

ДО 09.07.2020 16.10.2020
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК ~ УТОН
НК ~ ОС
16.10.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЦЦ-3775-2/06.07.2020 г. от Цветан Дойнов с адрес гр. Варна, ул. _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 120/1450 ид. части от урегулиран поземлен имот XII-595 от стр. квартал 1 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №99 том I дело №155 от 30.01.1997 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус при ВТРС, Панайот Дойнов е собственик на дворно място в с. Беляковец от 1 330 кв.м., заедно с построените в него къща, плевня, сайвант и пристройка – лятна кухня, представляващо дворище с планоснимачен №595, за което е отреден парцел XII-595 от кв. 1 по регулационния план на селото, с неуредени регулационни отношения за предаваемите към него 120 кв.м. общинско място. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7051/18.08.2020 г. Съгласно Удостоверение за наследници изх.№104/25.06.2020 г. на Кметство с. Беляковец, наследници на Панайот Дойнов са лицата: Стефка _____ Дойнова с постоянен адрес с. Беляковец, община Велико Търново, Димитър _____ Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ и Цветан _____ Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7051/18.08.2020 г., представляващо 120/1450 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-595 /дванадесет римско за имот петстотин деветдесет и пет/, от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стефка Цанкова Дойнова с постоянен адрес с. Беляковец, община Велико Търново, Димитър _____ в Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ и Цветан _____ Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____, в качеството им на законни наследници на Панайот Дойнов.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

- 1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7051/18.08.2020 г., представляващо 120/1450 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-595 /дванадесет римско за имот петстотин деветдесет и пет/, от строителен квартал I /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стефка Дойнова с постоянен адрес с. Беляковец, община Велико Търново, Димитър Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ и Цветан Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ в качеството им на законни наследници на Панайот Дойнов.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7051/18.08.2020 г., представляващо 120/1450 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-595 /дванадесет римско за имот петстотин деветдесет и пет/, от строителен квартал I /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стефка Дойнова с постоянен адрес с. Беляковец, община Велико Търново, Димитър Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ и Цветан Дойнов с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ в качеството им на законни наследници на Панайот Дойнов.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7051/18.08.2020 г., представляващо 120/1450 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-595 /дванадесет римско за имот петстотин деветдесет и пет/, от строителен квартал I /едно/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/; в размер на 3 400,00 /три хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на наследници на Панайот Дойнов.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 5936 / 21-08-2020
Акту № 107, том XIV / дело № _____ г.
Служба по вписванията: том _____ стр. _____
21-08-2020
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

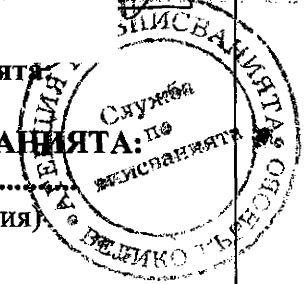
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..

(име, фамилия)



АКТ № 7051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7051

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Скица №80-318-16/13.08.2020г. на Община В. Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	120/1450 ид.ч. /сто и двадесет върху хиляда четиристотин и петдесет идеални части/ от УПИ XII -595 /дванадесет римско за имот петстотин деветдесет и пет/ от кв.1 /едно/, целия с площ 1450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/ по плана на с. Беляковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беляковец, кв. 1, УПИ XII -595 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 3-15 ИЗТОК: УПИ XVII-494 и XIII - 494 от кв.1 ЮГ: улица с ОК ОК 5-6 ЗАПАД: УПИ XI-496 от кв.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	539,20 лв. /петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1330/1450 ид.ч.от УПИ XII -595 е собственост на н-ци Панайот Дойнов съгласно н.а. №99, том. I, дело 155/1997г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401003683/17.08.2020г. на Община В. Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковец.	



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	120/1450 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 120 кв.метра (сто и двадесет квадратни метра) от УПИ XII-595, квартал №1 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, целият с площ от 1450 кв.метра; останалите 1330 кв.метра са частна собственост
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Беляковец
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 120 кв.метра Наследници по закон на Панайот / Дойнов – 1330 кв.метра
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-24/16.09.2020 год.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 120 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ XII-595, квартал №1, село Беляковец:
3400 лева, *словом: три хиляди и четиристотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.09.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.03.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНСОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
---	--

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2148 / 2020
Издадено на дата: 02.09.2020 11:00:19
Код за проверка: RTMZGNBKWBU5

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1450 кв. м. с Помощна партида № 171194** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел УПИ XII 595 Рег. Кварт. 1**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5913 / 21.8.2020 г. г. Том 14 107 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 5936 / 21.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 171194

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 1 парцел УПИ XII 595 площ по док. 1450 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

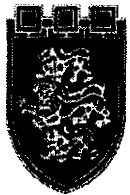
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 18.08.2020г до **02.09.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил:  Радослава Христова

Съдия по вписванията:  Десислава Николова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003683 / 17.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер от квартал 1, УПИ парцел XII-595 одобрен през г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	120,00		1/1	539,20	539,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 539.20 лв. словом ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 539.20 лв. словом ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003683/14.08.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 17.08.2020 г.

Подпис: 
Издаде Мария Георгиева



ОБЩИ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

СКИЦА № 80...318-16

Дата: 13.08.2020г

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XII 595 в-стр. Квартал

по плана на гр.с/с. Беляковци

М 1: 1000

Одобрен със заповед 18521/1994г.

Имотът е собственост /записан/ на:

1. Славайот Димитров Драйнов

2.

3.

по ф.окт 99, т.1, дело 155/1997г.

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот: 595 в с площ: 1330 кв.м

УПИ: XII-595 в с площ: 1450 кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

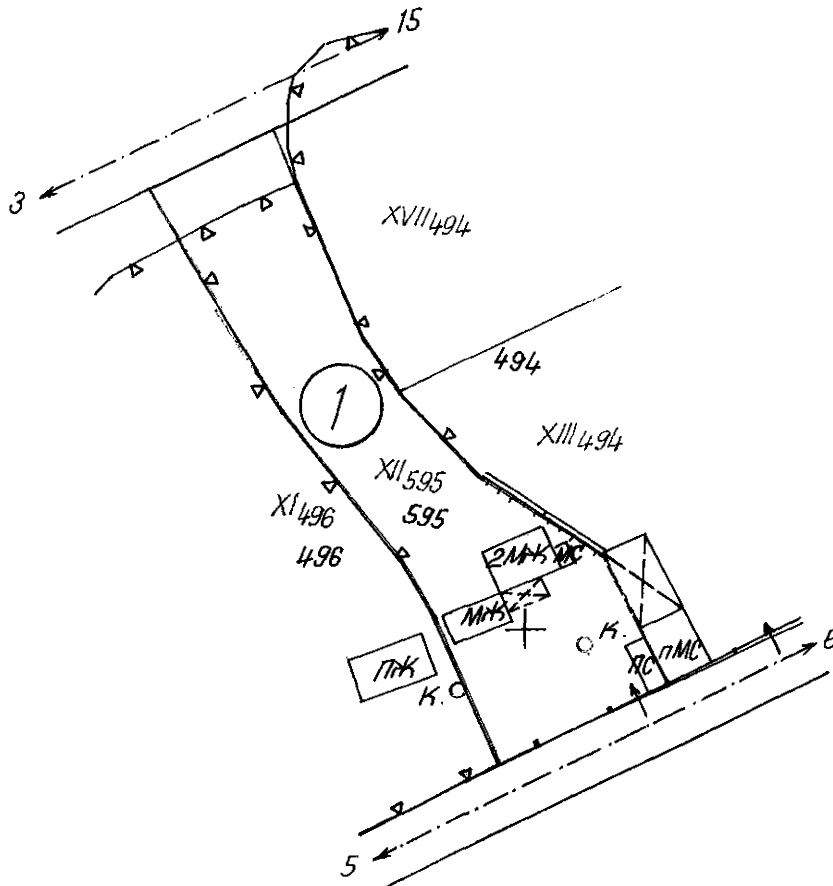
Проверил:

Заверил:

инж. Б.МИХРВА

Съгласувал...

директор дирекция "СУТ"



Предаваемото общинско място е с площ 120 кв.м.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост



Intertek

ISO 14001:2004 Сертификат N 20205
ISO 27001:2005 Сертификат N 20205

РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
1003-00-39/020920

М. Димитров

№ 136/01.09.2020г

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

**ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

С Т А Н О В И Щ Е

от

Албена - Беренска
Кмет на с. Беляковец

Д. Георгиев
04.09.2020г

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94ЦЦ-3775-2#1/28.08.2020г. за прекратяване на съсобственост в УПИ XII-595, кв. 1 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,
Албена - Беренска
Кмет на с. Беляковец