

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ _____
ДАТА _____

Вх. №: 871 / 12.10 2020.

ВЕЛИКОТЪРНОВО
№ _____
ДАТА _____

19.10.2020 / 12.10.2020

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК по УТД - 600
ПК по ЗОС

ДОКЛАД

13.10.20

от инж.Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117, ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: Поземлени имоти с идентиф. от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18 (ПИ № 10879.41.33 по КК преди актуализиране на данните от ПНИ)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Велико Търново е одобрен с Решение №507 от 31.03.2013г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №34. С Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. е дадено предварително съгласие за възлагане изготвянето на проект за промяна. Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в описаните територии, е необходимо провеждане на процедура по частична промяна на ОУП, предвид обстоятелството, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП. С Решение №1051 от 26.04.2018г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №40, е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектна документация, като същото е допълнено с Решение №1129 от 28.06.2018г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №43.

За територията, попадаща в поземлен имот ПИ №10879.41.33 по КК (№000154 по КВС) - земеделска територия в землището на с.Ветринци, със Заповед №СА-02-11-29/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново, е одобрен ПНИ за територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, като същата

територия е обозначена в контура на зона (Оз1). Към настоящият момент, с последна актуализация на данните от ПНИ, в територията са обозначени ПИ с идентиф. от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18. Устройствените „зони за горски паркове“ Оз1 са предназначени за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони, така че е налице явно несъответствие в ОУП на Община Велико Търново със съществуващото положение и предназначение на имотите по ПНИ от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18, намиращи се в ПИ №10879.41.33 по КК, тъй като голяма част са застроени, а до всички тях е изградена пътна мрежа, електро комуникации и водоснабдяване. Тази територия следва да попада в устройствения зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява, съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

За териториите, попадащи в ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 по КК - земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода, със Заповед №СА-02-11-7/25.09.2009г. на Областен управител на област Велико Търново, е одобрен ПНИ за територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Същите са обозначени в контура на зона (ЗЗ). Устройствените зони „Земеделски земи“ (Зз) регламентират устройствения статут на земите с висока бонитетна категория (I-ва до VI-та) и поливните обработваеми земи, като ограничават възможността за промяна на предназначението им, налице е явно несъответствие в ОУП на Община Велико Търново със съществуващото положение и предназначение на имотите предвид разположението им в непосредствена близост до урбанизираната територия на с.Вонеща вода, като голяма част от тях са застроени, а до всички е изградена пътна мрежа, електро комуникации и водоснабдяване. Тази имоти следва да попадат в контура на устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява съгласно Наредба № 7 на МРРБ. ПИ №12098.90.22 по КК е обозначен в Устройствените зони „Земеделски земи“ (Зз). С Решение №1129 от 28.06.2018г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №43, е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектна документация, като имотът следва да попада в контура на устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява, съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Територията, представляваща ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 по КК - частна собственост, се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. За ПИ №12098.309.117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. За ПИ №12098.309.115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в устройствена зона (Оз1) за горски паркове, предназначена за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони - тази

имоти следва да се обозначат в нова зона (Cool) - специфична обществено обслужваща зона в извън селищни територии, която се устройва и застроява съгласно чл.24 от ПНПОУПОВТ.

С писмо изх. №2848/04.01.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е внесено изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО /2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. С писмо изх.№1798/13.06.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е уведомена общинската администрация за спазване поставените условия в издаденото решение № ВТ-09-ОС /2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка към проектната документация.

Проектната разработка е обявена на заинтересуваните собственици с обявление в интернет страницата на Община Велико Търново,поставяне на обявлението на определените за тази цел табла в информационният център на Община Велико Търново, в сградата на кметство Килифарево, с.Вонеща вода и с.Ветринци. Съгласно писмо с вх.№10-77-21/07.07.2020г на Кмета на гр.Килифарево, писмо с вх.№1033-00-17/07.07.2020г. на Кметски наместник на с.Вонеща вода и Констативен акт от 10.07.2020г., в законоустановеният срок не са постъпили възражения.

В изпълнение на изискванията на чл.127 ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на проектната документация. Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба” бр.113 от 31.07.2020г. и вестник „Труд” от 31.07.2020 г., интернет страниците на Община Велико Търново и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново. Изготвен е протокол от провеждането от 18.08.2020г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и т.5 и ал.3 от ЗУТ, Решение №57 от Протокол №4 от проведено заседание на ЕСУТ на 09.09.2020г. в изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г., Решение №1051 от 26.04.2018г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №40, с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектна документация, като същото е допълнено с Решение №1129 от 28.06.2018г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №43, писмо изх.№2848/04.01.2018г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО /2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и писмо изх.№1798/13.06.2018г. на РИОСВ-Велико Търново за спазване поставените условия в издаденото решение № ВТ-09-ОС /2018г. за

преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка към проектната документация, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК:

- За ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 и ПИ №12098.90.22, се променя устройствената им зона от „Земеделски земи“ (ЗЗ) в устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

- За ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.309.117 се променя устройствената им зона от (Оз1) за горски паркове, предназначена за краткотраен отдих и туризъм в горска среда в устройствена зона (Соо1)- специфична обществено обслужваща зона в извън селищни територии, която се устройва и застроява съгласно чл.24 от ПНПОУПОВТ.

- 2.Одобрява Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Ветринци по КК: ПИ с идентиф. от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18 (ПИ № 10879.41.33 преди актуализиране на данните от ПНИ), като се променя устройствената им зона от „Земеделски земи“ (ЗЗ) в устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

На основание чл.215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ЗА КМЕТ:

Снежана Дашева-Иванова

Зам. Кмет „Финанси“ в Община В.Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1492/09.10.2020г. на Кмета на Община В.Търново)

Съгласували:

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново ✓

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 09.09.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 57

По т. 2. Проект за частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ с идентификатори № 12098.309.463, ПИ № 12098.309.466, ПИ № 12098.309.468, ПИ № 12098.309.475, ПИ № 12098.89.513, ПИ № 12098.89.514 и ПИ № 12098.87.519, ПИ № 12098.90.22, които имоти са обозначени в контура на зона „Земеделски земи“ (Зз), следва да попадат в контура на зона „Вилна зона“ (Ов), ПИ № 12098.309.117 и ПИ № 12098.309.115 попадат в зона „Горски парк“ (Оз1) - следва да се обозначи нова зона „Специфична обществено-обслужваща зона“ (Соо1) и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33, обозначен в контура на зона „Горски парк“ (Оз1), следва да попадне в контура на „Вилна зони“ (Ов).

Вносител - Община Велико Търново

Проектанти - арх. Николай Миладинов, инж. Валентина Миткова /служебно/

Докладвал - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 57

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.1 т.1 и т.5 и ал.3 от ЗУТ:

1.Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК:

- За ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 и ПИ №12098.90.22, се променя устройствената им зона от „Земеделски земи“ (Зз) в устройствена зона (Ов) - „Вилна зона“, която се устройва и застроява, съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

- За ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.309.117, се променя устройствената им зона (Оз1) за горски паркове, предназначена за краткотраен отдих и туризъм в горска среда в устройствена зона (Соо1) - специфична обществено обслужваща зона в извън селищни територии, която се устройва и застроява, съгласно чл.24 от ПНПОУПОВТ.

- 2. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Ветринци по КК: за ПИ с идентиф. от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18 (ПИ № 10879.41.33 преди актуализиране на данните от ПНИ), се променя устройствената зона от „Земеделски земи“ (ЗЗ) в устройствена зона (Ов) - „Вилна зона“, която се устройва и застроява, съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/ Σ

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, *13.07.2020г.* *арх. Николай Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: *1. инж. Валентина Миткова* на длъжност н-к отдел „ТР“ и *2. Ивелина Гайдарова* на длъжност главен специалист в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : Частично изменение на Общ устройствен за имоти в землището на с.Вонеща вода и с.Ветринци, общ.Велико Търново- за промяна на устройствената зона, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици с обявление на интернет страницата на Община Велико Търново и поставяне на определените за тази цел табла в информационен център на общ.Велико Търново, в сградата на Кметство Килифарево, Кметство Вонеща вода и Кметство с.Ветринци.

Съгласно писмо с вх.№10-77-21 от 07.07.2020г. на Кмета на гр.Килифарево, писмо с вх.№1033-00-17 от 07.07.2020г. на Кметски наместник на с.Вонеща вода и Констативен акт от 10.07.2020г. в законния срок не са постъпили никакви възражения .

СЪСТАВИЛ АКТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.

/инж. В. Миткова/

2.

/ Ивелина Гайдарова/

СПИСЪК

На поставените обявления на Проект за ЧИ на ОУП в землището на
с.Вонеща вода и с.Ветринци, общ.Велико Търново

№	Място на поставяне на обявлението			дата на поставяне на обявлението
		3	4	
1	2	3	4	6
1.	Табло			27.05.2020г.
2.	Интернет страница на Община Велико Търново			01.06.2020г.
3.	Табло Кметство с.Ветринци			09.06.2020г.
4.	Табло Кметство гр.Килифарево			09.06.2020г.
5.	Табло Кметство с.Вонеща вода			09.06.2020г.

Съставил:

Ивелина Гайдарова

Дирекция „СУТ“

КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА - ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗХ.№67/07.07.2020г.

ДО КМЕТА НА ОБЩ.В. ТЪРНОВО

НА ВАШ ~~ИЗХ.№91-00-191/08.06.2020г.~~

1 а/т
И
Н.В. Писарева
1053-00-17 | 0707 202

ОТНОСНО: Обявяване на съобщение за изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468; ПИ №12098.220.475; ПИ №12098.89.513; ПИ №12098.89.514; ПИ №12098.87.519.; ПИ №12098.309.117; ПИ №12098.309.115; ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.

Във връзка с получено писмо с изх.№91-00-191/08.06.2020г. за обявяване на съобщение за:

(

„Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468 ; ПИ №12098.220.475 ; ПИ №12098.89.513 ; ПИ №12098.89.514 ; ПИ №12098.87.519 ; ПИ №12098.309.117 ; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33 , с цел промяна на устройствената зона.“

Приложеното обявление е разгласено, като ОБЯВЛЕНИЕТО беше поставено на табло, определено за тази цел в сградата на кметство с.Вонеща вода, общ.Велико Търново.

С настоящето писмо Ви уведомявам, че няма постъпили възражения или предложения.

ЯНКО ПЪРВАНОВ

Кметски наместник с.Вонеща вода



Община Велико Търново
Кметство Килифареве

ИЗХ. № 294/07.07.2020г.

ДО КМЕТА НА ОБЩ. В. ТЪРНОВО

НА ВАШУ ИЗХ. № 91-00-191/08.06.2020г.

10-11-21 / 07.07.2020

ОТНОСНО: Обявяване на съобщение за изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468; ПИ №12098.220.475; ПИ №12098.89.513; ПИ №12098.89.514; ПИ №12098.87.519.; ПИ №12098.309.117; ПИ №12098.309.115; ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.

Във връзка с получено писмо с изх.№91-00-191/08.06.2020г. за обявяване на съобщение за:

„Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468 ; ПИ №12098.220.475 ; ПИ №12098.89.513 ; ПИ №12098.89.514 ; ПИ №12098.87.519 ; ПИ №12098.309.117 ; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33 , с цел промяна на устройствената зона.“

Приложеното обявление е разгласено, като беше поставено на таблото в сградата на кметство гр.Килифареве, общ.Велико Търново.

С настоящето писмо Ви уведомявам, че няма постъпили възражения или предложения.

ДИМИТЪР СЪБЕВ

Кмет на гр.Килифареве

5050 гр.Килифареве пл. "България" 2 тел.061142410 E.mail

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
Дирекция "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

К О Н С Т А Т И В Е Н А К Т

Относно:

Обявяване на съобщение за изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468; ПИ №12098.220.475; ПИ №12098.89.513; ПИ №12098.89.514; ПИ №12098.87.519.; ПИ №12098.309.117; ПИ №12098.309.115; ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.

Днес, 10.07.2020г. работна група в състав:

- | | | |
|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ивелина | Гайдарова | - гл. спец., Дирекция "СУТ" |
| 2. Катя | Динушева | - гл. спец., Дирекция "СУТ" |
| 3. инж.Галя | Кръстева | - гл. спец., Дирекция "СУТ" |

служители на Община Велико Търново, се събра поради здравословното състояние на кметски наместник на с.Ветринци, общ.Велико Търново във връзка с обявление за *Изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468; ПИ №12098.220.475; ПИ №12098.89.513; ПИ №12098.89.514; ПИ №12098.87.519.; ПИ №12098.309.117; ПИ №12098.309.115; ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.*

Съобщението е разгласено, като Обявлението бе поставено на таблото на определеното в сградата на Кметство Ветринци място.

С настоящето констатираме, че в законоустановените срокове не са постъпили възражения или предложения .

К О Н С Т А Т И Р А Л И :

- | | |
|-------------|---------------|
| 1. Ивелина | Гайдарова /.. |
| 2. Катя | Динушева /.. |
| 3. инж.Галя | Кръстева/.. |



Община Велико Търново Кметство Килифарево

ОБЩИНА гр. БЕЛИКО ТЪРНОВО
п. код. 5050 КМЕТСТВО гр. КИЛИФАРЕВО

Регистрационен индекс и дата

240/09.06.2020г.

ПРОТОКОЛ

Днес 09.06.2020 г. се състави настоящия протокол в уверение на това, че «Обявление за изработен проект за частично изменение на ОУП на Община Велико Търново», във връзка с писмо с изх. № 91-00-191/08.06.2020 г. е поставено на определеното за целта табло в сградата на кметство Килифарево.

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА – ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№54/09.2020 г.

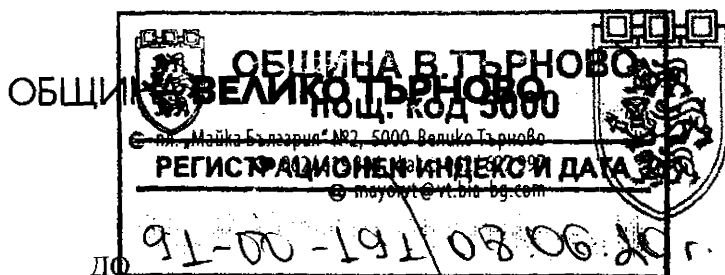
ПРОТОКОЛ

Днес 09.06.2020 г. се състави настоящия протокол в уверение на това, че «Обявление за изработен проект за частично изменение на ОУП на Община Велико Търново», във връзка с писмо с изх. № 91-00-191/08.06.2020 г. е поставено на определеното за целта табло в сградата на кметство Вонеща вода.

ЯНКО ПЪРВАНОВ

Кметски наместник с. Вонеща вода





VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997
mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО
Г-Н ДИМИТЪР СЪБЕВ
КМЕТ НА НА ГР.КИЛИФАРЕВО
ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
Г-Н КОЛЬО МИНКОВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА С.ВЕТРИНЦИ
ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
Г-Н ЯНКО ПЪРВАНОВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА С.ВОНЕЩА ВОДА
ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Обявяване на съобщение за изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план за землището на с.Вонеща вода по КК:ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468; ПИ №12098.220.475; ПИ №12098.89.513; ПИ №12098.89.514; ПИ №12098.87.519; ПИ №12098.309.117; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, община Велико Търново, област Велико Търново

УВАЖАЕМИ КМЕТОВЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА,

С Решение №1051 от Протокол №40 от заседание на Общински съвет проведено на 26.04.2018г. и Решение №1129 от Протокол №43 от заседание на Общински съвет проведено на 28.06.2018г. е одобрено задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК7 ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.90.22, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ)- следва да попадат в контура на зона (ОВ)- вилна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 попадат в зона (ОЗ1)- следват да се обозначи нова зона (Соо1)- специфична обществено обслужваща зона и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ №10879.41.33, обозначен в контура на зона (ОЗ1)- следва да попаде в контура на зона (ОВ).

Изготвено е обявление. Същото, заедно с Проекта е публикувано на интернет страницата на общината и е поставено на определеното за целите място в сградата на администрацията. По смисъла на същата разпоредба от ЗУТ, следва обявлението да бъде поставено и на определените за целите места в Кметствата на с.Вонеща вода, с. Ветринци и гр.Килифарево, общ.Велико Търново във връзка с което Ви прилагаме подготовеното обявление.

Моля, за наше улеснение и за улеснение на възложителя, да ни изпратите доказателствен материал, че сте го разгласили по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ.

Приложение: по текста - обявление 7

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПЕРВАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285





Община Велико Търново

Градът Общински съвет Администрация Култура и туризъм e-Община

Община Велико Търново > Строителство и устройство на територията > Съобщения и обявления > Съобщения и обявления - 2020 година > Съобщения и обявления - месец юни

Съобщения и обявления - месец юни

Обявление относно проект за частично изменение на Общ. устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК (3,3 МВ)

- > Градът
- > e-Община
- > Новини
- > Акценти
- > Събития
- > Обяви и съобщения
- > Икономика и финанси
- > Култура и туризъм
- > Администрация
- > Образование
- > Спорт
- > Социални дейности
- > Здравеопазване
- > Околна среда
- > Етажна собственост



Безплатно Обамдане

Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на **с.Вонеща вода** по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468 ; ПИ №12098.220.475 ; ПИ №12098.89.513 ; ПИ №12098.89.514 ; ПИ №12098.87.519 ; ПИ №12098.309.117 ; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на **с.Ветринци** по КК: ПИ №10879.41.33 , с цел промяна на устройствената зона.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 27.05.2020 г., служители на Община Велико Търново,:

1. Ивелина Гайдарова – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

Община Велико Търново съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на **с.Вонеща вода** по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468 ; ПИ №12098.220.475 ; ПИ №12098.89.513 ; ПИ №12098.89.514 ; ПИ №12098.87.519 ; ПИ №12098.309.117 ; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на **с.Ветринци** по КК: ПИ №10879.41.33 , с цел промяна на устройствената зона.

Писмени становища могат да се предоставят в Община Велико Търново.

Поставили обявлението:

1.

/ И. Гайдарова /

2.

/Иво Лазаров/



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на **с.Вонеща вода** по КК: ПИ №12098.309.463; ПИ №12098.309.466; ПИ №12098.220.468 ; ПИ №12098.220.475 ; ПИ №12098.89.513 ; ПИ №12098.89.514 ; ПИ №12098.87.519 ; ПИ №12098.309.117 ; ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 и за землището на **с.Ветринци** по КК: ПИ №10879.41.33 , с цел промяна на устройствената зона.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ДО
КМЕТА НА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Унификален идентификатор на административната услуга – 2117)

0804-00-17/22.05.20

От **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**,

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК, постоянен/настоящ адрес или адрес на
управление на юридическото лице: гр.Велико Търново, община Велико Търново,
пл. "Майка България" №2

тел., електронна поща

Юридическото лице се представлява от **арх. Николай Малаков**,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен
план

за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 12098.309.463/ 000463 по КВС/, ПИ
№ 12098.309.466/000466 по КВС/, ПИ №12098.220.468 /000468 по КВС/, ПИ
№12098.220.475 /000475 по КВС/, ПИ №12098.89.513 /000513 по КВС/, ПИ
№12098.89.514 /000514 по КВС/, ПИ №12098.87.519/000519 по КВС/, ПИ
№12098.309.117/ 309117 по КВС/, ПИ №12098.309.115/309115 по КВС/ и ПИ
№12098.90.22/090022 по КВС/ и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ
№10879.41.33/000154 по КВС/,

община Велико Търново, област Велико Търново, който се намира на адрес: ...

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл.
124а,

ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак приложимото):

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/заconi

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за – 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта

от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ

(отбележете със знак приложимото):

- документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
- документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта

за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора

за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата:

Заявител:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-91-11 04.01/18

Изх. №2848/.....04.01.....2018 г.

ДО
ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

ОТНОСНО: „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРИДОНОВ,

Приложено Ви изпращам за сведение и съобразяване екземпляр от Решение за преценяване необходимостта от по екологична оценка на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01-ПР/2018 г. за съгласуване на „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154“.

Суважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Велико Търново
Седалище: гр. В. Търново, пл. „Майка България“ № 2

Характеристика на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново (Планът):

Представеното техническо задание е изготвено на основание чл. 125 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет проведено на 30.07.2015 г.

Изменението на ОУПО - Велико Търново обхваща:

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 по КВС в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, които се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място и

- ПИ № 000154 по картата на възстановената собственост на землището на с. Ветринци, община Велико Търново.

Настоящата промяна на плана е във връзка с:

- възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в посочените територии;

- факта, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново имотите, предмет на Проекта за изменение, са обозначени както следва:

- ПИ №000154 - земеделски имоти в землището на с. Ветринци, територия по §4 от ПЗР на *Закон за собствеността и ползването на земеделските земи* (ЗСПЗЗ), обозначен в контура на зона (Оз1) – „територия за краткотраен отдих и туризъм в горска среда“;

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519- земеделски имоти в землището на с. Вонеща вода, територии

по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, обозначени в контура на зона (ЗЗ) „земеделски земи с възможност за застрояване“.

Територията, представляваща ПИ №309117 и ПИ №309115 по КВС на землището на с. Вонеща вода, са частна собственост – горски територии, които по сега одобрения ОУП попадат в зона (Оз1) – „територия за краткотраен отдих и туризъм в горска среда“. Двата имота са частна собственост и се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място.

За ПИ №309117 по КВС на землището на с. Вонеща вода е издадена заповед и становище за промяна предназначението от горска територия в територия с друго предназначение от 18.06.2012 г, а за ПИ №309115 по КВС на землището на с. Вонеща вода е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения, предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота.

Предвид представените документи по постъпилите заявления от собствениците на двата имота и настъпили нови инвестиционни намерения за бъдещото ползване на имотите и проведените върху тях горскостопански мероприятия, е налице необходимостта от промяна на обозначената зона от (Оз1) – „територия за краткотраен отдих и туризъм в горска среда“ в (Соо1) – „специфична обществено обслужваща зона“.

Голяма част от земеделските имоти, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землищата на с. Ветринци и с. Вонеща вода, са застроени с жилищни сгради, които са били с допустимо застрояване по реда на ЗТСУ и са с реализирано мероприятие по предназначение – жилищни и вилни сгради.

С оглед осигуряване на възможността за оптимално ползване на територията от собствениците на имотите, както и необходимостта от съответствие на подробните устройствени планове с тези от по-горен ред, е необходимо да се промени зоната в ОУП както следва:

- за ПИ №000154 - землището на с. Ветринци от (Оз1) в (ОВ) – вилно (жилищно) застрояване и

- за ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519 - земеделски имоти в землището на с. Вонеща вода от (ЗЗ) в (ОВ) - вилно (жилищно) застрояване.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание на чл. 125 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет проведено на 30.07.2015 г

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общият устройствен план на Община Велико Търново, съгласуван със становище по екологична оценка на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01-ЕО/2010 г.

3. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

4. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че настоящият ЧИ на ОУП на Община Велико Търново не представлява значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

5. Част от територията, която обхваща плана е антропогенизирана и с промяната на плана, имотите ще се отнесат към съответните устройствени зони, съгласно ползването им. Голяма част от земеделските имоти, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землищата на с. Ветринци и с. Вонеща вода, са застроени с жилищни сгради, които са били с допустимо застрояване по реда на ЗТСУ и са с реализирано мероприятие по предназначение – жилищни и вилни сгради.

6. Основната цел на плана е да се създаде основа за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти и реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на конкретните имоти и процедури по промяна предназначението на земята по чл. 9, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по реда на раздел II и III от ЗУТ.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-848/16.11.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което изменението на ОУП на Община Велико Търново няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности, като защитени територии и обекти по смисъла на *Закона за културното наследство*.

9. Предвид местоположението на имотите не се очаква възникване на трансгранично въздействие.

10. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Част от имотите граничат с две защитени зони:

- Имоти №000513 и 000519 граничат със ЗЗ ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.);

- Имот №000154 граничи със ЗЗ ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 62/2016 г.)

- Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

11. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че одобряването и прилагането на ЧИ на ОУП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

11.1. Предвид фактическото състояние на имотите, одобрението на ЧИ на ОУП и промяната на устройствените зони няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитени зони ВГ0000281 „Река Белица“ и ВГ0000610 „Река Янтра“. Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание 91Е0* *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)* може да се предотврати при спазване на поставеното условие.

11.2. Не се очаква значително безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, при спазване на поставеното условие.

11.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на двете защитени зони.

11.4. Предвид фактическото състояние на имотите, няма вероятност ЧИ на ОУП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху двете защитени зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането на ЧИ на ОУП на община Велико Търново, задължително да се приложи и спазва следното

УСЛОВИЕ:

При планиране и реализиране на ново застрояване в поземлени имоти с номера 000513 и 000519 по КВС на с. Вонеща вода (или на парцелите образувани от тези имоти):

- Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най - малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.

- Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10 - метровата ивица, ограничена за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново.

Дата: 04.01.2018 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№1798/ 13.06.18 г.

ДО

ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

32-09-22/14.06.2018

ОТНОСИ: Частично изменение на ОУП за ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

След преглед на представената информация с уведомление с вх.№ 1798/07.06.2018 г. и наличната служебна документация в РИОСВ-Велико Търново Ви информирам следното:

Става ясно, че собственика на ПИ №000513 по КВС на с. Вонеща вода (или ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода) и на съседния ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода има инвестиционни намерения, за които е необходимо промяна на устройствената зона от „Зз“ - в „Ов“ - *вилна зона*.

ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода е застроен, а ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода е с начин на трайно ползване „нива“ и с площ 500 кв.м.

С решение за преценяване необходимостта от ЕО, №ВТ-01-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново, е съгласувано изменение на действащия ОУП на Община Велико Търново, като в обхвата на разработката е включен ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода.

Във връзка с предприета градоустройствена инициатива от страна на собственика на цитираните имоти е проведена процедура по реда на ЗБР, приключила с решение №ВТ-09-ОС/2018 г., с което е съгласуван „Частичен ПУП-ПЗ за ПИ№5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода и ПИ№090022 в землището на с. Вонеща вода“. ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода отговаря на ПИ№090022, описан в решение №ВТ-09-ОС/2018 г.

В решението е взет предвид и факта, че е необходимо промяна на устройствената зона, в която попадат имотите.

Във връзка с гореизложеното за изменение на действащия ОУПО-Велико Търново не следва да се провежда процедура по екологична оценка, нито процедура по оценка за съвместимост. Крайният административен акт, решение №ВТ-09-ОС/2018 г., е достатъчен да послужи за провеждане на процедурите по устройствено планиране, включително и за окончателното разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Обръщам внимание, че поставените условия в решение №ВТ-09-ОС/2018 г. и №ВТ-01-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново са задължителни са съобразяване и спазване.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №347/ОЧ.ОЗ...2018г.

ДО
Г-Н МИХАИЛ ХАРАЛАМШИЕВ
ГР.
УЛ.,

ОТНОСНО: *Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРАЛАМШИЕВ,

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-09-ОС/2018г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласуван Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-09-ОС/2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №347/28.02.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка.

Възложител: Михаил Харалампиев,

Обща информация: Предвижда се изготвянето на частичен Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка, с начин на трайно ползване: оводни насаждения (нетерасирани) и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка, с начин на трайно ползване: нива. Целта е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

Определя се режимът на застрояване съобразно влезният в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Въвежда се устройствена зона – Жм - жилищна зона с малка височина, с устройствени показатели: височина - 10 м, плътност на застрояване - тах 40%; коеф. на интензивност - тах 1,2; озеленяване - min 60 %.

Така заявления частичен Подробен устройствен план - План за застрояване и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но същите граничат със защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



Процедурата по оценка за съвместимост на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона BG0000281 „Река Белица“ Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание *91E0 - *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior* може да се предотврати при спазване на поставените условия.
2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на потенциални местообитания на *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Lutra lutra* (Видра) и прилепи при спазване на поставените условия.
3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ при спазване на поставените условия.
4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности с плана да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона BG0000281 „Река Белица“.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементите на защитената зона.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най-малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.
2. Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10-метровата ивица, ограничена за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промяните в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряването на плана.



При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

07.05.....2018г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ПРОТОКОЛ

От обществено обсъждане на проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС), ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС), ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС), ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС), ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС) и ПИ №12098.90.22 (№090022 по КВС) и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС)

Днес, 18.08.2020г. от 10.00 часа в Община Велико Търново (голяма зала) се проведе обществено обсъждане на проекта.

На обявеното обществено обсъждане присъстваха:

1. арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново
2. инж.Динко Кечев - Директор на Дирекция „СУТ”
3. инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР” Дирекция „СУТ”
4. арх.Николай Миладинов – гл.експерт в отдел „УС” Дирекция „СУТ”
Община Велико Търново
5. Цветозара Иванова - гл.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”
6. инж.Цецка Байчева - гл.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”
7. Валентина Недева– ст.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”

Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба” бр.113 от 31.07.2020г. и вестник „Труд” от 31.07.2020 г., интернет страниците на Община Велико Търново и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново .

Общественото обсъждане беше открито от арх.Николай Малаков, който направи кратко изложение за необходимостта от изготвянето на проектното предложение за имотите в обхвата на проекта за изменение на ОУП.Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново :

ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ

№12098.87.519 и ПИ №12098.90.22. Същите са земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода, територии по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За тях са изготвени и одобрени планове на новообразуваните имоти със Заповед №СА-02-11-7/25.09.2009г. на Областен управител на Област Велико Търново. В голямата си част имотите са с реализирано застрояване. Обозначени са в контура на зона (ЗЗ)

ПИ №10879.41.33 по КК за землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, се намира извън регулацията на населеното място. До имота е изградена пътна мрежа, електро-комуникации и водоснабдяване. В одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ №10879.41.33 по КК - земеделска територия в землището на с.Ветринци по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е обозначен в контура на зона (Оз1). Част от имотите са с реализирано застрояване. Със Заповед №СА-02-11-19/12.05.2006г. на Областен управител на Област Велико Търново, е одобрен изготвеният ПНИ.

Територията, представляваща ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 по КК - частна собственост, се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. Имотите не са застроени. За ПИ №12098.309.117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. и заявяване на инвестиционен интерес. За ПИ №12098.309.115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в зона (Оз1)

Становища по изготвените проекти направиха следните лица от присъстващите:

1. арх. Николай Миладинов – проектант на разработката:

- по отношение предвижданата промяна на изготвеният проект за изменение:

Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното техническо задание ПИ с идентиф.: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 и ПИ №12098.90.22, представляват земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода, територии по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и са обозначени в контура на зона (ЗЗ) – земеделска земя. Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаните имоти да попадат в контура на зона (ОВ) – вилна зона.

Вилните устройствени зони (ОВ) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното Техническо задание имоти : ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115, се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. Имотите не са застроени и попадат в зона (Оз1) - горски паркове . Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаните имоти да се обозначат в нова зона (Cool)- специфична обществено обслужваща зона в извън селищните територии. Съгласно чл.24. от „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново, смесените обществено-обслужващи зони (Cool) регламентират устройството на селищни образувания – междуселищни обслужващи центрове. Те са предназначени за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и пр.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, както и за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи.

Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното техническо задание ПИ с идентиф. №10879.41.33 по КК, намиращ се в землището на с.Ветринци, извън регулацията на населеното място, територия по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е обозначен в контура на зона (Оз1) - горски паркове. Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаният имот да се обозначи в нова зона (ОВ) – вилна зона. Вилните устройствени зони (ОВ) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. арх. Николай Малаков – по отношение на съдържанието на изготвеният проект за изменение:

Така изготвената проектна документация е в съответствие с одобреното техническо задание и изискванията на Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предложената проектна разработка предлага ново решение за по-рационално и оптимално използване на териториите. Проектните материали са обявени по реда на ЗУТ. Предстои разглеждане на проектите на заседание на ЕСУТ и внасянето им в Общински съвет – Велико Търново за одобряването им.

3. Янко Първанов - Кмет на с.Вонеща вода Община Велико Търново – така описаните и включени в разработката за изменение на ОУП на Община Велико Търново, са имоти, раздадени за ползване по различни

постановления до 1988г., които след влизане в сила на ЗСПЗЗ, са закупени по реда на пар.4а от ПЗР на ЗСПЗЗ, тъй като в голямата си част са застроени с вилни сгради. Същите са електрифицирани с осигурено водоползване и пътища. За двата имота- горска територия, върху същите са реализирани лесоустройствени мероприятия, съгласно ЗГ с необходимите разрешителни и документи. Целесъобразно е, същите да се променят с друго предназначение, предвид развитието и обособяването на имотите, разположени непосредствено около курортното селище като такива с обслужващи функции.

Поради изчерпване на изказванията, общественото обсъждане приключи.

Изготвил протокола: ...

/ Цв.Иванова /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 31.07.2020 г., в присъствието на Грета Василева- гл.специалист отдел „ИТО“ и Цветозара Иванова - гл. експерт от отдел „ТР“ на таблото в ЦУИГ в Община Велико Търново, на основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ е поставена ОБЯВА, от дирекция СУТ за *Провеждане на Обществено обсъждане във връзка с процедура на Дирекция „СУТ“*, със следното съдържание:

ОБЯВА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ

ОРГАНИЗИРА

Обществено обсъждане във връзка с изготвен ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. **Вонеща вода** по КК:ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС),ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС),ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС),ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС),ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС) и №12098.90.22 (№090022 по КВС) и за землището на с. **Ветринци** по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС).

**Общественото обсъждане ще се проведе в
Община Велико Търново /голяма зала/ на 18.08.2020 г.
от 10.00 до 11.00 часа.**

Настоящата обява е изготвено съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и подлежи на поставяне на определените за това места в сградата на общината /Центъра за услуги и информация на гражданите/.

Присъствали:

1. /Г.Василева/

2. /Ц.Иванова/

СПИСЪК

**На поставените Обяви за организиране на общ.обсъждане на ЧИ на ОУП за
Землища с.Ветренци с.Вонеща вода, общ.Велико Търново
по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.**

№	Място на поставяне на обявлението	Дата на изпращане за публикация	дата на поставяне/ публикуване на обявлението
1	2		6
1.	Табло		31. 07. 2020
2.	Интернет страница на Община Велико Търново		31. 07. 2020г.
4.	В-к. Борба – местен ежедневник		30. 07. 2020г.
5.	В-к. "Борба"..... национален ежедневник		31. 07. 2020г.

Съставил:
Ц.Иванова-гл.експерт, отдел ТР
Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ВОНЕЩА ВОДА

Изх. № 39 / 03.04.2018г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Н.В. Сърванов

1037-00-3/3.04.2018

СТАНОВИЩЕ

от Янко Първанов

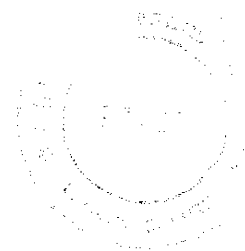
Кмет на с.Вонеща вода общ.В.Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 и одобряването му

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с последващо изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.11.115 и одобряването му.

С уважение:
(Я.Първанов)



КМЕТСТВО С. ВЕТРИНЦИ
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 13/03.04.2018г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

И.В. Славчева

10-349-1/3.04.2018

СТАНОВИЩЕ

от Кольо _____ Минков

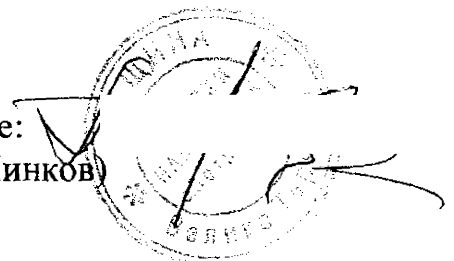
Кмет на с.Ветринци общ.В.Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС) и одобряването му

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с последващо изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г., Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС) и одобряването му.

С уважение:
(К.Минков)





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

адрес : гр. Велико Търново, пл. Майка България №2

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

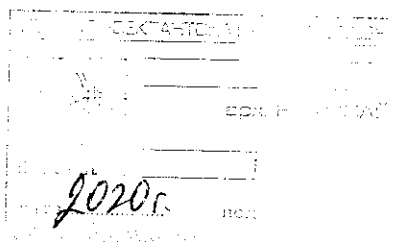
ОБЕКТ: ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на **с.Вонеща вода** по КК: ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС), ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС), ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС), ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС), ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС) и №12098.90.22 (№090022 по КВС) и за землището на **с.Ветринци** по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС)

ЧАСТ: ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ЗЕМЛИЩАТА НА **С.ВОНЕЩА ВОДА** И **С.ВЕТРИНЦИ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

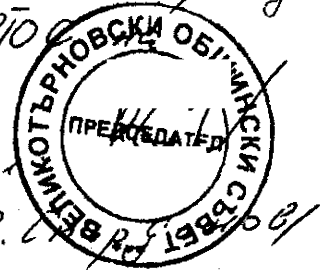
изготвил служебно: арх. Николай Миладинов
гл. експерт Отдел УТ, Дирекция СУТ



април 2020 г.
Велико Търново

Добро с Решение №1051
от Протокол №40 от проведен
заседание на 26.04.2018г.

Председател



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (по чл.125 от ЗУТ)

Допълнено с Решение №: 1129
по Протокол №: 43 от заседание на
ВМОС, проведено на 28.06.2018г.

ПРЕДМЕТ: Изработване на проект за ЧИ на Общ устройствен плански вод
на Община Велико Търново за част от землището на с.Вонеща вода
общ.В.Търново и част от землището на с.Ветринци общ.Велико Търново

Председател:



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Необходимост от изработване на ЧИ на ОУП
3. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове.
4. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на територията, необходимост от промяна на предназначението на територията.
5. Фази на проектиране на изменение на ЧИ на ОУП. Срок за изработване на проектите
6. Общи изисквания към проектите. Изходни данни.

1. Основание за изготвяне на заданието

Настоящото планово задание е изготвено като последваща административна процедура и изготвяне на техническа документация по реда на Закона за устройство на територията и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. Териториите, предмет на проекта за изменение обхващат:

За землището на с.Вонеща вода по КВС: ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115.

За землището на с.Ветринци по КВС: ПИ № 000154.

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в описаните територии, е

необходимо провеждане на процедура по частична промяна на ОУП, предвид, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

2. Необходимост от изработване на ЧИ на ОУП

В одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ №000154-земеделски имоти в землището на с.Ветринци, територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е обозначен в контура на зона (Оз1) - следва да попада в контура на зона (ОВ). Териториите, представляващи ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519, са земеделски имоти в землището на с.Вонеца вода, територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и са обозначени в контура на зона (ЗЗ) - следва да попадат в контура на зона (ОВ) - вилна зона. Територията, представляваща ПИ №309117 и ПИ №309115 - частна собственост, се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеца вода. За ПИ №309117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. За ПИ №309115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в зона (Оз1) - следва да се обозначи нова зона (Со01)- специфична обществено обслужваща зона

С оглед на гореизложеното и необходимостта от провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони както и реда и необходимите документи по Закона за устройство на територията, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти, са налице основанията по чл.134 ал.1 т.1 и т.5 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Проект за ЧИ на ОУП и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове.

ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 по картата на възстановената собственост на землището на с.Вонеца вода общ.Велико Търново, се намират непосредствено до регулационните

граница на населеното място. ПИ № 000154 по картата на възстановената собственост на землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, се намира извън регулацията на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване.

За териториите на отделните имоти не са изготвени подробни устройствени планове.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на територията, необходимост от промяна на предназначението на територията.

Така изброените в техническото задание имоти представляват територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – землище на с.Вонеща вода и землище на с.Ветринци, а ПИ №309117 и ПИ №309115 в землището на с.Вонеща вода, са частна собственост.

Предложената частична промяна на ОУП ще послужи за:

* Основа при провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти и реализиране на инвестиционните намерения на собствениците

* Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

5. Фази на проектиране на ЧИ на ОУП. Срок за изработване на проектите.

Проектът за изменение на ОУП да се представи в двумесечен срок от одобряване на техническото задание и одобряване на предложението с техническата документация и предоставяне на изходните данни.

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - ЧИ НА ОУП ,

6.Общи изисквания към проектите.Изходни данни.

- Частично изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка да държи сметка за съседните територии от регулационните граници и земеделски и горски територии;

Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на териториите по плана на землищата са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

За имотите не са изготвени и одобрени подробни устройствени планове.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

Проектното решение да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него

Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно изискванията на ЗУТ

Изходни данни:

- Извадка от ОУП на Община Велико Търново
- Извадка от КВС за землището на с.Вонеща вода в обхвата на местоположението на имотите
- Извадка от КВС за землището на с.Ветринци в обхвата на местоположението на имотите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА КМЕТ:

проф.Георги

Камарашев

Зам.кмет „Строителство и устройство на територията“

в Община Велико Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1211/14.07.2017г. на Кмета на Община В.Търново)

гр.Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 40
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.04.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ №000154.

РЕШЕНИЕ № 1051

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение № 1664 от Протокол № 88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015 г. и писмо изх. № 2848/04.01.2018 г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от извършена екологична оценка, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ от Община Велико Търново за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ №000154.

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) – следва да попадат в контура на зона (ОВ) – вилна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 попадат в зона (Оз1) – следва да се обозначи нова зона (Соо1) – специфична обществено обслужваща зона и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№ 000154 по КВС), обозначен в контура на зона (Оз1) – следва да попада в контура на зона (ОВ).

ВЯРНО

Д. Филчева



ВЕНЦИСЛАВ СПИРОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г. на
Великотърновски общински съвет за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и за
даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Велико
Търново за земл. на с. Вонеща вода


РЕШЕНИЕ № 1129

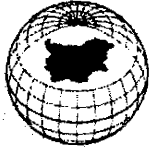
На основание чл.62, ал.1 от АПК във връзка с Решение № 1051 по Протокол № 40/
26.04.2018 г. на ВТОС, Великотърновският общински съвет реши:

1. Допълва свое Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г., като в обхвата на допуснатия за изработка проект за частично изменение на общия устройствен план на община Велико Търново за земл. на с. Вонеща вода се включи и ПИ с идентификатор № 12098.90.22 по КК с цел промяна на устройствената категория, в която попада, от (Зз) „Земеделски земи” на (Ов) „Вилни зони”.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/


ВЕНИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8855-08.01.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.463

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност
Площ: **28432 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята при неполивни условия: **8**

Община Велико Търново

Допуска се изработването на проект за ЧИ на ОТП на Община Велико Търново

Координатна система БГС2005

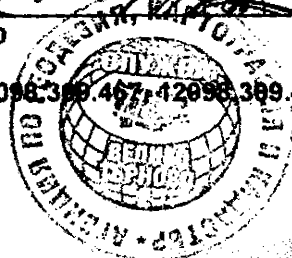


М 1:4000

Номер по предходен план: 000463

Съседи: 12098.309.44, 12098.115.422, 12098.309.427, 12098.309.467, 12098.309.43

Скица № 15-8855-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

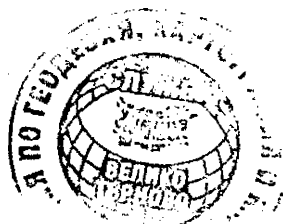
площ 28440 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБГК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747495.15	510684.44
2.	4747580.33	510683.83
3.	4747862.18	510770.04
4.	4747893.06	510764.86
5.	4747899.13	510757.68
6.	4747899.94	510756.77
7.	4747916.95	510643.43
8.	4747921.79	510611.28
9.	4747922.13	510608.59
10.	4747922.36	510605.45
11.	4747922.13	510602.03
12.	4747945.80	510599.47
13.	4747945.38	510602.16
14.	4747945.13	510608.82
15.	4747945.04	510611.89
16.	4747946.47	510640.77
17.	4747956.39	510723.96
18.	4747956.40	510724.68
19.	4747957.52	510731.98
20.	4747960.52	510738.68
21.	4747961.03	510739.60
22.	4747961.23	510740.10
23.	4747963.54	510747.24
24.	4747964.16	510748.64
25.	4747962.80	510748.75
26.	4747959.24	510749.62
27.	4747958.31	510749.98
28.	4747914.70	510772.82
29.	4747907.06	510776.85
30.	4747894.36	510783.07
31.	4747884.84	510796.34
32.	4747876.17	510825.97
33.	4747866.20	510821.56
34.	4747482.70	510718.99

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8855-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8891-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.466

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1

Площ: 1620 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

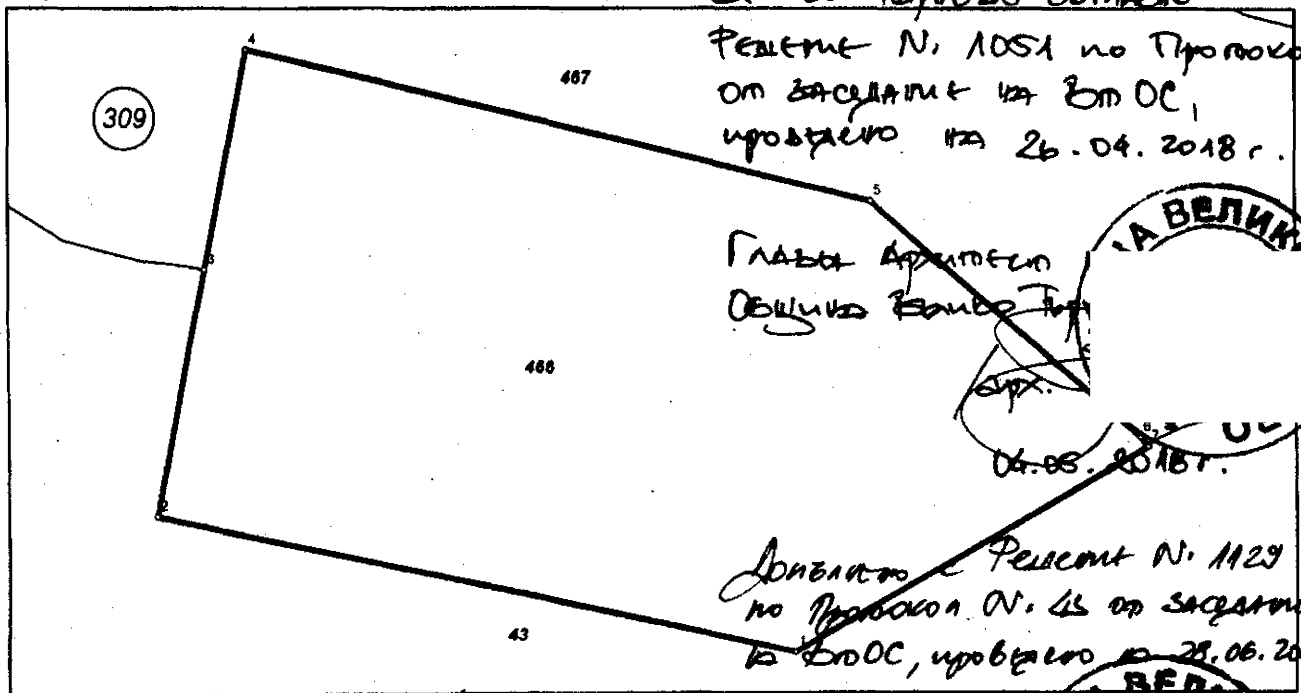
Категория на земята при неполивни условия: 8

Община Велико Търново

Допуска се изработването на
проект за ЧМ на ОТП на Община
Велико Търново Обласко

Решение № 1051 по Протокол №4
от заседание на ЗМОС,
уведомлено на 26.04.2018 г.

Координатна система БГС2005



ГЛАВА АРХИТЕКТ
Община Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

06.08.2018г.

Доблито с Решение № 1129
по Протокол № 45 от заседание
на ЗМОС, уведомлено на 28.06.2018 г.

М 1:500

Номер по предходен план: 000466
Съсед: 12098.309.43, 12098.309.467

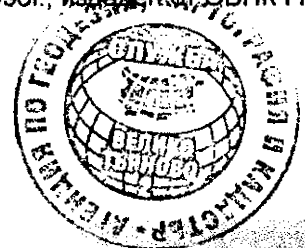
Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 1620 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГЛАВА АРХИТЕКТ
Община Велико Търново



Скица № 15-8891-08.01.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

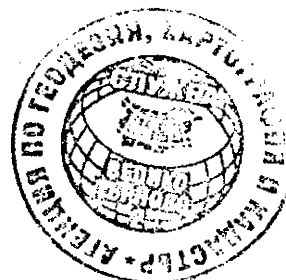
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747905.12	510563.93
2.	4747914.25	510521.81
3.	4747930.40	510524.96
4.	4747944.67	510527.74
5.	4747934.84	510569.04
6.	4747919.20	510586.71
7.	4747918.58	510587.21

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8891-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8807-08.01.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12098.220.468

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1

Площ: 7527 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

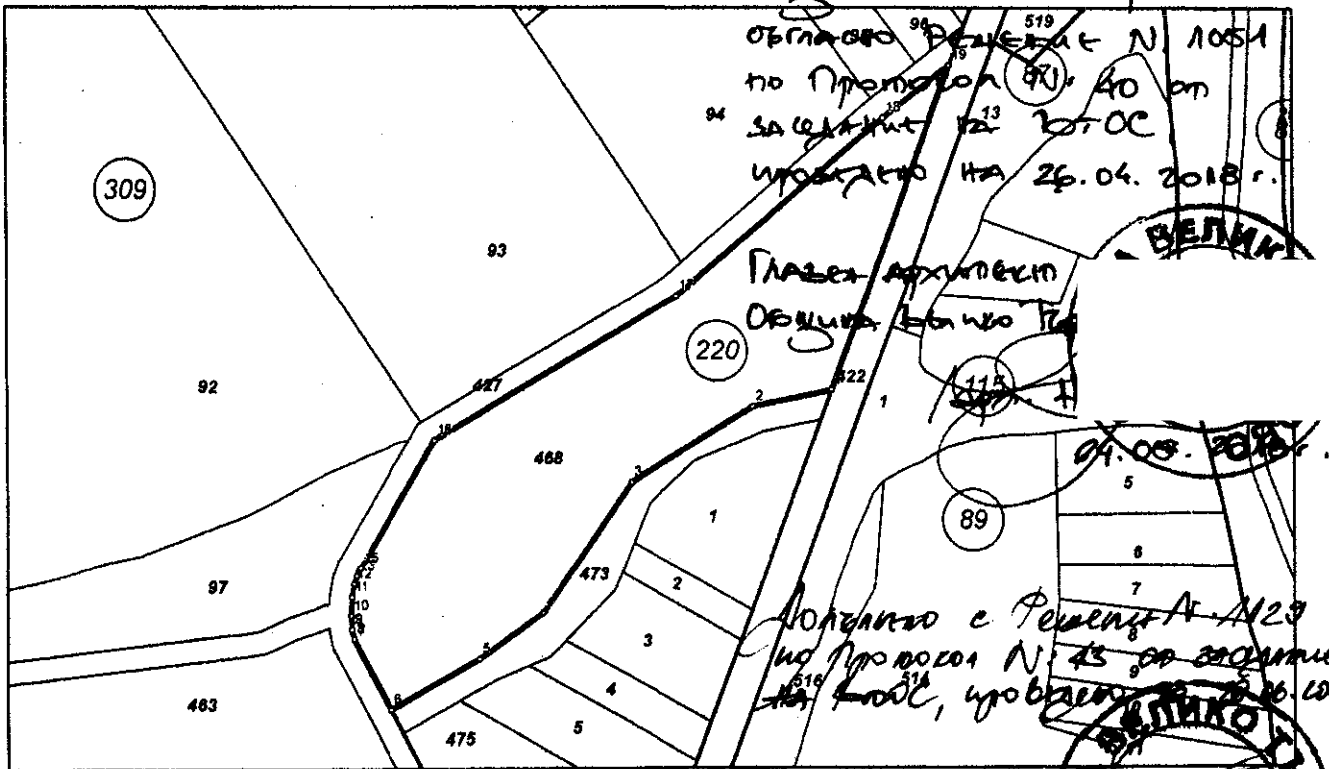
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 8

Община Велико Търново

*Допуска се изработването на
проект за ЧИ на ОУТ на
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Областен Регистър N 1054
по Протокол N 40 от
за седището на ВТОС
изработен на 26.04.2018 г.*

Координатна система БГС2005



*ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Община Велико Търново*

*Допуска се Решение N 129
по Протокол N 45 от сесията
на ВТОС, изработен на 26.04.2018 г.*

М 1:2000

Номер по предходен план: 000468
Съседи: 12098.309.427, 12098.220.473, 12098.115.422

*ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Община Велико Търново*

Собственици:

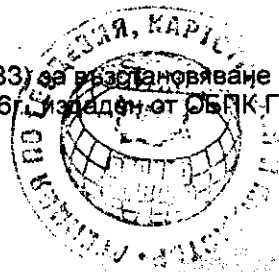
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-&4

площ 7528 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на

собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996 г. издаден от ОБП-ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8807-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

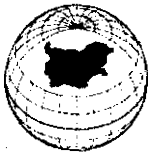
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4748025.90	510882.15
2.	4748021.72	510861.38
3.	4748001.69	510829.02
4.	4747967.80	510805.44
5.	4747955.65	510788.59
6.	4747942.25	510765.12
7.	4747960.73	510755.45
8.	4747961.16	510755.29
9.	4747963.60	510754.68
10.	4747967.29	510754.46
11.	4747972.22	510754.70
12.	4747975.55	510755.29
13.	4747977.80	510756.06
14.	4747979.12	510756.66
15.	4747979.80	510757.07
16.	4748012.98	510776.90
17.	4748051.22	510841.21
18.	4748097.64	510896.17
19.	4748111.48	510913.80

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8807-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veiko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8820-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.220.475

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1

Площ: 2398 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

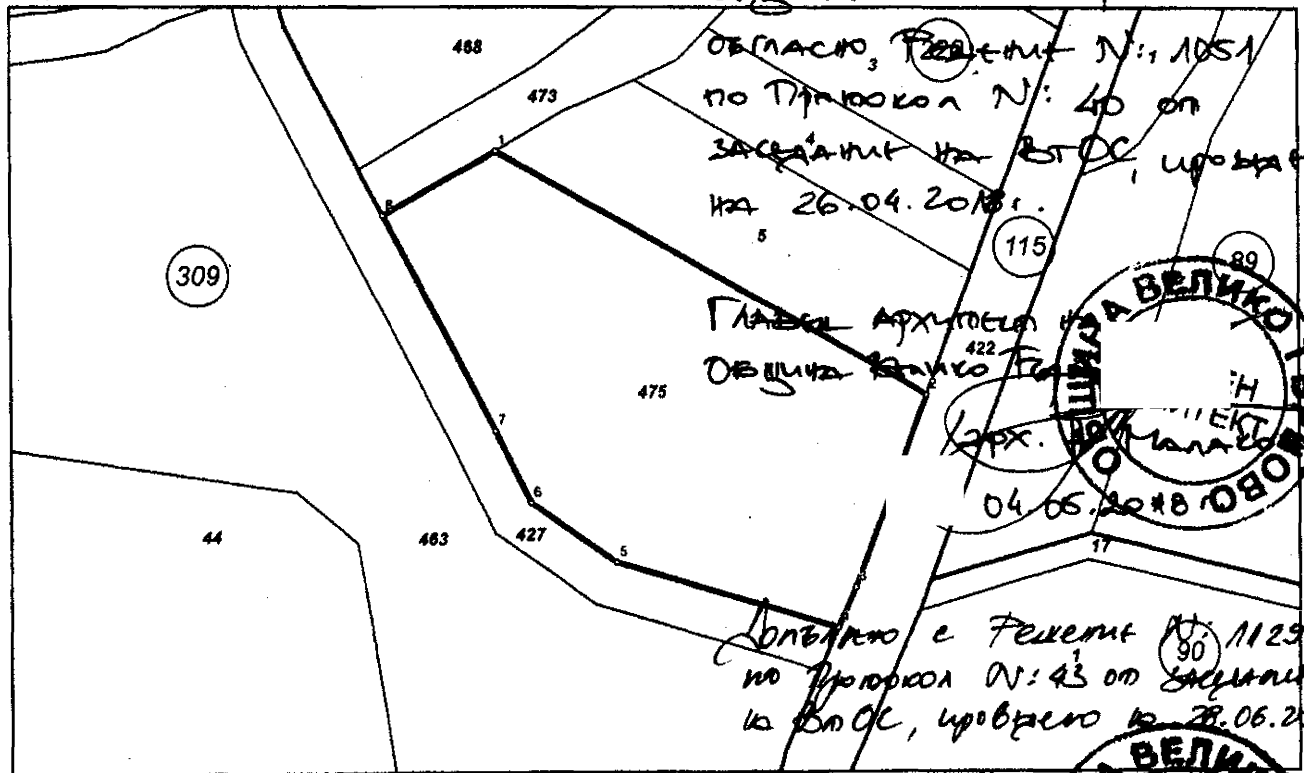
Категория на земята при неполивни условия: 8

Община Велико Търново

Допуска се изработването на проект за ЧИ на ОПГ на

Община Велико Търново

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 000475

Съседи: 12098.115.422, 12098.220.5, 12098.220.473, 12098.809.421

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 2399 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996 г. издаден от ОБП-ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8820-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



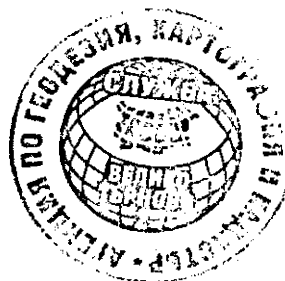
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

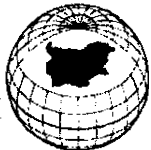
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747944.60	510783.31
2.	4747912.41	510840.18
3.	4747886.96	510830.74
4.	4747881.70	510828.42
5.	4747890.37	510799.04
6.	4747898.40	510787.78
7.	4747907.86	510783.16
8.	4747936.09	510768.35

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8820-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

.....
/инж. Иван Анастасов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59. 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-9057-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.89.513

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: местност ГРАМАТИШКА ЛЪКА 5
Площ: 3788 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя
Категория на земята при неполивни условия: 2

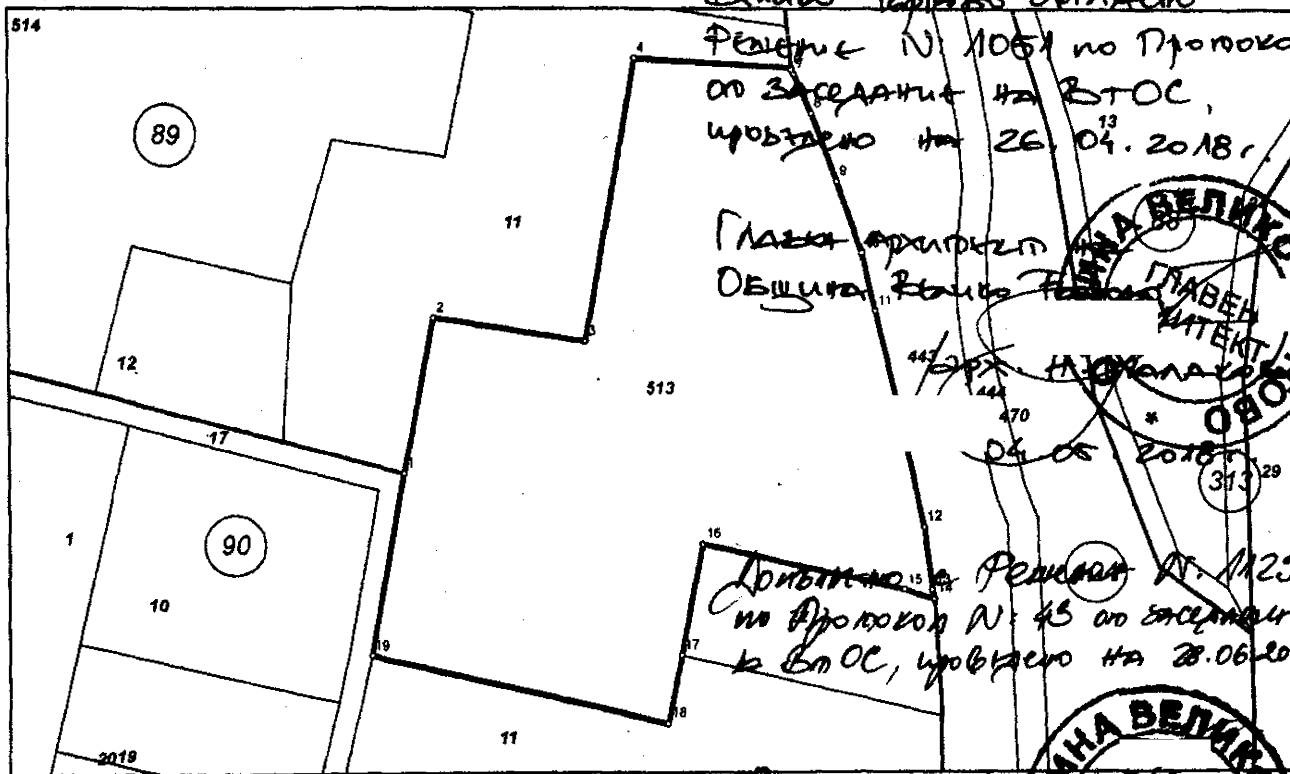
Община Велико Търново

Допуска се изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново съгласно

Решение № 1061 по Протокол № 6 от заседание на ВТОС, утвърдено на 28.04.2018г.

ГЛАВА АДМИСТРАТОР
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
04.05.2018г.
313

Координатна система БГС2005



Допълнено с Решение № 1123 по Протокол № 45 от заседание на ВТОС, утвърдено на 28.06.2018г.

ГЛАВА АДМИСТРАТОР
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
04.05.2018г.
313

Номер по предходен план: 000513
Съседни: 12098.90.17, 12098.124.443, 12098.90.11, 12098.90.22, 12098.89.11

Собственици:
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-&4
площ 3789 кв.м. от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г. издаден от ОБНК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-9057-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



Илюст. Мана...

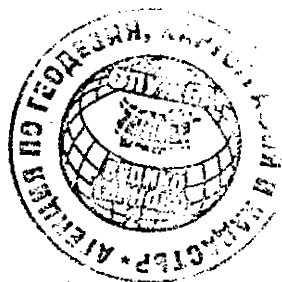
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

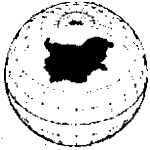
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747872.11	510947.27
2.	4747892.39	510951.25
3.	4747889.12	510971.34
4.	4747926.31	510977.98
5.	4747925.06	510998.87
6.	4747924.80	510998.90
7.	4747924.19	510999.18
8.	4747919.08	511001.44
9.	4747910.23	511004.75
10.	4747900.83	511008.08
11.	4747893.28	511009.77
12.	4747864.84	511016.20
13.	4747856.47	511017.22
14.	4747855.28	511017.50
15.	4747856.50	511013.46
16.	4747862.65	510986.88
17.	4747847.93	510983.98
18.	4747839.05	510982.25
19.	4747848.12	510942.90

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-9057-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-9074-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.89.514

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПИЛИНЯ 5

Площ: 7226 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

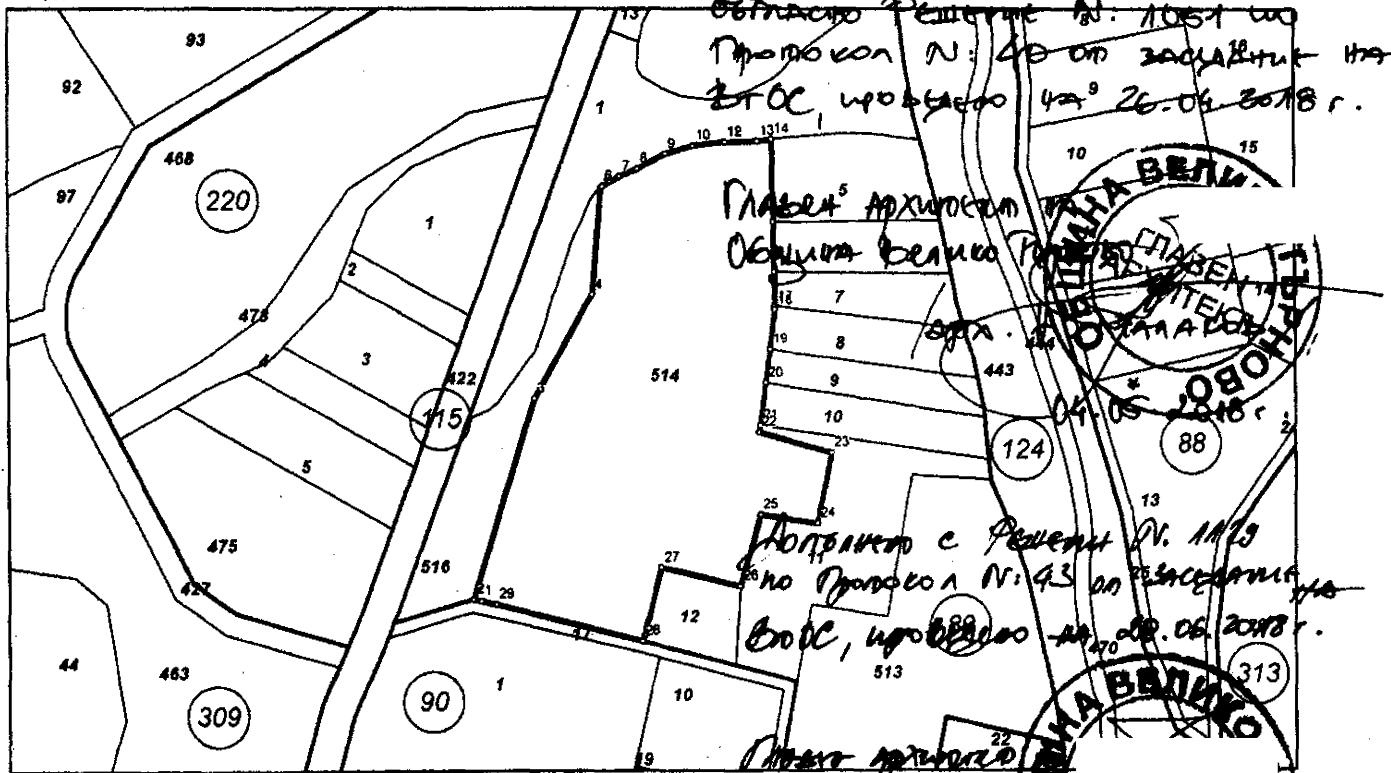
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 2

Община Велико Търново

Допуска се изработването на проект за ЧИ на ОТП на Община Велико Търново
Областно Решение № 1057 по Протокол № 40 от заседание на ЕКОС, извършено на 26.04.2018 г.

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: 000514

Съседни: 12098.89.516, 12098.90.17, 12098.89.12, 12098.89.11, 12098.89.10, 12098.89.9, 12098.89.7, 12098.89.6, 12098.89.5, 12098.89.1

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-&4

площ 7229 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБК ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-9074-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Димитров

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747893.56	510863.82
2.	4747894.10	510861.75
3.	4747946.43	510877.97
4.	4747974.06	510893.32
5.	4748001.84	510895.80
6.	4748002.34	510896.36
7.	4748004.88	510900.84
8.	4748006.92	510905.62
9.	4748010.80	510913.09
10.	4748012.98	510920.54
11.	4748013.88	510928.69
12.	4748013.88	510928.94
13.	4748014.13	510937.47
14.	4748014.67	510941.30
15.	4747993.10	510941.62
16.	4747980.05	510941.83
17.	4747970.80	510941.97
18.	4747969.80	510941.98
19.	4747959.42	510940.57
20.	4747950.53	510939.37
21.	4747939.33	510937.84
22.	4747937.45	510937.57
23.	4747932.12	510956.72
24.	4747913.53	510952.94
25.	4747915.77	510937.89
26.	4747897.10	510932.53
27.	4747901.98	510911.60
28.	4747882.80	510906.59
29.	4747892.60	510867.69

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-9074-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

.....
/инж. Иван Анастасов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Седял 1618, кв. Пасарово, вл. Мусала №1
Тел: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8998-08.01.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12098.87.519

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност РЕКАТА 1

Площ: 10416 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 2

Община Велико Търново

ДОПЪЛКА СЪС ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА УИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТНО РЕШЕНИЕ N: 1051

№ 17/17.04.2018 г.

ЗАСЪДАНИЕ НА КЪРТАСЪ

ПРОЕКТ НА 2.04.2018 г.

Планир Архитект

Община Велико Търново

10416 кв.м

10416 кв.м

ДОКЪЛКА С РЕШЕНИЕ N: 31829

№ 16/16.04.2018 г.

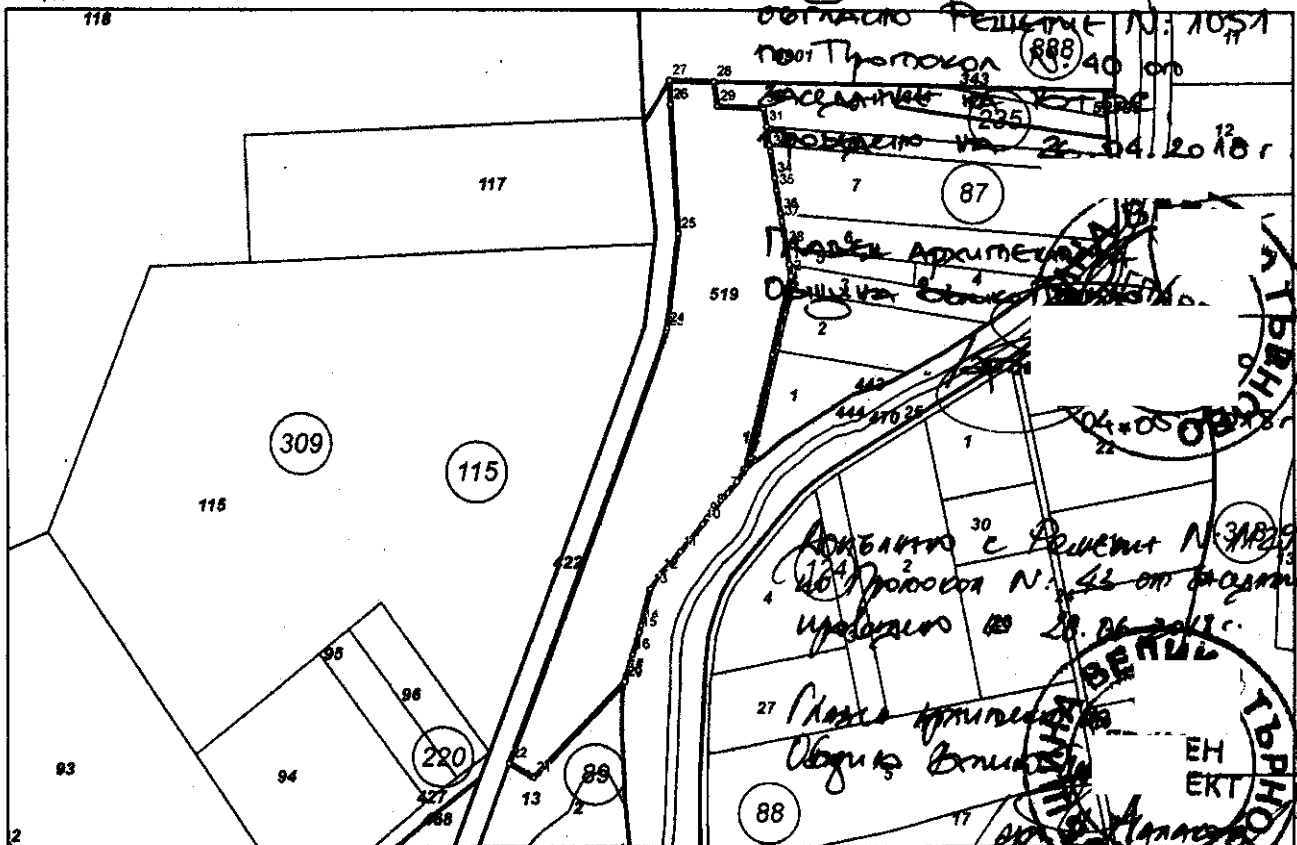
ПРОЕКТ НА 28.06.2018 г.

Планир Архитект

Община Велико Търново

10416 кв.м

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Номер по предходен план: 000519

Съседни: 12098.89.13, 12098.124.443, 12098.115.422, 12098.87.12, 12098.87.6, 12098.87.5, 12098.87.7, 12098.87.8, 12098.87.9, 12098.888.9901

Скица № 15-8998-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 10418 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

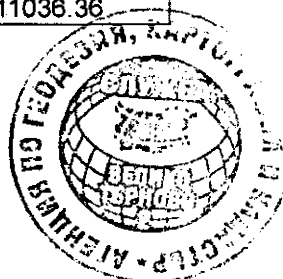
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4748314.66	511037.48
2.	4748310.17	511038.24
3.	4748302.98	511036.49
4.	4748279.05	511030.67
5.	4748234.21	511019.75
6.	4748228.68	511016.17
7.	4748224.52	511012.46
8.	4748217.79	511007.11
9.	4748214.27	511004.43
10.	4748211.94	511002.60
11.	4748201.04	510993.55
12.	4748192.22	510985.72
13.	4748186.38	510981.60
14.	4748172.48	510978.05
15.	4748169.47	510977.28
16.	4748160.76	510974.52
17.	4748153.05	510972.15
18.	4748152.55	510972.00
19.	4748151.23	510971.66
20.	4748150.04	510971.37
21.	4748112.04	510935.29
22.	4748117.70	510925.74
23.	4748287.93	510988.69
24.	4748289.38	510988.86
25.	4748326.72	510993.54
26.	4748377.82	510990.46
27.	4748387.19	510990.07
28.	4748386.90	511007.70
29.	4748377.16	511009.15
30.	4748376.51	511027.32
31.	4748369.27	511028.50
32.	4748361.84	511029.72
33.	4748359.48	511030.12
34.	4748348.74	511031.87
35.	4748344.12	511032.63
36.	4748334.63	511034.21
37.	4748331.77	511034.68
38.	4748321.48	511036.36

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8998-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-20652-12.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.117

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

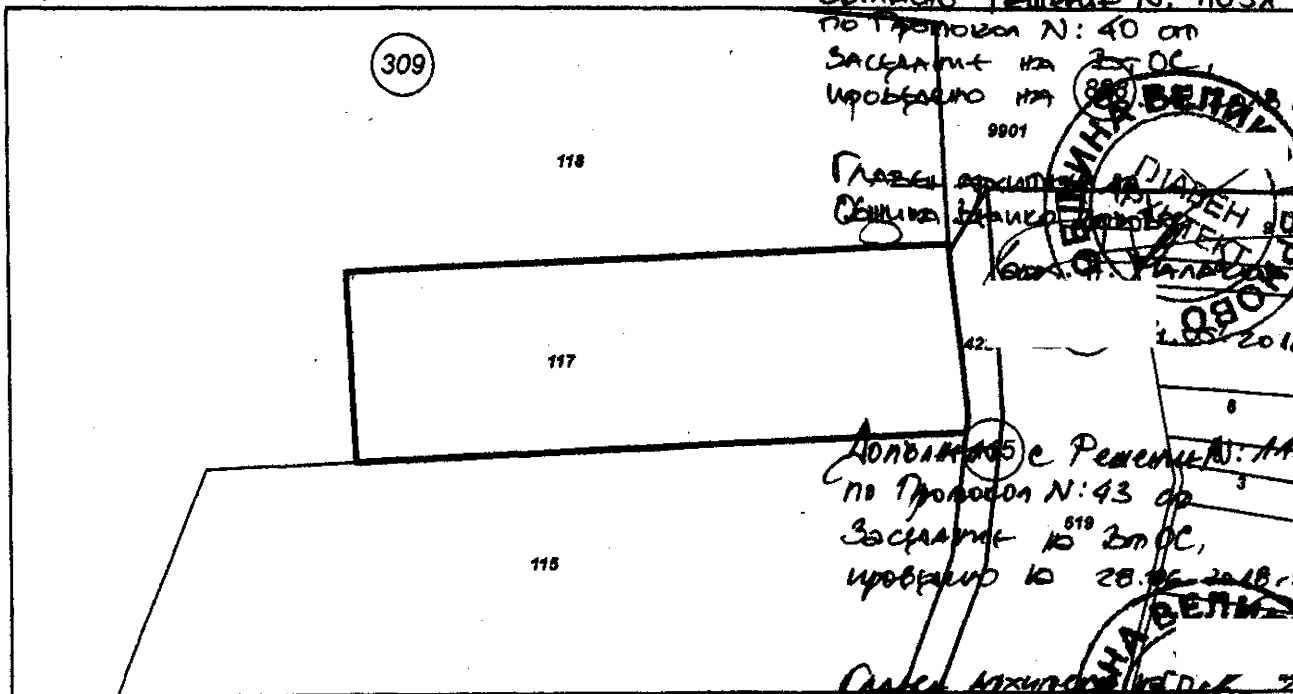
Адрес на поземления имот: местност ПРЯСЛАПА

Площ: 7998 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна горска земя

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 309117

Съседни: 12098.309.118, 12098.309.115, 12098.115.422, 12098.888.9901

Собственици:

1. КИНА АНДРЕЕВА БОЖАНОВА

площ 8000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 32 том XV рег. 6307 дело 2870 от 24.08.2009г., издаден от ИВАН ЗАПРЯНОВ

Скицата да послужи за: при необходимост



Скица № 15-20652-12.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-15249-12.01.2018 г.

ИИИИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-12296-09.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.115

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПРЯСЛАПА

Площ: 32992 кв.м

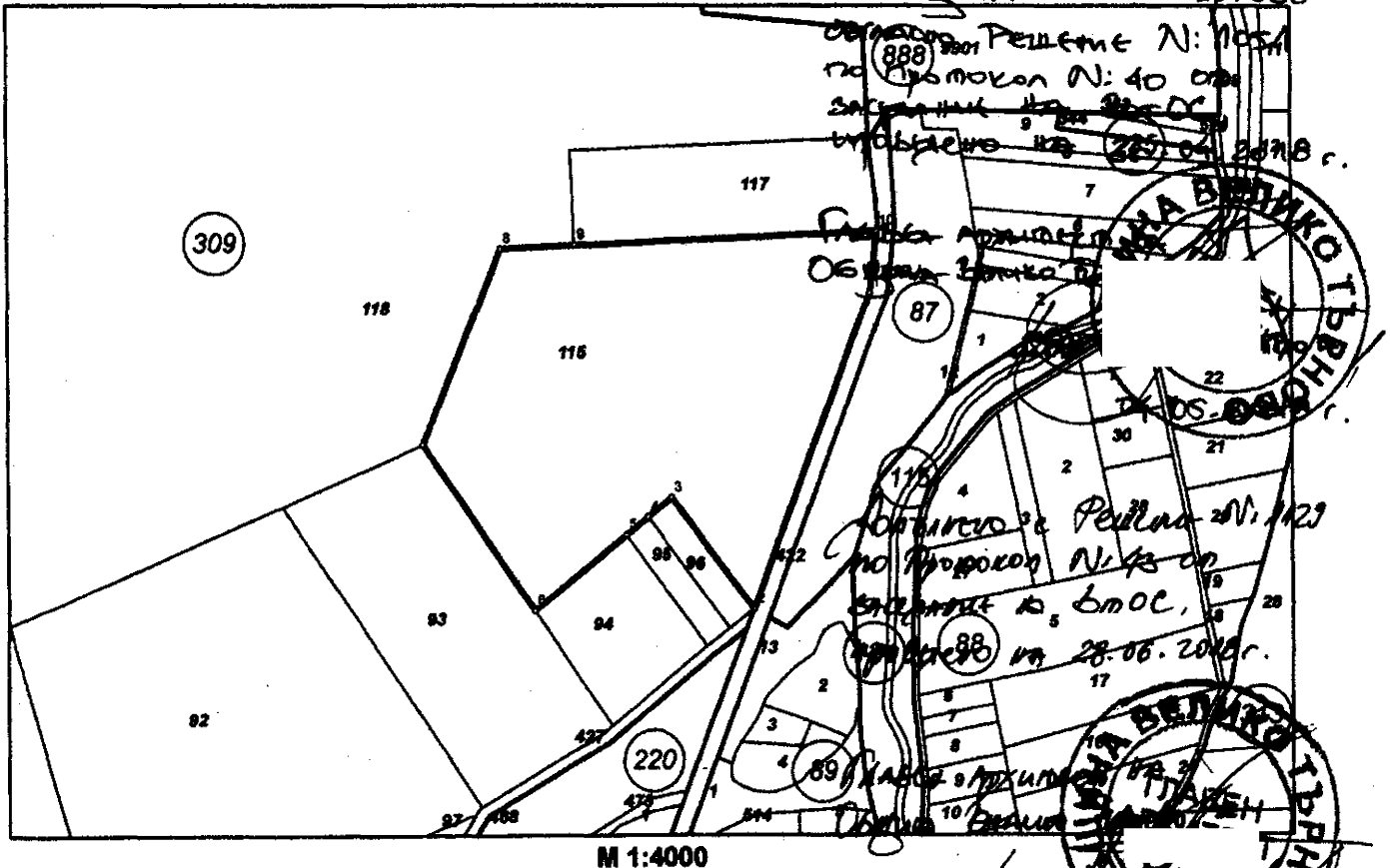
Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Община Велико Търново

Допълнително се изработва проект за УМ на ОПН на Община Велико Търново

Координатна система БГС2005



М 1:4000

Номер по предходен план: 309098, 309115

Съседи: 12098.309.93, 12098.309.427, 12098.115.422, 12098.309.94, 12098.309.95, 12098.309.96,
12098.309.117, 12098.309.118



Скица № 15-12296-09.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6301-08.01.2018 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-72279-06.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.90.22

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГРАМАТИШКА ЛЪКА 5

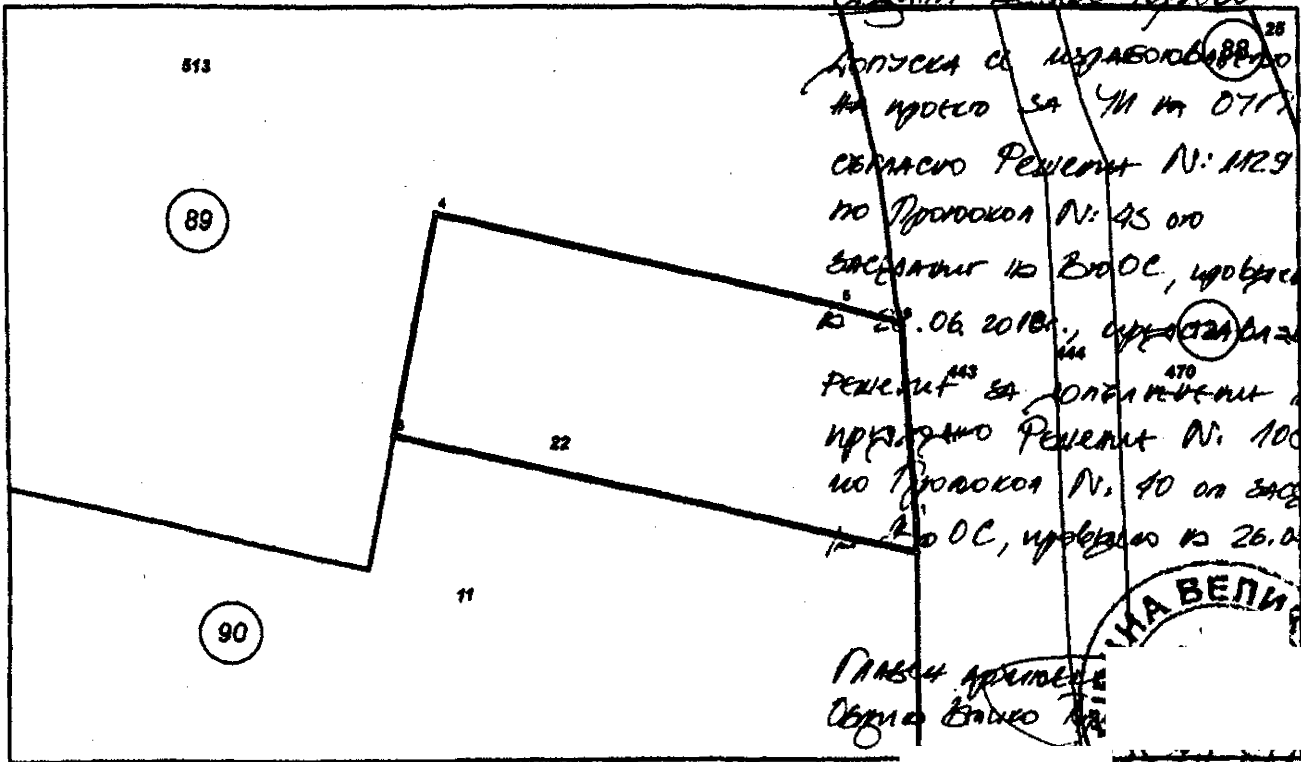
Площ: 500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 2

Координатна система БГС2005



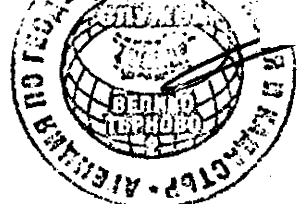
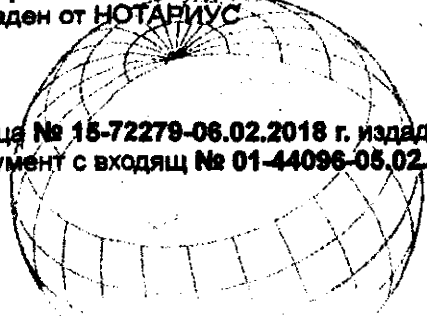
М 1:500

Номер по предходен план: 090022
Съсед: 12098.90.11, 12098.124.443, 12098.89.513

Собственик
1. МИХАИЛ ХАРАЛАМПИЕВ
площ 500 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 62 том XVI рег. № 2025 деп. № 3722 издаден на 09.09.2013г.
издаден от НОТАРИУС

ДЪРЖАВЕН АКТ ЗА ПОСТУПАНЕ
ПО ЗАКЪЛЪК №: 94717-375-1
02.04.2018г. на Михаил Свещаров
№ 2025 деп. № 3722 издаден на 09.09.2013г.

Скица № 15-72279-06.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-44096-05.02.2018 г.



И/К/ Свещаров
/инж. Весела Тодорова/

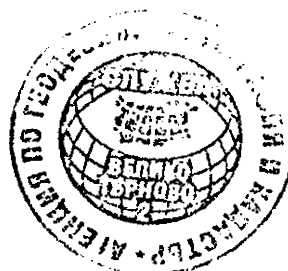
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4747842.11	511018.34
2.	4747839.98	511018.36
3.	4747847.93	510983.98
4.	4747862.65	510986.88
5.	4747856.50	511013.46
6.	4747855.28	511017.50

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-72279-06.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-44096-05.02.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Седмичен 1618, ул. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 3

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8783-08.01.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10879.41.33

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ЧЕШМАТА

Площ: 12428 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

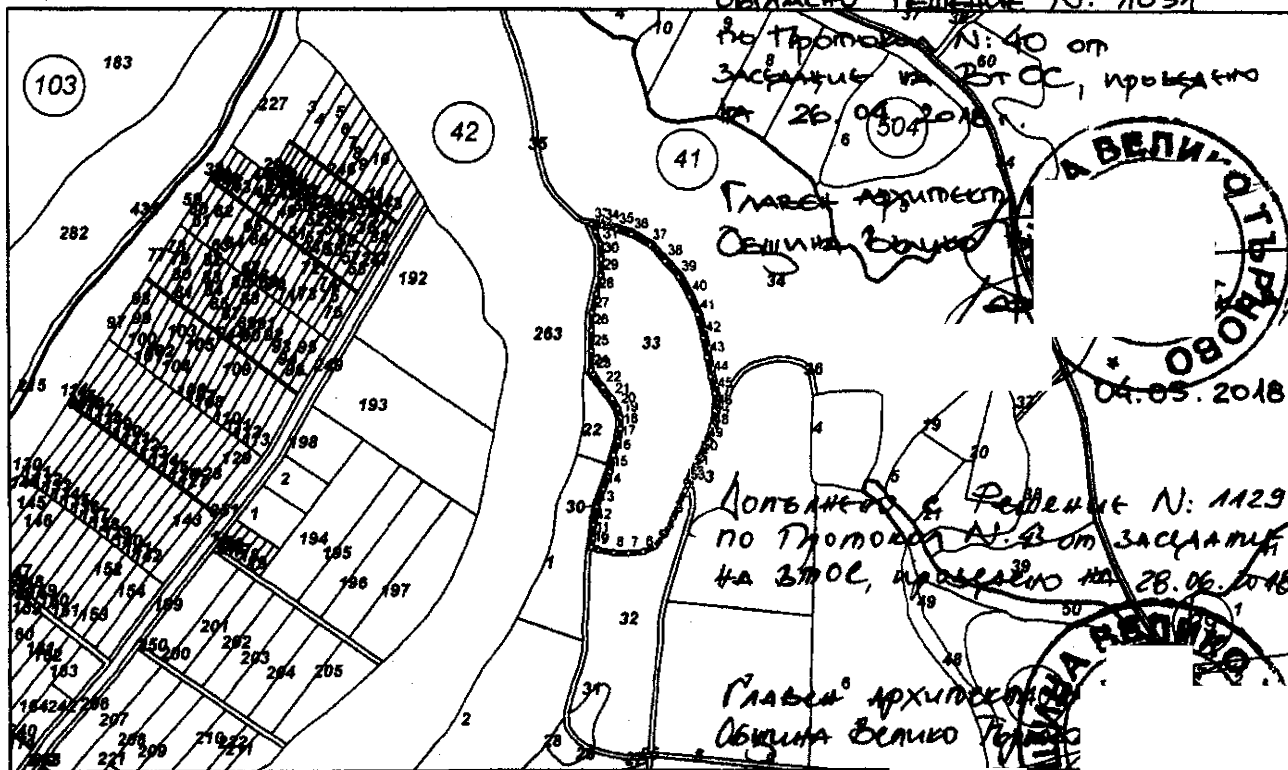
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Община Велико Търново

Допуска се изработването
на проект за ЧИ на ОУП
на Община Велико Търново
ОБЛАСНО РЕШЕНИЕ №: 1051
по Протокол №: 40 от
Заседание на ЗТОС, проведено
на 26.04.2018г.

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 000154

Съседи: 10879.41.32, 10879.41.30, 10879.41.35

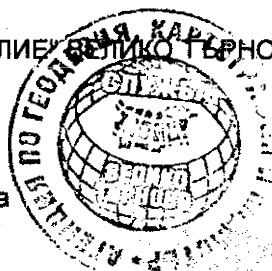
Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 12430 кв.м. от правото на собственост

№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4768624.55	494146.25
2.	4768616.19	494142.10
3.	4768606.11	494137.96
4.	4768594.96	494132.49
5.	4768587.94	494126.15
6.	4768584.07	494117.86
7.	4768583.51	494107.90
8.	4768583.75	494097.90
9.	4768585.70	494087.75
10.	4768587.16	494083.39
11.	4768593.34	494084.38
12.	4768602.31	494084.97
13.	4768614.01	494087.18
14.	4768625.94	494091.74
15.	4768637.59	494096.03
16.	4768648.52	494098.42
17.	4768657.92	494101.55
18.	4768666.23	494102.94
19.	4768673.88	494103.10
20.	4768679.70	494101.62
21.	4768686.34	494097.66
22.	4768693.84	494091.77
23.	4768702.67	494085.16
24.	4768704.94	494083.80
25.	4768717.55	494084.04
26.	4768730.80	494084.10
27.	4768742.31	494084.91
28.	4768754.86	494087.84
29.	4768766.58	494090.77
30.	4768777.29	494091.24
31.	4768786.65	494090.78
32.	4768794.65	494087.32
33.	4768799.59	494085.12
34.	4768798.80	494091.89
35.	4768796.34	494101.16
36.	4768792.98	494111.32
37.	4768785.79	494123.71
38.	4768775.84	494133.84
39.	4768765.91	494142.90
40.	4768753.12	494150.09
41.	4768741.03	494155.29
42.	4768725.94	494158.71
43.	4768713.23	494160.94
44.	4768700.57	494163.59
45.	4768689.58	494166.05
46.	4768678.24	494168.31
47.	4768668.47	494164.13

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

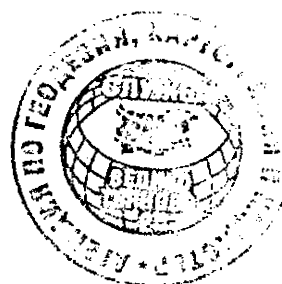


/инж. Иван Анастасов/

48.	4768665.27	494163.55
49.	4768656.48	494159.74
50.	4768647.44	494156.13
51.	4768637.88	494150.44
52.	4768630.50	494147.33
53.	4768628.13	494147.88

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



.....
/инж. Иван Анастасов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ СА-02-11-29

гр.В.Търново.....12-05.....2006 г.

На основание § 4"к", ал.6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.28"б" ал.8 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ,

ОДОБРЯВАМ:

Плана на новообразуваните имоти в М 1:1000 на земеделските земи предоставени за ползване въз основа на актовете по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на **с.Ветренци**, Община В.Търново, Област В.Търново.

Одобреният план може да бъде обжалван чрез Областен управител – В.Търново пред Великотърновския окръжен съд в 14-дневен срок от обнародване на настоящата заповед в "Държавен вестник".

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

/ТОШКО НИКИФОРОВ/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ СА-02-11-7

В. Търново, 25 сеп. 2009 г.



На основание § 4"к", ал.6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.28"б" ал.8 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ,

ОДОБРЯВАМ:

Плана на новообразуваните имоти в М 1:1000 на земеделските земи предоставени за ползване въз основа на актовете по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на **с.Вонеща вода**, Община В.Търново, Област В.Търново.

Одобреният план може да бъде обжалван чрез Областен управител – В.Търново пред Великотърновския административен съд, в 14-дневен срок от обнародване на настоящата заповед в "Държавен вестник".

доц.д-р **ПЕНЧО ПЕНЧЕВ**
Областен управител на
област Велико Търново



В. Пенчев
доц.д-р

ОБЕКТ: ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС), ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС), ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС), ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС), ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС) и №12098.90.22 (№090022 по КВС) и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС)

ЧАСТ: ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
НАСЕЛЕНО МЯСТО: ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ВОНЕЩА ВОДА и ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ВЕТРИНЦИ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание

Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на **с.Вонеща вода** по КК: ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС), ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС), ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС), ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС), ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС) и ПИ №12098.90.22 (№090022 по КВС) и за землището на **с.Ветринци** по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС) е изготвен въз основа на:

- **Решение №1051** от Протокол №40 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.04.2018г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация и
- **Решение №1129** от Протокол №43 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 28.06.2018г., с което се допълва горното решение №1051.
- **Инвестиционни намерения** на собствениците на имотите, които попадат в описаните територии, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУП, предвид това, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

2. Обхват

Териториите, предмет на настоящата проектна разработка обхващат следните имоти :

2.1. За землището на с.Вонеща вода по КК:

ПИ №12098.309.463 (№000463 по КВС), м."Камъка 5", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **28 432 кв.м.**

ПИ №12098.309.466 (№000466 по КВС), м."Патрика 1", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **1 620 кв.м.**

ПИ №12098.220.468 (№000468 по КВС), м."Патрика 1", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **7 527 кв.м.**

ПИ №12098.220.475 (№000475 по КВС), м."Патрика 1", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **2 398 кв.м.**

ПИ №12098.89.513 (№000513 по КВС), м."ГраMAT. лъка 5", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **3 788 кв.м.**

ПИ №12098.89.514 (№000514 по КВС), м."Пилиня 5", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **7 226 кв.м.**

ПИ №12098.87.519 (№000519 по КВС), м."Реката 1", трайно предназначение на територията- земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, площ – **10 416 кв.м.**

ПИ №12098.309.117 (№309117 по КВС), м."Пряслапа", трайно предназначение на територията – горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, площ – **7 998 кв.м.**

ПИ №12098.309.115 (№309115 по КВС), м."Пряслапа", трайно предназначение на територията – горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, площ – **32 992 кв.м.**

ПИ №12098.90.22 (№090022 по КВС), м."ГраMAT. лъка 5", трайно предназначение на територията – земеделска, НТП:нива, площ – **500 кв.м.**

2.2. За землището на с.Ветринци по КК:

ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС), м."Чешмата", трайно предназначение на територията – земеделска, НТП:нива, площ – **12 428 кв.м.**

3. Устройствени условия

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново :

3.1. ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117, ПИ №12098.309.115 и ПИ №12098.90.22 в землището на с.Вонеща вода общ.Велико Търново по КК, се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място.

3.2. ПИ №10879.41.33 по КК (№000154 по КВС) в землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, се намира извън регулацията на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, електро-комуникации и водоснабдяване.

3.3. Териториите, представляващи ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 и ПИ №12098.90.22 по КК, са земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода, територии по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За същите са изготвени и одобрени планове на новообразуваните имоти със Заповед №СА-02-11-7/25.09.2009г на Областен управител на Област Велико Търново. В голямата си част имотите са с реализирано застрояване. Обозначени са в контура на зона (33)

3.4. Територията, представляваща ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 по КК - частна собственост, се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. Имотите не са застроени. За ПИ №12098.309.117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. и заявяване на инвестиционен интерес. За ПИ №12098.309.115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в зона (Оз1)

3.5. В одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ №10879.41.33 по КК (№000154 по КВС) - земеделска територия в землището на с.Ветринци по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, територии по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За същите са изготвени и одобрени планове на новообразуваните имоти със Заповед №СА-02-11-19/12.05.2006г на Областен управител на Област Велико Търново. В имота е реализирано застрояване, същия е обозначен в контура на зона (Оз1).

4. Проектно решение.

4.1. Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното Техническо Задание имоти : ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519 и ПИ №12098.90.22 представляват земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода , територии по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и са обозначени в контура на **зона (33) – земеделска земя.**

Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаните имоти да попадат в контура на **зона (ОВ) – вилна зона.**

Вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.2. Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното Техническо Задание имоти : ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 се намират непосредствено до

регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. Имотите не са застроени и попадат в **зона (Оз1) - горски паркове**.

Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаните имоти да се обозначат в нова зона **(Соо1)- специфична обществено обслужваща зона в извън селищните територии**.

Съгласно чл.24. от „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново, смесените обществено-обслужващи зони (Соо1) регламентират устройството на селищни образувания – междуселищни обслужващи центрове. Те са предназначени за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и пр.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, както и за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи.

4.3. Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното Техническо Задание имот ПИ №10879.41.33 по КК (№000154 по КВС) намиращ се в землището на с.Ветринци, извън регулацията на населеното място, територия по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, като в него е реализирано застрояване - е обозначен в контура на **зона (Оз1) - горски паркове**.

Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага гореописаният имот да се обозначи в нова зона **(ОВ) – вилна зона**.

Вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА С.ВОНЕЩА ВОДА, КЪМ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Баланс по начина на трайно ползване на с. ВОНЕЩА ВОДА, ЕКАТТЕ 12098				
Наименование на Териториалният елемент /по начина на трайно ползване/	Съществуващи елементи		Проектни елементи	
	Площ [дка]	Част от територията [%]	Площ [дка]	Част от територията [%]
Ниви /орна земя/	1792,06	4,86	1792,06	4,86
Изоставени орни земи	5960,05	16,17	5960,05	16,17
Овощни насаждения /нетерасирани/	166,12	0,45	166,12	0,45
Изоставени територии за трайни насаждения	43,38	0,12	43,38	0,12
Гори в земеделски земи	1097,81	2,98	1097,81	2,98
Използвани естествени ливади	1731,51	4,70	1731,51	4,70
Пасища, мери	196,01	0,53	196,01	0,53
Пасища с храсти	295,56	0,80	295,56	0,80
Други територии заети от производствени бази на селското стопанство	7,96	0,02	7,96	0,02
Полски пътища	371,63	1,01	371,63	1,01
Храсти	404,14	1,10	404,14	1,10
Други територии заети от селско стопанство	122,25	0,33	122,25	0,33
Дърво-производителни горски площи	84,96	0,23	84,96	0,23
Залесени горски територии	22121,76	60,03	22080,77	59,91
Иглолистни дървесни видове	31,97	0,09	31,97	0,09

Широколистни дървесни видове	139,58	0,38	139,58	0,38
Обработваеми горски площи	48,87	0,13	48,87	0,13
Горски пътища	4,88	0,01	4,88	0,01
Просеки	45,80	0,12	45,80	0,12
Жилищни територии	1801,33	4,89	1831,88	4,97
Други жилищни терени	3,22	0,01	3,22	0,01
Гробища	7,40	0,02	7,40	0,02
Вътрешни реки	34,14	0,09	34,14	0,09
Междуселищна пътна транспортна мрежа	108,61	0,29	108,61	0,29
Пътища II клас	158,79	0,43	158,79	0,43
Местни пътища	16,35	0,04	16,35	0,04
Дерета	45,39	0,12	45,39	0,12
Пустеещи необработваеми земи	10,75	0,03	10,75	0,03
Депа за битови отпадъци /сметища/	1,45	0,00	1,45	0,00
Специфична обществено обслужваща зона в извън селищните територии	0,00	0,00	40,99	0,11
Общо :	36853,73	100,00	36853,73	100,00

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА С. ВЕТРИНЦИ, КЪМ ОБЩИЯТ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Баланс по начина на трайно ползване на с. ВЕТРИНЦИ, ЕКАТТЕ 10879				
Наименование на Териториалният елемент /по начина на трайно ползване/	Съществуващи елементи		Проектни елементи	
	Площ [дка]	Част от територия- та [%]	Площ [дка]	Част от територия- та [%]
Ниви /орна земя/	6676,30	34,06	6676,30	34,06
Зеленчукови култури	225,86	1,15	225,86	1,15
Изоставени орни земи	2476,99	12,64	2476,99	12,64
Трайни насаждения	22,11	0,11	22,11	0,11
Лозови насаждения /нетерасирани/	70,20	0,36	70,20	0,36
Изоставени територии за трайни насаждения	10,04	0,05	10,04	0,05
Гори в земеделски земи	542,80	2,77	542,80	2,77
Изоставени естествени ливади	5,21	0,03	5,21	0,03
Пасища, мери	1780,84	9,09	1780,84	9,09
Стопански дворове и производствени бази на селското стопанство	52,47	0,27	52,47	0,27
Стопански дворове	11,59	0,06	11,59	0,06
Други територии заети от производствени бази на селското стопанство	9,99	0,05	9,99	0,05
Други животновъдни комплекси	7,54	0,04	7,54	0,04
Полски пътища	303,42	1,55	303,42	1,55
Храсти	109,74	0,56	109,74	0,56
Дърво производителни горски площи	113,18	0,58	113,18	0,58
Залесени горски територии	5062,08	25,83	5049,65	25,76
Поляни	140,14	0,71	140,14	0,71
Горски пътища	14,93	0,08	14,93	0,08
Нелесопригодни голини	146,08	0,75	146,08	0,75
Жилищни територии	1049,18	5,35	1061,61	5,42
Други промишлени територии	0,18	0,00	0,18	0,00
Гробища	16,99	0,09	16,99	0,09

Вътрешни реки	393,57	2,01	393,57	2,01
Напоителни канали	23,02	0,12	23,02	0,12
Територии на водостопански, хидромелиоративни съоръжения	0,36	0,00	0,36	0,00
Пътища IV клас	21,94	0,11	21,94	0,11
Местни пътища	17,95	0,09	17,95	0,09
Земни образувания/земни пирамиди.могили,валове/	1,13	0,01	1,13	0,01
Скали	15,77	0,08	15,77	0,08
Дерета,оврази, ями	10,19	0,05	10,19	0,05
Дерета	253,40	1,29	253,40	1,29
Депа на битови отпадъци /сметища/	14,98	0,08	14,98	0,08
Общо :	19600,17	100,00	19600,17	100,00

2020

Изготвил :

/арх.Николай Миладинов/