

до: ПК по ОС-600
ПК по ЗМС
ПК по УТМ /16.10.20
ВБ

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ББ-642-1/15.07.2020 г. от Буряна Алексиева с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.520.3914 по КККР на землище гр. Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.3914 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка три девет едно четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 403 кв.м. /четиристотин и три квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7044/04.08.2020 г.

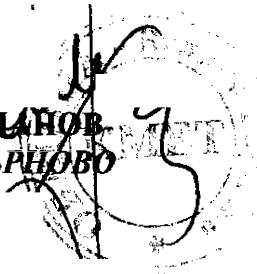
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.3. . . /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка три ,
/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 403 кв.м. /четиристотин и три квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7044/04.08.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 214 лв. /седем хиляди двеста и четиринадесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова ✓
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 3 земи по § 4
ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, с площ
403кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр.
В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7044 /
04.08.2020г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634
Възлагателно писмо 53-2246-19/ 04.09.2020г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град
В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 3** / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, с площ 403кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7044 / 04.08.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 7 214лв. / седем хиляди двеста и четиринадесет лева/

Дата на оценката 09.09.2020г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003467 / 03.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценк. лв.
Трайни насаждения	10447.520.3	Категория VI	403.00	80.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 80.00 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003467/03.08.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 03.08.2020 г.

Подпис:

Издадено от: Йордан Кушев

главен експерт на орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ИЗО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 65521
 гр. Велико Търново

№ 93
 № 111
 2020

Имотна партида

Вписване по ЗСПВ №

Служба за вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

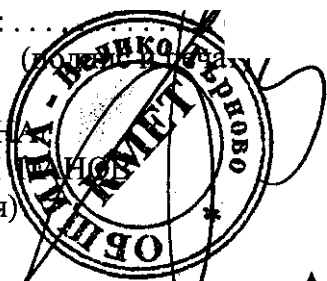
(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р инж. ДАНИЕЛ

(име, фамилия)



АКТ № 7044

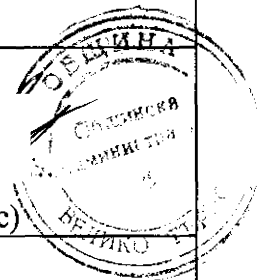
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7044

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 10447.520.3' /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка три / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 403 кв.м. /четиристотин и три квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност "КОЗЛУДЖА", ПИ с идентификатор 10447.520.3' Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.707, 10447.520.708, 10447.520.1347
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	80 лв. /осемдесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" ; (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-653793/22.07.2020 г.на Община Велико Търново, Удостоверение №25-169199/ 22.07.2020 г. на СГКК гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 5401003467/03.08.2020 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м."Козлуджа", гр. Велико Търново.	



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2091 / 2020
Издадено на дата: 25.08.2020 11:53:39
Код за проверка: FCYJFXYN5UK4

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 403 кв. м. с идентификатор 10447.520.3** и **Помощна партида № 170955** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново Местност м.козлуджа**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5590 / 11.8.2020 г. г. Том 13 93 / 2020 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 5584 / 11.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 170955
Кадастрален No: 10447.520.3
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 403 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност м.козлуджа

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **04.08.2010** г. до **25.08.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

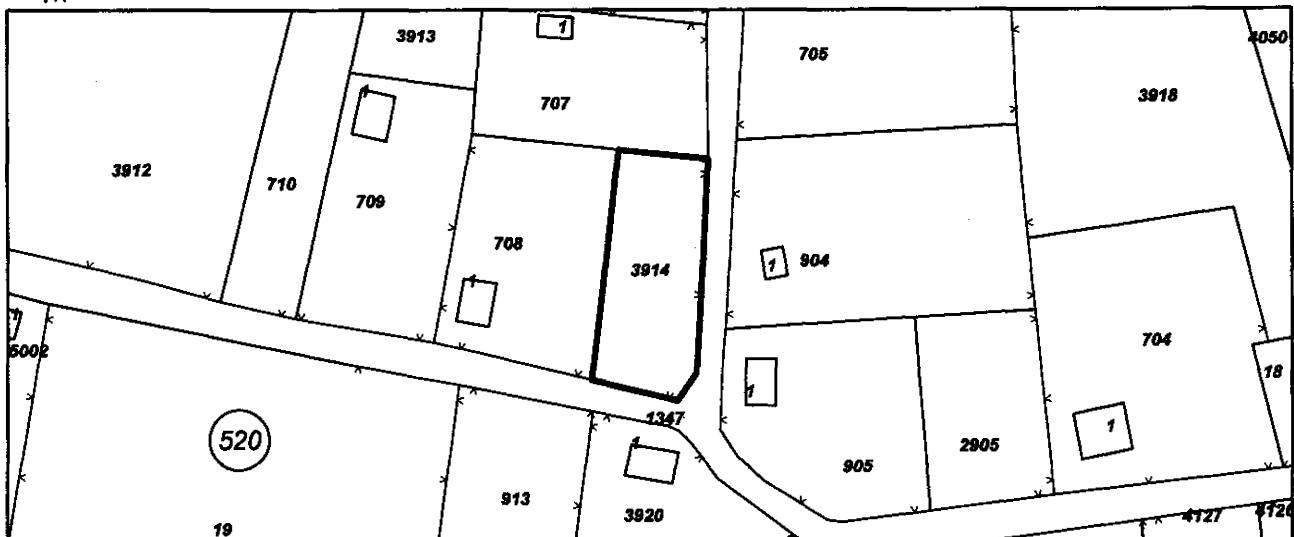
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-653793-22.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.3914**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа
Площ: **403 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000142**, квартал: **0**
Съседни: **10447.520.707, 10447.520.708, 10447.520.1347**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост том 0 от 01.01.1900г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-653793-22.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-317787/21.07.2020 г.



Инж. Иван Анастасов /