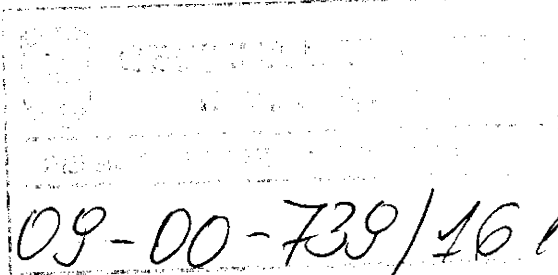


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Д. инж. в. о. с. в. о.
п. к. в. у. т. т. т.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.10.20

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №697/30.05.2013 г. на Великотърновски общински съвет е изпратено искане за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху следните имоти – държавна собственост, намиращи се на територията на гр. Велико Търново, а именно:

- Складов район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.320 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 24 817 кв.м., застроен с 10 бр. сгради с обща ЗП от 6 302 кв.м., описани в АПДС №1799/24.09.2015 г. за поправка на АПДС №1536/01.03.2013 г.;

- Казармен район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.321 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 7 145 кв.м., застроен с 3 бр. сгради с обща ЗП от 1 532 кв.м., описани в АЧДС №3808/07.03.2012 г.;

- Казармен район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.322 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 12 707 кв.м., застроен с 3 бр. сгради с обща ЗП от 933 кв.м., описани в АЧДС №3809/09.03.2012 г.;

- Складов район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 2 670 кв.м., описан в АПДС №1537/01.03.2013 г.

В съвкупност имотите представляват територията на бивше Сержантско училище гр. Велико Търново.

По отношение на имотите частна държавна собственост процедурата по безвъзмездно прехвърляне правото на собственост е приключила. Имотите са предадени на Община Велико Търново и за тях са съставени актове за общинска собственост.

Процедурата по чл. 54 от ЗДС не е приключила по отношение на имотите публична държавна собственост.

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№04-23-3/16.09.2020 г. от Красимир Каракачанов, Заместник министър-председател по обществения ред и сигурността и Министър на отбраната, относно прехвърляне собствеността върху недвижим имот публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, проектиран за второстепенна улица и осигуряващ достъп до съседни имоти. За реализиране на процедурата се изисква ново решение на Великотърновски общински съвет по отношение на конкретния имот.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- поземлен имот с идентификатор №10447.506.323 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка три две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Белякоавско шосе“ №8, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2 670 кв.м. /две хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с акт за публична държавна собственост №1537/01.03.2013 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УО

Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 22976, факс: 987 96 93

Към рег. № 04-08-17 и 04-08-3

ДО

МИНИСТЪРА НА ПРАВОСЪДИЕТО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА АХЛАДОВА

Към Ваш изх. № 04-08-4/2020 г.

КОПИЕ:

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г-Н ДАНИЕЛ ЦАНОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИНИСТЪР,

Във връзка с писмо от заместник-министъра на правосъдието с рег. № 04-08-17/10.04.2020 г. и писмо от за главен секретар на Министерството на правосъдието с рег. № 04-08-3/26.06.2020 г., касаещи процедура по безвъзмездно предоставяне на ПИ с идентификатор 10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, Ви уведомявам следното:

Поземлен имот с идентификатор 10447.506.323 е в управление на Министерството на отбраната и е с отпаднала необходимост за ведомството.

Фактическата обстановка за ПИ с идентификатор 10447.506.323, е следната:

1. За ПИ с идентификатор 10447.506.323 има съставен АПДС № 1537/01.03.2013 г.

2. ПИ с идентификатор 10447.506.323 е проектиран за второстепенна улица, която осигурява достъп до: ПИ с идентификатори 10447.506.341 /МО/, 10447.506.340 /МП/, 10447.506.333 /общинска собственост/, 10447.506.319 /аварийен изход за НВУ „Васил Левски“/.

3. ПИ с идентификатор 10447.506.323 е единственият достъп до имотите с идентификатори 10447.506.341 /МО/ и 10447.506.340 /МП/.

Считам че безвъзмездното му прехвърляне в собственост на община Велико Търново е добро решение, тъй като ще осигурява достъп за всички ползватели на имота, а общината ще може да се грижи и поддържа улицата.

Становището на началника на НВУ „Васил Левски“ е в подкрепа на процедура за безвъзмездно прехвърляне на имота в собственост на община Велико Търново.

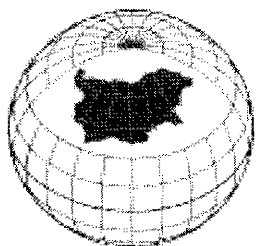
Прехвърлянето на имота общината е свързано с трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Предвид това обстоятелство Министерството на отбраната ангажира положително становище за безвъзмездното прехвърляне на ПИ с идентификатор 10447.506.323 в собственост на община Велико Търново.

Процедурата ще се реализира с решение на Министерския съвет по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, за което е необходимо общината да депозираща мотивирано искане за безвъзмездното прехвърляне на имота, да предостави решение на Общински съвет – Велико Търново, в съответствие с чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗДС, финансова обосновка и оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи, въз основа на която областният управител на област Велико Търново да извърши преценка в тази насока.

След набавяне на всички документи Министерството на отбраната ще подготви проект на решение на Министерския съвет за безвъзмездно прехвърляне на ПИ с идентификатор 10447.506.323 в собственост на община Велико Търново.

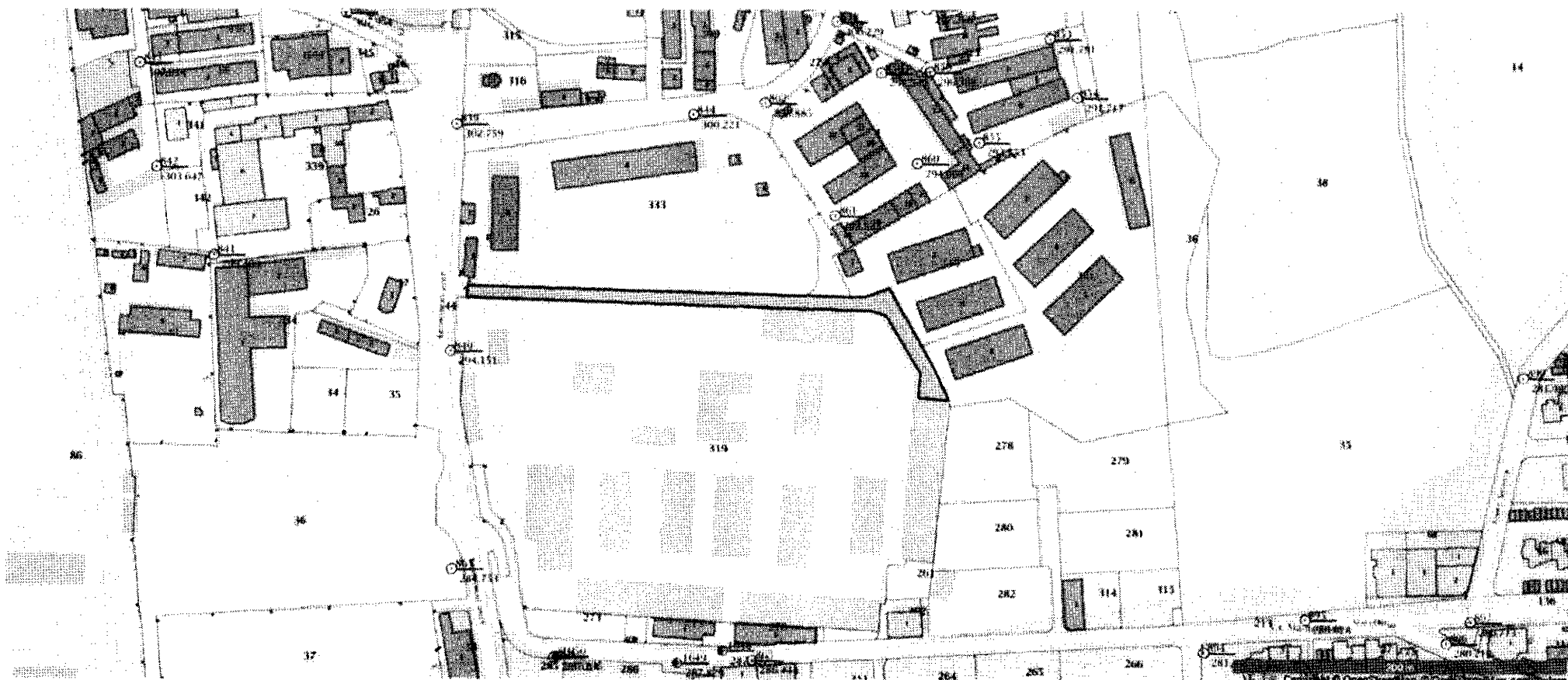
**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПО ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТТА И
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 989