

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в ОС-60

НК в ЗОС

НК в УТМ

16.10.20 ↓

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-318-1/31.07.2020 г. от Асен Начев с адрес гр. Велико Търново, ул. с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №14235.53 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, местност „Курията - Шодековци“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- използвани естествени ливади /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот с идентификатор №14235.53 /едно четири две три пет точка пет три по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, девета категория, местност „Курията - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7054/25.08.2020 г.

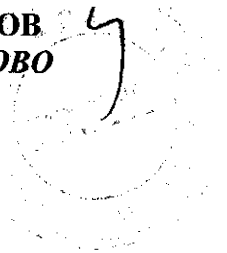
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- използвани естествени ливади /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот с идентификатор №14235.53 /едно четири две три пет точка пет три € по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, девета категория, местност „Курията - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7054/25.08.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 551 лв. /две хиляди петстотин петдесет и един лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЙОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(пис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

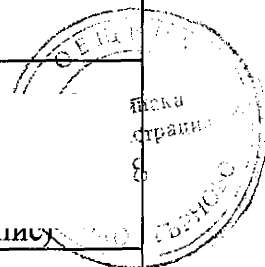
Их. №	6171	Дело №	1/20
Служба по вписванията:	Мл	Стр.	XV
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		
(име, фамилия)		

АКТ № 7054
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
 Досие 7054

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани естествени ливади /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот № 53... /пет три', с площ 785 кв.м /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, Девета категория, местност "Курията - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Курията - Шодековци" ПИ 531.3 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ №531.4 - Полски път; ИЗТОК: ПИ №531.4 - Полски път; ЮГ: ПИ №531.4 - Полски път; ЗАПАД: Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12,60 лв. /дванадесет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-115/21.08.2020 г. и Удостоверение за характеристики на имота №1479/ 21.08.2020г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003858/24.08.2020г. за данчна оценка на имота Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на на Областен управител гр.Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 785 кв.м., девета категория, местност „Корията - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7054 от 25.08.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 6141 от 27.08.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо № 5300-673-127 # 1 / 05.10.2020г./**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 785 кв.м., девета категория, местност „Курията - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7054 от 25.08.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 6141 от 27.08.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС 2551 лв. /две хиляди петстотин петдесет и един лв./

Дата на оценката: 07.10.2020г.

Лицензиран оценител: Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

СКИЦА

№ 80-320-М5/21.08.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 531 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.785

Вид територия : Селско стопанство

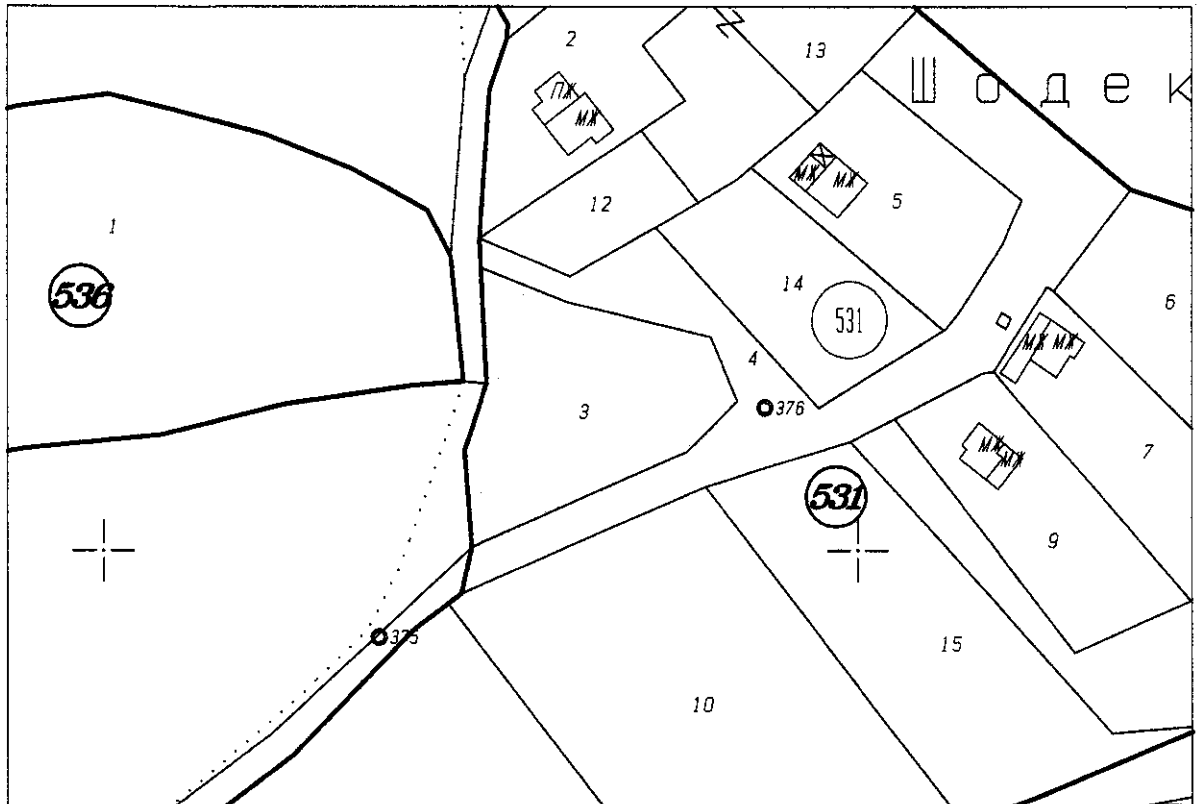
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използвани естествени ливади

Парцелът се намира в местността местност КУРИЯТА - Шодековци при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 05310004 Полски път



Начертал:

Проверил:

Заверил:

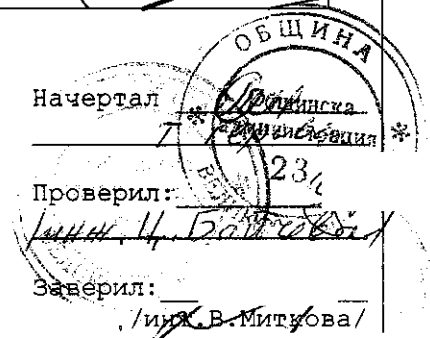
/инж. В. Митрова/

Скицата е платена с квитанция 006.

САУИ.

Съгласувал

/Директор дирекция "СУТ"/





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003858 / 24.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "КУРИЯТА-ШОДЕКОВЦИ" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	14235.53	Категория IX	785.00	12.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 12.60 лв. словом:
ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

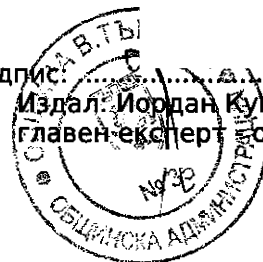
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003858/24.08.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО . актуални към 24.08.2020 г.

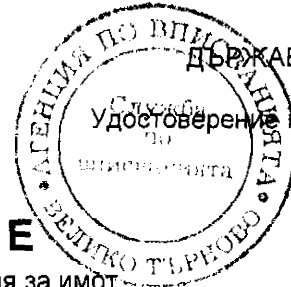
Подпис:
Издаде: Иордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2434 / 2020
Издадено на дата: 05.10.2020 11:21:23
Код за проверка: ZTBFJNZFFBSY



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 785 кв. м. с Помощна партида № 171369** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Габровци Местност КУРИЯТА-ШОДЕКОВЦИ** Планоснимачен № 531.3

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 6141 / 31.8.2020 г. г. Том 15 1 / 2020 г. вид дело / г.
Дв. вх. рег. № 6141 / 31.8.2020 г. г.

Имотна партида No: 171369

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 531.3 площ по док. 785 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Габровци местност
КУРИЯТА-ШОДЕКОВЦИ

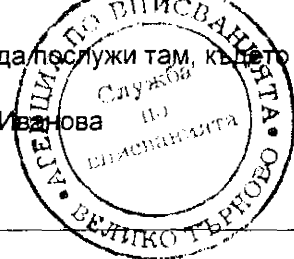
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **25.08.2020** г. до **05.10.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова

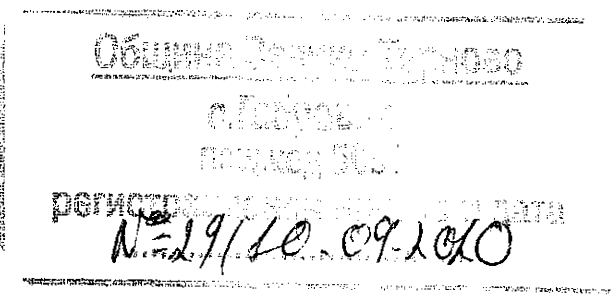
Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО

1030-00-13/10.09.2020

1030-00-13/10.09.2020



С Т А Н О В И Щ Е

от Христо Медникаров

км. наместник с.Габровци

ОТНОСНО: Постъпило заявление №1030-00-11 от 04.09.2020г. за продажба на поземлен имот частна общинска собственост №14235.53 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци , местност „Курията-Шодековци” .

Кметство с. Габровци дава положително становище за продажба на горе описания поземлен имот.

Х. Медникаров

**Км. наместник :
/Христо Медникаров/**

