





ЛЕГЕНДА:

 Жилищна зона с малка височина (Жм)
устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

 РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ
Рекреационна зона (Ор)
предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

 **Предимно производствена зона (Пп)**
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
В Пзстр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

 **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ**
Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)
Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните съседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройват се при показатели:
Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3).
Задължително в границите на УПИ се осигурява нормативно изискващите се паркоместа за посетители.

 **ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ**
Извънселищен парк (Оз)
Устройва се съгласно чл.30. и чл.32 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

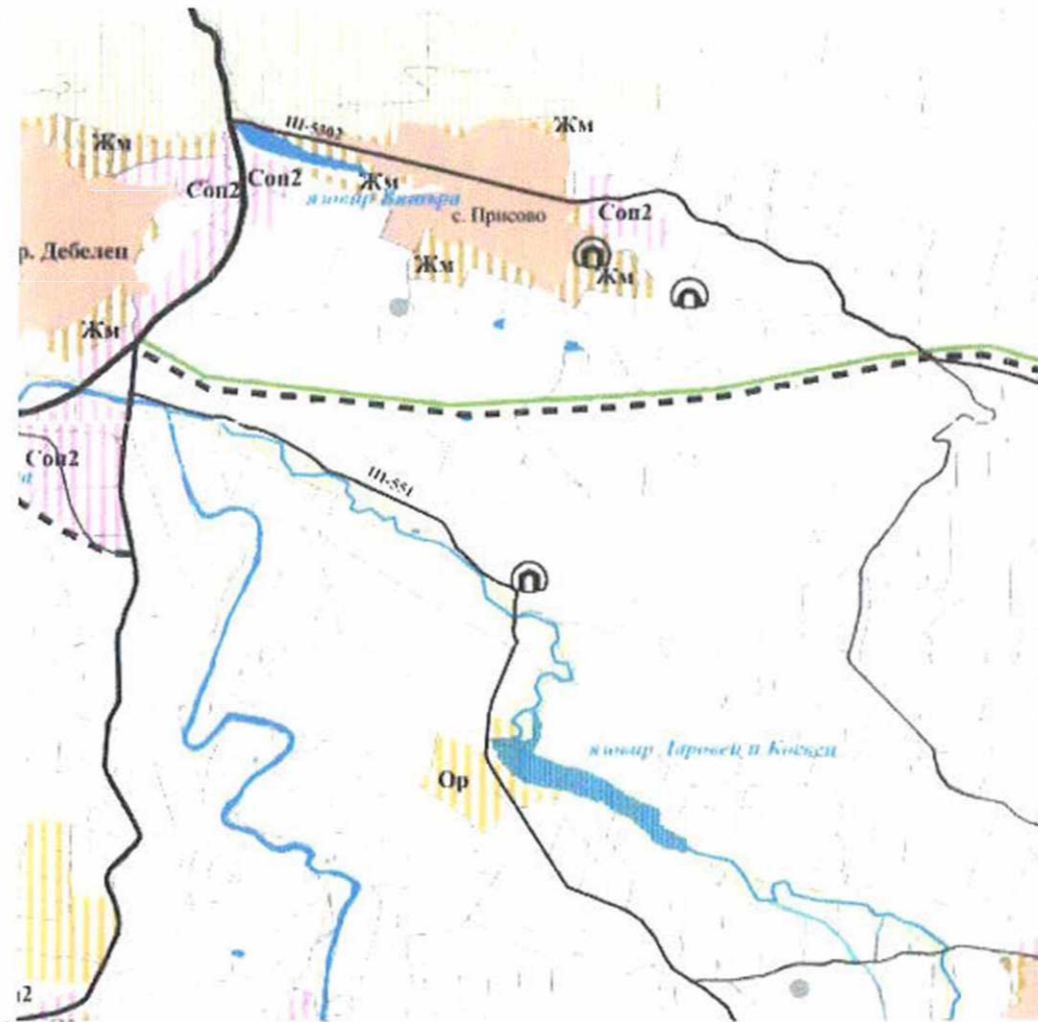
 **Транспорт и комуникации**

Зона «Земеделски земи» (Зз)
Включва земеделски земи от I до IV категория, включително и поливните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV.ти клас. Промяната предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голям от 3 дка. Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 30 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). не се отнася за съоръжения.

Техническо задание за изменение на ОУП на община Велико Търново
за ПИ 58459.106.22, землище с. Присово

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год.
на Общински съвет Велико Търново



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО М 1:2000 за ПИ 58459.106.22, землище с. Присово

