

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)- собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 311/27.08.2020 г. на Общински съвет Велико Търново е прието да се проведе публично оповестен конкурс на един етап за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище) - собственост на Община Велико Търново, като със същото е определен срок за закупуване на конкурсната документация – 21 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“ и срок за подаване на оферти – 28 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“. Посоченото решение е обнародвано в „Държавен вестник“ - бр. 82/18.09.2020 г, което определя, че срокът за закупуване на конкурсна документация изтича на 09.10.2020 г., съответно срокът за подаване на оферти – изтича на 16.10.2020 г. От главния специалист в Общинска агенция за приватизация Велико Търново е изготвена докладна записка от 08.10.2020 г., от която е видно, че до 16 часа на 08.10.2020 г. не е закупувана конкурсна документация за участие в публично оповестения конкурс с Решение № 311/27.08.2020 г. на ОбС Велико Търново и не са постъпвали оферти за участие в същия.

С оглед на така установеното и в изпълнение на т. 6, буква „г“ от Решение № 311/27.08.2020 на ВТОБС, във вр. с чл. 11, ал. 5, т. 1 и чл.12, ал. 3 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация, със Заповед № 3 от 08.10.2020 г. на изпълняващата длъжността Изпълнителен директор на ОБАП Велико Търново, сроковете за закупуване на конкурсна документация и за подаване на оферти за участие в публично оповестен конкурс на един етап за продажба на общински нежилищен имот със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)-собственост на Община Велико Търново се удължават с 14 дни, като срокът за закупуване на конкурсна документация изтича на 23.10.2020 г., а срокът за подаване на оферти изтича на 30.10.2020 г. и при останалите условия, определени с Решение № 311/27.08.2020 г. на Общински съвет Велико Търново.

От главния специалист в Общинска агенция за приватизация Велико Търново е изготвена докладна записка от 29.10.2020 г., от която е видно, че до 16 часа на 29.10.2020 г. не е закупувана конкурсна документация за участие в публично оповестения конкурс с Решение № 311/27.08.2020 г. на ОбС Велико Търново и не са постъпвали оферти за участие в същия. Поради посоченото, постановената с Решение № 311/27.08.2020 г. на Общински съвет Велико Търново продажба на общински нежилищен имот чрез публично оповестен конкурс на един етап, не е извършена.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.3, във вр. с ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 1251/ 25.10.2018 г. (ДВ, бр. 94/13.11.2018 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **404 800 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“- собственост на Община Велико Търново. Сделката се облата частично с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 40 450 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,30 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 121 440 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесен депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от предложената от определения купувач продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане, при издължаването на началната вноска, купувачът заплаща и пълния размер на дължимия ДДС, собствеността на имота се прехвърля на купувача с подписването на договора, като за периода до окончателното изплащане на определената цена имотът се ипотекира в полза на продавача.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тождов)

17.11.2020 г.

АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ

на обект

ДВОРНО МЯСТО, за което е отреден УПИ I от кв.25 по плана на с.Присово, заедно с построената в него СГРАДА – бивше училище

I. Встъпителни бележки:

С решение на Общински съвет В.Търново № 1251/25.10.2018 г. е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот със стопанско предназначение, представляващ: „ ДВОРНО МЯСТО, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с.Присово, заедно с построената в него СГРАДА – бивше училище“, като обектът е включен в годишния план за приватизация за 2018 г. С т.3 на решението, на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) е възложено да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред.

Решение № 1251/25.10.2018 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.94/13.11.2018 г. (стр.91) и е публикувано в националните всекидневници в „Сега“ и в „Монитор“ – в броевете от 05.11.2018 г. съгласно разпоредбата на чл.3, ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Настоящият анализ е изготвен по извършено съгласно Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация ... (НВИДСПП) възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България.

Информацията и правните констатации в настоящия анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация по чл.11, т.3 от НАПСПО от 12.11.2019 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация. Извършени са и допълнителни проучвания.

II. Вещноправен режим на обекта:

За имота-предмет на анализа има съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6865/12.08.2019 г. със следните регистрационни данни: регистър 35, досие 6865.

В АЧОС е посочено, че същият е изготвен на основание чл.56, ал.1, чл.59, ал.2, чл.60, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС. В АЧОС са визирани съставените по-рано актове за собственост – акт за публична общинска собственост (АПОС) № 486/15.02.1999 г. и акт за държавна собственост (АДС) № 672/12.05.1950 г., които са представени за нуждите на настоящия анализ. От тях е видно, че имотът (дворното място - парцел I от кв.25 и училищната сграда) е актуван като държавен през м.май 1950 г. съгласно чл.2 от Закона за държавните имоти (ЗДИ, обн. в ДВ, бр. 300 от 22.12.1948 г.действал от 22.01.1949 до 16.11.1951 г.) и Правилника за приложение на ЗДИ (обн. в ДВ, бр. 83 от 12.04.1949 г.). Със Заповед № 1409/10.07.1998 г. на Областен управител Ловеч, на основание чл.78, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДИ), във вр. с чл.2, ал.1, т.6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотът, описан в АДС № 672/12.05.1950 г. - дворно място от 3730 кв.м., съставляващо дворище-пл.№ 401 в кв.25 по плана на с.Присово, ведно с намиращата се в него сграда с пристройка (училище) със ЗП от 641 кв.м. е отписан от актовете книги държавна собственост и е предаден на Община В.Търново. Въз основа на тази заповед и на основание чл.2, ал.1, т.6 и чл.3, ал.1, т.2 от ЗОС е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 486/15.02.1999 г., съдържащ описание на имота и сградата, построена през 1950 г. и пристройката към нея, построена през 1984 г. С решение № 204/20.07.2000 г., на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.12, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета (ППЗНП), Общински съвет Велико Търново закрива считано от 01.09.2000 гл. три основни училища в села от общината, едно от които е

училището в с.Присово. С т.2 от решение № 297 от 21.12.2000 г. на Общински съвет Велико Търново, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл.6,ал.1 от ЗОС и чл.2,ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, училището в с.Присово е обявено за частна общинска собственост. Цитираното решение е отразено като забележка в АПОС) № 486/15.02.1999 г. Със Заповед № РД22-672/22.04.2019 г. на кмета на Община Велико Търново е одобрено частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ I от кв.25 по кадастралния и регулационен план на с.Присово, предвиждащо промяна на южната улично-регулационна граница на УПИ I спрямо улица с ОКОК 110-110а по съществуващите имотни граници, както и промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I и пешеходна алея спрямо улица с ОКОК 99-98.

С посочения по-горе акт № 6865/12.08.2019 г. съгласно чл.5,ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Община В.Търново удостоверява възникването на правото си на собственост върху имота - предмет на анализа, без самият АЧОС да има правопораждащо действие.

(АЧОС) № 6865/12.08.2019 г. е вписан по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ в Службата по вписванията гр.В.Търново под № 96, том XVI, рег.№ 6264/16.08.2019 г. С това са спазени изискванията на чл.58 от ЗОС.

В цитирания акт имотът-предмет на анализа е описан по следния начин: Застроено дворно място, представляващо УПИ I от кв.25 по плана на с.Присово, община Велико Търново, с отреждане „за основно училище“, с площ 3550 кв.м., заедно с построената в него СГРАДА (бивше основно училище „Христо Ботев“ с.Присово), масивна конструкция, на два етажа, построена през 1950 г. и пристройка от 1984 г., със застроена площ (ЗП) 671 кв.м., със следните помещения: СУТЕРЕН – парно, стая за огвяра, две работилници, три складови помещения, коридор и стълбище; СУТЕРЕН на ПРИСТРОЙКА – коридор, столова, кухня, склад, тоалетна, три помещения и коридор; I ЕТАЖ – библиотека, игротека, три класни стаи, коридор и стълбище; I ЕТАЖ на ПРИСТРОЙКА – салон, тоалетна, стая за персонала, коридор и стълбище към междинен етаж, състоящ се от хранилище и тоалетна; II ЕТАЖ – четири класни стаи, дирекция, склад и коридор; II ЕТАЖ на ПРИСТРОЙКА – класна стая, учителска стая, хранилище, две тоалетни с умивалня и коридор; ТАВАНСКИ ЕТАЖ.

В графа 4 на АЧОС се посочени границите на поземления имот, а именно: север – улица с ОКОК 97-99-100; изток – алея, УПИ II-402а; юг - улица с ОКОК 110-110а; запад – площад.

В представените във връзка с изготвяне на анализа материали липсва документация във връзка със строителството и въвеждането в експлоатация на основната сграда в имота, като в декларацията по чл.3 и чл.11 от НАПСПО е отразено, че такава не е намерена да се съхранява. Представено е строително разрешение № 177/10.05.1982 г. за изграждане от тогавашната СД „ИСС“ (Стопанска дирекция Изграждане на селищните системи) на пристройка към училището с квадратура от 325 кв.м. и кубатура от 4300 кв.м. въз основа на одобрен архитектурен проект).

Посочените в АОС данни за поземления имот и намиращата се в него сграда с пристройка се съдържат и в издадената от Община Велико Търново скица № 80-263-5/08.11.2019 г., съдържаща графично изобразяване на имота и индивидуализиращите го белези - местонахождение, разположение, площ, граници, както и построената в него сграда. В скицата е записано, че уличната регулация е приложена и че са уредени регулационните отношения със съседните поземлени имоти, както и че имотът е собственост на Община Велико Търново по АЧОС № 6865/12.08.2019 г. Данните за имота от скицата съвпадат с тези, посочени в АЧОС.

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият е общинска собственост и не е включен в капитала на търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотечи и залози. В декларацията е посочено, че имотът не представлява отчужден недвижим имот от бивши частни собственици или кооперации.

III. Договори за използване на обекта от трети лица:

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

IV. Имуществени искове и претенции :

Според информацията от декларацията за обекта към 12.11.2019 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни или арбитражни дела и спорове. Той не е предмет и на производства за принудително изпълнение.

Представено е и удостоверение за данъчна оценка по чл.3,ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, съгласно което данъчната оценка на общинския имот – предмет на анализа е 86789,20 лв., от които 12761,50 лв. за поземления имот (земята) и 74027,70 лв. за сградата.

V. Изводи и препоръки:

Обектът, предмет на анализа има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който има стопанско предназначение – за търговия. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

При анализа не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването ѝ за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

В.Търново 2019

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

ДВ.В.СТАВРЕВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 1251/25.10.2018 г. на Общински съвет Велико Търново, копия от публикации в „Държавен вестник“ и във вестниците „Сега“ и „Монитор“;
2. Акт за частна общинска собственост № 6865/12.08.2019;
3. Акт за държавна собственост № 627/12.05.1950 г. и Акт за публична общинска собственост № 486/15.02.1999 г.
4. Заповед № 1409/10.07.1998 г. на Областен управител Ловеч; Решения № 204/20.07.2000 г., и № 297 от 21.12.2000 г. на Общински съвет Велико Търново; Заповед № РД22-672/22.04.2019 г. на кмета на Община Велико Търново.
5. Скица № 80-263-5/08.11.2019 г. на Община Велико Търново
6. Декларация от 12.11.2019 г. по чл.11, т.3 от НАПСПО от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ : ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ -ДВОРНО МЯСТО, ЗА КОЕТО Е ОТРЕДЕН I –„ЗА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ“ ОТ КВАРТАЛ 25 ПО ПЛАНА НА С.ПРИСОВО, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА (БИВШЕ УЧИЛИЩЕ)

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	2	3	4
Разходен метод	386 816	10%	38 682
Метод на приходната стойност	400 130	20%	80 026
Метод на пазарните аналози	408 687	70%	286 081
Пазарна Стойност			404 788
кръгло			404800

В това число стойност на земята- 68780лв
ДДС на облагаемата част от УПИ- 9112,24лв
[68780лв - (671м² +25,80+ 416,10+85,80м²)x 19,37лв]x 20%
Обща стойност на обекта с ДДС- 413912,24 лв

Урегулиран поземлен имот I- за основно училище квартал 25 по плана на с. Присово е застроен и е с площ 3550кв.м

В него е построена сграда –бивше основно училище“Христо Ботев“ , с масивна стоманобетонова конструкция. Състои се от основна сграда, построена 1950г и пристройка, построена 1984г.

Застроена площ на основна сграда – 346м, РЗП- 692кв.м

Застроена площ на пристройка –325м², РЗП-650кв.м

Обща застроена площ на училището, вкл.сутерен е 2013кв.м .Прилежащ терен- 416,10м²

В имота има сграда- външна тоалетна, с масивна стоманобетонова конструкция. Застроена площ -25,80кв.м Прилежащ терен-85,80кв.м

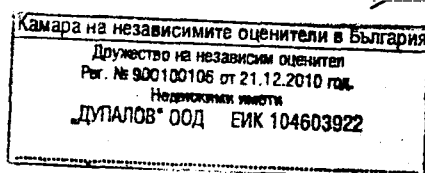
Имотът не се ползва от 2000г. Конструкцията на сградата и покривът са в много добро състояние. Довършителните работи- дограма, инсталации, мазилки, настилки са в лошо състояние и се нуждаят от подмяна.

Имотът е ограден от всички страни с с ограда от каменна зидария, бетонова шапка и метална част Външно около сградите е направена тротоарна настилка. Направени са асфалтови площадки и баскетболно игрище

В имота има трайни насаждения: 20броя иглолистни и широколистни дървета

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

04.12.2019г.
гр.В.Търново





06 6964
XVI

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

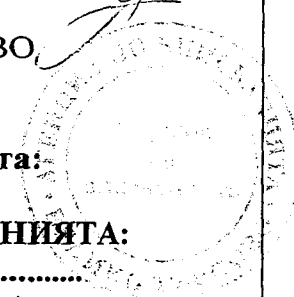
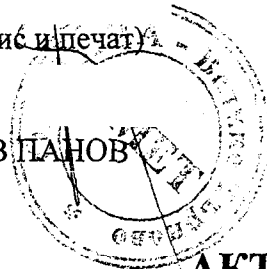
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)



АКТ № 6865

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6865

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2, чл.60, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроено дворно място, представляващо УПИ I /едно римско/ от кв. 25 по плана на с. Присово, Община В. Търново, с отреждане: "За основно училище", с площ 3550 кв.м. /три хиляди петстотин и петдесет квадратни метра/, заедно с построената в него: СГРАДА /бивше основно училище "Христо Ботев" - с. Присово/, масивна конструкция, на 2 /два/ етажа, построена 1950 г. и пристройка 1984г., със ЗП 671 кв.м. /шестстотин седемдесет и един квадратни метра/, със следните помещения: СУТЕРЕН - парно, стая за огняра, 2 /две/ работилници, 3 /три/ складови помещения, коридор и стълбище. СУТЕРЕН /пристройка/- коридор, столова, кухня, склад, тоалетна, 3 /три/ бр. помещения и коридор; Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Присово, Община Велико Търново, кв. 25, УПИ I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 97-99-100, ИЗТОК: алея, УПИ II - 402а ЮГ: улица с ОК ОК 110 - 110а ЗАПАД: площад
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	86789,20 лв. /осемдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 486/15.02.1999 г.; АДС № 627/12.05.1950 г., Заповед № 1409/10.07.1998 г. на Областен управител - Ловеч.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 1017-00-23/15.07.2019г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004026/ 01.08.2019г. за данъчна оценка на имота, Решение № 204 по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 20.07.2000г. за закриване на основно училище "Христо Ботев" в село Присово, Решение № 297 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 21.12.2000г. имота се обявява за частна общинска собственост. Към графа 3. Вид и описание на имота I ЕТАЖ - библиотека, игротека, 3 /три/ класни стаи, коридор и стълбище; I ЕТАЖ - /пристройка/- салон, тоалетна, стая за персонала, коридор и стълбище за междинен етаж, състоящ се от хранилище и тоалетна; II ЕТАЖ - 4 /четири/ класни стаи, дирекция, склад и коридор; II ЕТАЖ - /пристройка/- класна стая, учителска стая, хранилище, 2 /две/ тоалетни с умивалня и коридор; ТАВАНСКИ ЕТАЖ; Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 586/24.04.1981г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен плана на с. Присово. Със Заповед № РД22-672/22.04.2019г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява ЧИ на ПУП-ПР за промяна границите на УПИ I - "за основно училище" от кв. 25 по кадастралния и регулационен план на с. Присово.	