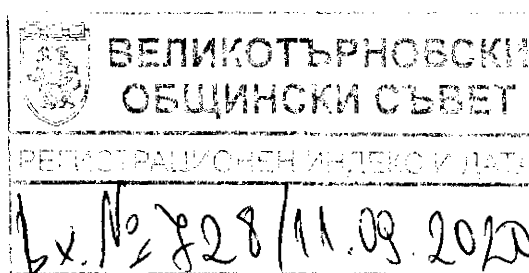


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

20: НК ✓ ЧВ-600
НК ✓ БФ

09.02.660/11.09.2020 от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.09.20 - 1

ОТНОСНО: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 28.09.2020г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получена е Покана изх. №56/08.09.2020г. и наш вх. №5300-718-2/09.09.2020г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 28.09.2020г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България“ №1, при следния дневен ред:

1/ Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2019 г.

Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2019 г.

2/ Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.;

Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.

3/ Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2019 г.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2019 г.

4/ Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г.

Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег. №087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.

5/ Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2019 г.

Проект за решение: Общото събрание на дружеството не разпределя печалбата за 2019 г. в размер на 243 902,41лева, като същата да бъде реинвестирана в реконструкцията на Централен пазар- IV- ти етап.

„Пазари - Велико Търново“ ООД, ЕИК 104591929 е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр.182, партида19 по ф.д. №406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново“ ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други

вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева. , разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници:

	% участие в капитала:
Община Велико Търново	49
<u>„Магро Маркет-М” ООД</u>	<u>51</u>
	100

Дружеството се управлява от Управител: Красимир Гърдев.

ЕИК	104591929
	"ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО.ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА	20081006115251

СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ. М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ.
Стойност: 1416385 лв.
Номер на акт за назначаване на вещи лица: /

Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ТЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокуриснт Ликвидатор Представител	ЕДИНФИКАЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете и акциите на Община Велико Търново в АД, ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в АД, ООД /%/
"Пазари-Велико Търново" ООД	ООД	Красимир Гърдев Управител	104591929	1 421 000	49

Финансови резултати на Търговското дружество за 2019г.

Наименование	2019 година		
	Разходи 2019г. хил.лв.	Приходи 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2019г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	520	795	275

Дружеството „Пазари – Велико Търново“ ООД приключва информационния период -2019г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 275хил.лв. в сравнение с периода на 2018г., когато резултата е бил положителен в размер на 295хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2019г.са в размер на 795хил.лв., като за аналогичния период на 2018г. са били: 813хил.лв. Спрямо 2018г. имат намаление от 18хил.лв.

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 795хил.лв. от които 595хил.лв. от наеми хил.лв. на недвижими имоти - приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2019г. са 520хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2018г., когато са били 517хил.лв., имат увеличение от 3хил.лв. за 2019г.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в редовното Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 28.09.2020 г. от 11.00 часа в административната сграда на “Пазари-Велико Търново”ООД, гр.Велико Търново, бул. „България” №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.2 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.3 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.4 от дневния ред – да се гласува „за“ и
По т.5 от дневния ред – да се гласува „за“ .

2. На основание чл. 21, ал.1, т.9 и т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 28.09.2020г., бул. „България“ №1, Росен Иванов с ЕГН _____ и постоянен адрес:

л.к.№ _____ издадена на _____ от МВР _____

3. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929.

Приложения:

1. Покана за общо събрание на „Пазари Велико Търново“ ООД на 28.9.2020 г. заедно с проект за решения;
2. Одитиран годишен финансов отчет и доклад за дейността за 2019 г.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „~~Финанси~~“

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „~~Бюджет и финанси~~“

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правно обслужване
и управление на собствеността“

Изготвил:

инж. Антон Койнаков

ИЗХ. № 56 / 09.09.2020
Илиян Василев
Стефан Стефанов



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

ДО ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-718-2/09.09.20
ГОК А Н А

за ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 28.09.2020 година от 11 ч. в гр. Велико Търново, ул. "България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе редовно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

ДНЕВЕН РЕД

- 1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2019 г.
Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2019 г.
- 2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.;
Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.
- 3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2019 г.
Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2019 г.
- 4/. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.
Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег.№087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г.
- 5/. Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2019 г.
Проект за решение: Общото събрание на дружеството не разпределя печалбата за 2019 г. в размер на 243 902,41 лева, като същата да бъде реинвестирана в реконструкцията на Централен пазар- IV- ти етап.

Приложение:

1. Одитиран годишен финансов отчет и доклад за дейността за 2019 г.

Управител:
Красимир Гърдев

