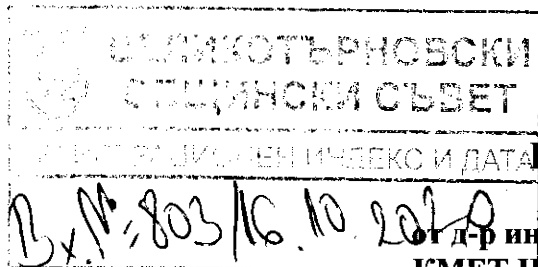


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-749/161020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№: ПК в ОС

г-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.10.20

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № _____, находящ се в гр. Велико Търново, ул. _____

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94-СС-8156-1/17.02.2020 г. е постъпило искане от Стаянка Иванова _____, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент № _____**, представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____), със **застроена площ от 40,25 кв.м.** (четиридесет и пет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена **площ от 43,51 кв.м.** (четиридесет и три цяло, петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна – спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4..., 10447.515.464.4. _____, под обекта: 10447.515.464.4. _____, над обекта: няма; **Избено помещение № _____**, с **полезна площ 3,69 кв.м.** (три цяло, шестдесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **0,76%** (нула цяло, седемдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 _____ (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири _____) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 26.03.2012 г. по силата на Заповед № РД 22-500/26.03.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 16.10.2019 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 54 300 лв. (петдесет и четири хиляди и триста лева), без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 16.09.2020 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 12 264,40 лв. (дванадесет хиляди двеста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264,ал.1 от ДОПК с № 5401002427 от 09.06.2020г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7011 от 12.06.2020 г., а именно:

Апартамент № [], представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4 []** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка []) по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. [] **със застроена площ от 40,25 кв.м.** (четиридесет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **43,51 кв.м.** (четиридесет и три цяло, петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна – спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4 [], 10447.515.464.4 [], под обекта: 10447.515.464.4 [], над обекта: няма; **Избено помещение № []**, с **полезна площ 3,69 кв.м.** (три цяло, шестдесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **0,76%** (нула цяло, седемдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена - поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 [] (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7011 от 12.06.2020 г., а именно:

Апартамент № [], представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.464.4 []** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка []) по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. [] **със застроена площ от 40,25 кв.м.** (четиридесет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **43,51 кв.м.** (четиридесет и три цяло, петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна – спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4 [] 10447.515.464.4 [] под обекта: 10447.515.464.4.1 [], над обекта: няма; **Избено помещение № []**, с **полезна площ 3,69 кв.м.** (три цяло, шестдесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **0,76%** (нула цяло, седемдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена - поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 [] (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири []) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Сталянка [] Папазова, ЕГН: []. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 54 300 лв. (петдесет и четири хиляди и триста лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джаргова
Началник отдел УС

Изготвил:

Тодор Тодоров
Мл.експерт в Отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4. на със застроена площ от 43,51 кв.метра, улица град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица ЕПЖС-9, УПИ II-втори римско, квартал №356
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7011 от 12.06.2020 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Стаянка Папазова, Заповед за настаняване № РД 22-500/26.03.2012 г.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-102#1/31.07.2020г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент № _____ улица
” _____ град Велико Търново:

54 300 лева, *словом: петдесет и четири хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.09.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.03.2021 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на ИЧОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
---	--



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съдия по вписванията гр. Велико Търново
1799 / 179 - 11.06.2020 г.
Дело № /2020 г.

Партитула книга: том 1X стр.

Вписване по ЗОСЦВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
(име, фамилия)




АКТ № 7011

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7011

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. № /, вход /, етаж от ЕПЖС 9 /девет/, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда, построена 1980г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.46... /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест /, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.46... ул. кв. 356, УПИ II Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.464.4... , 10447.515.464.4. Подобекта: 10447.515.46. Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12264,40 лв. /дванадесет хиляди двеста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №359/12.03.1998г., Заповед №320/25.02.1998г. на Областен управител - гр. Ловеч.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-371371-08.05.2020г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401002427/09.06.2012г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на ЕПЖС 9 от "Инвестстрой -92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота състоящ се от: входно антре, дневна - спалня, кухня, баня - тоалетна, коридор и тераса със застроена площ 40,25 /четиридесет цяло двадесет и пет стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД и застроена площ 43,51 /четиридесет и три цяло петдесет и една стотни/ кв.м. при 100 % включена тераса в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба / с полезна площ 3,69/три цяло шестдесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 0,76% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-371371-08.05.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.515.464.4.20

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул.

Самостоятелният обект се намира на етаж . в сграда с идентификатор 10447.515.46

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.4

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

Ниво: 1

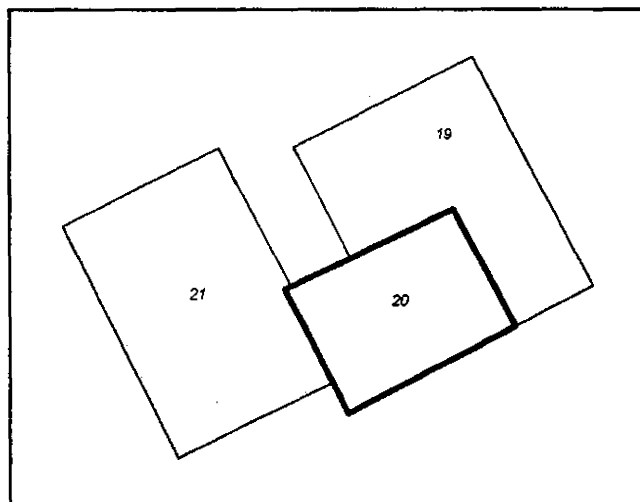
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.515.464.4.

10447.515.464.4.

Под обекта: 10447.515.464.4.

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401002427 / 09.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул., кадастрален номер от квартал 356, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.464 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор:	40,25	3,69		1/1	12 264,40	12 264,40

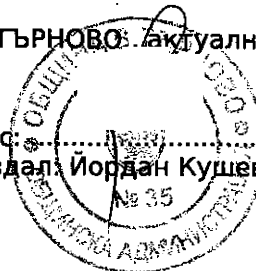
данъчната оценка на гореописания имот е: 12264.40 лв. словом
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 12264.40 лв. словом
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002427/09.06.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.06.2020 г.

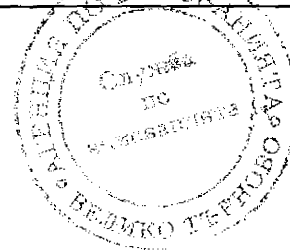
Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1649 / 2020
Издадено на дата: 09.07.2020 10:54:06
Код за проверка: UBAWXMRUXWXM



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 0 кв. м. с идентификатор 10447.515.464.4. и Помощна партия № 169551 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул.

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4126 / 19.6.2020 г. г. Том 9 123 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4144 / 19.6.2020 г. г.

Имотна партия No: 169551
Кадастрален No: 10447.515.464.4.20
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 0 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 12.06.2020 г. до 09.07.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *PD 22-500*

гр. Велико Търново, *26.03*.....2012 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и във връзка с утвърден списък от Комисията по чл.14 от НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

СТАЛЯНКА **ПАПАЗОВА, ЕГН**, двучленно домакинство, № 53 в годишния списък за 2011 г., в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. " " апартамент № в гр. Велико Търново, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 37.12 лв. / тридесет и седем лв. и дванадесет ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК . Жалбата не спира изпълнението.

Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата се отменя на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласувал:

Мина Илиева

Гл.секретар на Община В.Търново

Съгласувал:

Юрист от отдел ПНО

Изготвил

Бонка Лефтерова -Гл.експерт в отдел ОС