

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-752/161020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК в ОС-В.Д
ПК в ЗОС
ПК в УТД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.10.20

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3171-1/26.06.2020 г. от „Пърсонал Финчърс“ ООД, ЕИК 142355101, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Димитровци“ №7, представлявано от Ан Робертсън Дугид, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 93/493 ид. части от поземлен имот 14235.510.1 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1210 том 7 рег.№9163 дело №740 от 06.07.2004 г., съставен Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, „Пърсонал Финчърс“ ООД, ЕИК 142355101, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Димитровци“ №7, представлявано от Ан Робертсън Дугид, е собственик на земя за земеделско ползване с площ 400 кв.м., находяща се в землището на с. Димитровци, кметство с. Габровци, местност „Сипейте“, девета категория, заедно с построената в имота масивна сграда за сезонно ползване. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7053/19.08.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 93 /деветдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7053/19.08.2020 г., представляващо 93/493 идеални части от поземлен имот 14235.510.1 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 493 кв.м. /четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване: трайни наследения, пета категория, местност „Сипейте - Димитровци“; останалата част от който е собственост на „Пърсонал Финчърс“ ООД, ЕИК 142355101, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Димитровци“ №7, представлявано от Ан Робертсън Дугид.

С оглед горензложеното, предлагам Великотърновския Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 93 /деветдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7053/19.08.2020 г., представляващо 93/493 идеални части от поземлен имот 14235.510.1 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 493 кв.м. /четиристотин

деветдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване: трайни насаждения, пета категория, местност „Сипейте - Димитровци“.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 93 /деветдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7053/19.08.2020 г., представляващо 93/493 идеални части от поземлен имот 14235.510.1 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 493 кв.м. /четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване: трайни насаждения, пета категория, местност „Сипейте - Димитровци“; останалата част от който е собственост на „Пърсонал Фичърс“ ООД, ЕИК с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „ представлявано от Ан Робертсън / Дугид.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 93 /деветдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7053/19.08.2020 г., представляващо 93/493 идеални части от поземлен имот 14235.510.1 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 493 кв.м. /четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване: трайни насаждения, пета категория, местност „Сипейте - Димитровци“; в размер на 295,00 /двеста деветдесет и пет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSR при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Пърсонал Фичърс“ ООД, ЕИК 104622463, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „ представлявано от Ан Робертсън / Дугид.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. рег. № 5089 / 9.8.2020
Ак. № 123 том XIX № 120
Чертена книга том
Именно чертено
12/08-2020

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

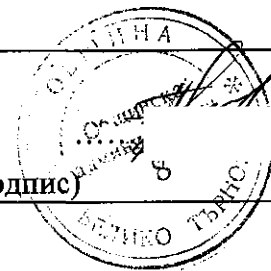
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7053
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

листър 36
Досие 7053

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	93/493 ид.ч. /деветдесет и три върху четиристотин деветдесет и три идеални части/ от новообразуван поземлен имот 510.1 /пет едно нула точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци /Земи по §4 от ЗСПЗЗ/, целия с площ 493 кв.м. /четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, Пета категория, местност "Сипеите-Димитровци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново местност "СИПЕИТЕ - ДИМИТРОВЦИ", ПИ 510.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: ПИ 510.2 - Трайни насаждения и ПИ 510.4 - Трайни насаждения ЗАПАД: ПИ 510.3 - Полски път.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17,60 лв. /седемнадесет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	400/493 ид.ч. от ПИ 510.1 - собственост на "ПЪРСЪНЪЛ ФИЧЪРС" ЕООД, съгласно Н.А. №1210, том 7, рег. № 9163, дело №740 от2004г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-318-19/13.08.2020г. на Община Велико Търново, Удостоверение №1428/ 27.07.2020г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение № 5401003739/ 17.08.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, педоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ. В. Търново.	





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

93 идеални части от ПИ№510.1 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целият с площ 493 кв.м., пета категория, местност „ Сипеите - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7053 от 19.08.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх№5979 от 25.08.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №300-673- 126 # 1 / 05.10.2020г./**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 93 идеални части от ПИ№510.1 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целият с площ 493 кв.м., пета категория, местност „ Сипеите - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост №7053 от 19.08.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх№5979 от 25.08.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС :295 лв. /двеста деветдесет и пет лв./

Дата на оценката: 07.10.2020г.

Лицензиран оценител: Христо Денев гр.В.Търново ул. "Зеленка" №86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2430 / 2020
Издадено на дата: 05.10.2020 09:22:42
Код за проверка: E3TRKHJFK23E

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 93/493 ид.ч от Поземлен имот, 493 кв. м. с Помощна партида № 171241 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност сипейте - димитровци Планоснимачен № 510.1

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 93/493

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5982 / 25.8.2020 г. г. Том 14 123 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 5979 / 25.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 171241

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 510.1 площ по док. 493 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци местност
сипейте - димитровци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Идеални части: 93/493

Не се ОКАЗАХА за периода от 05.10.2010г до 05.10.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003739 / 17.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.510.1	Категория V	93.00	17.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.60 лв. словом:
СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

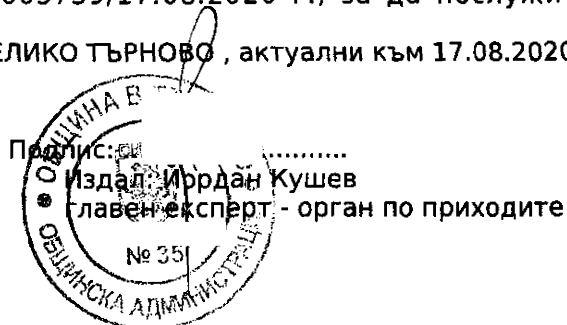
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарят, длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003739/17.08.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 17.08.2020 г.



СКИЦА

№ 80-318/19 13 08 2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 1, кадастрален район 510 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. "ПЪРСЪНЪЛ ФИЧЪРС" ЕООД, БУЛСТАТ _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "_____"
", п.код:5000

Документ: н.а. № 169 от 01.01.2004 г. за 400/493 ид.ч.

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № _____ от г. за 93/493 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: 0.493

Вид територия :Селско стопанство

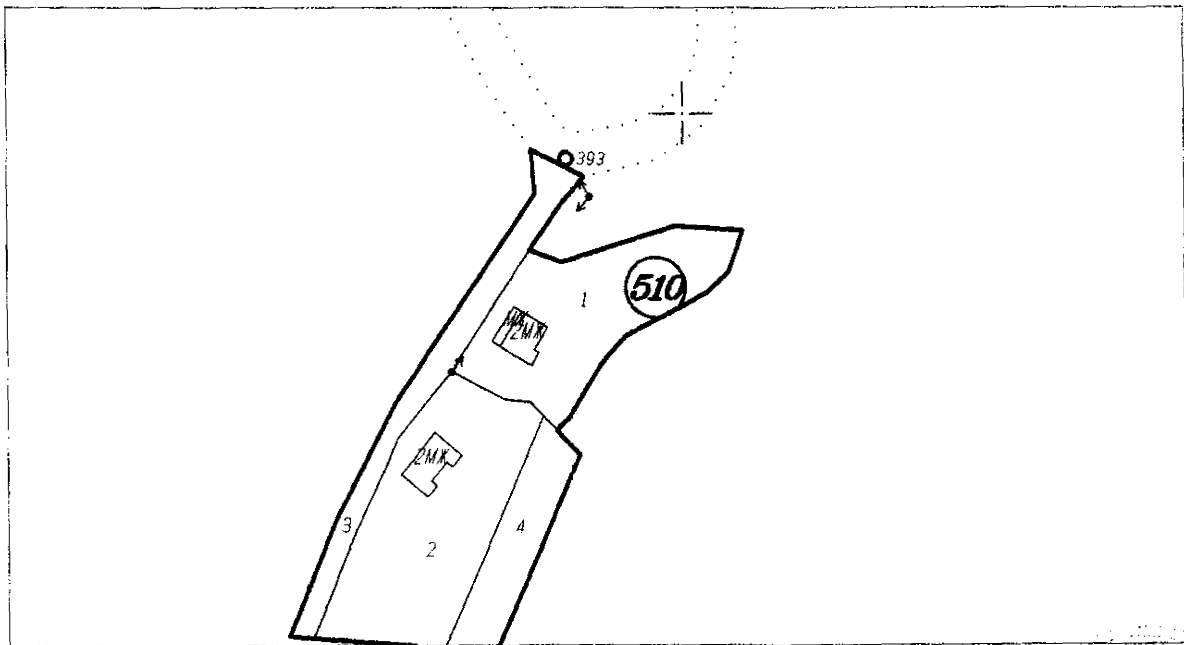
Вид собственост: Частна

Категория на имота: V

НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността **местност СИПЕИТЕ** - Димитровци при граници и съседи:

1. 05100003 Полски път
2. 05100002 Тр. насаждения
3. 05100004 Тр. насаждения
4. _____ Землищна граница



Начертал _____
Т. Герова

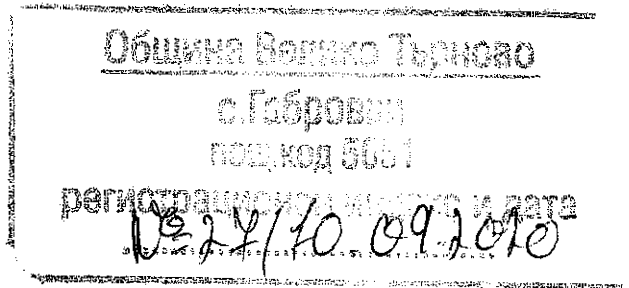
Проверил: _____
И. Иванова

Заверил: _____
/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция _____
САУИ. освободена

Съгласувал _____
/Директор-временно "СУТ"/

КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО



1070-00-12/10-09-2020

С Т А Н О В И Щ Е

от Христо Медникаров

км. наместник с.Габровци

ОТНОСНО: Постъпило заявление №53-3171-1#1 от 04.09.2020г. за прекратяване на съсобственост в имот №14235.510.1 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци , местност „СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ” .

Кметство с. Габровци дава положително становище за прекратяване на съсобственост на горе описания поземлен имот.

Х. Медникаров

Км. наместник :

/Христо Медникаров/

