

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ср: ПК ~ ОС-60
ПИ ~ ЗОС
ПК ~ УТМ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

16.10.20

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЛЛ-1350-1/01.06.2020 г. от Любомир Ламбев с адрес , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 231/831 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Съгласно Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №82 том I рег.№1658 дело №73 от 11.05.2020 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Любомир Ламбев с адрес , е собственик на 600/831 ид.ч. /шестстотин върху осемстотин тридесет и една идеални части/ от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на имота: местност „Козлуджа“, с площ 831 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, заедно с построената в имота сграда. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7043/04.08.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 231 /двеста тридесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7043/04.08.2020 г., представляващо 231/831 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 831 кв.м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Любомир Ламбев с адрес .

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 231 /двеста тридесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7043/04.08.2020 г., представляващо 231/831 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две

шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 831 кв.м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Любомир Ламбев с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 231 /двеста тридесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7043/04.08.2020 г., представляващо 231/831 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 831 кв.м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Любомир Ламбев с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 231 /двеста тридесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7043/04.08.2020 г., представляващо 231/831 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.226 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 831 кв.м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/; в размер на 4 144,00 /четири хиляди сто четиридесет и четири/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Любомир Ламбев с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11-08-2020

УТВЪРЖДАВАМ:
(по)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 5584 / 20 г.

Вписване по ЗСПВ

Акт № / том / дело № / 20 г.

Служба по вписванията:

Партидан брой / том / стр.

Имотна карта № XIII

СЪДИЯ ПО ВПИСВА

Д.Т. кв. №

Служба по вписванията

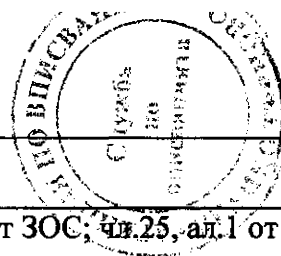
Име, фамилия

АКТ № 7043

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7043



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	231/831 ид. части /двеста тридесет и една върху осемстотин тридесет и една идеални части/ от новообразуван поземлен имот /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с идентификатор 10447.520.226 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 831кв.м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност "КОЗЛУДЖА", ПИ с идентификатор 10447.520.226 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.4002, 10447.520.1346, 10447.520.4003, 10447.520.5588
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25,30 кв.м. /двадесет и пет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/831 ид. части от имота - собственост на Любомир Ламбев съгласно Н.А.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" .. (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота е изградена сграда с идентификатор 10447.520.226.1, собственост на Любомир Ламбев съгласно Н.А. Л Към графа 2. Правно основание Скица № 15-685222/30.07.2020 г. на Община Велико Търново, Удостоверение № 25-177545/ 30.07.2020 г. на СГКК гр.Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 5401003468/03.08.2020 г. за данъчна оценка на имота, Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м."Козлуджа", гр. Велико Търново.	





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

231 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.226

/ Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 831 кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4073 / 04.08.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булетат – 000133634
Възлагателно писмо 5300-673-124 # 1/ 18.09.2020г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД
град В.Търново, улица „Росица” №1**

Обект на оценката 231 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.226/ Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 831 кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4073 / 04.08.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 4144лв. /четири хиляди сто четиридесет и четири лева/

Дата на оценката: 28.09.2020г.

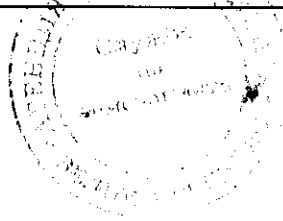
Лицензиран оценител:

**Христо Денев лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2092 / 2020
Издадено на дата: 25.08.2020 12:44:23
Код за проверка: AVNBT7WRWVUX



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 321/831 ид.части от Поземлен имот, Земеделска , 831 кв. м. с идентификатор 10447.520.226 и Помощна партида № 168721 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново Местност КОЗЛУДЖА Планоснимачен № 520226

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5589 / 11.8.2020 г. г. Том 13 95 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 5587 / 11.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 168721
Кадастрален No: 10447.520.226
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 520226 площ по док. 831 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност
КОЗЛУДЖА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО
Идеални части: 231/831

Се ОКАЗАХА за периода от 04.08.2020 г. до 25.08.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по
наличната документация в службата:
Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

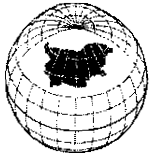
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2961 / 11.5.2020 г. г. Том 7 31 / 2020 г. вид дело Нотариално дело
1272 / 11.05.2020 г. Дв.вх.рег. № 2949 / 11.5.2020 г. г.

Имотна партида No: 168722
Кадастрален No: 10447.520.226.1
Описание на имота: Сграда площ по док. 31 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ЗАХАРИ СТОЯНОВ, No:0

Кулувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ

ЛЮБОМИР

ЛАМБЕВ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-685222-30.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.226**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.05.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **местност Козлуджа**

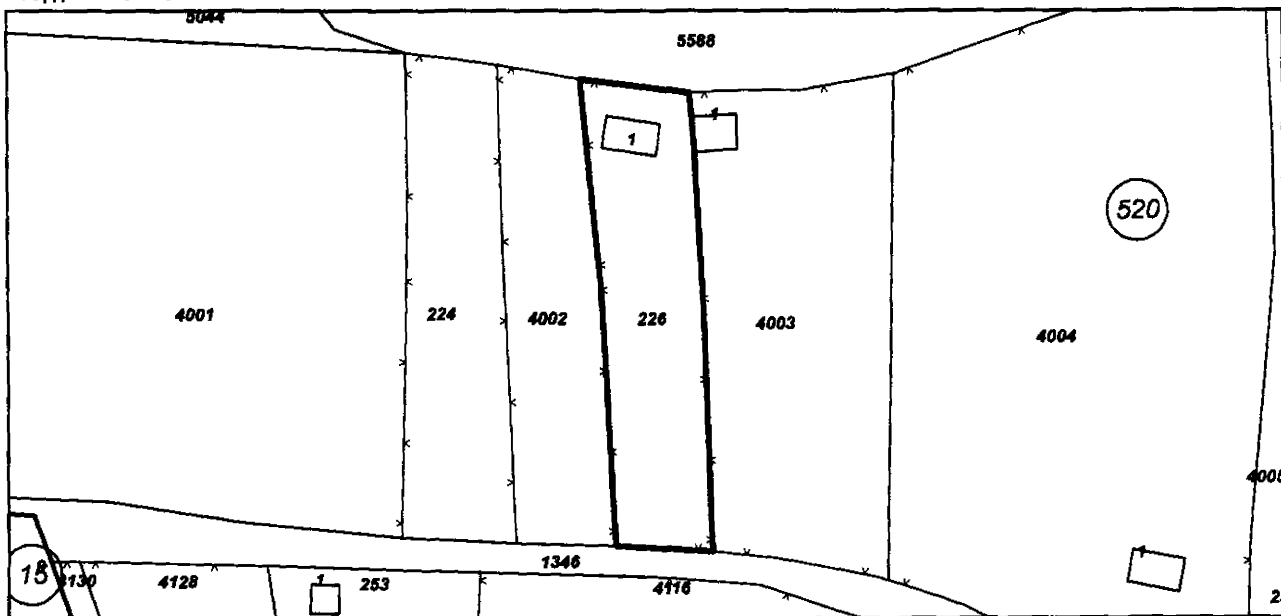
Площ: **831 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **520226**, квартал: **0**

Съседни: **10447.520.4002, 10447.520.1346, 10447.520.4003, 10447.520.5588**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЛЮБОМИР ПАМБЕВ**

Ид. част 600/831 от правото на собственост

Нотариален акт

гр.Велико Търново

издаден от Служба по вписванията

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10447.520.226.1**: застроена площ **31 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № **15-685222-30.07.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-334213-29.07.2020 г.**



Иван Анастасов /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003468 / 03.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	10447.520.226	Категория VI	231.00	25.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 25.30 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003468/03.08.2020 г., за да послужи п

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 03.08.2020 г.

Подпис:

Издаде: Йордан Кушев

главен експерт - орган по приходите

