

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО: ПК в ОС - БЗД
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.11.20

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.507.169 по КККР на гр. Велико Търново. Теренът е с денivelация на север, незастроен и в лошо физическо състояние, обрасъл със саморасли треви и храсти, неограден. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота от независим оценител на имоти.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Бузлуджа“, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.507.169 /едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 211 кв.м. /двеста и единадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП на гр. Велико Търново, „Централна част“;

представляващ бивш ПИ №355 /триста петдесет и пет/ от строителен квартал 79 /седемдесет и девет/, актуван с АЧОС №6345/15.05.2017 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 75 400 лв. /седемдесет и пет хиляди и четиристотин лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот 10447.507.169 (едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест девет) по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП - План за регулация на града представлява бивш поземлен имот 355 (триста петдесет и пет) от квартал №79 (седемдесет и девет), незастроен, целият с площ 211 кв.метра (двеста и единадесет квадратни метра).
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Централна част улица „Бузлуджа”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №6345/15.05.2017 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-123#1/18.09.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Поземлен имот 10447.507.169 по КК и КР на град Велико Търново, „Централна част”, улица „Бузлуджа”:

75 400 лева, без начислен ДДС

словом: *седемдесет и пет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.10.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.04.2021 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p> </div>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 6345 / 20 г.

Актом № 9 т.ч. № дело № /20 г.

Партална копия том _____ стр. _____

Изготвя партида _____ г.

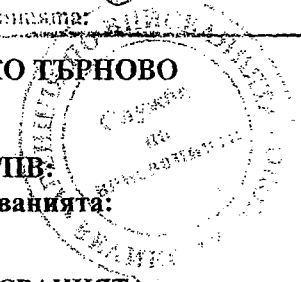
Преизготвята: _____

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗСЛВ:
Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6345

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6345

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №80-197-3 от 23.01.2017г. на Община В. Търново Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Бузлуджа", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.507.169 /едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест девет/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 211 /двеста и единадесет/ кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП на гр. В. Търново, "Централна част" представляващ бивш ПИ 355 /триста петдесет и пет/ от кв. 79 /седемдесет и девет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ЕА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 79, П И: 355, УЛ. "БУЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.507.169 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.507.187 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.507.171 ЮГ: ПИ с идент. 10447.507.170 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.507.168

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС 5007/20.06.1988г. отписан със Заповед №ОА04-3560/27.04.2017г. на Областен управител - Велико Търново

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

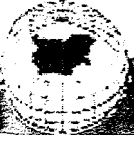
Скица №15-636464-28.12.2016г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401003200/10.05.2017г. за данъчна оценка на имота; Протокол от 28.03.2017г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-250/20.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново.

Към графа № 4

Със Заповед №810/20.05.1972г. на Министерство на Архитектурата и благоустройството - гр. София е одобрена регулацията на "Централна част", гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-53/28.06.2002г. на Агенция по Кадастъра - гр. София одобрен кадастъра на "Централна част", гр. Велико Търново.

Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на ГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри а гр. Велико Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

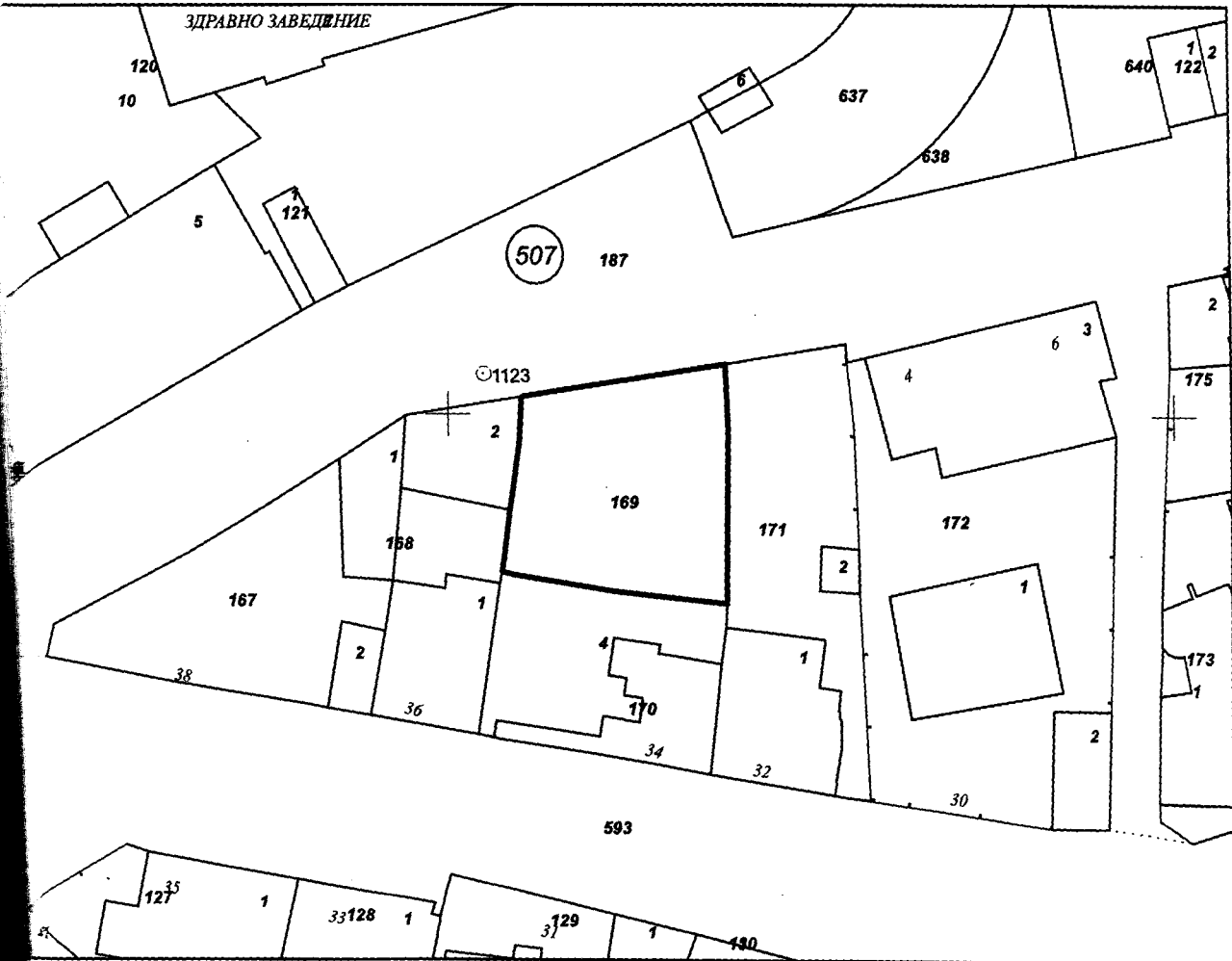
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-798528-01.09.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.507.169

- Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- изпълнителен директор на АГКК
- последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2017 г.
- адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. БУЗЛУДЖА
- площ: 211 кв. м
- сайно предназначение на територията: Урбанизирана
- начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Сординатна система ККС2005



М 1:500

Идентификатор: няма
номер по предходен план: 355, квартал: 79

Скицата № 15-798528-01.09.2020 г. издадена въз основа на
планово решение с входящ № 01-391556-28.08.2020 г.

КИРИЛ КИРИЛОВ



Изх. № 5401004009/01.09.2020 г.

ИЗДАВА СЕ ДА НЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000000000

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F55758, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БУЗЛУДЖА N: АОС 6345, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.507.169 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.507.169	211,00		1/1	10 360,10	10 360,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 10360.10 лв. словом ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 10360.10 лв. словом ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	221.78

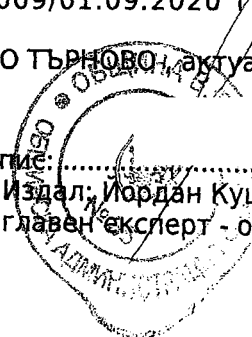
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Трехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният съженик или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004009/01.09.2020 г. за да послужи пр...

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.09.2020 г.

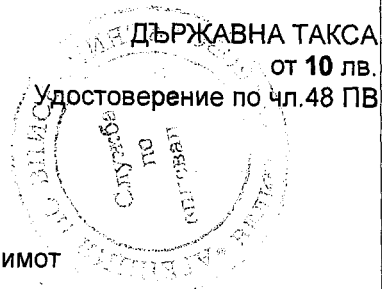
Подпис:
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Велико Търново Изх. № 2348 / 2020
Емисия на дата: 24.09.2020 11:34:25
Код за проверка: RVZ44GF3KSSY



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 211 кв. м. с идентификатор 10447.507.169 и Помощна партида № 142915** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. БУЗЛУДЖА, No:0**

Проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

Представения документ за собственост:
Акът за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4326 / 26.5.2017 г. г. Том 9 / 2017 г. вид дело / г.
Завх.рег. № 4321 / 26.5.2017 г. г.

Помощна партида No: 142915
Централен No: 10447.507.169
Вид имот на имота: Поземлен имот площ по док. 211 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. БУЗЛУДЖА,

Вид имот / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Периода от 15.05.2017г до **24.09.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по документация в службата:

Службата ще предостави услуги там, където е необходимо.

Съставител:

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

