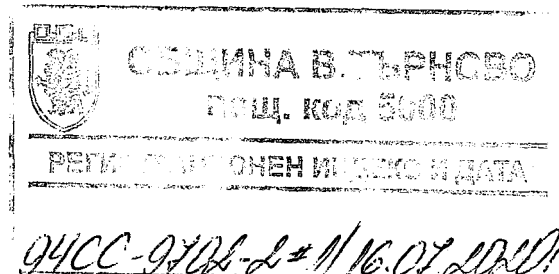
срок БЕЗСРОЧНО, считано от 15.10.2020 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1209.60 лв. словом ХИЛЯДА ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

срок 1/1 идеална част от него 1209.60 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004717/15.10.2020 г., за да послужи пред  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 15.10.2020 г.

Подпис.....  
Издава: Йордан Кушев  
№ 35  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „УС“



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

По повод постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата 94СС-9702-2/10.07.2020г. при Община Велико Търново от Стефан Цонев, относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Тераса на апартамент“, находящ се в УПИ I (с идентификатор 10447.515.182 по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.343 по плана на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Генерал Сава Муткуров“ №9, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряване на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл. 144 от Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

С уважение,  
АРХ.НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласувал:  
Теодора Станчева  
Началник-отдел УТ

Изготвил:  
Александра Пенчева, Главен специалист в отдел УТ

Ст. Александрова

ОБЕКТ : "ТЕРАСА на АПАРТАМЕНТ " на ул."Ген. Сава МУТКУРОВ"9, кв."БУЗЛУДЖА", в УПИ I,  
стр.кв.343, по плана на гр. В.Търново  
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА  
ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Стефан Цонев

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

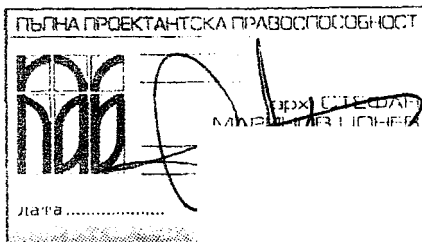
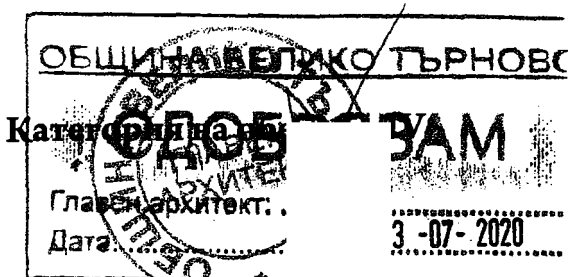
Проектирано е преустройство на апартамент и обособяване на тераса в многофамилна жилищна сграда намираща се в в УПИ I, стр.кв.343, на ул."Ген. Сава МУТКУРОВ"9, кв."БУЗЛУДЖА" по плана на гр. В.Търново.

Настоящият проект е изработен въз основа на скица № 2493/27.05.2008, презаверена *06.03.20* с виза от 21.07.2008г., презаверена на *.../ВАНН ЗА 2020/* за преустройството на козирка в тераса, при спазване на нормативните документи, действащи в момента в България.

Функционално се предвижда терасата да обслужва кухненското помещение и апартамент да разполага с тераса.

Конструктивно се предвижда удължаване на съществуващата козирка до цялостно покриване на съществуващата на долното ниво тераса.

Апартамент 9 , който е на четвърти жил. етаж, се променя с 7,61 кв.м. и става от ЗП=30,53 кв.м на 38,14 кв.м.



04.2020г.

ПРОЕКТАНТ:.....

/арх. Стефан Цонев /

Конструктор: инж. П.Боянов