

10: ПК в ОС-6
ПК в УТТН

13.11.20

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-832/424206

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №54 по протокол №3 от 05.08.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация в обхвата на ПИ №125 и общинско място между ПИ №100 и ПИ №125 от кв. 22 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, с цел привеждане на северните и южните регулационни линии на УПИ VI-125 в съответствие с имотните граници на ПИ №125; включване в границите на УПИ VI-25 на общинско място между ПИ №100 и ПИ №125 и създаване на устройствена основа за закупуване, без промяна на конкретното предназначение на УПИ VI-125. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 63,00 кв.м., представляваща част от проектирана, но неприложена улична регулация – публична общинска собственост, се отнема и попада в новопроектиран УПИ VI-125 от кв.22 по плана на с. Момин сбор - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94АА-720-3/09.11.2020 г. от Люба Тонкова с адрес _____ и Ангел Ангелов с адрес _____

_____, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1637 том 9 рег.№10265 дело №1066 от 13.09.018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Люба Тонкова с адрес _____ и Ангел Ангелов с адрес _____

_____, са собственици на ПИ №125 по кадастралния план на с. Момин сбор, целият с площ 1 220 кв.м., заедно с построените в него къща и стопански постройки, за който имот по ПУП-ПР на селото е отреден УПИ VI-125 от кв.22, с частично неприложена от север улична регулация и неприложена от юг и изток вътрешна регулация.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от проектирана, но неприложена улична регулация – публична общинска собственост, се отнема и попада в новопроектиран УПИ VI-125 от кв.22 по плана на с. Момин сбор - частна собственост, с площ от 63 кв.м., да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №54 по протокол №3 от 05.08.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Люба Тонкова с адрес _____ и Ангел _____ Ангелов с адрес _____ правото на собственост върху общинска земя с площ от 63,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новопроектиран УПИ VI-125 от кв.22 по ПУП на с. Момин сбор, община Велико Търново, собственост на Люба Тонкова с адрес _____ и Ангел _____ Ангелов с адрес _____, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 950,00 /деветстотин и петдесет/ лева без начислен ДДС;

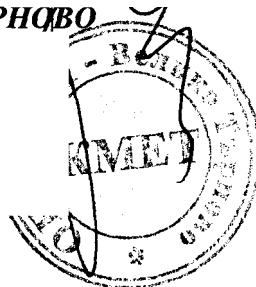
2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Люба Тонкова с адрес _____ и Ангел _____ Ангелов с адрес _____

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

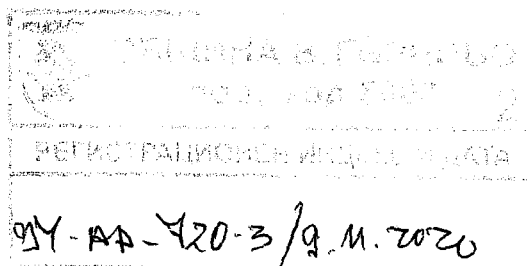
Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартофа
Началник отдел УС



кмета на
г. В. Търново

г-н Ангелов



ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Люба

Тонкова,

Ангел

Ангелов,

Уважаеми г-н Кмете,

да ни бъде разрешено да изкупим общинско място
площ от 63 ~~к~~м², което попада в собствеността ни по
сво ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VI-125, квартал 22 по
а на с. Момин сбор, прчет с решение № 54 от
020 ЕСУТ

С уважение

9.11.2020

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	63/1341 ид.части, представляващи 63 кв.метра общинска земя, попадаща в нов проектен УПИ VI-125, от квартал №22 по плана на село Момин сбор, съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация, с цел привеждане на северните и южните регулационни линии на УПИ VI-125 в съответствие с имотните граници на ПИ №125 и включване в границите на УПИ VI-125 на общинско място между ПИ №№100 и 125, без промяна конкретното предназначението на VI-125
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Момин сбор УПИ VI-125, квартал №22
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 63 кв.метра Ангел Ангелов и Люба Тонкова – 1220 кв.метра (НА/2018 година - собственици на ПИ 125, кв. 22)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-22#1/24.09.2020 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<p>Пазарна стойност на 63 кв.метра, общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ VI-125, квартал №22 по плана на село Момин сбор: 950 лева, без начислен ДДС словом: деветстотин и петдесет лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.10.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.04.2021 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12 Петя Георгиева </div>

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3
от 05.08.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 54

По т. 19. Проект за частично изменение за подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхвата на ПИ № 125 и общинско място между ПИ № 100 и ПИ № 125 от кв.22 по плана на с. Момин сбор, общ. Велико Търново, с цел привеждане на северните и южните регулационни линии на УПИ VI-125 в съответствие с имотните граници на ПИ № 125; включване в границите на УПИ VI-125 на общинско място между ПИ с №№ 100 и 125 и създаване на устройствена основа за закупуване, без промяна на конкретното предназначение на УПИ VI-125.

Вносители - Ангел Ангелов, Люба Тонкова

Проектант - инж. Андон Хаджимарински

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 54

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

Проект за Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VI - 125 от кв.22 по плана на с. Момин сбор, общ. Велико Търново:

- Промяна на уличната регулация на улица с о.т.34-35-37 по съществуващата имотна граница на ПИ №125 от кв.22, съгласно отразените с кафяв цвят линии и зачерквания;

- Промяна на уличната регулация на улица с о.т.63-63а-63б, като част от улицата /общинско място/ се придава към УПИ VI - 125 от кв.22, съгласно отразените със зелен цвят линии, шриховки и с кафяв цвят зачерквания;

- Промяна на дворищната регулация между УПИ VI - 125 и УПИ VII - 126 от кв.22 по съществуващата между тях имотна граница, съгласно отразените със зелен цвят линии, зачерквания и шриховки;

- Промяна на дворищната регулация между УПИ VI - 125 и УПИ XII - 100 от кв.22, като част от съществуващ тупик /общинско място/ по кадастралния и регулационен план се предава към УПИ VI - 125, съгласно отразените със зелен цвят линии и шриховки.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI-125, стр. кв. №22 ПО ПУП НА
с. МОМИН СБОР, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНГЕЛ АНГЕЛОВ
ЛЮБА ТОНКОВА

Изработването на проекта за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/, на част от кв. 22 в обхвата на ПИ №125 и част от общинско място по плана на с. МОМИН СБОР е извършен по искане на възложителите/собственици:

1. Ангел Ангелов, ЕГН с адрес:
2. Люба Тонкова, ЕГН с адрес:

Документ за собственост:

- Н. акт за продажба на недвижим имот №1637, том 9, рег. №10265, дело №1066/13.09.2018г., вписан в СВ вх.рег. №7301 от 13.09.2018г., Акт №3, том XVIII, дело №3528/2018г., за ПИ №125 до КП на селото – земя и сгради.

Проекта за частично изменение на ПУП – ПР, кв. 22 по плана на с. Момин сбор, общ. Велико Търново е изработен, съгласно одобreno техническо задание за проектиране на възложителя, на база одобрен кадастрален и регулационен план, утвърден със Заповед № 875; 876 / 1936г., въз основа на: мотивирана Заповед № РД 22-1680/10.10.2019г. на кмета на община Велико Търново; скица № 94AA-720-1#1/30.01.2019г. за проектиране; Становище от гл. архитект на Община Велико Търново; актуализирана геодезическа основа в района на обекта и със съгласието на заинтересованите страни от инж. Андон Хаджимарински. Удостоверение за ППП с рег. № 03308 на КИИП.

Предмет на разработката е регулационните линии на УПИ VI-125 от северната и южната страна да бъдат поставени в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот №125; включване в границите на УПИ VI-125 на общинско място с площ 63м² (реално владение и ползване), между ПИ №№ 100 и 125 и създаване на устройствена основа за закупуването му, без промяна на конкретното предназначение на УПИ VI-125.

По същество уличната регулация на кв. 22 се променя в обсега на ПИ №125, като същата се привежда по съществуващата имотна граница на ПИ №125. Изменението на вътрешната/дворищна регулация е свързано с привеждане на южните регулационни линии на УПИ VI-

125 в съответствие с имотните граници на ПИ №125 (регулационните отношения със съседните имоти не са уреждани); включване в границите на УПИ VI-125 от източната му страна, на общинско място с площ 63м², заключено между старата и новозаснетата обща имотна граница на ПИ №№ 100 и 125.

По отношение на включените 63м² е необходимо да се изпълнят изискванията на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

В комбинираната скица, заснетите имотни граници, материализирани на място са показани с кафяв цвят (в проекта със зелен цвят - линии, шриховки и текстове) и урегулирането на имотите се извършва по тях.

Предназначението на имота се запазва - „за жилищни нужди“.

Предложеното урегулиране отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от Закона за устройство на територията по отношение на лице и повърхност.


Промяната е законосъобразна, на основание чл. 124а. (2) от ЗУТ; чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6 от ЗУТ ; § 8. 2), т.3 от ПР на ЗУТ; писмо с изх.№ 203/13.09.2019г. на кмета на с.Момин сбор.

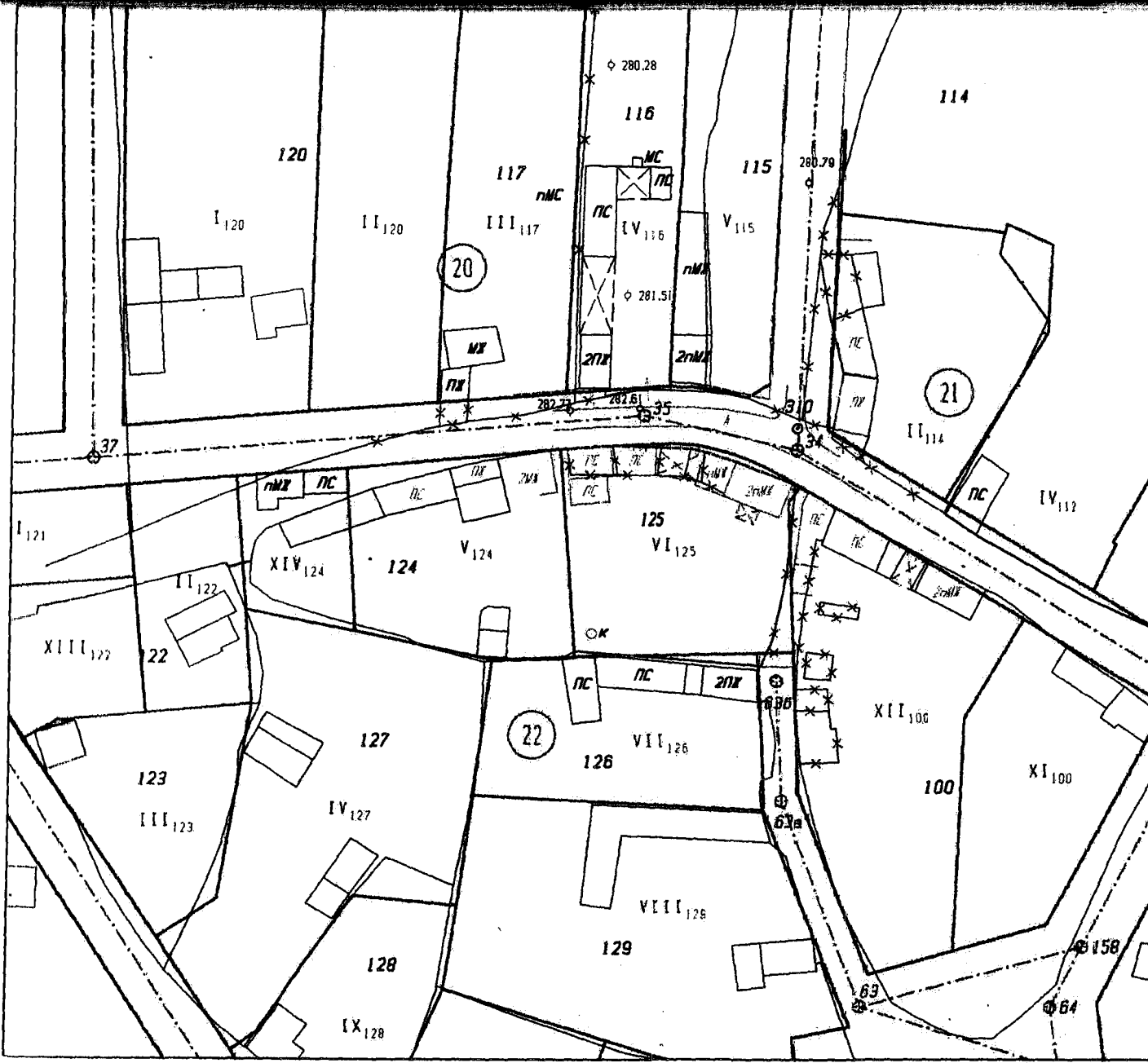
В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваните имоти да бъде:

кв. 22 /частична промяна/

- УПИ VI-125 - за жилищни нужди с площ 1341м²
(в това число включени 63м² общинско място)

Съставил:

 Секция: ГТИ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РАЙОННОТО ОБЩИНСКО ПОСРЕДИЧЕСТВО
	ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСМОУЩНОСТ
Частично удостоверение по удостоверение за ПИ	Регистров номер: 03308 ИЛИ: АНДОН УАДЖИ МАРИЧКИ
	Идентификационен номер: НАСНИ С ВАЛЖЕНИ УВЕДОМЛЕНИЯ



КОМБИНИРАНА СКИЦА
/СЪВМЕСТЕНИ ПУП и ГС/
 УПИ VI-125, кв. 22, по ПУП на
 с. МОМИН СБОР, общ. В. ТЪРНОВО
 М. 1:1000

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ Регистрационен № 03308 ИНЖ. АНДОН ХАДЖИМАРИНСКИ
	ВАЖИ С ВАЛИД ДЖИВАГИПСАИ/

ПРОЕКТАНТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

ДУАА-Т20-2 / 01.05.201

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Ангел Ангел В
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., № ..

2 Люба Томкова
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул № .., вх .., ет .., ап .., тел: ..

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул № .., вх .., ет .., ап .., тел: ..

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул № .., вх .., ет .., ап .., тел: ..

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул № .., вх .., ет .., ап .., тел: ..