

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Адрес и номер на документа и дата

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
09-00-741/16.10.2020.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС. б.
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.10.2020 - **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-5626-1/13.07.2020 г. от Петя Белчева с постоянен адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 1/4 ид. част от урегулиран поземлен имот XV-132 от стр. квартал 22 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, заедно с 1/4 ид. част от построената в имота сграда – бивша фурна.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №366 том II рег.№7125 дело №309 от 10.11.2008 г., съставен от Росица Минова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Петя Белчева с постоянен адрес _____

е собственик на 3/4 /три четвърти/ идеални части от урегулиран поземлен имот XV-132 /петнадесет римско за имот сто тридесет и две/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Момин сбор, целият с площ от 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, заедно с 3/4 /три четвърти/ идеални части от построената в този имот фурна – масивна сграда със застроена площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 2153/18.02.2004 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинската част от недвижим имот, актувана с акт за частна общинска собственост №2153/18.02.2004 г., представляваща 1/4 /една четвърт/ идеална част от урегулиран поземлен имот XV-132 /петнадесет римско за имот сто тридесет и две/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Момин сбор, целият с площ от 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, заедно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от построената в този имот фурна – масивна сграда със застроена площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Петя _____ ; Белчева с постоянен адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинската част от недвижим имот, актувана с акт за частна общинска собственост №2153/18.02.2004 г., представляваща 1/4 /една четвърт/ идеална част от урегулиран поземлен имот XV-132 /петнадесет римско за имот сто тридесет и две/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по

плана на с. Момин сбор, целият с площ от 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, заедно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от построената в този имот фурна – масивна сграда със застроена площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Петя Белчева с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинската част от недвижим имот, актувана с акт за частна общинска собственост №2153/18.02.2004 г., представляваща 1/4 /една четвърт/ идеална част от урегулиран поземлен имот XV-132 /петнадесет римско за имот сто тридесет и две/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Момин сбор, целият с площ от 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, заедно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от построената в този имот фурна – масивна сграда със застроена площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Петя Белчева с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинската част от недвижим имот, актувана с акт за частна общинска собственост №2153/18.02.2004 г., представляваща 1/4 /една четвърт/ идеална част от урегулиран поземлен имот XV-132 /петнадесет римско за имот сто тридесет и две/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Момин сбор, целият с площ от 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, заедно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от построената в този имот фурна – масивна сграда със застроена площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/; в размер на 8 625,00 /осем хиляди шестстотин двадесет и пет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и пр. са за сметка на Петя Белчева с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1956 / 2020
Издано на дата: 10.08.2020 11:06:25
Код за проверка: 7RU4PBNKEVWK

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Помощна партия** находящ се в: , забележка: **С.М.СБОР, 1/4 ИД.Ч. ОТ УПИ 15-132 КВ.22 С ПЛОЩ ОТ 760 КВ.М. С 1/4 ИД.Ч. ОТ СГРАДА /ФУРНА/ - 116 КВ.М.**

По проверка за лице: ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9 / 2.7.2008 г. г. Том 16 143 / 2008 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 6211 / 2.7.2008 г. г.

Имотна партия No:

Кадастрален No:

Описание на имота: **Поземлен имот С.М.СБОР, 1/4 ИД.Ч. ОТ УПИ 15-132 КВ.22 С ПЛОЩ ОТ 760 КВ.М. С 1/4 ИД.Ч. ОТ СГРАДА /ФУРНА/ - 116 КВ.М.**

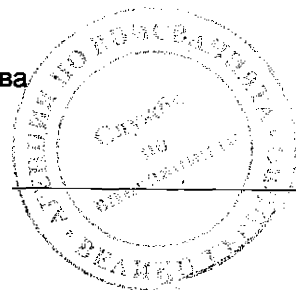
СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 02.07.2008 г до **10.08.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	1/4 идеална част (една четвърт идеална част) от недвижим имот, представляващ: Земя – УПИ XV-132 (петнадесет римско - сто тридесет и две), застроен и незастроен с площ от 760 кв.метра, квартал №22 по плана на село Момин сбор и Сграда – масивна едноетажна сграда със застроена площ от 116,00 кв.метра, бивша фурна
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Момин сбор Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - 1/4 ид. част Акт №2153/18.02.2004 г. за частна собственост Петя Белчева - 3/4 ид. части Нотариален акт №366/10.11.2008 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част на съсобственика на имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-12/19.08.2020 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 1/4 ид.част от недвижим имот – земя УПИ XV-132 от кв. №22 по плана на село Момин сбор и от построената в имота едноетажна масивна сграда – бивша фурна:

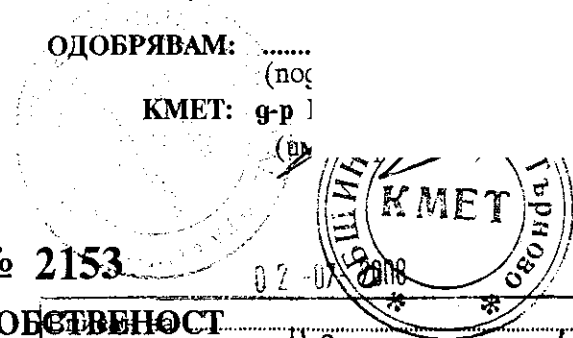
8 625 лева, *словом: осем хиляди шестстотин двадесет и пет лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	18.09.2020 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	18.03.2021 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 1401/14.12.09 от 14.12 Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 1401/14.12.09 от 14.12 Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 1401/14.12.09 от 14.12 Петя Георгиева		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 11
 Картоотека: 153
 Досие: 2153

ОДОБРЯВАМ:
 (пог
 КМЕТ: 9-р 1



А К Т № 2153

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№
ЧАСТНА
 Рег. № 0211 8/12408/08

на недвижим имот, находящ се в с. МОМИН СВОР

Томобш. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Стр.

1. Дата на съставяне	18.02.2004 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, АЛ. 2, Т. 27, ЗАПОРЕД № 2113/07.11.1997Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ЛОВЕЧ; СКИЦА № 2470/30.10.2001Г.
3. Вид и описание на имота	1/4 ид.ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО ОТ 760 КВ.М. ПОПАДАЩО В УПИ XV-132 ОТ КВ.22 ПО ПЛАНА НА С.МОМИН СВОР; 1/4 ид.ч. ОТ МАСИВНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ-ФУРНА СЪС ЗП 116 КВ.М.; СЪСТОЯЩО СЕ ОТ: ХЛЕБОПРОДОВНИЦА, СКЛАД ЗА БРАШНО, ПЕЩ, ПОМЕЩЕНИЕ, ТОАЛЕТНА И КОРИДОР;
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	3/4 ид.ч. ОТ УПИ XV-132 И 3/4 ид.ч. ОТ СГРАДАТА СОБСТВЕНОСТ НА ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ ГР.В.ТЪРНОВО;
6. №: и дата на съставени по-рано актове	АКТ ЗА ДС № 2120/29.12.1964Г.; ЗАПОВЕД № 2113 ОТ 07.11.1997Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ЛОВЕЧ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. Местонахождение на имота	С.МОМИН СВОР ИМОТ № 132 Квартал: 22 Парцел: XV
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ XVI-НА ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ ЗАПАД: УПИ XXI-130 - ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР: УПИ XIX-131 - ЧАСТЕН ИМОТ ЮГ: ПЛОЩАД

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

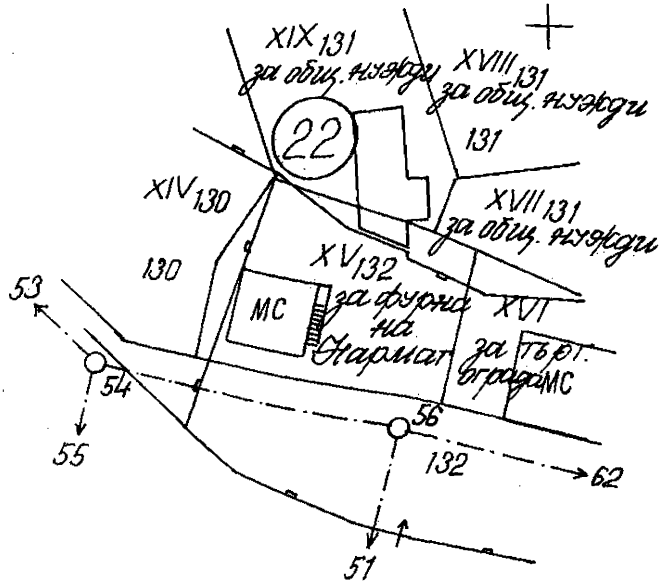
12. Акто съставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕ

.....
(по

13. Забележки:



Та регулация е (не е) приложена.

емлен имот

емлен имот

емлен имот

XV 132

(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ

Та има (няма) открити процедури за изменение на път

е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80: 318-17

Дата: 13.08.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот,

XV.132 Кв. Квартал 22

по плана на гр./с. МАННА СТОП

М 1: 1000

Одобен със заповед № 875, 876 / 1936г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велика Търново

2.

3.

по ВУДС № 2153 / 2004г.

Документ за собственост

За имота има ли/има/ открити съдебни процедури

Имот..... в с площ : Кв.м

УПИ XV.132 в с площ : 760 Кв.м

скицата е платена с квитанция

За.....

Важи за

Начертал :

Проверил :

Заверил :

Съгласувал :

Директор дирекция "СУТ"



Intertek

ISO 9001:2015 Certificate No. Q131934
ISO 14001:2015 Certificate No. Q131935
ISO 45001:2018 Certificate No. Q131936





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401003147 / 16.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336342288, находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР , планоснимачен номер 132 от 1900 квартал 23, УПИ парцел 15-132 одобрен през 1900 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Други нежилни, ет. 1 идентификатор:	29,00			1/1 510,00	510,00
Земя идентификатор:	190,00			1/1 317,40	317,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 827.40 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 827.40 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	10.14

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО
с.МОМИН СБОР
ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО**

Кметски наместник Андрей Явашев

телефон за връзка

Кметски наместник Андрей Явашев

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1014-00-17 / 230720

Изм. № 345

Дата 22.07.2020 г

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОТНОСНО: Продажбата на общинската 1/4 ид.ч. от УПИ XV-132 и от построяната в имота сграда /фурна/ в кв.22 по плана на с. Момин сбор.

Уважаеми господин ПАНОВ,

Давам съгласието си за закупуване на останалата общинска 1/4 ид. част на имота и сградата в село Момин сбор от ПЕТЯ БЕЛЧЕВА - собственик на 3/4 ид. ч. от УПИ XV-132.

Ан. Явашев

С уважение,

АНДРЕЙ ЯВАШЕВ
/Кметски наместник с. Момин сбор/



Handwritten signature

До
Кмета
на Община Велико Търново
г-н инж. Даниел Панов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94-07-5620-1/13.07.2020

Уважаеми г-н Панов,

През 2008 година закупих сграда /фурна/ а именно: 3/4/три четвърти/идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-132 в с. Момин сбор от „ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“. Оказа се , че Община Велико Търново притежава останалите 25%/Моля за Вашето съдействие за назначаване на комисия за оценка на Процента към Общината, които притежава за да мога да ги заплатя и да придобия цялата собственост на имота.

Предварително Ви благодаря!

С уважение:.....
/Петя | Белчева/

Приложение:

- 1. Нотариален акт

с. Момин Сбор

13.07.2020г.
Гр. Велико Търново

Сг. Димитров
ЗЗ проверка и действие
по компетентност