

Препис-извлечение от Протокол № 15
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.10.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.678, 65200.126.679 и 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене, м. „До село“, общ. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 389

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и решение № 25 от Протокол № 2/04.06.2020г на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

I. 1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатори № № 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 по КККР на с. Самоводене, местност „До село“, общ. Велико Търново:

- обединяване на трите имота в един общ УПИ I-126.850 /с проектен № 65200.126.850/, с функционално предназначение и отреждане „за жилищни нужди“,
- промяна на границата на урбанизираната територия на с. Самоводене, като новообразуваният имот се включи в регулационните граници към кв.59,
- създаване на улица с о.т. о.т. 121-368-368б-368а-122а-122,
- съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, надписи и цифри със син цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатори № № 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново:

- промяна предназначението на ПИ с идентификатори № № 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 от земеделска територия с НТП „нива“ в урбанизирана територия с НТП „за жилищни нужди“;
- за новообразуван УПИ I-126.850 „за жилищни нужди“ се определят следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

II. 1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатор № 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене, местност „До село“, общ. Велико Търново:

- промяна на границата на урбанизираната територия на с. Самоводене, като новообразуваният имот № 65200.126.815 се включи в регулационните граници към кв.60,
- обособяване на УПИ III-126.815, с отреждане „за жилищни нужди“, по съществуващите кадастрални имотни граници,
- съгласно надписи и цифри със син цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ III-126.815, „за жилищни нужди“ по плана на с. Самоводене, общ. Велико

Търново:

-промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в урбанизирана територия с НТП „за жилищни нужди“;

-определят се следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

III. План-схема за водоснабдяване на новообразувани УПИ I-126.850 и УПИ III-126.815, и двата с отреждане „за жилищни нужди“ по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, местност „До село“.

IV. План-схема за електроснабдяване на новообразувани УПИ I-126.850 и УПИ III-126.815, и двата с отреждане „за жилищни нужди“ по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, местност „До село“.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ