
**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
 ПОЩ. КОД 5000  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 В. ТЪРНОВО  
 Вх. № 817 / 16.10.2020

ДО 09.10.2020 / 16.10.2020  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1. ИК в ОС - в.  
 ИК в УТЖ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

16.10.20

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-747-1/17.07.2020 г. от Даниел Обретенов с адрес с. Беляковец, община Велико Търново, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 430/2100 ид. части от урегулиран поземлен имот I-18 от стр. квартал 7 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт на придобит имот по Закона за реда на прехвърляне вещни права върху някои недвижими имоти №125 том I дело №258 от 17.03.1966 г., съставен от А. Григорова, Великотърновски районен съдия и Протокол от 10.04.1975 г. по гр.д.№353/1975 г. на ВТРС, Йордан Мануков е собственик на дворно място в с. Беляковец, заедно с построените в него къща и други постройки, представляващо дворище с плано снимачен №51, за което е отреден парцел I-51 от кв. 20 по тогава действащия регулационен план на селото. По одобрения със Заповед №521/1994 г. регулационен план на с. Беляковец, имотът представлява УПИ I-18 от строителен квартал 7, с предаваемо към него общинско място от 430 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7050/17.08.2020 г. Съгласно Удостоверение за наследници изх.№94КК-10019-1/20.08.2020 г. на Община Велико Търново, наследници на Йордан Мануков са лицата: Кина Манукова с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105, Илиан Илиев с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105 и Даниел Обретенов с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105.

Считаю за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 430 /четиристотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7050/17.08.2020 г., представляващо 430/2100 идеални части от урегулиран поземлен имот I-18 /едно римско за имот осемнадесет/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/, останалата част от който е собственост на Кина Манукова с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105, Илиан Илиев с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105 и Даниел Обретенов с постоянен адрес с. Беляковец, В населеното място №105, в качеството им на законни наследници на Йордан Мануков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 430 /четирисотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7050/17.08.2020 г., представляващо 430/2100 идеални части от урегулиран поземлен имот I-18 /едно римско за имот осемнадесет/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Кина Манукова с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105, Илиан Илиев с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105 и Даниел Обретенов с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105, в качеството им на законни наследници на Йордан Мануков.

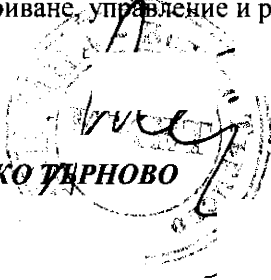
2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 430 /четирисотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7050/17.08.2020 г., представляващо 430/2100 идеални части от урегулиран поземлен имот I-18 /едно римско за имот осемнадесет/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Кина Манукова с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105, Илиан Илиев с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105 и Даниел Обретенов с постоянен адрес с. Беяковец, В населеното място №105, в качеството им на законни наследници на Йордан Мануков.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 430 /четирисотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7050/17.08.2020 г., представляващо 430/2100 идеални части от урегулиран поземлен имот I-18 /едно римско за имот осемнадесет/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, целият с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра;/ в размер на 11 800,00 /единадесет хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на наследници на Йордан Илиев Мануков.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





5887 21.08.2020

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

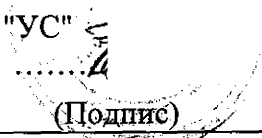
Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията: .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7050**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36  
 Досие 7050

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Скица №80-318-15/13.08.2020г. на Община В. Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	430/2100 ид.ч. /четирисотин и тридесет върху две хиляди и сто идеални части/ от УПИ I - 18 /едно римско за имот осемнадесет/ от кв.7 /седем/, целия с площ 2100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/ по плана на с. Беляковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беляковец, Община Велико Търново кв. 7, УПИ I - 18  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 25-26-69 ИЗТОК: УПИ II-19 от кв.7 ЮГ: УПИ XI-17 от кв.7 ЗАПАД: УПИ XII-17 от кв.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1932,20 лв. /хиляда деветстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1670/2100 ид.ч.от УПИ I-18 собственост на Илия Мануков съгласно н.а. №125, том. I, дело 258/1966г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401003682/14.08.2020г. на Община В. Търново.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковец.	

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	430/2100 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 430 кв.метра (четиристотин и тридесет квадратни метра) от УПИ I-18, квартал №7 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, целият с площ от 2100 кв.метра; останалите 1670 кв.метра от имота са частна собственост
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Беляковец
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 430 кв.метра Наследници по закон на Илия Мануков – 1670 кв.метра
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-26/16.09.2020 год.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 430 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ I-18, квартал №7, село Беляковец:**  
**11 800 лева,** *словом: единадест хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	29.09.2020 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	29.03.2021 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	---

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2149 / 2020  
Издадено на дата: 02.09.2020 11:33:44  
Код за проверка: N455RGM27JFN

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 430/ 2100 кв. м. с Помощна партида № 171188 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел ули I-18 Рег. Кварт. 7

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 430/2100

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5907 / 21.8.2020 г. г. Том 14 74 / 2020 г. вид дело /  
г. Дв.вх.рег. № 5887 / 21.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 171188

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 7 парцел ули I-18 площ по док. 2100 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 430/2100

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **17.08.2020** г. до **02.09.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Десислава Николова





Изх. № 5401003682 / 14.08.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер ..... от ..... квартал 7, УПИ парцел I 18 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	430,00		1/1	1 932,20	1 932,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 1932.20 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1932.20 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

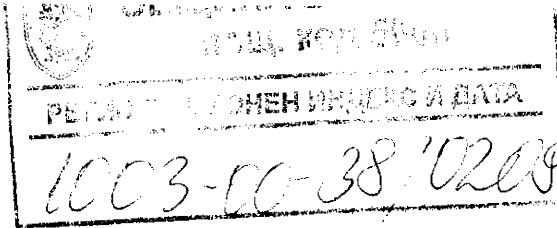
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003682/14.08.2020 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 14.08.2020 г.

Подпис: .....  
Издава: Маг







№ 137/01.09.2020г.

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ**

**ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

**С Т А Н О В И Щ Е**

от

Албена /                    1-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

На Ваш № 94ДД-747-1#1/28.08.2020г. за прекратяване на съсобственост в УПИ I-18, кв. 7 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,  
Албена /                    1-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

*Handwritten notes:*  
1. 04.09.2020  
M. Георгиев  
Kмет