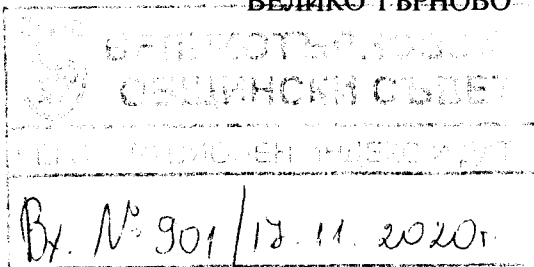


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Намалвяване на началната цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. В. Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447. 509.281“ – собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 1487 / 30.05.2019 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние и е определена начална цена в размер на *40 700 лева* за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. В. Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447. 509.281“ – собственост на Община В.Търново.

За обекта е съставен АЧОС № 6282/29.09.2016 г. и са издадени: схема № 15-234143-18.03.2019 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР – от СГКК В.Търново и скица с изх. № 80-263-3/020.03.2019 г. – от Община Велико Търново.

Във връзка с това и съгласно изискванията на ЗПСК решение № 1487/ 30.05.2019 г. на ВТОБС за продажба на обекта е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр.46/11.06.2019 г. Освен задължителните обяви всеки конкретен търг е публикуван и на уеб – страницата на ОБАП.

Независимо от предприетите мерки за допълнително разгласяване на продажбите, досега към обекта не е проявен никакъв инвеститорски интерес и не се е явил нито един купувач на обявените на 04.07.2019 г, 16.07.2019 г, 13.08.2019 г, 10.09.2019 г, 08.10.2019 г, 05.11.2019 г, 03.12.2019 г, 31.12.2019 г, 28.01.2020 г, 25.02.2020 г, 24.03.2020 г, 21.04.2020 г, 19.05.2020 г, 16.06.2020 г, 14.07.2020 г, 11.08.2020 г, 08.09.2020 г, 06.10.2020 г. или общо 18 броя поредни търгове.

Във връзка с изложеното НСПСК счита, че е целесъобразно да бъде приложен текстът на чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, който предвижда при неявяване на купувачи на обявените търгове, началната цена да бъде намалявана и предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3,ал.3,т.2,чл.4,ал.4,чл.31,ал.1 и чл.32,ал.3,т.1 от ЗПСК,чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.45 от ЗДДС,чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, свои решения № 1421 / 28.03.2019 г. (ДВ, бр.32/2019 г.) и № 1487 / 30.05.2019 г. (ДВ, бр.46/2019 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Намалява с 25 (двадесет и пет) на сто приетата с решение № 1487/30.05.2019 г. на ВТОБС начална цена и определя *нова начална цена в размер на 30 525 лева*, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. В. Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447. 509.281“ – собственост на Община В.Търново.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 3 000 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,30 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 9 076 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Точков )

17.11.2020 г.