



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Предложение за намаляване на началната цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С решение № 1225/27.09.2018 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние и е определена начална цена в размер на *60 350 лева* за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 6513/ 09.05.2018 г. Имотът е с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Трапезица“ № 1 и представлява сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново, със ЗП от 83,70 кв.м., разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.509.105, 10447.509.113 и принадлежаща към имот с идентификатор 10447.509.113, с предназначение – сграда за търговия.

В изпълнение на т. II от решение № 1225/ 27.09.2018 г. ва ВТОБС е изпратено писмо до собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново, с предложение да упражнят правото си за придобиване собствеността върху посочената в решението сграда, като са уведомени, че цената е в размер на *60 350 лева* и заплащането може да бъде извършено при условията на разсрочено плащане, при първа вноска – не по-малка от 30 на сто от продажната цена, а останалата част от продажната цена да бъде изплатена в срок до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане. В определения им срок същите не са упражнили правото си по чл.66, ал.1 от Закона за собствеността.

Във връзка с това и съгласно изискванията на ЗПСК решението на ВТОБС № 1225/ 27.09.2018 г. за продажба на обекта е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр.1/03.01.2020 г. Освен задължителните обяви всеки конкретен търг е публикуван и на уеб – страницата на ОБАП.

Независимо от предприетите мерки за допълнително разгласяване на продажбите, досега към обекта не е проявен никакъв инвеститорски интерес и не се е явил нито един купувач на обявените на 24.01.2020 г, 07.02.2020 г, 06.03.2020 г, 03.04.2020 г, 04.05.2020 г, 01.06.2020 г, 29.06.2020 г, 27.07.2020 г, 31.08.2020 г, 28.09.2020 г. или общо 10 броя поредни търгове.

Във връзка с изложеното НСПСК счита, че е целесъобразно да бъде приложен текстът на чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, който предвижда при неявяване на купувачи на обявените търгове, началната цена да бъде намалявана и предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3,ал.3,т.2,чл.4,ал.4,чл.31,ал.1 и чл.32,ал.3,т.1 от ЗПСК,чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.45 от ЗДДС,чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, свои решения № 1157/26.07.2018 г. (ДВ, бр.66/2018 г.), № 1225/27.09.2018 г. (ДВ, бр.1/2020 г.) и във връзка с чл.66,ал.1, във вр. с чл.33,ал.1 от Закона за собствеността, Великотърновски общински съвет:

I. Намалява с 25 (двадесет и пет) на сто приетата с решение № 1225/27.09.2018 г. на ВТОБС начална цена и определя *нова начална цена в размер на 45 263 лева*, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл.66, ал.1 от Закона за собствеността, да се предложи на собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново, че могат да упражнят

правото си за придобиване собствеността върху сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново, при цена в размер на 45 263 лева, като заплащането на цената може да бъде извършено при условията на разсрочено плащане, при първа вноска – не по-малка от 30 на сто от продажната цена, а останалата част от продажната цена да бъде изплатена в срок до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане. За приемането на предложението по предходното изречение, собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново, следва да уведомят писмено Община Велико Търново в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на предложението.

III. В случай, че собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново не упражнят правото си по чл.66,ал.1 от Закона за собствеността:

1. Определя начин за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 4 500 лева.

2.Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

3.Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС).Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

4.За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 13 579 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

5. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена, срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

6.Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

7. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

9. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

10. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тошков)

21.10.2020 г.