

10:ПК по ОС-601
ПК по СДМ

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ СЪВЕТ
ИНДЕКС И ДАТА
Вр. № 808/16.10.2020

16.10.20

09-00-742/16.10.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти общинска собственост по реда на ЗФВС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 5300-717-16/03.09.2020 г. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

В ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни обекти, както следва:

1. За тренировъчна зала, с площ 178,50 кв.м, съблекалня 16,70 кв.м и баня с WC- 3,30 кв.м, с обща площ 198,50 кв.м, в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, заявление за сключване на нов договор е подадено от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Ча-на“ гр. Велико Търново. От Сдружението изявяват желание за наемане на помещенията за срок от 10 (десет) години.

2. За помещение за малокалибрено оръжие в Спортен комплекс „Ивайло“ /юг/, с обща площ 200 кв.м, за сключване на нов договор за срок от 10 (десет) години, заявление е подадено от Сдружение клуб по спортна стрелба „Етър- 100“ гр. Велико Търново.

От Сдружението заявяват желание да сключат нов договор и за залата по спортна стрелба с треньорска стая и два броя складове, с обща площ 387,00 кв.м, в СК „Ивайло“ /север/. Заявление за наемане на залата по спортна стрелба с треньорска стая и 2 броя складове, с обща площ 387,00 кв.м, в СК „Ивайло“ /север/ е подадено и от Спортен клуб по вдигане на тежести „Асеневци“ гр. Велико Търново. За същия имот със свое Решение № 319/27.08.2020 год. ВТОБС вече е открил процедура за отдаване под наем.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т. 2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. следните спортни обекти общинска собственост:

- тренировъчна зала, с площ 178,50 кв.м, съблекалня 16,70 кв.м и баня с WC- 3,30 кв.м, с обща площ 198,50 кв.м, в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“;

- помещение за малокалибрено оръжие в Спортен комплекс „Ивайло“ /юг/, с обща площ 200 кв.м;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11 ал. 1 предложение второ от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- тренировъчна зала, с площ 178,50 кв.м, съблекалня 16,70 кв.м и баня с WC- 3,30 кв.м, с обща площ 198,50 кв.м, в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 13,20 лв.

- помещение за малокалибрено оръжие в Спортен комплекс „Ивайло“ /юг/, с обща площ 200 кв.м , при минимална месечна наемна цена, не по - ниска от 13,30 лв.

3. Утвърждава критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, съгласно Приложение № 1: „Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“.

4. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

Приложение Приложение № 1 по т. 3 от настоящото Решение.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО;

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

Приложение №1

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2. K_2 – Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект - максимален брой точки – 30 т.
3. K_3 – Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност – максимален брой точки - 30 т.

По критерий 1 – K_1

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата – най-големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3 – K_3

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най-голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

K_0 – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където **$K_0 = K_1 + K_2 + K_3$** максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел. 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion@mailo@abv.bg

№ РА-04-300 /01.09.2020 г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В. Търново

Относно: Отдаване под наем на лицензирани спортни клубове на помещение за малокалибрено оръжие в Спортен комплекс „Ивайло“ /юг/ и спортна зала в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново са подадени заявления за наемане на спортни зали от спортни клубове, чиито договори са изтекли. Към момента клубовете изпълняват коректно задълженията си по договорите и изявяват желание да сключат нови.

За тренировъчна зала, с площ 178,50 кв. м., съблекалня 16,70 кв. м. и баня с WC-3,30 кв. м., с обща площ 198,50 кв. м, в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, заявление за сключване на нов договор е подадено от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Ча-на“ гр. В. Търново. От Сдружението изявяват желание за наемане на помещенията за срок от 10 /десет/ години.

За помещение за малокалибрено оръжие в Спортен комплекс „Ивайло“ /юг/, с обща площ 200 кв. м, за сключване на нов договор за срок от десет години, заявление е подадено от Сдружение клуб по спортна стрелба „Етър- 100“ гр. В. Търново.

От Сдружението заявяват желание да сключат нов договор и за залата по спортна стрелба с треньорска стая и 2 бр. складове, с обща площ 387,00 кв. м, в СК „Ивайло“ /север/.

Заявление за наемане на залата по спортна стрелба с треньорска стая и 2 бр. складове, с обща площ 387,00 кв. м, в СК „Ивайло“ /север/ е подадено и от Спортен клуб по вдигане на тежести „Асеневци“ гр. В. Търново.

Забележка: Със свое решение №319/27.08.2020 г. Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок до десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси на залата по

спортна стрелба с треньорска стая и 2 бр. складове, с обща площ 387,00 кв. м, в СК „Ивайло“ /север/.

Моля, да разпоредите започването на процедура за отдаване под наем на помещението за малокалибрено оръжие, в СК „Ивайло“ /юг/, и на тренировъчна зала, с площ 178,50 кв. м., съблекалня 16,70 кв. м. и баня с WC- 3,30 кв. м., с обща площ 198,50 кв. м., в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, на заинтересовани спортни клубове, регистрирани на територията на Община В. Търново.

Приложения съгласно текста:

С уважение:

Петко Павлов
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

PC-10-261
17.07 20

СПОРТЕН КЛУБ ПО ВДИГАНЕ НА ТЕЖЕСТИ

„АСЕНЕВЦИ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 285 – 020
15.07.2020г.

До
Директора
на ОП“Спортни имоти и прояви“
Велико Търново

М О Л Б А

от

Тодор I Тодоров – Секретар на
СКВТ „АСЕНЕВЦИ „
Велико Търново ул.“Ал.Стамболийски“ № 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с Договор за наем от 10.08.2015г.на част от общинска собственост на СК“Ивайло“- Север,представляващ зала по вдигане на тежести,треньорска стая и два броя складове.

Желаем да продължим договорните си отношения за ползване на недвижимия имот за нуждите на СК“А с е н е в ц и „ за пет години.

Заявяваме,че до приключване на процедурата по подновяване на договора,ще продължим да изпълняваме условията на настоящия договор.

С уважение!

Секретар и представляващ клуба:

/Тодор Тодоров/

15.07.2020г.

Велико Търново

Вярно с оригинал!

Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Ча-на“
гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ №34, иден.№ 104621183
тел. за контакт:0888 404 806, e-mail: nie12@abv.bg

Изх.№



До Директора на
ОП „Спортни имоти и прояви“
гр. Велико Търново
Петко Павлов

ПИСМО

от Сдружение „Спортен клуб Ча-На“,
представявано от Досю Досев,
Председател на Управителния съвет

Във връзка с получено от Вас писмо с Изх.№ РД-10-238 от 10.07.2020г., с което ни уведомявате, че срокът на Договора за наем за временно и възмездно ползване на част от имот общинска собственост, находяща се в обект Обществено-обслужваща сграда по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети, представляващ тренировъчна зала с баня и съблекалня, изтича на 10.08.2020, искаме да заявим желанието си да продължим ползването на имота до провеждането на последваща процедура за отдаването му под наем като ще заплатим обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и ще продължаваме да изпълняваме задълженията, произтичащи от сега действащия наемен договор.

Във връзка с процедурата за последващо отдаване под наем на имота искаме да заявим желанието си за участие в предстоящата процедура, като желаем да наемем имота за срок до 10 (десет) години.

21. юли .2020 г.
Велико Търново

Председател на УС:

/Досю Д. Досев/

Във вие е оригинала