

№: ПК № ос-вод
ПК № УТТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.11.20

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-8366-4/25.08.2020 г. от Красимир Милков с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот I от строителен квартал 55 по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по Подробния устройствен план на с. Къпиново, община Велико Търново, с площ 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7065/17.09.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по Подробния устройствен план на с. Къпиново, община Велико Търново, с площ 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7065/17.09.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2585 / 2020
Издадено на дата: 16.10.2020 11:32:19
Код за проверка: 2J2W7WFA6RSH



ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1280 кв. м. с Помощна партида № 172056** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново Парцел I Рег. Кварт. 55**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7165 / 6.10.2020 г. г. Том 17 148 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 7179 / 6.10.2020 г. г.

Имотна партида No: 172056

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 55 парцел I площ по док.
1280 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **17.09.2020** г. до **16.10.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил/ Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Миротлав Георгиев



И. Георгиев

ДО
ЗА КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРОФ. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ

Община Велико Търново
с. Къпиново
пош. код 5043
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНДЕКС И ДАТА
93/12.10.2020 г

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5043
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНДЕКС И ДАТА

И. Георгиев
14.10.2020 г

94КК-8366-4#4/121020

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Георгиев

Км. наместник на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 94КК -8366 -4 # 3 / 25.09.2020 г

ОТНОСНО: Продажбата на имот УПИ I от кв. 55 по плана на с. Къпиново и неговото закупуване

Давам положително становище относно продажбата на недвижим имот представляващ УПИ I от кв. 55 по плана на с. Къпиново, общ. В. Търново при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

Км. наместник на с. Къпиново

/Добрин Георгиев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот I-общ (първи римско-общински) от строителен квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1280 кв.метра (хиляда двеста и осемдесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7065/17.09.2020 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-132#1/26.10.2020г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот I-общ. от квартал №55 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:

16 000 лева,

словом: шестнадесет хиляди лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.11.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.05.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти.	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100010 от 14.12.2009</td> </tr> <tr> <td>Петя Георгиева</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 100100010 от 14.12.2009	Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност недвижими имоти					
Регистр. № 100100010 от 14.12.2009					
Петя Георгиева					

До Г-н Кмета
на Община Велико Търново

94KK-8366-4/0508 КМ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Красимир Милков

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на УПИ I, кв. 55, с. Къпиново, Община Велико Търново

Уважаеми Господин Кмет,

Собственик съм на УПИ III249, УПИ IV248 и УПИ VI, кв. 55, с. Къпиново, Община Велико Търново. Имотите са с приложена регулация. В III249 е реализирано основно жилищно застрояване и допълващо застрояване. УПИ IV и УПИ VI са незастроен. Прилежащият терен е благоустроен от мен, като е изградена и необходимата техническа инфраструктура.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и др., Моля Община В. Търново да ми разреши да закупя УПИ I, кв. 55, с. Къпиново, Община Велико Търново. Същият граничи с моя имот и технологично терена ми е необходим за осъществяване на инвестиционните си намерения.

Имота е незастроен и изоставен.

Моля да ми бъде предоставено правото за закупуване на земята.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота в района.

Красимир Милков
за управителя и АРС
Н. Георгиев
за консултиране
Н. Целински

С уважение:
Красимир Милков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ОБЩИНСКИ СЪДЕТ НА ОБЩИНА:
г-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

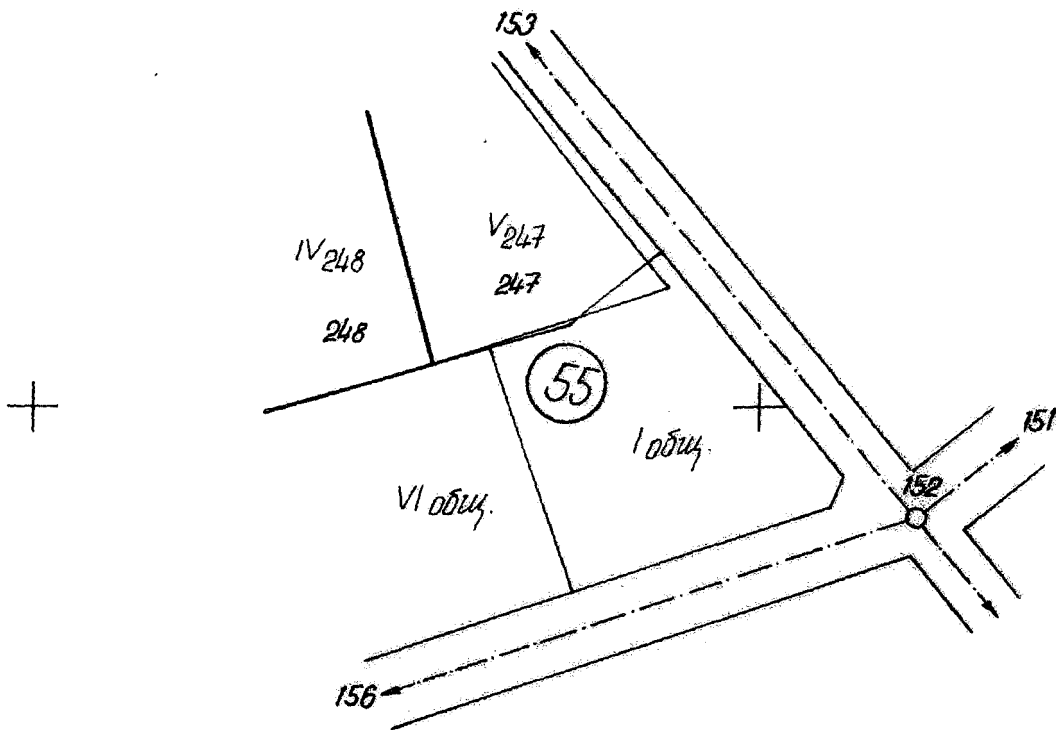
АКТ № 7065
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Лист № 7065

А. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2020 г.
Б. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2 ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
В. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I общ. /едно римско/ от кв.55 /петдесет и пет/ по плана на с. Къпиново, с площ 1280 /хиляда двеста и осемдесет/ кв.м.
Г. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, кв. 55, УПИ I общ. Продължава в графа Забележки
Д. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V-247 от кв.55 ИЗТОК: улица с ОК ОК 152-153 ЮГ: улица с ОК ОК 152-156 ЗАПАД: УПИ VI общ. от кв.55
Е. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2804,70 лв. /две хиляди осемстотин и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-122/15.09.2020г.на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004258/ 15.09.2020г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 15.09.2020г. на комисия, назначена със Заповед №РД22-1229/ 25.08.2020г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4 Местонахождение на имота Със Заповеди № № 6720/30.12.1938 г. и 6721/30.12.1938 г. е одобрен плана на с.Къпиново.	



Изнатна регулация е (не е) приложена.

поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

Имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

отът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № ... **80-320-122**

Дата: **15.09.2020**

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

№ стр. Катанал **55**

по плана на р-н **1:500/1220**

М 1: **1:1000**

Одобрен със заповед **№ 6721, 6720/1938**

Имота в собственост (записан) на

1. **Община В.Турново**

2.

3.

по

документ за собственост

За имота има /има ли/ открит съдебен процесури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... **1** е с площ : **1280** Кв.м

свещата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал :

Проверил

Заверил :

Съгласувал

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q230304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401004258 / 15.09.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5043 с.КЪПИНОВО , кадастрален номер от квартал 55, УПИ парцел I одобрен през 1938 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 280,00		1/1	2 804,70	2 804,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 2804.70 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 2804.70 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004258/15.09.2020 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 15.09.2020 г.

Подпис:
Издава: Иордан Кушев

