

ДО ИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ДАТА
№ 887/13	13.11.2020

09-00-833/12.11.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

40 ПК в ОС-вод
ПК в ЗРС
ПК в УТМ
13.11.20

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №65 по протокол №5 от 21.10.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135, 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор №10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „Томи Комерс“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор №43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“ за осъществяване на транспортен достъп до имотите.

Началото на новата локална лента ще бъде в землище с. Леденик при изхода на магазин GardenMAX в ПИ с идентификатор №43253.225.2. Оттам тя ще се разположи в източна посока, с ширина 6,00 м., в обхвата на път I-4, който в този участък е ПИ с идентификатор №43253.21.135 /територия на транспорта с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“/ и в ПИ с идентификатор №43253.106.2 /земеделска територия с НТП „изоставена орна земя“/, до землищната граница на гр. Велико Търново. В землището на гр. Велико Търново локалното платно ще продължи също в обхвата на републиканския път, който в този участък е ПИ с идентификатор №10447.16.150 /територия на транспорта с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“/ и ПИ с идентификатор №10447.15.2 /земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“/ до км 125+160, където ще завърши с изход към лентата за движение на републикански път и ускорителен шлюз. Новата локална лента е с обща дължина 186 м.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.15.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Саламата“, НТП: гори и храсти в земеделска земя; вид на територията - земеделска; площ на имота – 3 536 кв.м.; площ на пътна връзка в засегнатия имот – 479 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.106.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: изоставена орна земя; вид на територията - земеделска; площ на имота – 7 454 кв.м.; площ на пътна връзка в засегнатия имот – 38 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135, 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, приет с Решение №65 по протокол №5 от 21.10.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Томи Комерс“ ЕООД, ЕИК 200499142, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ №15, представлявано от Тодор Палазов и Мирослав Палазов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Томи Комерс“ ЕООД, ЕИК 200499142, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ №15, представлявано от Тодор Палазов и Мирослав Палазов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 5
от 21.10.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 65

По т. 6. Проект за подробен устройствен план-Парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР нас. Леденик, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор № 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“. План-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на имота и част Пътна за осъществяване на транспортен достъп до имота.

Вносител - „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД

Проектанти - инж. Станю Станев

Докладвал - Пламен Кръстев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 65

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори № 10447.15.2, № 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. Началото на новата локална лента ще бъде в землище на с. Леденик, при изхода на съществуващата лента на магазин GardenMAX в ПИ с идентификатор № 43253.225.2(т.1-т.16, отразени в графичната част на проекта). От там тя ще се разположи в източна посока, с ширина 6.00м, в обхвата на пътя I-4, който в този участък е ПИ с идентификатор № 43253.21.135 (територия на транспорта с НТП „за път от републиканска пътна мрежа“) и в ПИ с идентификатор № 43253.106.2 (земяделска територия с НТП „изоставена орна земя“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново до землищната граница на гр. Велико Търново. В землището на град Велико Търново локалното платно ще продължи също в обхвата на републиканския път, който в този участък е ПИ с идентификатор № 10447.16.150 ((територия на транспорта с НТП „за път от републиканска пътна мрежа“) и ПИ с идентификатор № 10447.15.2 (земяделска земя с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ до км 125+160, където ще завърши с изход към лентата за движение на републикански път (т.4-т.8 в графичната част на проекта) и ускорителен шлюз (т.7-т.6-т.5). Новата локална лента е с обща дължина 186м. Приложен е регистър на засегнатите имоти от нейното трасе, съгласно чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба

№8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредбата.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНИТЕ
1014-00-9/090219

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

Д-р Даниел Панов

Изх. № 63 / 05.08.2019

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП в обхвата на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на землището на село Леденик – м. “Козлуджа”.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 138/01.07.2019 г. и изх. № 5300-15449-2#1/26.06.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново.

Във връзка с подаденото заявление с вх. № 5300-15449-2/17.06.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП в обхвата на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на землището на село Леденик – м. “Козлуджа”, моето становище като кмет на Кметство село Леденик **е положително.**

02.08.2019 г.

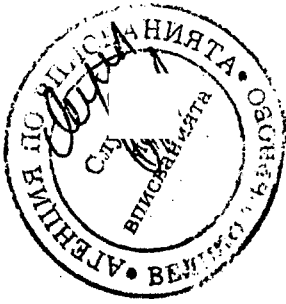
С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик:

/Антон Кръстев/



Урне!



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

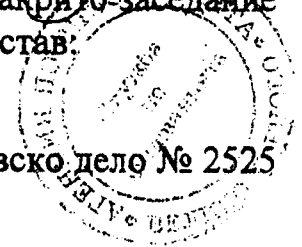
Гр.София, 12 април 2017 година

Съдебна по-близващата гр. Велико Търново
Вх. рег. № 5999 15-04-2017
Акт № 05 том V/11/12 № 12/1
Партиден номер: том _____ стр. _____
Имотна партида 11/11
д.т. 22
Съдия по Висши

Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-6 състав, в закрито заседание на дванадесети април две хиляди и седемнадесета година, в състав:

СЪДИЯ: ЕЛЕНА РАДЕВА

след като разгледа докладваното от съдия Елена Радева търговско дело № 2525 по описа за 2009 година, намери за установено следното:

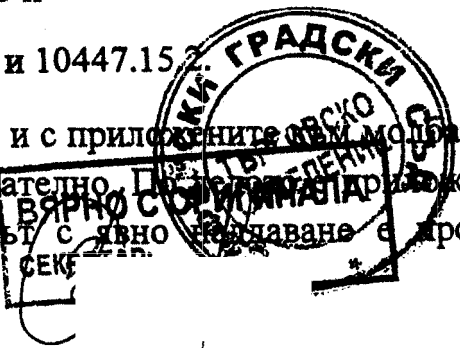


Производството е по реда на чл. 717з, ал. 1 от ТЗ.

Постъпила е молба от Елин Топалов - синдик на "Булгранит" АД – в несъстоятелност, ЕИК 121019752, с искане да бъде издадено постановление за възлагане на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на дружеството и продаден за 22 112.00лева /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв/, на проведен на 22.03.2017 г. търг с явно наддаване, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.15.470** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петнадесет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК,

- с адрес на имота: местност „Саламата“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица – 5899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: 6;
- номер по предходен план: 015470 и
- съсед: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.2

Съдът, като се запозна с искането и с приложените към молбата писмени доказателства, намира същото за основателно. По време на проведената оценка на продадения недвижим имот. Търгът с явно наддаване е проведен при

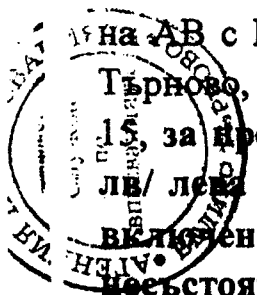
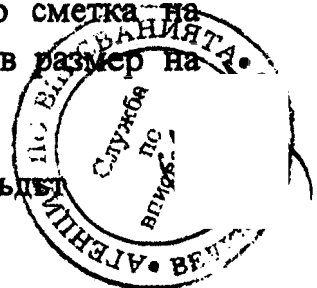


спазване изискванията на чл. 717ж ТЗ. Приложени са по делото : съставено от синдика обявление за извършване на продажбата със съдържанието, предвидено в чл. 717а, ал. 1 от ТЗ, доказателства за разгласяването и по реда на ал. 2, изр. първо на същия текст и в предвидения в същата разпоредба срок, както и доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 717а, ал. 2, изречение второ от ТЗ. След приключване на продажбата, проведена на мястото, определено съобразно чл. 717б ТЗ, синдикът е обявил спечелилия търга наддавач за купувач на продаваемото недвижимо имущество от масата на несъстоятелността, като е съставил протокол за това, който е приложен по делото. Приложени са надлежни доказателства за това, че обявеният за купувач, с протокол от 22.03.2016 г., „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 200499142, е внесъл предложената от него цена в определения от синдика 7-дневен срок по сметка на несъстоятелния длъжник след приспадане на внесения на 17.03.2017 г. по същата сметка задатък в размер на 2 211,20лв. Обявеният купувач е платил на 05.04.2017 г. по сметка на Софийски градски съд дължимата държавна такса, в размер на 331,68лв, за изготвяне на постановление за възлагането на описания по-горе имот и по сметка на Община Велико Търново - местен данък за прехвърлянето му в размер на 552,80лв.

С оглед на изложеното и на основание чл. 717з, ал. 1 от ТЗ, съдът

ПОСТАНОВИ:

ВЪЗЛАГА на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, вписано в търговския регистър на АВ с ЕИК 200499142, със седалище и адрес на управление област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. "Пейо Яворов" № 15, за продажна цена от 22 112.00 /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв/ лева правото на собственост по отношение на следния недвижим имот, възложен в масата на несъстоятелността на "Булгранит" АД - в несъстоятелност, ЕИК 121019752, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.15.470 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петдесет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени с ДА Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изцяло деления имот на АГ КК,



СЕКРЕТАР

151
151

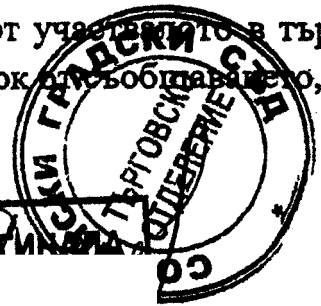


- с адрес на имота: местност „Саламата“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица - 3899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: б;
- номер по предходен план: 015470 и
- съсед: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.2.

Постановлението да се съобщи на участвалото в търга лице, на длъжника и синдика и да се впише в книгата по чл. 634в, ал. 1 от ТЗ.

Препис от постановлението да се издаде на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД след влизането му в законна сила.

Настоящото постановление подлежи на обжалване пред Софийския апелативен съд от участвалото в търга лице и от длъжника с частна жалба в едноседмичен срок от влизането в сила, че е изготвено.

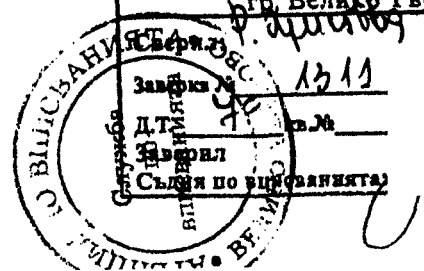


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

СЪДИЯ:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Служба по вписванията
гр. Велико Търново



ПОСТАНОВЛЕНИЕТО Е ДЛЯТВО
В СИЛА

Присъдиятел
Секретар:

Област: Велико Търново
Населено място: Велико Търново

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 10447

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (ка. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар лп. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10447.15.2	стар номер 000438	Поземлен имот	3536	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	САЛАМАТЯ, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Земли по чл.19 от ЗСПЗЗ	Няма документ за собственост	№ .. издаден от По ЗОС	Право на собственост	Стопанисвано от общината	Ид. част 0/0
10447.15.3	стар номер 000268	Поземлен имот	7872	Територия на транспорта	За местен път	ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, п.к. 5000	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	№ .. издаден от По ЗОС	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
10447.15.266	стар номер 015266	Поземлен имот	1799	Земеделска	Изоставена орна земя	САЛАМАТЯ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Акт за частна общинска собственост	№ 146 том 9 рег. 4177 от 28.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново	Право на собственост	Общинска частна	
10447.15.470	стар номер 015470	Поземлен имот	5899	Земеделска	Изоставена орна земя	САЛАМАТЯ	"ТОМЪН КОМЕРС" ЕООД	Постановление на съдия-напълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ	№ 65 том 8 рег. 3891 от 15.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново	Право на собственост	Частна	
10447.16.150	стар номер 10447.16.104	Поземлен имот	100233	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Държавата	Няма документ за собственост		Право на собственост	Държавна публична	

ИЗДАДЕН
29.03.2018



Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар гл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43253.106.2	стар номер 106002	Поземлен имот	7454	Земеделска	Изоставена орна земя	КОЗЛУДЖА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска частна	Ид. част ОЮ
43253.106.293	стар номер 000293	Поземлен имот	4938	Горска	Широколистна гора	КОЗЛУДЖА	МЗГ-ДЛВДС	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост	Държавна частна	Ид. част ОЮ

Иван Анастасов



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
на елементите на техническата инфраструктура

ОБЕКТ:

**Пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до поземлен имот 10447.15.470,
землище на гр. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Местност	Площ на засегнатия имот /м ² /	Площ за пътна връзка в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
ЗЕМЛИЩЕ ГР. В. ТЪРНОВО								
10447.15.2	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя	VI	САЛАМАТЯ	3536	479	Стопанисвано от общината	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
10447.16.150	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			100233	309	Държавна публична	Държавата /АПИ/
						788		
ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК								
43253.21.135	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			233670	272	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА – МТС /АПИ/
43253.106.2	Земеделска територия	Изоставена орна земя	VII	КОЗЛУДЖА	7454	38	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
						310		
ОБЩО ЗЕМЛИЩЕ В. ТЪРНОВО И ЛЕДЕНИК						1098		

Съставил: