

*Д-р. Калашов*  
*Д-р. Савева*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

9400-11900-1 / 050619

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Венцислав Петрунов  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....

2 ..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 ..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 ..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 ..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 ..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,  
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

НА ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10553.24.17  
местност "Долев рът" в землището на  
с. Велчево, община В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: НА
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. НА
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 ...  
2 ...  
3 ...  
4 .....  
5 .....  
6 .....

04.06.2019 20 год.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният **ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес \_\_\_\_\_, с л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.на \_\_\_\_\_ от МВР \_\_\_\_\_ като собственик на недвижим имот, намиращ се в землището на село **Велчево, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10553.24.17** (Едно нула пет пет три точка две четири точка едно седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на имота – село **Велчево, местност „Дюлев рът“**, с площ 4498 (Четири хиляди четиристотин деветдесет и осем) квадратни метра

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

**НИКОЛАЙ СТОЯНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес \_\_\_\_\_, с л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.на \_\_\_\_\_ от МВР \_\_\_\_\_, със следните права:

Да ме представлява в целите процедури по промяна на предназначението на гореописания имот за неземеделски нужди, по изработване и одобряване на ПУП – ПР и ПЗ, по проектиране, издаване и одобряване на всички строителни книжа, до издаване на разрешение за строеж, във връзка с изграждането на жилищна сграда, в описания по-горе недвижим имот, като за целта ме подписва навсякъде, където е необходимо.

Да извършва всякакви правни и фактически действия на управление с посочения по-горе имот, да сключва договори за проектиране, с правото да договаря всички условия по договорите и да прекратява същите.

Във връзка с дадените му по-горе права упълномощеният да ме представлява пред Община Велико Търново, Общинска и Областна служби „Земеделие“, РДНСК - Велико Търново, ДНСК - София, НИНКН, РЗИ, РИОСВ, Органите на противопожарната охрана, съответните електроразпределителни и енергопреносни дружества, всички дружества на Енерго-Про, включително Енерго-Про Продажби, Енерго-Про Енергийни услуги, ЕРП Север, БТК, ВиК дружества, Общинско пътно управление, КАТ-ПП при РДВР, пред всички физически и юридически лица и др., като за целта подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за приключване на процедурите.

Да ме представлява пред АГКК - съответните СГКК, във всички процедури по изменение и нанасянето на корекции, в съществуващите кадастрални карти за гореописания недвижим имот, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални карти, да извърши всички процедури по добавяне, промяна и други в кадастралното заснемане на имота, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседни имоти. Да подписва актове за непълноти и грешки за изменение на кадастралната карта. Да получава Заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

На основание чл. 38 от ЗДД давам съгласието си упълномощеният да договаря сам със себе си и ли с други лица, които също представлява.

Упълномощеният да ме представлява и подписва навсякъде и във всички неупоменати по-горе случаи във връзка с проектирането на жилищна сграда в гореописания имот, както и да извършва всякакви правни и фактически действия, непосочени по-горе, като при съмнение настоящото пълномощно да се тълкува в полза на упълномощеното лице. Това се отнася и до всички действия, за които нормативен акт предвижда изрично пълномощно, в който случай настоящото пълномощно да се счита за изрично пълномощно за извършване на съответното действие.

Упълномощеният има правото да преупълномощава други лица с дадените по-горе права.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_  
ВЕНЦИСЛАВ.....

\_\_\_\_\_ /  
ПЕТРУНОВ.....

На 08.05.2019 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег.№ 283-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ с ЕГН  
с местожителство гр.  
Рег. № Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Нотариус:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-434103-20.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10553.24.17

С. Велчево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДЮЛЕВ РЪТ

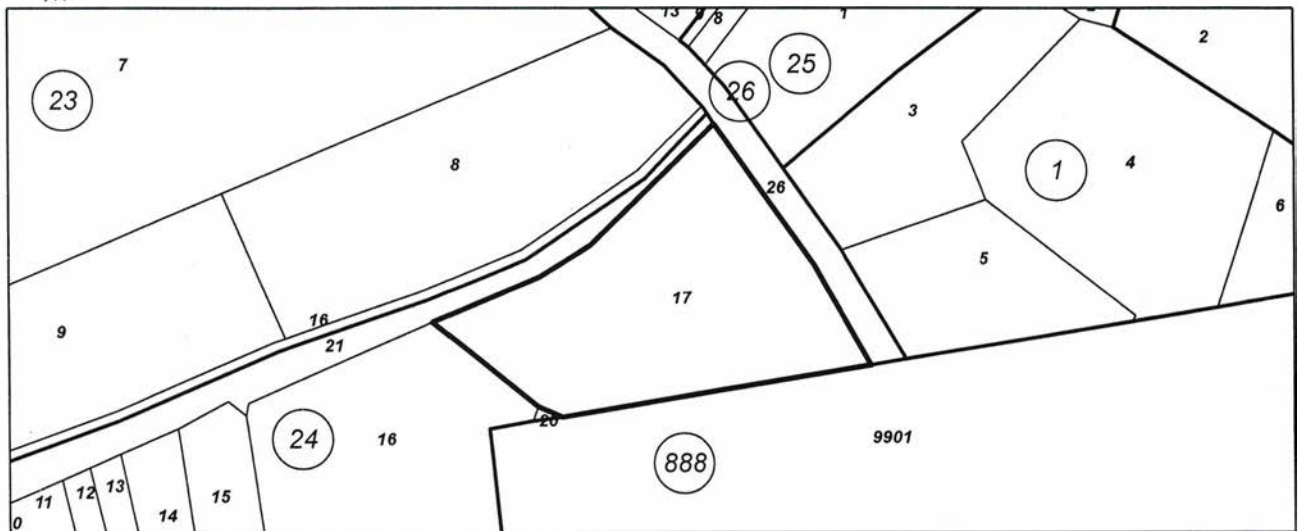
Площ: 4498 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 024017

Съседни: 10553.24.21, 10553.24.16, 10553.24.20, 10553.888.9901, 10553.26.26

Собственици:

1. ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 120 том 6 рег. 2355 дело 1065 от 01.04.2019г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-434103-20.05.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-204174-10.05.2019 г.



/ИНЖ. Иван Анастасов /



Изх. №1610(1)/31.05.2019 г.

ДО

Г-Н ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ

**ОТНОСНО:** „ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, местност „Дюлев рът“, общ. Велико Търново и изграждане на еднофамилна жилищна сграда“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРУНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1610/21.05.2019 г на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3/05.01.2018 г), Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, местност „Дюлев рът“, общ. Велико Търново и изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От представената информация става ясно, че цел на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, местност „Дюлев рът“, общ. Велико Търново, е имотът да се отреди „за ниско жилищно строителство“. ПИ е с площ 4 498 м<sup>2</sup> и НТП „нива“. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000281 „Река Белица“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „ПУП – ПЗ на ПИ с



идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, местност „Дюлев рът“, общ. Велико Търново и изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Съгласувал:

В. Йорданова, началник на отдел „ПД“ .....

Изготвил:

С. Петрова, ст. експерт „ОВОС и ЕО“ .....



**Задание за изготвяне на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 10553.24.17 местност  
“Дюлев рът” в землището на с. Велчево, община Велико Търново**

Площ на имота – 4498,00 кв.м.

Трайно предназначение – **земеделска територия**

Начин на трайно ползване – **нива**

Собственик на имота: **Венцислав . Петрунов**

Настоящото задание се изготви в съответствие с чл. 124а(7) и чл. 125 от ЗУТ и има за задача следното:

- Да се предостави обосновка за изготвянето на плана
  - Да се посочи териториалния обхват на ПУП
  - Общи изисквания към новото предназначение на имота, засегнат от ПУП
  - Обща информация за съществуващото положение, както и за наличие или отсъствие на действащи устройствени планове за засегнатата територия.
  - Да се изясни дали имота, предмет на разработката попада в защитени територии или засегнати от действащи програми на министерството на околната среда и водите.
1. Инициативата за изготвяне на този ПУП е на собственика на гореописания имот. Аргументите са извлечени основно от уникалността на мястото, където се намира имота; съчетание на красива планинска природа, близостта с планината и района около Къпиновския манастир, както и чистия и здравословен въздух на този район. Желанието на инвеститора е в имота да се построи къща за постоянно и сезонно ползване, както и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура, необходима за пълноценното функциониране на обекта.
  2. Териториалния обхват на разработката е цитирания по-горе имот, като предложението е ПИ 10553.24.17 да остане в същия размер и контур, като се смени само предназначението му – **за ниско жилищно строителство.**
  3. Подробния устройствен план трябва да се изготви в съответствие с разпоредбите на ЗУТ (чл.19) – ПЗ, като ново образувания УПИ да е за **ниско жилищно строителство**, при свободно разположение на застрояването при следните градоустройствени параметри: **височина на сградите – до 10,00 м. плътност на застрояване – до 50%, коефициент на интензивност на застрояване – до 1,0 и озеленяване – 50%. Застрояването да е свободно.** Линията на застрояване да отстъпва на 3,0 от лицевата регулационна линия, за да се запази възможност за евентуално разширяване на обслужващата улица, както за прокарване на необходимата инфраструктура. Желанието ни е да се осигури възможност за ниско жилищно строителство за сезонно и постоянно обитаване, с всички произтичащи допълващи дейности и застрояване. **За постигане на тази цел ще трябва да се промени частично устройствената зона, в която попада тази нива, съгласно одобрения ОУП за община В. Търново.**
  4. Имота граничи на юг със строителната граница на с. Велчево. Към настоящия момент за територията на община В. Търново има действащ одобрен ОУП, съгласно който настоящия имот попада в устройствена зона **Соп 2** (Смесена обслужваща и производствено-складова зона), предназначена за общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30



работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново). Има информация, че преди години този и още няколко съседни имоти са били в регулационните граници на село Велчево, но по някакви причини са изключени от чертите на селото и е възстановен статута им на земеделски земи. В имота има прокарани водопровод и електричество. Обслужващия път е полски и е продължение на прилежащата улица в селото и е с подходящи габарит, надлъжни и напречни наклони, който предстои да се укрепят с твърда (каменна) настилка.

5. Няма информация района, в който се намира имота да попада в защитена територия. Доколко и дали върху имота, предмет на исканата промяна на предназначението има ограничения или забрани по природозащитни, археологични или екологични причини, ще стане ясно от справка в регионалната дирекция на МОСВ.
6. Проекта да се изготви от правоспособен архитект, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

Собственик: ...  
( Венцислав Петрунов )

**Задание за изготвяне на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 10553.24.17 местност  
“Дюлев рът” в землището на с. Велчево, община Велико Търново**

Площ на имота – **4498,00 кв.м.**

Трайно предназначение – **земеделска територия**

Начин на трайно ползване – **нива**

Собственик на имота: **Венцислав Петрунов**

Настоящото задание се изготви в съответствие с чл. 124а(7) и чл. 125 от ЗУТ и има за задача следното:

- Да се предостави обосновка за изготвянето на плана
  - Да се посочи териториалния обхват на ПУП
  - Общи изисквания към новото предназначение на имота, засегнат от ПУП
  - Обща информация за съществуващото положение, както и за наличие или отсъствие на действащи устройствени планове за засегнатата територия.
  - Да се изясни дали имота, предмет на разработката попада в защитени територии или засегнати от действащи програми на министерството на околната среда и водите.
1. Инициативата за изготвяне на този ПУП е на собственика на гореописания имот. Аргументите са извлечени основно от уникалността на мястото, където се намира имота; съчетание на красива планинска природа, близостта с планината и района около Къпиновския манастир, както и чистия и здравословен въздух на този район.. Желанието на инвеститора е в имота да се построи къща за постоянно и сезонно ползване, както и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура, необходима за пълноценното функциониране на обекта.
  2. Териториалния обхват на разработката е цитирания по-горе имот, като предложението е ПИ 10553.24.17 да остане в същия размер и контур, като се смени само предназначението му – **за ниско жилищно строителство.**
  3. Подробния устройствен план трябва да се изготви в съответствие с разпоредбите на ЗУТ (чл.19) – ПЗ, като ново образувания УПИ да е за **ниско жилищно строителство**, при свободно разположение на застрояването при следните градоустройствени параметри: **височина на сградите – до 10,00 м. плътност на застрояване – до 50%, коефициент на интензивност на застрояване – до 1,0 и озеленяване – 50%. Застрояването да е свободно.** Линията на застрояване да отстъпва на 3,0 от лицевата регулационна линия, за да се запази възможност за евентуално разширяване на обслужващата улица, както за прокарване на необходимата инфраструктура. Желанието ни е да се осигури възможност за ниско жилищно строителство за сезонно и постоянно обитаване, с всички произтичащи допълващи дейности и застрояване. **За постигане на тази цел ще трябва да се промени частично устройствената зона, в която попада тази нива, съгласно одобрения ОУП за община В. Търново. Исканото изменение е на основание чл.134(1) т. 1 от ЗУТ.**
  4. Имота граничи на юг със строителната граница на с. Велчево. Към настоящия момент за територията на община В. Търново има действащ одобрен ОУП, съгласно който настоящия имот попада в устройствена зона **Соп 2** ( Смесена обслужваща и производствено-складова зона), предназначена за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30

работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново). Има информация, че преди години този и още няколко съседни имоти са били в регулационните граници на село Велчево, но по някакви причини са изключени от чертите на селото и е възстановен статута им на земеделски земи. В имота има прокарани водопровод и електричество. Обслужващия път е полски и е продължение на прилежащата улица в селото и е с подходящи габарит, надлъжни и напречни наклони, който предстои да се укрепи с твърда (каменна) настилка.

5. Няма информация района, в който се намира имота да попада в защитена територия. Доколко и дали върху имота, предмет на исканата промяна на предназначението има ограничения или забрани по природозащитни, археологични или екологични причини, ще стане ясно от справка в регионалната дирекция на МОСВ.
6. Проекта да се изготви от правоспособен архитект, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

Собственик: .....  
( Венцислав Петрунов )

В Климентов

На В. Петрунов  
и Ч. Соболев

№ КМЕТА НА  
ОБЩИНА В. ТЪРНЕВО  
РЕГИСТРАЦИЯ  
94НН-1523-13Н1 / 12.11.192.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В КАЧЕСТВОТО СИ НА ПЪЛНОМОЩНИК И ПРОЕКТАНТ  
СЪМ ВНЕСЪЛ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНА-  
ЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10553.24.17 В  
ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ВЕЛЧЕВО, МЕСТНОСТ "ДЮЛЕВ РЪТ",  
СОБСТВЕНОСТ НА ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ,  
ЧИЙТО ЖЕЛАНИЕ Е ЗЕМЛЯТА НА ЧИЙТО ДА СЕ  
ПРЕОТРЕДИ ЗА "ЖИЛИЩНИ ПУНДИ".

СЛЕД СПРАВКА СЪС СПЕЦИАЛИСТАМИ ОТ ОБЩИНАТА  
МИ БЕШЕ ИЗЧИСЛЕНА ДА ПРЕДСТАВИ ДОПОЛНИТЕЛНО  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА (ЧАСТИЧНА) НА  
ОДОБРЕНИЯ ОУП ЗА ОБЩИНА В. ТЪРНЕВО.

ВЪВ ВЪЗКА С ПОРЕКАЗАНИЯТО ВНАСМ  
ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ ТОВА ДОПОЛНИТЕЛНО  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАТО МОЛБАТА МИ Е  
ТО ДА БЪДЕ ПРИСЪДИТЕЛЕН КЪМ ПРЕПИСКА  
ВХОДНАТА С № 94НН-1523-13/20.06.19  
И ДА БЪДАТ ПРОЦЕДУРАТИ ЗАВЪРШ.

С УВАЖЕНИЕ:  
(АРХ. НАКОМЪН СТОЯНОВ)

## Задание за изготвяне на ЧИ на ОУП за община Велико Търново

Настоящото задание се изготви в съответствие с чл. 124а(1) и (7) и чл. 125 от ЗУТ и на основание чл. 134(1) т. 1 и (3), и има за задача следното:

- Да се предостави обосновка за изготвянето на плана
  - Да се посочи териториалния обхват на ПУП
  - Общи изисквания към новото предназначение на имота, засегнат от ПУП
  - Обща информация за съществуващото положение, както и за наличие или отсъствие на действащи устройствени планове за засегнатата територия.
  - Да се изясни дали имота, предмет на разработката попада в защитени територии или засегнати от действащи програми на министерството на околната среда и водите.
1. Инициативата за изготвяне на този ПУП е на собственика имот, попадащ в територия в обхвата на ОУП. Аргументите са извлечени основно от уникалността на мястото, където се намира имота; съчетание на красива планинска природа, близостта с планината и района около Къпиновския манастир, както и чистия и здравословен въздух на този район.. Желанието на инвеститора е в имота да се построи къща за постоянно и сезонно ползване, както и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура, необходима за пълноценното функциониране на обекта.
  2. Териториалния обхват на разработката е цитирания по-горе имот, като предложението е ПИ 10553.24.17 да остане в същия размер и контур, като се смени само предназначението му – **за ниско жилищно строителство.**
  3. Подробния устройствен план трябва да се изготви в съответствие с разпоредбите на ЗУТ (чл.19) – ПЗ, като ново образувания УПИ да е за **ниско жилищно строителство**, при свободно разположение на застрояването при следните градоустройствени параметри: **височина на сградите – до 10,00 м. плътност на застрояване – до 50%, коефициент на интензивност на застрояване – до 1,0 и озеленяване – 50%. Застрояването да е свободно.** Линията на застрояване да отстъпва на 3,0 от лицевата регулационна линия, за да се запази възможност за евентуално разширяване на обслужващата улица, както за прокарване на необходимата инфраструктура. Желанието ни е да се осигури възможност за ниско жилищно строителство за сезонно и постоянно обитаване, с всички произтичащи допълващи дейности и застрояване. **За постигане на тази цел ще трябва да се промени частично устройствената зона, в която попада тази нива, съгласно одобрения ОУП за община В. Търново. Исканото изменение е на основание чл.134(1) т. 1 от ЗУТ. Към настоящия момент това е първото инвестиционно намерение за тази част от територията на с. Велчево, която е най-подходяща за жилищно строителство, като територия с най-добрата панорама и изложение.**
  4. Имота граничи на юг със строителната граница на с. Велчево. Към настоящия момент за територията на община В. Търново има действащ одобрен ОУП, съгласно който настоящия имот попада в устройствена зона **Соп 2** ( Смесена обслужваща и производствено-складова зона), предназначена за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново). **Има информация, че преди години този и още няколко съседни имоти са били в регулационните граници на село Велчево, но**

**по никакви причини са изключени от чертите на селото и е възстановен статута им на земеделски земи.** В имота има прокарани водопровод и електричество. Обслужващия път е полски и е продължение на прилежащата улица в селото и е с подходящи габарит, надлъжни и напречни наклони, който предстои да се укрепи с твърда (каменна) настилка.

5. Няма информация района, в който се намира имота да попада в защитена територия. Доколко и дали върху имота, предмет на исканата промяна на предназначението има ограничения или забрани по природозащитни, археологични или екологични причини, ще стане ясно от справка в регионалната дирекция на МОСВ.
6. Проекта да се изготви от правоспособен архитект, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

Собственик: ...  
( Венцислав Петрунов )



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3371 (11)/11.11.2019 г.

ДО  
ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ

КОПИЕ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на ОУПО Велико Търново за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРУНОВ,**

Във връзка с представената информация и внесено уведомление в РИОСВ - Велико Търново, с вх. №3371/30.10.2019 г., включително приложено Техническо задание, Ви уведомявам следното:

В обхвата на плана е ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, земеделска земя с НТП „нива“ и с площ 4498 кв.м.

От представената информация става ясно, че като собственик на посоченият погоре имот, планирате изграждане на жилищна сграда. В имота има изградена водопроводна мрежа и обектът ще бъде присъединен към наличната инфраструктура. Достъпът ще се осъществи по граничен общински път. Поради липса на изградена канализация отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно действащия ОУП на Община Велико Търново, ПИ 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, представлява част от „Смесена обслужваща и производствено складова зона“ – „Соп2“. За реализиране на предвидената инвестиционна инициатива е необходимо да се измени действащият ОУП, за посочената територия, като тя получи статут на жилищна устройствена зона.

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

ЧИ на ОУП е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката от земеделска територия в смесена-многофункционална. В тази връзка настоящия проект за ЧИ на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)* и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО* на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD.



2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., посл. изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012 г.), следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от **400 лв.**, която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново  
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново  
IBAN: BG51UNCR75273140045301  
BIC код: UNCRBGSF

*Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми. В тази връзка настоящото писмо може да послужи за допускане изработване на плана.*

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящият план подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близката защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която се намира на разстояние повече от 4,04 км.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за ОС*.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново

РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОКОЛНАТА  
ОС И ВОДИТЕ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО





До: Кмета на община

В. Търново

Уважаеми г-н Петров

9444-1523-13 | 2106194

В качеството си на пълномощник и проектант съм входил документация за смяна предназначението на ПИ с идентификатор 10553.24.17 в землището на с. Велчево, местност „Дюлев рът“ собственост на Венцислав Петрунов, чието желание е земята от земеделска да се преотреди за „жилищни нужди“.

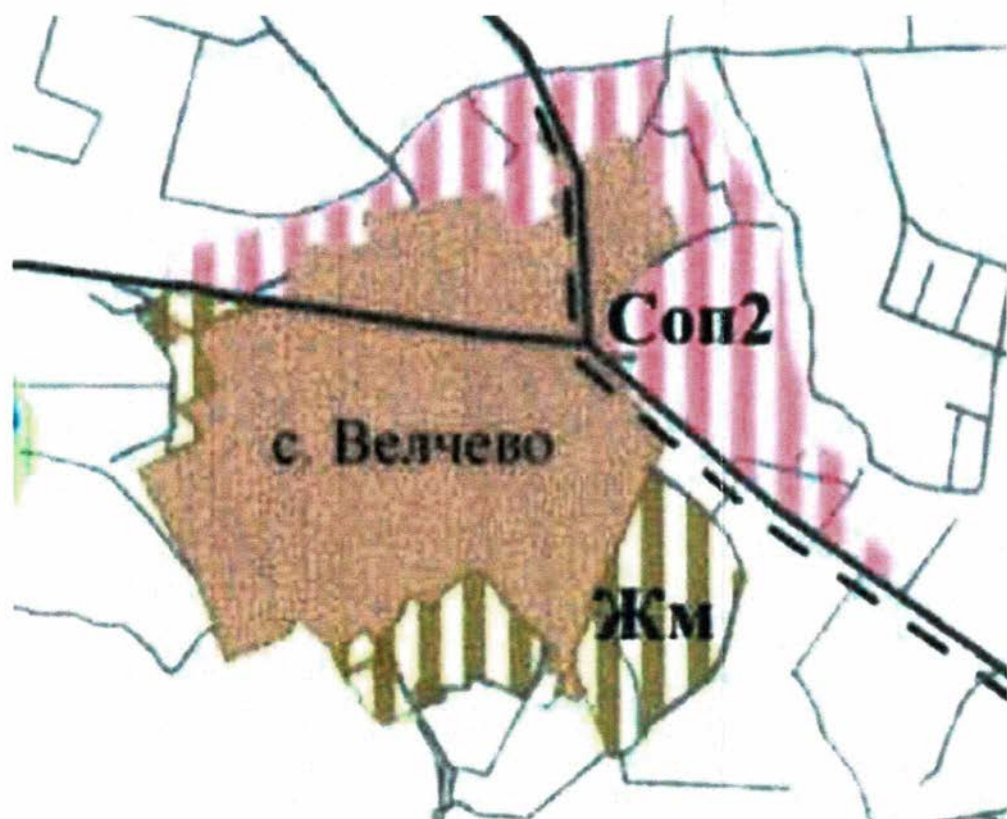
При справка в общината, се оказва, че съгласно предвижданията на неотдавна одобрения ОУП за община В. Търново, зоната, в която попада горепосочения имот е Соп2, отредена за „обществено-обслужващи дейности с ограничен персонал“.

В тази връзка ви информирам, че във връзка с горепосоченото обстоятелство, в скоро време ще внесе ново проектопредложение за частично изменение на ОУП, с оглед да се допусне исканата от г-н В. Петрунов смяна предназначението на притежавания от него имот. В това ново предназначение ще бъде пояснено, че преди повече от 50 години, въпросния имот, както и съседните му такива са били част от село Велчево и са били предназначени за жилищно строителство, но поради причини, актуални за онова време са били изключени от строителните граници на село Велчево.

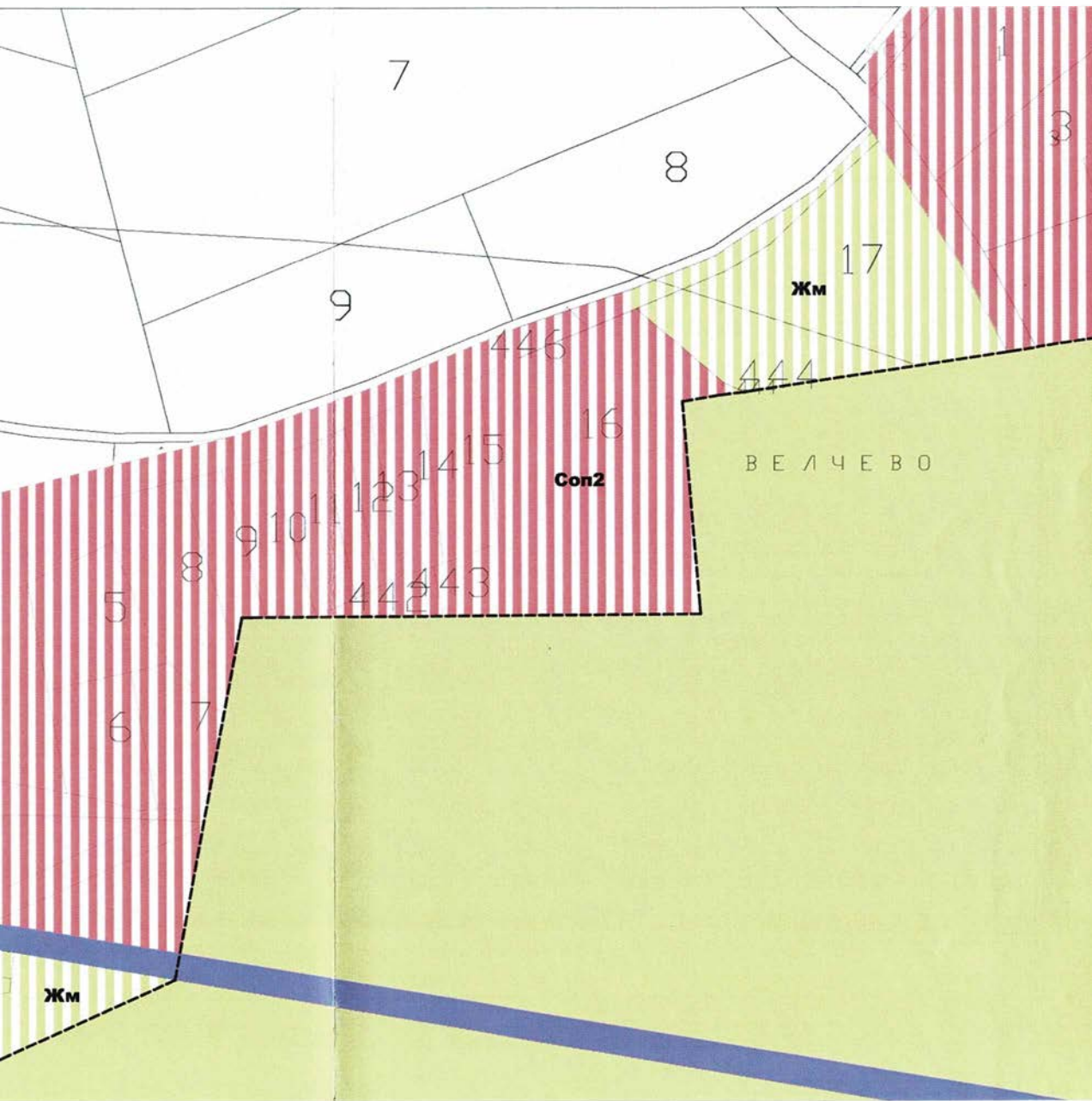
С настоящето писмо ви моля това ново намерение за смяна предназначението на имота да бъде присъединено към вече входиланото такова искане на 05.06. 2019 г. За сведение първоначалната преписка е на разположение на арх. Л. Бъчварова.

С уважение: .

( арх. Н. Стоянов)



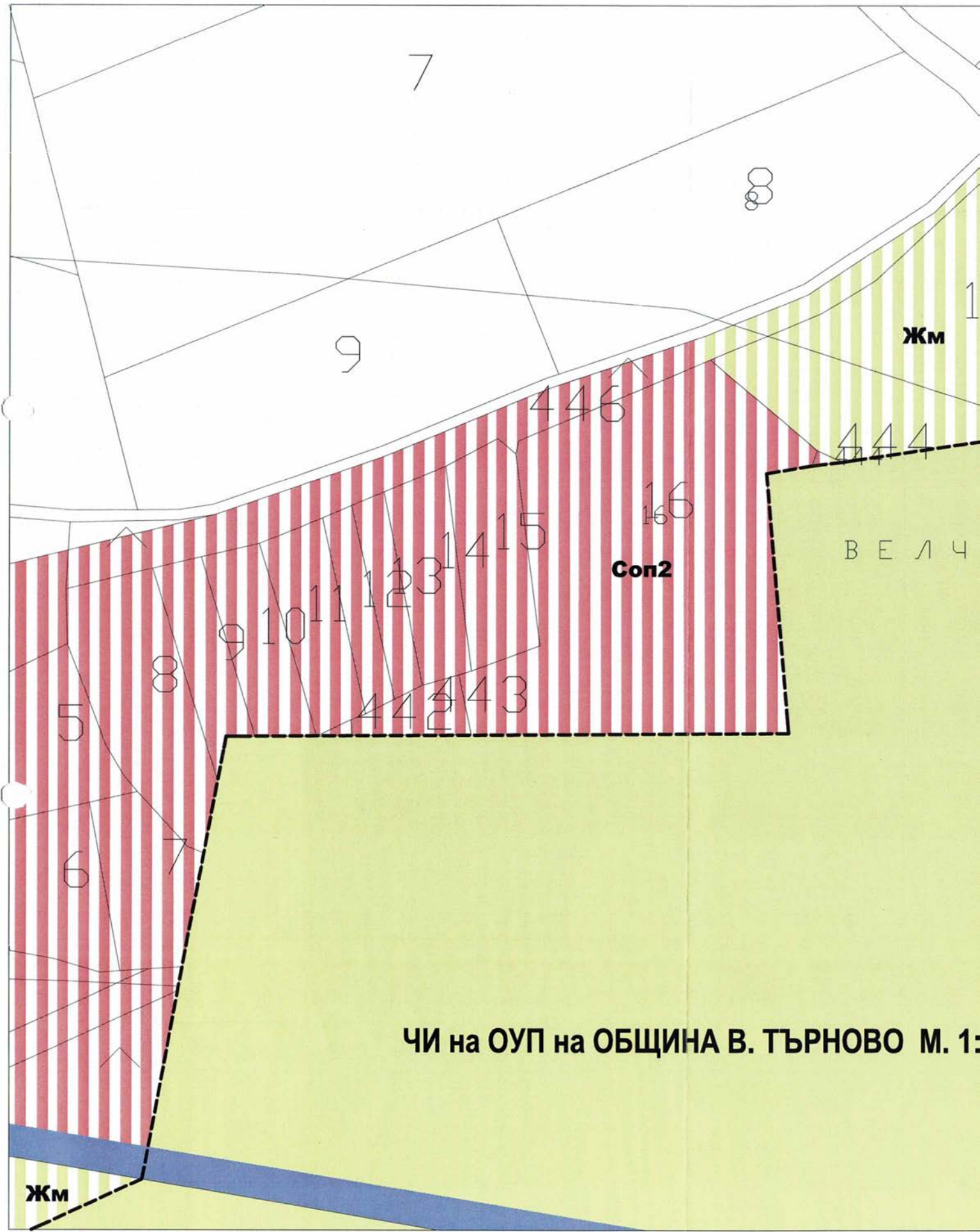
КОПИЕ - ИЗВАДКА ОТ ОУП на ОБЩИНА  
В. ТЪРНОВО



**ЧИ на ОУП на ОБЩИНА  
В. ТЪРНОВО М. 1: 2000 ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- Система обслужващи и производствено-складни зони - Соп2
- УЛИЧНА МРЕЖА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ЕТАЖНОСТ И ПЛЪТНОСТ - Жм
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО





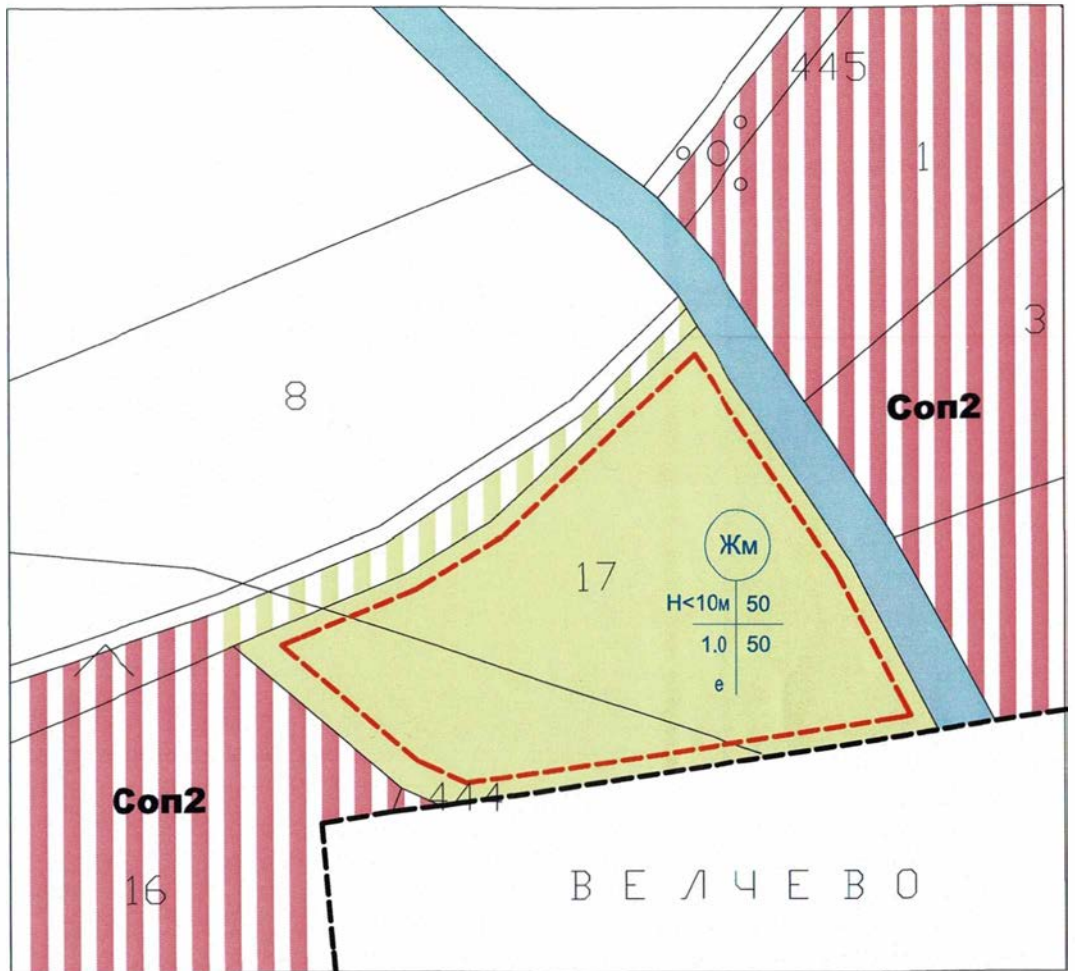
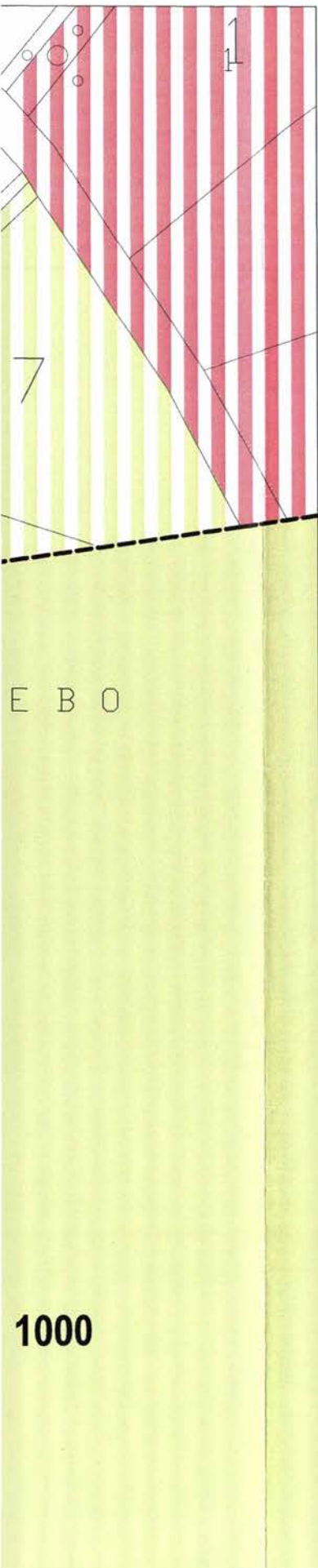
ЧИ на ОУП на ОБЩИНА В. ТЪРНОВО М. 1:

Жм

Жм

Соп2

ВЕЛЧ



ПУП - ПЗ М. 1: 1000

масив (квартал)	номер на УПИ (ПИ)	площ на имота	устройствена зона	височина в метри, етажност	градоустройствени параметри			
					плътност на застрояване: П	ингензивност на застрояване: Кинт	минимална озел. площ	начин на застрояване
444	024017	4499,00 кв.м.	Жм	<10м. <3ет.	50%	1,0	50%	свободно (е)

ПУП - ПЗ за ПИ 024017 в землището на с. Велчево, община В. Търново  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Адрес: местност "Дюлев рът"  
Площ: ПИ 024017 - 4499,00 кв.м.  
Трайно предназначение: земеделска територия  
Начин на трайно ползване: нива  
Категория на земята: трета - 3240 кв.м. пета - 1259 кв.м.  
Собственик: Венцислав Петрунов



- Смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2
- УЛИЧНА МРЕЖА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ЕТАЖНОСТ И ПЛЪТНОСТ - Жм
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ЕТАЖНОСТ И ПЛЪТНОСТ - Жм
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

СОБСТВЕНИК

ПРОЕКТАНТ:

1000



# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С. ВЕЛЧЕВО

Община Велико Търново  
с. Велчево  
пощ. код 5032  
регистрационен индекс и дата

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1088-00-19 / 28.06.19

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

Г МУСТАН ЮСМЕНОВ  
КМ. НАМЕСТНИК С. ВЕЛЧЕВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

При мен постъпи искане от г-н Венцислав Петрунов, собственик на ПИ с идентификатор 10553.24.17 от землището на с. Велчево, относно следното:

Г-н Петрунов иска да построи еднофамилна жилищна сграда за постоянно обитаване в горепосочения имот и е започнал процедура за промяна предназначението на същия. При справка в Общината се оказва, че съгласно действащия ОУП за Община Велико Търново имота му попада в устройствена зона „Соп2“ (Смесена обслужваща и производствено-складова зона), “Предназначена за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не по-вече от 30 работни места.”

За да реализира своите намерения, г-н Петрунов, настоява да се промени устройствената зона, в която попада имота му, като тя бъде променена в „Жилищна зона с малка височина“, тъй като имота му попада непосредствено до строителната граница на селото и съседните имоти са изцяло и само жилищни.

Поддържам искането на г-н Петрунов, като в негова подкрепа привеждам следните аргументи:

1. Преди повече от 50 години този имот, както и съседните от запад и изток са били част от територията на с. Велчево и по причини, характерни за тези години те са били изключени от строителните граници на селото.

МУСТАН ЮСМЕНОВ,  
КМ. НАМЕСТНИК  
С. ВЕЛЧЕВО:





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ВЕЛЧЕВО**

2. Към настоящия момент нямам сведения да са постъпили искания за строеж на сгради съответстващи на новата устройствена зона; Към момента са налице искания за строеж единствено на нови жилищни сгради, което ме кара да смятам, че основната функция на нашето село ще бъде рекреационната и то ще се използва основно за живеене и отдых, отчитайки географските и природни дадености на самото село и околностите му.
3. При разговори с преките съседи на г-н Петрунов, същите са изразили мнението си, че не са съгласни в непосредствена до имотите им от север и северозапад да се допусне устройствена зона, различна от жилищната.

**МУСТАН ЮСМЕНОВ**,  
**КМ. НАМЕСТНИК**  
**С. ВЕЛЧЕВО:**



До: Кмета на с. Велчево

Искане

от Венцислав Петрунов

(чрез пълномощника си арх. Николай Стоянов)

Уважаеми г-н Юсменов,

Клиента ми г-н Венцислав Петрунов, собственик на ПИ с идентификатор 10553.24.17 от землището на с. Велчево заяви намеренията си относно следното:

Г-н Петрунов иска да построи еднофамилна жилищна сграда за постоянно обитаване в горепосочения имот и ми нареди да започнем процедура за промяна предназначението на същия.

При справка в общината се оказва, че съгласно действащия ОУП за община В. Търново имота му попада в устройствена зона „Соп2“ (Смесена обслужваща и производствено-складова зона), “предназначена за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не по-вече от 30 работни места..“

За да реализира своите намерения г-н Петрунов настоява да се промени устройствената зона, в която попада имота му, като тя бъде променена в „Жилищна зона с малка височина“, тъй като имота му се намира непосредствено до строителната граница на селото и съседните имоти са изцяло и само жилищни.

Поддържам искането на г-н Петрунов, като в негова подкрепа привеждам следните аргументи:

1. Преди повече от 50 години този имот, както и съседните от запад и изток са били част от територията на с. Велчево и по причини, характерни за тези години те са били изключени от строителните граници на селото.
2. Към настоящия момент нямам сведения да са постъпили искания за строеж на сгради съответстващи на новата устройствена зона; Към момента са налице искания за строеж единствено на нови жилищни сгради, което ме кара да смятам, че основната функция на нашето село ще бъде рекреационната и то ще се използва основно за живеене и отдых, отчитайки географските и природни дадености на самото село и околностите му.
3. При разговори с преките съседи на г-н Петрунов те са изразили мнението си, че не са съгласни в непосредствена близост до имотите им от север и северозапад да се допусне устройствена зона, различна от жилищната.

С това искане ви моля за вашето съдействие пред община В. Търново, за да може г-н Петрунов да реализира инвестиционните си намерения във вашето село.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3371(н)/М.М. ....2019 г.

ДО  
ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ

КОПИ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на ОУПО Велико Търново за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРУНОВ,**

Във връзка с представената информация и внесено уведомление в РИОСВ - Велико Търново, с вх. №3371/30.10.2019 г., включително приложено Техническо задание, Ви уведомявам следното:

В обхвата на плана е ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, земеделска земя с НТП „нива“ и с площ 4498 кв.м.

От представената информация става ясно, че като собственик на посоченият погоре имот, планирате изграждане на жилищна сграда. В имота има изградена водопроводна мрежа и обектът ще бъде присъединен към наличната инфраструктура. Достъпът ще се осъществи по граничен общински път. Поради липса на изградена канализация отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма.

Съгласно действащия ОУП на Община Велико Търново, ПИ 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, представлява част от „Смесена обслужваща и производствено складова зона“ – „Соп2“. За реализиране на предвидената инвестиционна инициатива е необходимо да се измени действащият ОУП, за посочената територия, като тя получи статут на жилищна устройствена зона.

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

ЧИ на ОУП е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката от земеделска територия в смесена-многофункционална. В тази връзка настоящия проект за ЧИ на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)* и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО* на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD.



До: Кмета на община  
В. Търново 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94-НН-1523-13#2 / 14.09.2020

Уважаеми г-н Панов,

В качеството си на дълномощник и проектант през месец юни 2019 г. съм входирал документацията на предназначението на ПИ с идентификатор 10553.24.17 в землището на с. Велчево, местност „Дюлев рът“ собственост на Венцислав Петрунов, чието желание е земята от земеделска да се преотреди за „жилищни нужди“.

В изпълнение на тази процедура от мен беше поискано да внеса в РИОСВ исканото от вас ЧИ на ОУП за преценка дали е необходима екологична оценка към него;

Към настоящия момент внасям решението на РИОСВ относно необходимостта от извършване на такава оценка, което да се приложи към започнатата преписка при вас, заведена с вх. номера 94ХХ-1523-13/21.06..19 и 94НН-1523-13#1/12.11.19.

Вярвам, че започналата преписка ще приключи в законно установения срок или поне до края на текущата година!

С уважение: .....

( арх. Н. Стоянов)

Тел 34 ВРЪЗКА



РЕШЕНИЕ №ВТ-09-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУПО Велико Търново за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРУНОВ**  
Седалище:

**Характеристика на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново (Планът):**

Представено е техническо задание, изготвено в съответствие с чл. 125 от *Закона за устройство на територията*. Планът обхваща ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, земеделска земя с НТП „нива“ и с площ 4498 кв.м.

Съгласно действащия ОУП на Община Велико Търново (ОУПО), ПИ 10553.24.17 по КК и КР на с. Велчево, общ. Велико Търново, представлява част от „Смесена обслужваща и производствено складова зона“ – „Соп2“.

От представената информация става ясно, че като собственик на посоченият по-горе имот се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. В имота има изградена водопроводна мрежа и обектът ще бъде присъединен към наличната инфраструктура. Достъпът ще се осъществи по граничен общински път. Поради липса на изградена канализация отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

За реализиране на предвидената инвестиционна инициатива е необходимо да се измени действащият ОУПО, за посочената територия, като тя получи статут на жилищна устройствена зона за ниско жилищно строителство.

**МОТИВИ:**

1. Планът се изработва на основание на чл. 125 от *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общият устройствен план на Община Велико Търново, съгласуван със становище по екологична оценка на директора на РИОСВ-Велико Търново, №01-ЕО/2010 г.

3. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново.*

Дата: 01.09.2020г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

