

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09.10.2020/50/16.10.2020

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 821 / 16.10.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10; АК в ОС

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.10.20

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , етаж 6, находящ се в гр. Велико Търново, ул. .

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94СС-8084-1/29.05.2020 г. е постъпило искане от Станислав Стоянов Тотев, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент №** , представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4.** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „ , със застроена площ от **59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и два цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.17; под обекта: 10447.515.464.4.13; над обекта: 10447.515.464.4.19; **Избено помещение №** , с **полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.11.2017 г. по силата на Заповед № РД 22-1881/01.11.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 06.03.2018 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 70 800 лв. (седемдесет хиляди и осемстотин лева), без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 14.09.2020 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 18 831,20 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и един лв. и двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с №5401004584 от 07.10.2020 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7027 от 29.06.2020 г., а именно:

Апартамент № _____), представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, **със застроена площ от 59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и два цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.17; под обекта: 10447.515.464.4.13; над обекта: 10447.515.464.4.19; **Избено помещение №** _____), с **полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

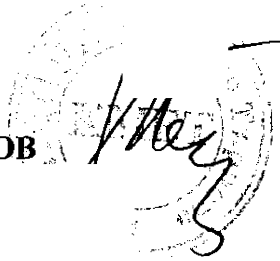
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7027 от 29.06.2020 г., а именно:

Апартамент № _____) представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, **със застроена площ от 59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и два цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.17; под обекта: 10447.515.464.4.13; над обекта: 10447.515.464.4.19; **Избено помещение №** _____), с **полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Станислав _____ Готев, ЕГН: _____ Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 70 800 лв. (седемдесет хиляди и осемстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Тодор Тодоров

Мл.експерт в Отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4.16 на VI-ти етаж със застроена площ от 62,25 кв.метра, улица „ град В.Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” улица „ ЕПЖС-9, УПИ II-втори римско, квартал №356
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7027 от 29.06.2020 год. за частна общинска собственост
----------------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Станислав Тотев, Заповед за настаняване № РД 22-1881/01.11.2017г.
--------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

ВЪЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-97#1/09.07.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на Апартамент №16-шестнадесет, етаж VI-ти, улица
„ ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново:**

70 800 лева, *словом: седемдесет хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.09.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.03.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертифициран № 100100049 от 14.12.2009 година на КНЮБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
--	---



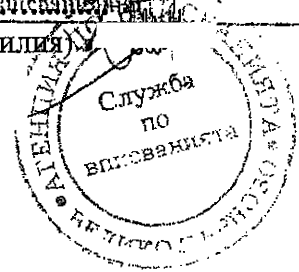
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

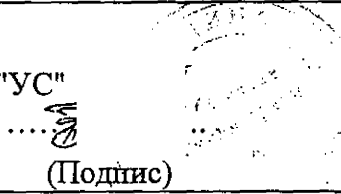
Служба по вписванията гр. Велико Търново	Ак. рег. №	1528	106	2020	г.
Актов	том	154	дело №	X	120
Картонна книга: том			ср.		
мотна карта					
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:					29
.....					
(име, фамилия)					

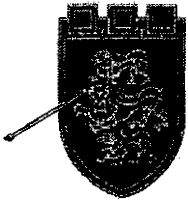
АКТ № 7027
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 36
 Досие 7027

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул."Георги Измирлиев" №1 /, вход /, етаж от ЕПДКС 9 /девет/, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда, построена 1980г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.464.4. ул. кв. 356, УПИ II Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.464.4.17 Подобекта: 10447.515.464.4.13 Над обекта: 10447.515.464.4.19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18831,20 лв. /осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №359/12.03.1998г., Заповед №320/25.02.1998г. на Областен управител - гр. Ловеч.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-520839-19.06.2020г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401002511/16.06.2012г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на ЕПДЖС 9 от "Инвестстрой -92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота шест четири/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня - тоалетна, коридор и две тераси, със застроена площ 59,16 /петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД и застроена площ 62,25 /шестдесет и две цяло двадесет и пет стотни/ кв.м. при 100 % включени тераси в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба № 16 /шестнадесет/ с полезна площ 3,33 /три цяло тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 1,13% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



Изх. № 5401004584 / 07.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н6453, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. I ет.6, планоснимачен номер от квартал 356, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище апартамент, ет. 6 идентификатор:	59,16	3,33	1/1	18 831,20	18 831,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 18831.20 лв. словом
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 18831.20 лв. словом
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	40.01

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004584/07.10.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.10.2020 г.

Подпис:
Издаде: Марина Йорданова
младши експерт

