

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/, одобрен с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ и зона ПВ „Качица“ в гр. Велико Търново.

С проекта се извършват регулационни промени, както следва: заличаване на осова линия 8137-8136 и осова точка 8137; създаване на нова осова линия 8136-8166; прецизиране на улично-регулационните граници /улици и тротоари/ и обособяване на територия с предназначение – за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново; заличаване на улица с осова линия и осови точки: о.т. 8158а-8159а до 8159 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

Одобрената регулационна промяна засяга поземлен имот с идентификатор №10447.515. по КККР на гр. Велико Търново, собственост на Росица Манолова и Тихомир Караиванов. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имота. Създадени са поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.713 с площ от 34 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.711 с площ 434 кв.м., и двата имота представляващи част от ПИ №10447.515.147 /бивш ПИ №6370 от кв.610/, които части, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР, се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“.

Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот с площ 468 кв.м. от оценител на имоти, вписан в регистъра нпо ЗНО, „Инвестрой-92“ ЕООД. Изготвената оценка следва да бъде утвърдена от Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет утвърждава:

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот общинска собственост – 468 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.713 с площ от 34 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.711 с площ от 434 кв.м., представляващи част от ПИ №10447.515 по КККР на гр. Велико Търново /част от бивш ПИ №6370, кв.610/, собственост на Росица Манолова с адрес гр. Бургас, ул. – 2/3 ид.ч. и Тихомир Караиванов с адрес гр. Велико Търново, ул. „ 1/3 ид.ч., които части, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 58 500 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по принудително отчуждаване на части от имоти частна собственост при спазване на действащото законодателство.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джарцова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	468 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.713 с площ 34 кв.метра и Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.711 с площ 434 кв.метра, и двата имота представляващи част от ПИ 10447.515.1 по КК и КР на град Велико Търново (бивш ПИ №6370, кв.610), които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в ЖК „Бузлуджа”
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Росица Манолова - 2/3 ид.части и Тихомир Караиванов - 1/3 ид.част от ПИ 10447.515. по КК и КР на гр. В.Търново
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на части от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

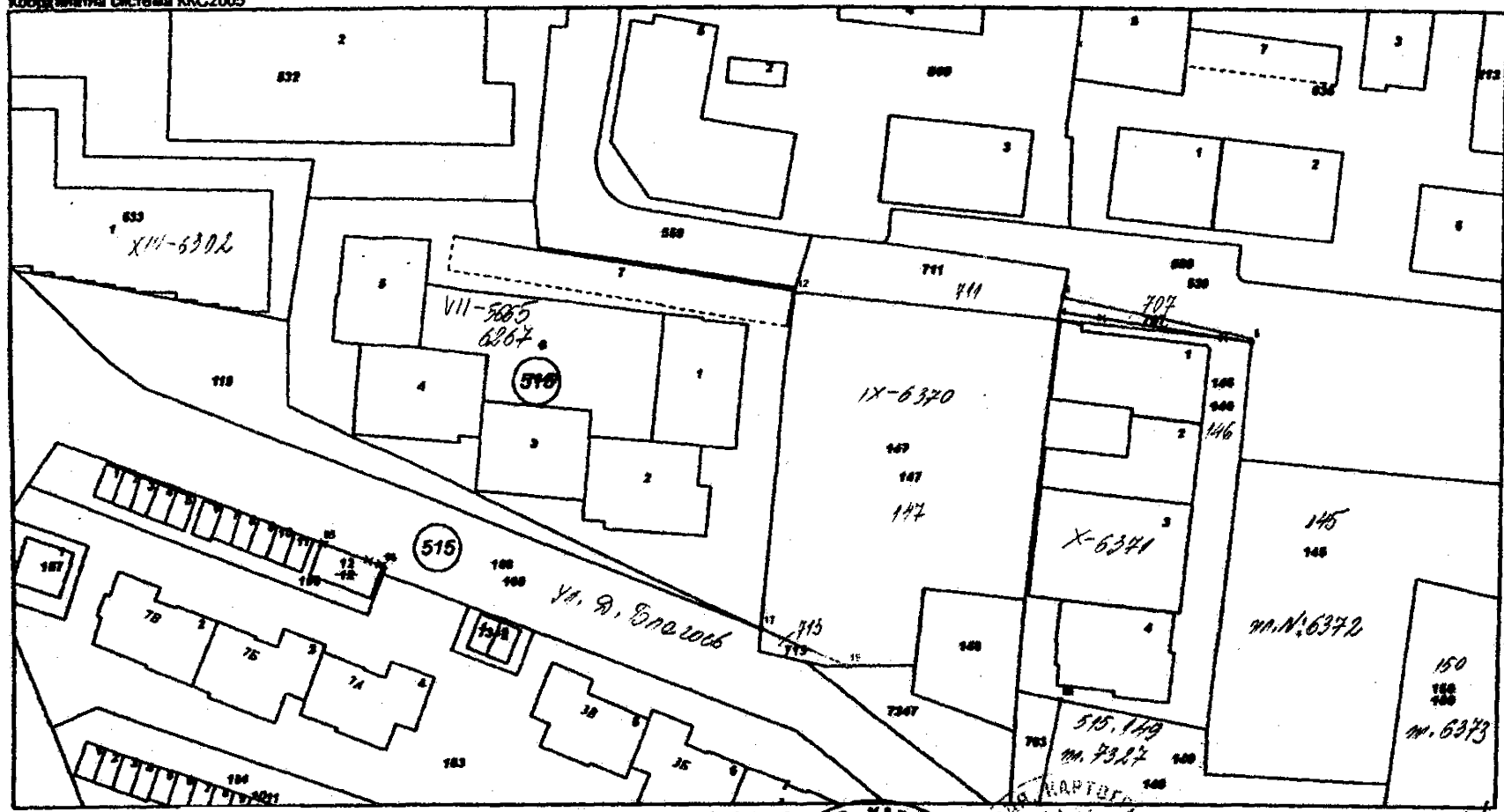
Пазарна стойност на 468,00 кв.метра, част от ПИ 10447.515.147, собственост на Росица Манолова – 2/3 ид.части и Тихомир Караиванов – 1/3 ид.част, които съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици
58 500 лева, словом: петдесет и осем хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	24.09.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	24.03.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	---

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Скица-проект № 15-632665-07.07.2020 г. издадена въз основа на
 заявление с номер 281376-23.06.2020 г. по ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
 Изработил:

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 Фамилия Анастасов Подпис



ИМД. Иван Анастасов /